

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000017970000000065-3, назначенного на 30.11.2023

01.12.2023 08:10:03

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с *Постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края №1728 от 14.09.2023 г. «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»*, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Алтайского района Алтайского края.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ,

Юридический адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а,

Почтовый адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Косых Константин Юрьевич

Член комиссии

2. Малюков Андрей Викторович

Член комиссии

3. Грекова Лидия Владимировна

Член комиссии

4. Яблонская Ольга Михайловна

Член комиссии

5. Шевелева Елена Александровна

Член комиссии

6. Шипунова Светлана Викторовна

Член комиссии

7. Сарайкин Николай Иванович

Секретарь

8. Лукьянова Наталья Владимировна

Всего на заседании присутствовало 8 человек, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	77 469,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070002:202, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Верх-Ая, ул.Школьная, 1а	26 053,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	24 782,00 руб.	Состоялся
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:1185, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, лог Орлов	18 950,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

5.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000017970000000065, на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	77 469,00 руб.	Аширов Махамад Собиринович	360505657757/	397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет,	77 469,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	223202128293/	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул.Советская, 146 кв.1

село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	77 469,00 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894/	394088, Российская Федерация, Воронежск ая обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	77 469,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургс кая обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	77 469,00 руб.	Титов Сергей Александрович	366224757549/	394049, Российская Федерация, Воронежск ая обл., г. Воронеж, Автогенны й переулок, 13, 3
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	77 469,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургс кая обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский	77 469,00 руб.	Угай Оксана Сергеевна в лице представителя по доверенности Черепанова Александра Сергеевича	223200688860/	659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул.

край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54				Ключевая, 63А
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	24 782,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Тупикин Николай Владимирович в лице представителя Захарочкиной Евгении Александровны	223202128293/	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, Советская, 248
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	24 782,00 руб.	Кифоришин александр александрович	141403290609/	413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	24 782,00 руб.	Кошелев Павел Вячеславович	644919826650/	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса , 6, 72
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	24 782,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	24 782,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:1185, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных	18 950,00 руб.	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЭКОНОМИКА ЗАМКНУТОГО ЦИКЛА"	2222898477/ 222201001	656906, Россия, Алтайский край, г Барнаул, рп Южный, ул Мусоргско

границах Айского сельсовета, лог Орлов				го, д. 2
--	--	--	--	----------

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Аширов Махамад Собиержонович	280944/377881	26.11.2023 17:56:37
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Индивидуальный предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	275084/369807	10.11.2023 18:38:45
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	280926/377857	26.11.2023 17:24:32
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Нестеренко Илья Андреевич	281268/378268	27.11.2023 12:35:37
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Титов Сергей Александрович	280946/377883	26.11.2023 18:02:08
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Федоров Павел Николаевич	281264/378264	27.11.2023 12:31:28
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский	Угай Оксана Сергеевна в лице представителя по доверенности Черепанова Александра Сергеевича	280340/377039	24.11.2023 10:17:45

сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54			
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	Индивидуальный предприниматель Тупикин Николай Владимирович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	275084/369806	10.11.2023 18:38:45
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	Кифоришин Александр Александрович	281243/378236	27.11.2023 11:55:25
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	Кошелев Павел Вячеславович	281241/378234	27.11.2023 11:52:57
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	Нестеренко Илья Андреевич	281268/378267	27.11.2023 12:35:37
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная, 38д	Федоров Павел Николаевич	281264/378263	27.11.2023 12:31:28
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:1185, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, лог Орлов	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЭКОНОМИКА ЗАМКНУТОГО ЦИКЛА"	280263/376916	24.11.2023 06:17:44

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Угай Оксана Сергеевна в лице представителя по доверенности Черепанова Александра Сергеевича	165 781,00 руб.	30.11.2023 07:11:22	1
№1	Аширов Махамад Собиржонович	163 457,00 руб.	30.11.2023 07:10:42	2
№1	Нестеренко Илья Андреевич	158 809,00 руб.	30.11.2023 07:00:23	3
№1	Индивидуальный	82 117,00 руб.	30.11.2023 06:08:35	4

	предприниматель Коршунов Павел Викторович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны			
№3	Индивидуальный предприниматель Тупикин Николай Владимирович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	38 899,00 руб.	30.11.2023 06:38:49	1
№3	Кифоришин Александр Александрович	38 156,00 руб.	30.11.2023 06:38:20	2
№3	Нестеренко Илья Андреевич	33 698,00 руб.	30.11.2023 06:16:35	3

10.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождени е	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:33 85, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальны й район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Угай Оксана Сергеевна в лице представителя по доверенности Черепанова Александра Сергеевича	165 781,00 руб.	280340/377039	659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 108, 6	24.11.2023 10:17:45
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:060005:6513, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Пожарная,	Индивидуальн ый предпринимате ль Тупикин Николай Владимирович в лице представителя по доверенности Захарочкиной Евгении Александровны	38 899,00 руб.	275084/369806	659650, Россия, Алтайский, М.Горького, 10в/8	10.11.2023 18:38:45

11. На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту №2 в электронной форме признается несостоявшимся.

12. На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту №3 в электронной форме в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признается несостоявшимся.

13. В соответствии с п. 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ направить единственному принявшему участие в аукционе по лоту №2 участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту №1, №3 признается состоявшимся. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признать участника аукциона, предложившего наибольший размер первого арендного платежа согласно таблице, расположенной выше.

15. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

16. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

Председатель комиссии:

Косых Константин Юрьевич

(подпись)

Член комиссии:

Малюков Андрей Викторович

(подпись)

Член комиссии:

Грекова Лидия Владимировна

(подпись)

Член комиссии:

Шевелева Елена Александровна

(подпись)

Член комиссии:

Яблонская Ольга Михайловна

(подпись)

Член комиссии:

Шипунова Светлана Викторовна

(подпись)

Член комиссии:

Сарайкин Николай Иванович

(подпись)

Секретарь комиссии:

Лукьянова Наталья Владимировна

(подпись)