

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025

с. Алтайское

№ 1067

Об установлении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 и пункта 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", закона Алтайского края от 06.07.2006 № 60-ЗС "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края, в размере 23 100 рублей 75 копеек, согласно приложению.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края, в размере 1 317 376 рублей 00 копеек, согласно приложению.

3. Граждане признаются малоимущими, когда ни пороговое значение дохода, ни пороговое значение стоимости имущества не превышены и у гражданина-заявителя и членов его семьи отсутствует возможность получения кредита в банке или иной кредитной организации или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения

4. Установить норму предоставления площади жилого помещения муниципального жилого фонда по договору социального найма норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма

для определения размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, в размере:

- 16 кв. метров общей площади на одиноко проживающего гражданина, а также на одного члена семьи, состоящей из двух человек разного пола, не являющихся супругами;

- 14 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек.

Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. В иных случаях, с учетом конструктивных особенностей жилого помещения, превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается не более чем на 5 кв. метров на одного члена семьи.

5. Постановление от 31.01.2019 № 177 "Об утверждении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими" признать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Алтайского района Алтайского края.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Алтайского района по социальным вопросам – председателя Комитета по образованию Администрации Алтайского района Алтайского края Косых К.Ю.

Глава Алтайского района
Алтайского края

В.А. Тырышкин

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

$СИ = НП * РС * СС$, где

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (16 кв.м.);

РС – размер семьи;

СС – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Алтайский район Алтайского края – 82336 рублей 00 копеек (Приказ министерства сельского хозяйства Алтайского края от 18.01.2024 г. № 4 "Об утверждении стоимости одного квадратного метра жилья на сельских территориях").

$СИ = 16 * 1 * 82336 = 1\,317\,376$ рублей 00 копеек.

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

$ПД = (СИ / ПН) / РС + ПМ$, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

ПМ – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Алтайского края от 11.09.2024 № 337 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по краю на 2025 год" 15 782 рублей 00 копеек.

$ПД = (1\,317\,376 : 180) : 1 + 15\,782 = 23\,100$ рублей 75 копеек.