

**Алтайское районное Собрание депутатов  
Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ**

**25 марта 2015 года**

**№ 11**

**с. Алтайское**

Об утверждении генерального плана  
муниципального образования  
Айский сельсовет Алтайского района  
Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Устава муниципального образования Алтайский район Алтайского края, рассмотрев генеральный план муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

2. Разместить Генеральный план муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течении десяти дней, ответственный исполнитель — председатель комитета по строительству, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству администрации Алтайского района О.Н. Миронова.

Глава Алтайского района

В.А. Симаков



**федеральное  
бюро технической  
инвентаризации**

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
по Алтайскому краю**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Директор**

**О.П. Гуляев**

г. Барнаул, 2014г.

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
<b>ТОМ 2</b> МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Алтайскому краю:

Руководитель проекта	Семенов В.А.
Архитектор	
Инженер	Антонова Е.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:**

**А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию проектных решений

**Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Содержание 1 тома (часть А)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.1 Цели территориального планирования.	6
2.2 Задачи территориального планирования	7

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 12

3.1 Особенности экономико-географического положения. Планировочная организация территории 12

3.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 12

3.3 Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства. 13

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 21

5. МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 21

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 22

5.2. Санитарно-защитные зоны 24

5.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 26

5.4. Мероприятия по охране почв 27

5.5. Предложения по санитарной очистке территории 29

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 30

7. ПРИЛОЖЕНИЕ 32

**1 ТОМ**

Часть Б (графические материалы)

№п п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	Карта границ, земель, ограничений на территории МО Айского сельсовета	1:25 000
2	Карта границ, земель, ограничений на территории села Ая	1:5 000
3	Карта границ, земель, ограничений на территории села Верх-Ая	1:5 000
4	Карта границ, земель, ограничений на территории села Нижнекаянча	1:5 000
5	Карта границ, земель, ограничений на территории поселка Катунь	1:5 000
6	Карта функциональных зон и планируемых объектов местного значения в границах села Ая	1:25 000
7	Карта функциональных зон и планируемых объектов местного значения в границах села Верх-Ая	1:5 000
8	Карта функциональных зон и планируемых объектов местного значения в границах села Нижнекаянча	1:5 000

9	Карта функциональных зон и планируемых объектов местного значения в границах поселка Катунь	1:5 000
---	---	---------

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положение содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным, краевым законодательством, муниципальными нормативно-правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. При подготовке генерального плана учтены природные, социально-экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

4. Основные причины, определившие необходимость разработки генерального плана муниципального образования сельского поселения Айский сельсовет Алтайского района.

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

5. Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием терри-

тории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронного генерального плана на основе современных компьютерных технологий и программного обеспечения.

6. Исходный год – 2014, первая очередь реализации – 2019 год. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2034 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разработанного в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный план выполнен с использованием данных и обоснований, представленных в Программе социально-экономического развития муниципального образования Айский сельсовет, Схеме территориального планирования Алтайского района, выполненной ОАО «АлтайНИИГипрозем» в 2008 г.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

### **2.1 Цели территориального планирования.**

Генеральный план — это документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития и определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения.

Содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту Российской Федерации по:

- изменению границ земель сельскохозяйственного назначения;
- установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
- установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения;
- а также предложения к плану совместной реализации генерального плана сельского поселения.

## 2.2 Задачи территориального планирования.

### 2.2.1. Задачи пространственного развития.

- анализ состояния территории муниципального образования, выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- определение перечня мероприятий по территориальному планированию;
- приведение границ населенных пунктов расположенных на территории МО Айский сельсовет Алтайского района в соответствие с принятыми градостроительными решениями;
- совершенствование транспортной инфраструктуры – внешних и внутренних связей;
- размещение объектов социального обеспечения населения;
- размещения объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления и решения вопросов местного значения, согласно закона № 131 ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- определение и отображение на картах существующих и планируемых границ земель различных категорий;
- определение и отображение на картах границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий.

### 2.2.2 Задачи в формировании пространственной структуры.

- формирование планировочной структуры населенных пунктов, обеспечивающее компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон;

- рациональное использование территорий – увязка селитебных, производственных, ландшафтно-рекреационных территорий и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- изыскание территорий для развития жилищного строительства, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, транспорта, объектов досуга, а также требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- определение территорий для размещения объектов производственного назначения (мест приложения труда);
- полная или частичная реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями, с последующим использованием указанных территорий для развития селитебных территорий;
- резервирование территорий последующего развития поселений на долгосрочный период;
- формирование системы открытых пространств рекреационного назначения;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей;
- охрана окружающей среды;
- охрана памятников истории и культуры.

### ***2.2.3 Задачи в области развития транспортной инфраструктуры***

- повышение качества улично-дорожной сети за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры.

### ***2.2.4 Задачи в области развития инженерной инфраструктуры***

- Создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития.

### ***2.2.5 Задачи в области улучшения экологической обстановке и охране окружающей среды***

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;



- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании;
- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду, исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды

#### ***2.2.6 Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

- обеспечение инженерной защиты застроенной части населенного пункта и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### ***2.2.7 Задачи по нормативному обеспечению реализации генерального плана***

- принятие в порядке, установленном законодательством РФ, решений о резервировании, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- принятие решений в порядке, установленном законодательством РФ о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- создание объектов регионального и местного значения на основании утвержденной документации по планировке территории;
- разработка муниципальных программ по выполнению мероприятий генерального плана, реализуемых за счет местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В результате анализа использования территорий населенных пунктов проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов, а именно:

- комплексное территориальное развитие населенных пунктов на 1 очередь (до 2019 года), расчетный срок (до 2034 года);
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- определение проектных границ населенных пунктов.

За основу проектных границ МО Айский сельсовет Алтайского района с учетом перспективного развития принята существующая граница.

Земли, подлежащие включению в границу населенных пунктов, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.**

#### **3.1 Особенности экономико-географического положения. Планировочная организация территории.**

Муниципальное образование Айский сельсовет расположено в северо-восточной части Алтайского района Алтайского края. Поселение граничит с тремя сельсоветами, а именно: на западе граничит с Алтайским сельсоветом и Пролетарским сельсоветом, на северо-западе с Нижнекаменским сельсоветом, так же на севере с Советским районом, а на юге и востоке с республикой Алтай.

Сложившаяся планировочная структура Муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края представляет собой 4 населенных пункта - с. Ая, с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь. Общая площадь территории муниципального образования Айского сельсовета составляет — 41767 га.

Особенности экономико-географического положения МО Айский сельсовет Алтайского района:

- близость положения административного центра муниципального образования от районного центра с. Алтайское.
- высокая транспортная обеспеченность — сельсовет находится в непосредственной близости от Чуйского тракта;
- основная отрасль экономики поселения — туризм, сельское хозяйство, животноводство.

### 3.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- рекреационная зона.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас.

### 3.3 Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.

#### ***Жилые зоны.***

Мероприятия по развитию жилой индивидуальной застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

Жилая зона включает: жилую застройку, общественные учреждения, зеленые насаждения общего пользования, улицы, проезды, площади. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- застройка свободных территорий в существующих границах поселений;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и краевых целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 23,3 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

§ генеральным планом предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков, в настоящее время находящихся под жилой застройкой;

§ ликвидация ветхого, аварийного фонда;

§ наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

§ поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основной проблемой считается строительство жилья для молодых специалистов, для многодетных семей.

В связи с этим возникла настоятельная потребность в развитии новых площадок для жилищного строительства на свободных территориях поселений.

### **Общественно-деловые зоны.**

Мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Основные центры, выполняющие функции поселкового значения, сохраняются. В них располагаются здания администрации, почтового отделения, сбербанка, учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, амбулатории, детские сады, торговые объекты. Предлагается размещение объектов физкультуры и спорта, объектов досуга и развлечения, объектов торговли.

**Предусмотреть:**

Первая очередь (2014-2019 гг.)

- капитальный ремонт здания для размещения ФАП и КБО (на 2 рабочих места) в с. Верх-Ая.

Расчетный срок (2014-2034 гг.)

- строительство здания нового детского сада на 50 мест в с. Ая,
- строительство здания нового детского сада на 50 места в с. Нижнекаянча,
- строительство здания нового детского сада на 30 мест в с. Верх-Ая,
- строительство спортивного комплекса с бассейном на территории 6 га. в с. Ая,
- строительство парка отдыха и развлечения на территории 3 га. в с. Ая,
- строительство здания нового культурно-досугового центра с кинотеатром площадью 440 м.кв. в п. Катунь,
- строительство детской площадки на территории 1,2 га. в п. Катунь,
- капитальный ремонт сельских клубов в с. Ая, с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь,
- капитальный ремонт здания (бывшая столовая) для размещения кафе на 27 мест.
- строительство здания часовни (церкви) в с. Нижнекаянча,
- строительство нового административного здания ЖКХ в с. Ая.

Предусмотреть реконструкцию здания пожарного депо в с. Ая (на 2 автомобиля) в соответствии с требованиями НПБ-101 и укомплектовать его необходимой штатной численностью личного состава. Дежурный караул (выезжающий на тушение пожаров по целям № 1 и № 2) должен быть в составе не менее 10 человек (2 водителя, 8 пожарных) на 2-х пожарных автоцистернах).

Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена в Таблице 1 Приложений.

***Рекреационные зоны.***

Мероприятия по развитию и обустройству рекреационных зон:

- благоустройство территории общественных центров и селитебных зон в целом;
- озеленение улиц;

- расчистка русла и благоустройство прибрежной территории рек с организацией парковых зон и пляжей;
- озеленение и благоустройство коммунально-складских территорий;
- защитное озеленение вдоль границ населенных пунктов.

На участках, не пригодных под жилищное строительство, заовраженных территориях, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

### ***Производственная зона. Параметры застройки производственной зоны.***

Крупные производственные объекты в МО Айский сельсовет отсутствуют.

Основными предприятиями III, IV, V класса являются:

- наименование – СПК «Айский»
- местоположение – с. Ая
- деятельность – деревопереработка;
- наименование – ООО «Прогресс»
- местоположение – с. Ая
- деятельность - животноводство;
- наименование – КФХ «Краснов»
- местоположение – с. Верх-Ая

- деятельность - животноводство;
- наименование – ООО «Контур»
- местоположение – с. Ая
- деятельность – производство плитки;
- наименование - завод
- местоположение – с. Ая
- деятельность – переработка пантопродуктов.

Проектом предложено создание площадки производственного и коммунально-складского назначения на территории существующего недействующего сенохранилища в северо-восточном направлении от с. Ая. Туда планируется вынос молочной фермы ООО «Прогресс» (10 га), так как она находится в прибрежной полосе и водоохраной зоне реки Катунь и МТМ СПК «Айский» в целях сохранения жилой застройки, попадающей в СЗЗ предприятия. Так же предполагается развитие завода по производству соков на промышленной основе (восстановление завода).

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Террито-

рия санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Проектом намечается реанимирование существующей производственной зоны, так как при прогнозируемом росте населения существует потребность в местах приложения труда.

#### ***Зона специального назначения.***

В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

На территории МО Айский сельсовет отсутствуют полигон твердых бытовых отходов и скотомогильник с захоронением в ямах.

Под строительство полигона твердых бытовых отходов и скотомогильника с захоронением в ямах запроектированы участки в



западном направлении в 1000 м от с. Ая на расстоянии 1 км от последнего здания. Строительство скотомогильника необходимо осуществлять в соответствии с требованиями законодательства. Санитарно-защитная зона составляет 1000 м.

Существующее кладбище в с. Ая находится в центре села. Санитарно-защитная зона перекрывает жилую застройку. В связи с этим необходимо закрыть действующее кладбище. Новая территория кладбища проектируется в северо-западном направлении от с. Ая в 1 км, площадью 1 га.

Кладбище в с. Верх-Ая находится в 2 км на север от села, развивается в своих границах.

В с. Нижнекаянча кладбище находится на левом берегу р. Каянча, СЗЗ с восточной стороны кладбища перекрывает реку, что по нормам не допустимо. Поэтому кладбище требует расширения в противоположную от реки сторону, с целью последующего закрытия восточной части.

### ***Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.***

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Не все существующие водозаборные скважины обеспечиваются зоной санитарной охраны. Централизованная канализация отсутствует.

На территории населенных пунктов запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи и электроснабжения. Источником водоснабжения являются скважины. На территории населенных пунктов запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водозаборные сооружения с 1 поясом санитарной охраны;
- канализационные очистные сооружения в населенных пунктах с количеством жителей более 200 человек;
- газораспределительные пункты;
- линия ЛЭП и ПС 110 кВ.

### ***Зона транспортной инфраструктуры.***

На территории населенных пунктов генеральным планом предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под строительство и реконструкцию следующих улиц и дорог:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

#### 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

1. Организация поверхностного стока.
2. Очистка поверхностного стока.
3. Берегоукрепление.
4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории проектом генерального плана предложено озеленить.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### 5. МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

##### 5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия,

направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не

менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89\*).

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта для заправки автомобилей следует использовать неэтилированный бензин, сжиженный газ.

## 5.2. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

### Размеры санитарно-защитных зон от источников загрязнения атмосферы МО

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Санитарно-защитная зона,
-------	----------------------	-----------------	--------------------------

*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

		<b>объекта</b>	<b>м</b>
1	Скотомогильник с захоронением в ямах	I	1000
2	Полигон твердых бытовых отходов	II	500
3	Ферма КРС	III	300
4	Сельское кладбище	V	50
5	Производство плитки	IV	100
6	Завод по переработке пантопродуктов	IV	100
7	Мехток	V	50
8	Козья ферма	V	50
9	ГСМ	IV	100
10	Лесопилка	IV	100
11	Очистные сооружения	III	300
12	Карьеры гравия, песка, глины	III	300
13	Склады, гаражи	V	50
14	АЗС	IV	100
15	Машинный двор	IV	100

Санитарно-защитные зоны объектов, влияющих на окружающую среду, нанесены на схеме комплексной оценки генплана.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

На территориях в границах санитарно-защитных зон запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества.

***Проектные предложения.***

Новое жилое строительство в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом МО не предусматривается.

Проектом предлагается переселение 20 семей в с. Ая, проживающих в СЗЗ промышленных предприятий на свободные территории поселений.

При размещении новых объектов в планируемой производственной зоне необходимо оценивать имеющиеся территориальные ресурсы для организации санитарно-защитной зоны, т.е. фактическое расстояние до границы нормируемых территорий (как существующих, так и планируемых). Приоритетом считать соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

### 5.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ установлены водоохранные зоны для рек и ручьев МО.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин и станции II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

а) применение удобрений и ядохимикатов;

б) размещение кладбищ, скотомогильников с захоронением в ямах, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для всех водозаборных скважин (в т.ч. и личных) и станции II подъема или насосно-фильтровальной станции необходимо разработать проект организации зоны санитарной охраны с определением границ составляющих ее поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

#### 5.4. Мероприятия по охране почв.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

А также обеспечить контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

В настоящее время на затапливаемых территориях хозяйственная деятельность не ведется. Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

#### 5.5. Предложения по санитарной очистке территории.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление твердых бытовых отходов, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

### ***Сбор и удаление ТБО.***

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации МО Айского сельсовета (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Айского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО. Если организация сбора мусора таким образом невозможна, тогда необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора бытового мусора (оборудование площадки заключается в следующем: твердое покрытие площадки, ограждение площадки или использование контейнеров с крышками, организация беспрепятственного подъезда специализированного автотранспорта, освещение).

2) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором.



Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Таким образом, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТБО,

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Количество ТБО подлежащее сбору, удалению и обезвреживанию, рассчитывается исходя из нормы 225-300 кг/год на человека, что по расчетам составляет:

Прогнозный период	2019г.	2034г.	2044 г.
Кол-во человек	4871	7338	16592
Объем ТБО т/год	1461	2201	49776

30 % ТБО будут перерабатываться на приусадебных участках в компост и использоваться в качестве удобрения.

***Мероприятия по охране растительности и формирование системы зеленых насаждений***

- Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
- Очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- Лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- Рекультивация земель;
- Целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов.

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.**

<i>Показатели</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>2014 год</i>	<i>2034 год</i>
<b>Территория</b>		Согласно кадастрового плана территории	
Всего земель в границах сельсовета	га.	41767	41767
в т.ч.			
Земли сельскохозяйственного назначения	га.	28463,67	28450,67
Земли населенных пунктов, в том числе:	га.	931	931
- село Ая	га.	481	481
- село Верх-Ая	га.	92	92
- село Нижнекаянча	га.	264	264
- поселок Катунь	га.	94	94
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и иного специального назначения	га.	2354,33	2364,33
Земли лесного фонда	га.	4986	4986
Земли водного фонда	га.	754	754
Земли особо охраняемых территорий	га.	3347	3350
<b>Население</b>			
Численность населения	чел.	3247	7338
Число населенных пунктов	шт.	4	4
<b>Жилой фонд</b>			
Общая площадь	тыс.м <sup>2</sup>	73	171
Обеспеченность жилой площадью	м <sup>2</sup> /чел	22,6	23,3
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:</b>			
1. Школа основная	ед.	2	2
2. Школа начальная		1	1
3. Детский сад		1	4

*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

4. Дополнительные детские учреждения		1	1
5. Учреждения культурно-досугового типа		4	6
6. Физкультурно-спортивные учреждения		-	1
7. Часовня		1	2
8. ФАП		3	3
9. Больница		1	1
10. Библиотека		2	2
11. Музей		2	2
12. Предприятия торговли		23	23
13. Отделение связи		1	1
<b>Объекты специального назначения</b>			
Полигон твердых бытовых отходов	ед.	1	2
Поля фильтрации	ед.	-	1
Скотомогильник с захоронением в ямах	ед.	-	1
Сельское кладбище	ед.	3	3

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

7. ПРИЛОЖЕНИЕ.

7.1 Расчет потребности населения МО Айский сельсовет в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2034г.

п.п	Наименование	Прогнозный период	Численность, чел	ед. изм	Фактическая обеспеченность	Нормативный показатель в расчете на 1 тыс. чел.	Проектное значение	Новое строительство
<b>Учреждения учебно-образовательного назначения</b>								
1	<b>Детские дошкольные учреждения</b>	2034	7338	место	79	<b>65 % детей</b>	209	130
2	<b>Общеобразовательные школы</b>	2034	7338	место	550	<b>100 % (1-11 классы)</b>	580	-
3	<b>Музыкальная школа</b>	2034	5078 (с.Ая)	место	15	<b>2,7 % школьников</b>	18	-
<b>Учреждения культурно-досугового назначения</b>								
4	<b>Сельские клубы</b>	2034	7338	место	540	<b>50</b>	367	-
5	<b>Библиотека</b>	2034	5078 (с.Ая)	ТЫС. ТОМ	25,1	<b>5</b>	25,4	-

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

6	<b>Музеи</b>	2034	5078 (с.Ая)	место	55	<b>8</b>	59	-
7	<b>Часовня</b>	2034	7338	объект	1	По заданию на проектирование	2	1
8	<b>Культурно-досуговый центр с кинотеатром</b>	2034	7338	м.кв.	-	<b>60</b>	440	440
<b>Учреждения спортивного назначения</b>								
9	<b>Спортивный комплекс с бассейном</b>	2034	7338	га	-	<b>0,9</b>	6	6
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
10	<b>Больница</b>	2034	5078 (с.Ая)	коек	15	По заданию на проектирование	15	-
11	<b>ФАП</b>	2034	7338	шт	3	<b>0,1</b>	2	-
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>								
12	<b>Кафе</b>	2034	669 (с.Верх-Ая)	место	-	<b>40</b>	27	27
13	<b>КБО</b>	2034	669 (с.Верх-Ая)	место	-	<b>3</b>	2	2
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>								
14	<b>Административное здание ЖКХ</b>	2034	7338	объект	-	1 на 20 тыс. жителей	1	1

*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

Согласно данной таблицы с учетом прогнозного увеличения численности населения возникает необходимость в развитии сложившейся социальной сферы в проектируемой застройке.

**7.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
<b>1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>					
1.1	Правила землепользования и застройки	МО Айский сельсовет	-	разработка проектной документации	2014
<b>. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА</b>					
<b>Объекты образования</b>					
2.1	Детские дошкольные учреждения	село Ая,	на 50 мест	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
		село Нижнекаянча,	на 50 мест		
		село Верх-Ая	на 30 места		
<b>Объекты спортивного и культурно-досугового назначения</b>					
2.3	Парк отдыха и развлечения	село Ая	3 га	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
2.4	Сельские клубы	село Ая	на 200 мест	Капитальный ремонт	2014-2024
		село Верх-Ая	на 90 мест		
		село Нижнекаянча	на 150 мест		
		поселок Катунь	на 100 мест		
2.5	Часовня	село Нижнекаянча	1 объект	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
2.7	Спортивный комплекс с бассейном	село Ая	6 га	разработка проектной документации,	2014-2034

*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
				строительство	
2.8	Культурно-досуговый центр с кинотеатром	песлок Катунь	440 м <sup>2</sup>	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
2.9	Детская площадка	песлок Катунь	1,2 га	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
<b>Объекты здравоохранения</b>					
2.10	ФАП	село Верх-Ая	1 объект	капитальный ремонт	2014-2019
<b>Объекты торговли и общественного питания и бытового обслуживания</b>					
2.11	Кафе	село Верх-Ая	на 27 мест	Капитальный ремонт	2014-2024
2.12	КБО	село Верх-Ая	на 2 места	капитальный ремонт	2014-2019
<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>					
2.13	Административное здание ЖКХ	село Ая	1 объект	разработка проектной документации, строительство	2014-2024
<b>3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА</b>					
3.1	Завод по производству сока	село Ая	1 млн. шт. в год	Возобновление производства, капитальный ремонт	2014-2034
<b>4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
4.3	Внутрипоселковые дороги	село Ая	5,4 км.	капитальный ремонт	2014-2034
		село Верх-Ая	0,8 км		
		село Нижнекаянча	1,4 км		
<b>5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
5.1	Скважины	село Ая с. Нижнекаянча п. Катунь	1 шт. 1 шт. 1 шт.	строительство	2014-2019

*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Описание места размещения объекта</b>	<b>Параметры объекта</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Срок реализации, гг.</b>
5.2	Водопроводные сети	село Ая	32 км.	строительство	2014-2019
		село Верх-Ая	4,3 км.	реконструкция	
		село Нижнекаянча	11,7 км.	реконструкция	
		поселок Катунь	8,3 км.	реконструкция	
5.3	Резервуар чистой воды	село Ая	2 шт.	строительство	2014-2019
5.4	ВЛ 110 кВ	в границах МО Айский сельсовет	29 км	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
5.5	ПС 110 кВ	в границах МО Айский сельсовет	1 шт.	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
5.6	Поля фильтрации	в границах МО Айский сельсовет	2 га.	строительство	2014-2024
5.7	Кабель связи	село Ая	5,4 км.	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
		село Верх-Ая	0,8 км		
		село Нижнекаянча	1,4 км		
		поселок Катунь	1,1 км		
5.8	Котельные	село Ая	По проекту	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
		село Верх-Ая			
		село Нижнекаянча			
		поселок Катунь			
5.9	Внутрипоселковый газопровод	село Ая	По проекту	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
		село Верх-Ая			
		село Нижнекаянча			
		поселок Катунь			
5.10	Межпоселковый газопровод в пределах границ сельсовета	село Ая	По проекту	разработка проектной документации, строительство	2014-2034
		село Верх-Ая			
		село Нижнекаянча			
		поселок Катунь			
<b>6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>					
6.1	Полигон твердых бытовых	в границах МО Айский	4 га	разработка проектной	2014-2019



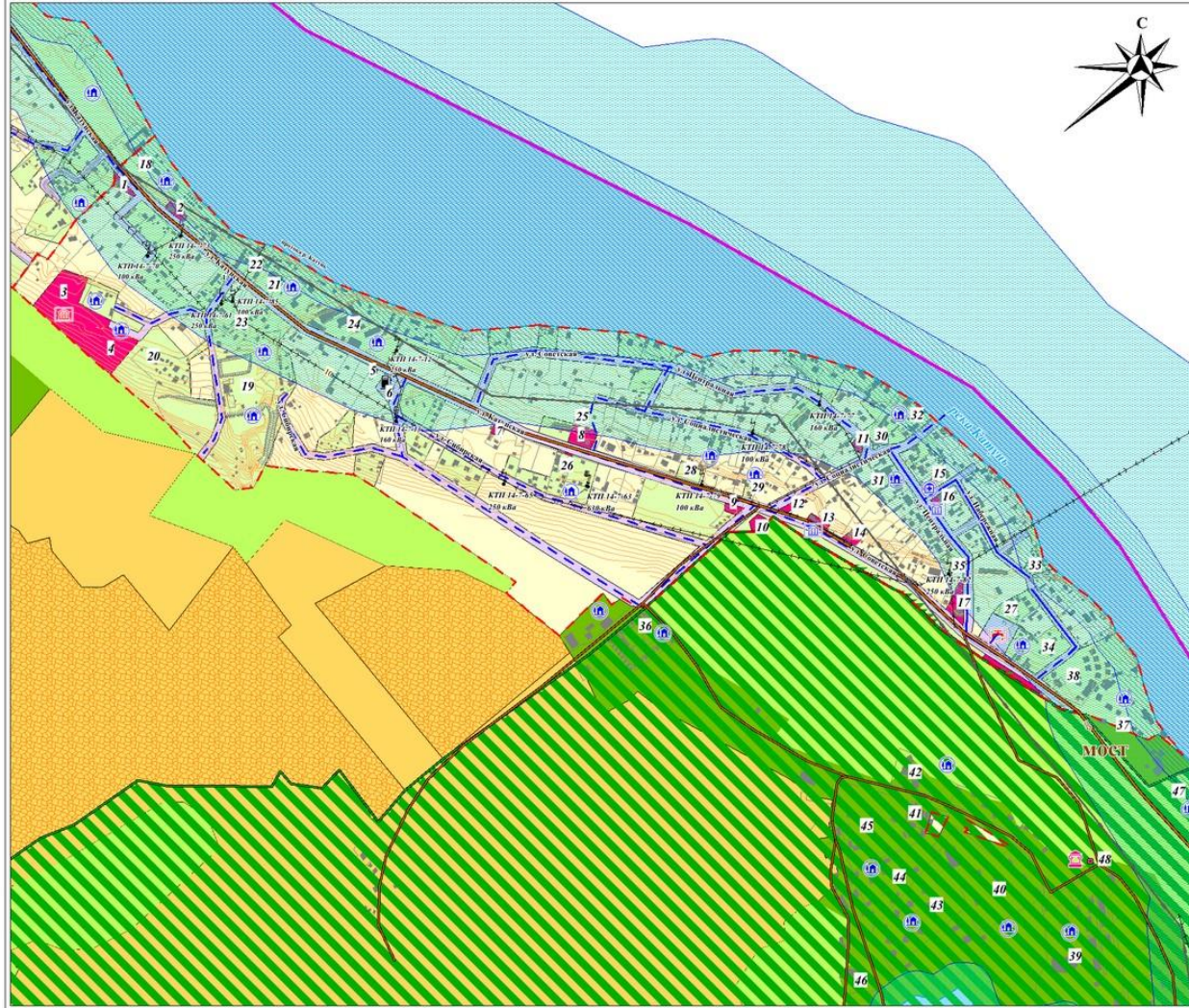
*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Описание места размещения объекта</b>	<b>Параметры объекта</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Срок реализации, гг.</b>
	отходов	сельсовет		документации, строительство	
6.2	Кладбище	в границах МО Айский сельсовет	1 га	разработка проектной документации, строительство	2014-2024
6.3	Скотомогильник с захоронением в ямах	в границах МО Айский сельсовет	0,5 га	разработка проектной документации, строительство	2014-2024
<b>7. РЕКРЕАЦИЯ</b>					
7.1	Озеленение	село Ая	3,2 га.	разработка проектной документации, обустройство	2014-2034
		село Верх-Ая	2,0 га.		

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта функциональных зон и планируемых объектов местного значения в границах поселка Катунь  
М 1:5000



Условные обозначения:

Планир.	Сущест.
<b>Территориальные границы</b>	
—	Муниципального района
—	Сельского поселения
—	Населенного пункта
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
—	Река
—	Река, ручей
<b>Территории в границах МО</b>	
—	Сельскохозяйственного использования в т.ч.
—	Садоводства и дачного хозяйства
—	Рекреационного назначения
<b>Территории в границах населенного пункта</b>	
—	Жилые
—	Общественно-деловые
—	Инженерной и транспортной инфраструктуры
—	Рекреационного назначения
<b>Лес</b>	
—	Лес
<b>Особо охраняемые территории</b>	
—	Природный парк
—	Территории памятников археологии
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
—	Водозащитная зона
—	Прибрежная защитная полоса
<b>Объекты культурного наследия</b>	
—	Памятники археологии
<b>ОКС транспортной инфраструктуры</b>	
—	Автомобильного общего типа межмуниципального значения
—	АЗС
<b>ОКС инженерной инфраструктуры</b>	
—	Трансформаторная подстанция
—	ЛЭЭЛ 10 кВ
—	Линия электропередачи
—	Водозабор
—	Водопровод
<b>Объекты капитального строительства</b>	
—	ОКС культурно-досугового назначения
—	ОКС здравоохранения
—	ОКС отдыха и туризма
—	ОКС учебно-образовательного назначения

Экспликация объектов капитального строительства:

№	Наименование	Сущест.
1	Магазин, парфюмерская, аптека	Сущест.
2	Кафе на 30 мест	Сущест.
3	Культурно-досуговый комплекс с кинотеатром	Проект.
4	Детская площадка	Проект.
5	Салон художественной резьбы по дереву	Сущест.
6	АЗС	Сущест.
7	Магазин	Сущест.
8	Кафе на 25 мест	Сущест.
9	Магазин	Сущест.
10	Рынок	Сущест.
11	Магазин	Сущест.
12	Кафе на 15 мест	Сущест.
13	Художественный салон "Турнир гора"	Сущест.
14	Кафе на 15 мест	Сущест.
15	ФАП	Сущест.
16	Клуб, библиотека, музей	Сущест.
17	Кафе на 30 мест	Сущест.
18	Турбаза "Колибри"	Сущест.
19	Тур.комплекс "Замок"	Несущест.
20	Тур.стоянка "Берлога"	Сущест.
21	Кемпинг "Холмидей парк"	Сущест.
22	Тур.стоянка "Зеленые"	Сущест.
23	Тур.стоянка "Охотница пригласает"	Сущест.
24	Тур.комплекс "СТИК-ТРЕВЕЛ"	Сущест.
25	Гостиница "Солнечная"	Сущест.
26	Тур.стоянка "Старый мельник"	Сущест.
27	Тур.стоянка "Амтаж"	Сущест.
28	Тур.стоянка "Старуха Шаполяк"	Сущест.
29	Тур.стоянка "Ююста"	Сущест.
30	Гостиница "Русь"	Сущест.
31	Гостиница "Вега"	Сущест.
32	Тур.стоянка "Ласковый берег"	Сущест.
33	Турбаза "Спутник"	Сущест.
34	Тур.стоянка "Отдых Ая"	Сущест.
35	Тур.комплекс "Ранделу"	Сущест.
36	Спортивная база "Фанат"	Сущест.
37	Тур.комплекс "Печки-Лавочки"	Сущест.
38	Гостиница "Зеленая мяля"	Сущест.
39	Наре-отель "Ая"	Сущест.
40	Турбаза "Вереса"	Сущест.
41	Турбаза "Лукоморье"	Сущест.
42	Тур.комплекс "Алтай Голд"	Сущест.
43	Турбаза "Летний сад"	Сущест.
44	Турбаза "Дикий берег"	Сущест.
45	Турбаза "Т.обус"	Сущест.
46	Гостиница "Золотое крыло"	Сущест.
47	Турбаза "Танцевальный берег"	Сущест.

№	Наименование	памятник археологии
48	Курганы Ая 2 (Пост. АКЭС № 169 от 28.12.1994 г.)	памятник археологии

имя	должн.	пост.	дата
Директор	Гуляев О.П.		
Нач.отдела	Семёнов В.А.		
ГИП	Шамова О.В.		
Инженер	Антонова Е.В.		

Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края			
Генеральный план			
этап	лист	листов	
П			

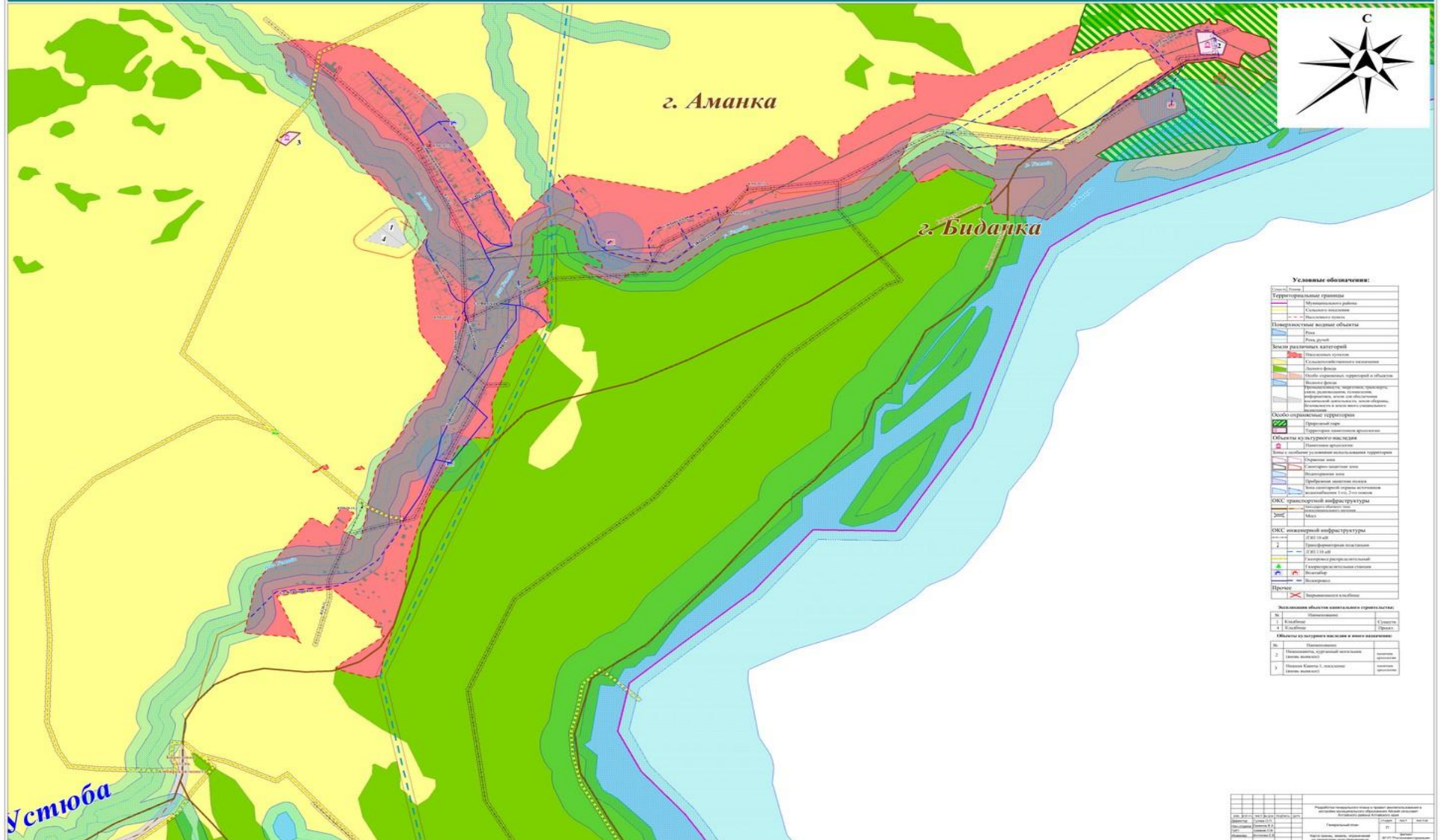
Карта функциональных зон и планируемых объектов местного значения в границах поселка Катунь М 1:5000

Фирма: ФГУП "Республиканский геоинформационно-геодезический БТИ" по Алтайскому краю



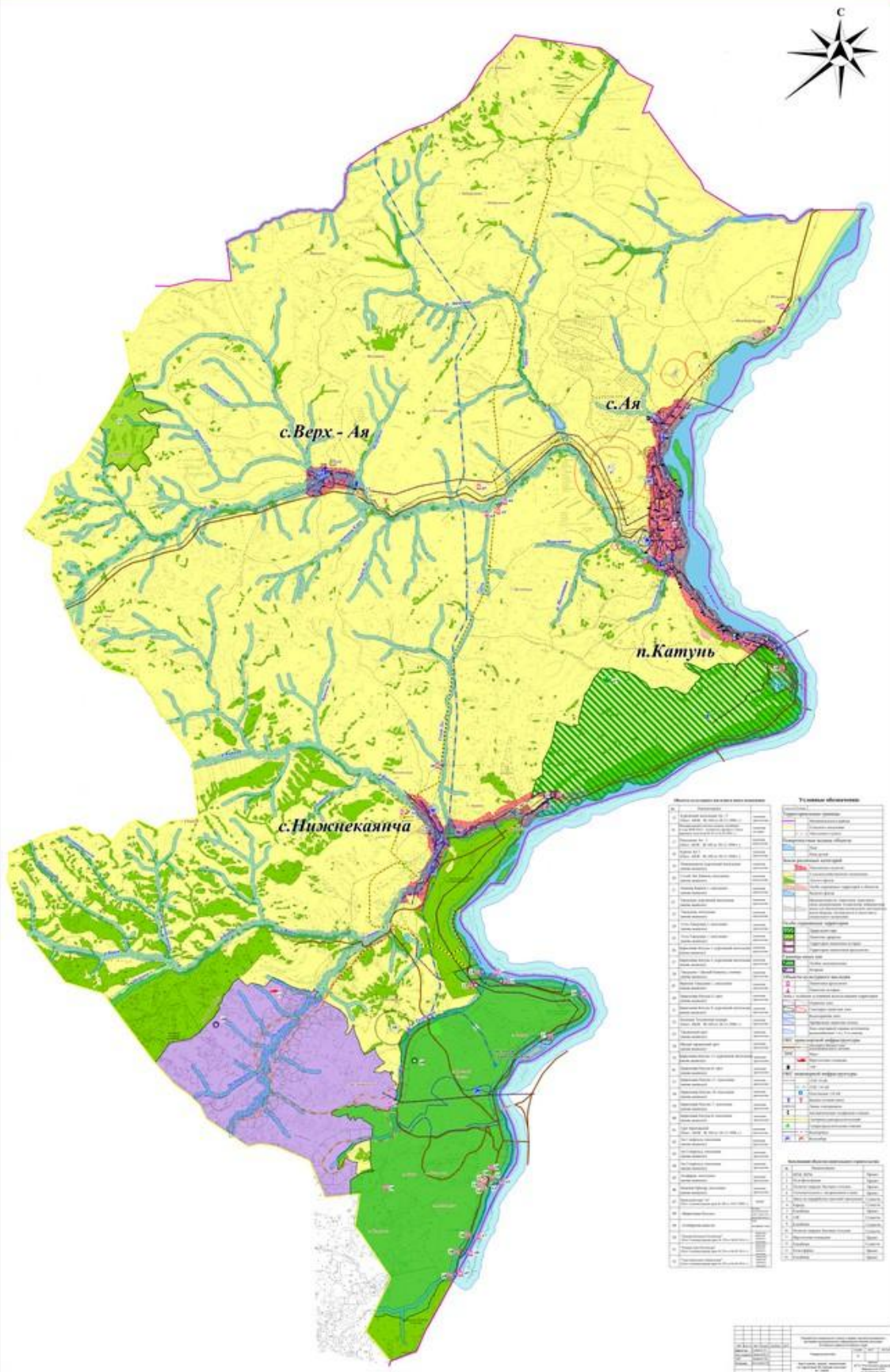
Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
Карта границ, земель, ограничений на территории села Нижнекаянча  
М 1:5000



Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

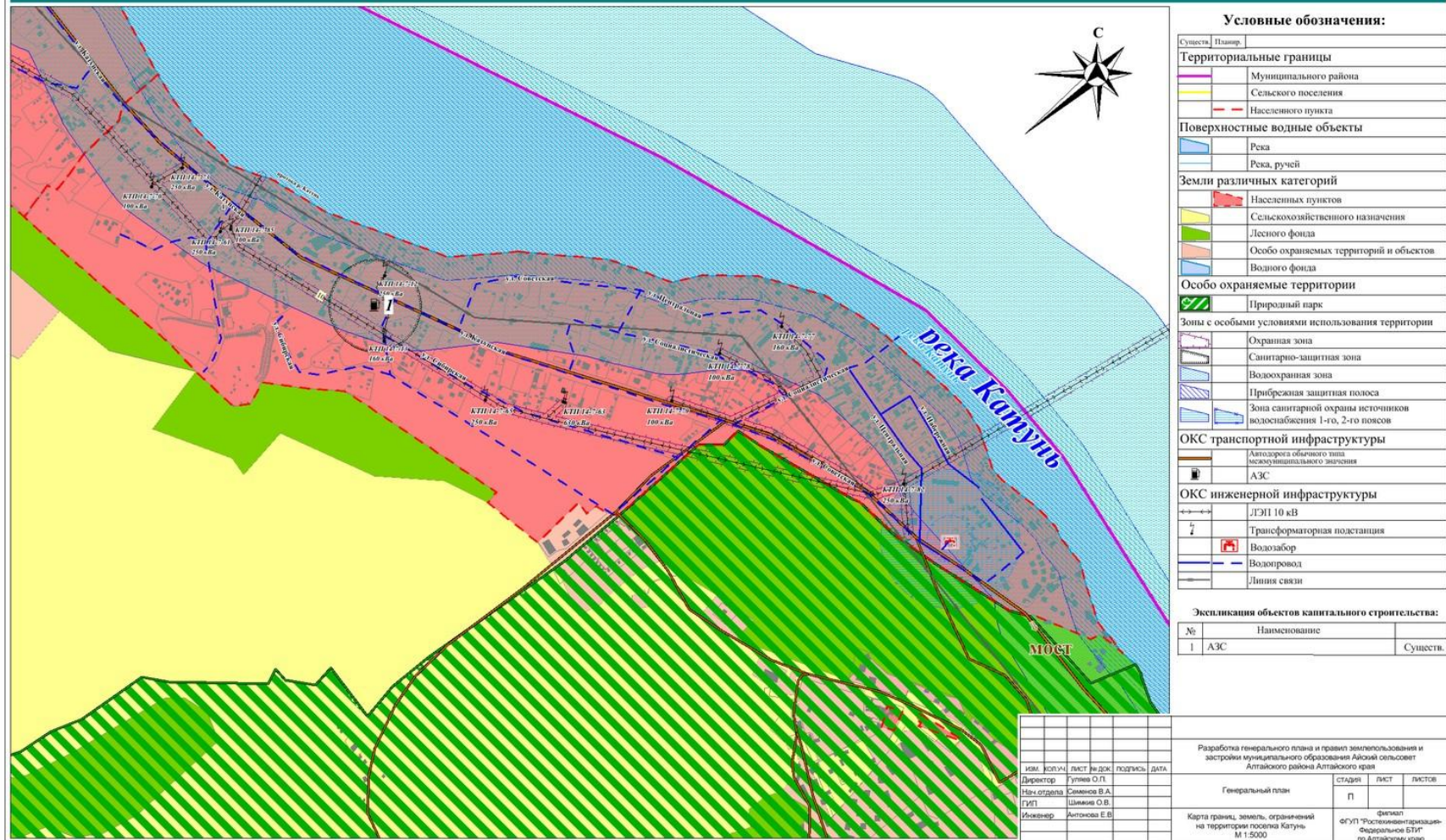
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
Карта границ, земель, ограничений на территории МО Айского сельсовета  
М 1:25000



Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта границ, земель, ограничений на территории поселка Катунь  
М 1:5000



*Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края*

---









**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
по Алтайскому краю**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

**Том 2**

**Директор**

**О.П.Гуляев**

г. Барнаул, 2014 г.

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

<b>ТОМ 1</b> ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
<b>ТОМ 2</b> МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Алтайскому краю:

Руководитель проекта

Семенов В.А.

Архитектор

Инженер

Антонова Е.В.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:**

**А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию проектных решений

**Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## Содержание 2 тома (часть А)

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.....</b>	<b>9</b>
2.1 Краткая историческая справка.....	9
2.2 Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.....	10
2.3 Положение муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района в Алтайском кра .Экономико-географическое положение и факторы развития.....	11
<b>3. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ.....</b>	<b>37</b>
3.1 Жилая зона.....	37
3.2 Общественно-деловые зоны.....	40
3.3 Рекреационные зоны.....	42
3.4 Производственно-коммунальная зона.....	44
3.5 Зона специального назначения.....	46
3.6 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.....	47
Зона транспортной инфраструктуры.....	47
Водоснабжение.....	50
Канализация.....	52
Энергоснабжение.....	54
Газоснабжение.....	56
Теплоснабжение.....	58
<b>4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>60</b>
<b>5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>61</b>
<b>6. АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ.....</b>	<b>62</b>
<b>7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>63</b>
7.1. Охрана атмосферного воздуха.....	64

7.2. Санитарно-защитные зоны.....	66
7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	68
7.4. Охрана почвенного покрова.....	69
7.5. Санитарная очистка территории.....	70
8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	72
8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	73
8.2 Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС техногенного характера.....	76
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	77
10. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	82

**2 ТОМ**  
**Часть Б (графические материалы)**

<b>№п п</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ</b>	<b>МАСШТАБ</b>
1	<i>Карта современного состояния и использования территории в границах МО Айский сельсовет (опорный план)</i>	<i>1:25 000</i>
2	<i>Карта современного состояния и использования территории в границах села Ая (опорный план)</i>	<i>1:5 000</i>
3	<i>Карта современного состояния и использования территории в границах села Верх-Ая (опорный план)</i>	<i>1:5 000</i>
4	<i>Карта современного состояния и использования территории в границах села Нижнекаянча (опорный план)</i>	<i>1:5 000</i>
5	<i>Карта современного состояния и использования территории в границах поселка Катунь (опорный план)</i>	<i>1:5 000</i>
6	<i>Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах села Ая</i>	<i>1:5 000</i>
7	<i>Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах села Верх-Ая</i>	<i>1:5 000</i>
8	<i>Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах села Нижнекаянча</i>	<i>1:5 000</i>
9	<i>Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС в границах поселка Катунь</i>	<i>1:5 000</i>
10	<i>Карта предложений по территориальному планированию на территории МО Айского сельсовета</i>	<i>1:25 000</i>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Муниципального образования Айский сельсовет разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Алтайского края и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Муниципального образования Айский сельсовет, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- Архитектурно-планировочное решение территории Муниципального образования Айский сельсовет, населенных пунктов с. Ая, с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Муниципального образования Айский сельсовет включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края в 2012-2013 годах:



- Паспорт Муниципального образования Айский сельсовет;
- Картографические материалы Муниципального образования Айский сельсовет М 1:25 000 и М 1:2 000;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края;
- Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:  
Список объектов культурного наследия;  
Материалы Кадастра.

***В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:***

- первая очередь реализации генерального плана муниципального образования Айский сельсовет – 2019г.;
- расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Айский сельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия - 2034 г.

Генеральный план создает основу для координирующих преобразований застройки и сельской инфраструктуры, дает свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствии со стратегическими задачами развития поселения.

Генеральный план устанавливает:

- территориальные ресурсы и потребности поселения для уточнения его границ;
- потенциальную жилищную емкость территории;
- направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры поселения;
- инвестиционную привлекательность сельских территорий;
- очередность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
- основу для разработки градостроительных регламентов и правил застройки муниципального образования Айский сельсовет;
- основу сохранения природно-экологического каркаса.

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (том 1), «Материалы по обоснованию проекта» (том 2).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных, цифровая топографическая основа М 1:25 000 и М 1:2 000.

## 2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

### 2.1 Краткая историческая справка.

Муниципальное образование Айский сельсовет образован в составе Алтайского района Алтайского края решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 28 сентября 1937 года и наделено статусом сельского поселения законом Алтайского края от 12 сентября 2006 года № 84 –ФЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края», в состав которого вошли населенные пункты: с. Ая, с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь.

Заселение предгорий Алтая русскоязычным населением началось со второй половины 18 века. Величайшим указом в 1822 году из селений за Бийской линией была образована Алтайская волость. По данным архива в Алтайской волости в 1824 году было 19 селений, в 1827 году уже 22 селения. Процесс заселения территории предгорья Алтая и северной части Горного Алтая русскими шел все более интенсивно: возникали новые поселки, выселки, заимки. Согласно архивным данным, первые поселенцы на месте нынешнего села Ая появились в 1812 году.

Есть несколько легенд о происхождении названия села. Вот одна из них: в давнюю старину царским правительством были высланы сюда 35 семей старообрядцев. Практически их фамилии начинались от буквы А до буквы Я. Ссылные решили назвать свое поселение по первой и последней букве алфавита – «Ая».

После отмены крепостного права в 1861 году добровольное переселение из России (центральных ее областей) из года в год росло. Почему тянулись крестьяне на Алтай? Дело в том, что вся земля в этих губерниях принадлежала помещикам и богатому крестьянству, а беднота была безземельной. Когда первые переселенцы более или менее обосновались на новых местах,

они стали тянуть сюда своих близких и знакомых. Да и плодородие сибирской земли отличалось от плодородия губерний России.

## 2.2 Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.

Для МО Алтайский район ранее была разработана схема территориального планирования, в состав которого входит МО Айский сельсовет.

Анализ реализации предшествующей градостроительной документации показал, что проектные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная ранее градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развития территории. Однако, возможно частичное использование проектных предложений.

Указанные обстоятельства определяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Муниципального образования Айский сельсовет в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план Муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается для всей территории поселения.

## 2.3 Положение муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района в Алтайском крае. Экономико-географическое положение и факторы развития.

Муниципальное образование Айский сельсовет расположен на северо-востоке Алтайского района. Граничит с Алтайским, Нижнекаменским, Пролетарским сельсоветами, Советским районом и республикой Алтай. Административный центр с. Ая располагается в 45 км от

районного центра с. Алтайское и в 25 км от города Горно-Алтайск (7 км до Чуйского тракта).

Сложившаяся планировочная структура Муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края представляет собой 4 населенных пункта — с. Ая, с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь. Общая площадь территории муниципального образования Айского сельсовета составляет — 41767 га.

Общая численность населения Айского сельсовета составляет 3247 человека по состоянию на 01.01.2014 год.

Территория поселения имеет сложный рельеф, относящаяся к Западно-Сибирской плите, расположена в северо-восточной части района и представляет собой холмисто-увалистую эрозионно-денудационную цокольную предгорную равнину.

По климатическому районированию (СНиП 23-01-99) поселение расположено в I климатическом районе, подрайон 1 В.

#### **Выводы:**

Живописный природный рельеф, богатство ландшафтной структуры, разнообразный растительный покров, смешанные леса, наличие живописных мест и памятников природы (озеро Ая, Тавдинские пещеры, река Катунь, гора Бобыр- Хан), лечебный климат, близость международной трассы Чуйского тракта обуславливает значительные рекреационные ресурсы поселения, позволяющие развивать множество видов туризма круглый год (походы, экскурсии ,водный , конный , авто-, спелео- туризм и др.), а также наличие других благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории.

Кроме того, муниципальное образование располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

*Административно-территориальное устройство сельского поселения.*

Село Ая является административным центром Муниципального образования Айский сельсовет.

Границы и статус Муниципального образования установлены на основании Закона Алтайского края от 12 сентября 2006 года № 84 –ФЗ «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края» и решения исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 28 сентября 1937 года.

### *Характеристика хозяйственного комплекса.*

#### **Экономическая база поселения.**

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

#### **Экономика муниципального образования**

##### **Предприятия:**

- ООО «Прогресс
- СПК «Айский»
- ООО «Контур»
- туристические базы
- завод по переработке пантопродуктов.

\* - данные предоставлены Администрацией Муниципального образования Айский сельсовет

Главной задачей бюджетного процесса является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории сельсовета. Основной статьёй собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Формирование доходной части местного бюджета осуществляется в большей части за счет безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ.

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельсовета. На территории МО 100 га земель сельскохозяйственного назначения используется под развитие садоводств. Климатические условия территории МО позволяют заниматься разведением

крупного рогатого скота, свиней и птицы. В данное время территория МО используется арендаторами.

### *Оценка потенциальных условий развития МО Айский сельсовет.*

С целью выявления различных потенциальных возможностей населенных пунктов в проекте произведена комплексная оценка всех населенных пунктов по ряду факторов.

К ним относятся:

- Условия транспортного обслуживания
- Природно-экологические условия
- Уровень культурно-бытового обслуживания
- Степень обеспеченности инженерным оборудованием
- Ближайшая перспектива по организации новых рабочих мест

Анализ сложившейся ситуации выявил следующие показатели условий развития территории:

- высокая транспортная обеспеченность — сельсовет находится в непосредственной близости от Чуйского тракта;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2008 № 155-р на территории Айского сельсовета создается игорная зона «Сибирская монета» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 69 особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»;
- на территории муниципального образования находится природный парк «Ая»;
- основная отрасль экономики поселения — сельское хозяйство (производственное направление зерно - скотоводческое) и туризм.

Степень обеспеченности инженерным оборудованием:

Населенные пункты полностью электрифицированы. Водоснабжение частично централизованное от местных скважин. Централизованная канализация и газификация отсутствуют.

### **Вывод:**

Цель градостроительного регулирования социального развития населенных пунктов – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по:

- необходимому размеру и качеству жилья;
- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг.

*Население и демография Муниципального образования Айский сельсовет.*

Численность постоянного населения проживающего на территории муниципального образования на 01.01.2014 года составляет 3247 человека, и распределение представлено в таблице ниже.

**Распределение населения по населенным пунктам**

**Таблица №1**

	2010	2011	2012	2013	2014
с. Ая	1891	1906	1972	2066	2247
с. Верх-Ая	258	248	261	271	296
с. Нижнекаянча	403	397	407	421	434
п. Катунь	230	218	226	251	270
<b>Итого</b>	<b>2782</b>	<b>2769</b>	<b>2866</b>	<b>3009</b>	<b>3247</b>

\* Данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет

Из приведенной таблицы видно, что численность населения в сельсовете растет.

Естественное движение населения представлено таблицей ниже.

**Естественное движение населения  
МО Айский сельсовет**

Наименование показателя	Единица измерения	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
<i>Естественное движение населения:</i>						
число родившихся	чел.	44	41	58	50	57
число умерших	чел.	44	57	38	42	39
естественный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.	0	-16	+20	+8	+18

\* Данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет

Рождаемость на срезе последних 5 лет положительная.

Родилось 250 человек, умерло 220 человек. Прирост составил 30 человек.

На демографическую ситуацию так же влияют и миграционные процессы.

**Миграция (механическое движение) населения  
МО Айский сельсовет**

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

Наименование показателя	Единица измерения	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
<i>Миграция:</i>	чел.					
миграционный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.	-66	+3	+77	+45	+210

\* Данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет

Миграция на срезе последних 5 лет положительная. Прирост составил 269 человек.

**Сложившийся естественный прирост и миграция  
в границах МО**

*Таблица №2*

Показатели	2010	2011	2012	2013	В среднем за 4 года
1	2	3	4	5	6
<b>I. Всего:</b>					
Естественный прирост («+»), убыль («-»)	-16	+20	+8	+18	+7,5
Приток («+»), отток («-»)	+3	+77	+45	+210	+83,75
<b>II. На каждую тысячу населения</b>					
<b>1. Естественное движение:</b>					
Естественный прирост («+»), убыль («-») в расчете на 1000 населения	-5,6	+7,2	+2,8	+6,0	+2,6
<b>2. Миграция</b>					
Миграционный прирост («+»), убыль («-») на 1000 населения	+1,1	+27,8	+15,7	+69,8	+28,6

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от выполнения различных программ. Программа Президента по матери-



альному стимулированию рождаемости (материнский капитал) призвана повысить уровень рождаемости. По национальной программе «Здоровье» закупается оборудование, увеличивается количество скоромощных бригад, проводится вакцинопрофилактика. Реализация программы приведет к улучшению качества медицинских услуг, своевременной профилактике заболеваний, повышению доступности медицинской помощи, и, как следствие, снижению смертности.

Надо отметить, что в поселении, как и во всём районе существует так называемая «скрытая занятость». Оценить количество работников, работающих без оформления трудовых отношений с работодателем, достаточно сложно. Тем не менее, теневой рынок трудовых ресурсов объективно существует в отраслях торговли и обслуживания, сельском хозяйстве. Наличие теневого рынка трудовых ресурсов негативно сказывается на социально-экономическом развитии района и является одной из основных проблем, требующих решения в ближайшее время.

### **Расчет перспективной численности населения.**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:

$$H = H_n \cdot \left(1 + \frac{P_n + M_n}{100}\right)^{Tn}$$

где:

H - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Hп - существующая численность населения на исходный год;

Tп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Pп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Mп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения.

### **Расчетные коэффициенты естественного прироста и миграции и расчетная численность населения**

Таблица №3

	Айский сельсовет	
	Позитивн. вариант	Негативн. вариант
Естественный прирост	+7,5	+7,5
Миграция	+1	0
<b>Расчетные коэффициенты для определения численности населения</b>		
1 <sup>я</sup> очередь (5 лет)	1,50	1,43
расчетный срок (20 лет)	2,26	2,06
отдаленная перспектива 2042 г (30 лет)	5,11	4,25

**Расчет численности населения:**

**I. Позитивный вариант:**

1<sup>я</sup> очередь:  $3247 \times 1,50 \approx 4871$  (чел.);  
Расчётный срок:  $3247 \times 2,26 \approx 7338$  (чел.);  
На 2042 год:  $3247 \times 5,11 \approx 16592$  (чел.).

**II. Негативный вариант:**

1<sup>я</sup> очередь:  $3247 \times 1,43 \approx 4643$  (чел.);  
Расчётный срок:  $3247 \times 2,06 \approx 6689$  (чел.);  
На 2042 год:  $3247 \times 4,25 \approx 13800$  (чел.).

**Выводы:**

Учитывая расположение Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета» на территории Айского сельсовета будет ожидать большой миграционный приток, поэтому принимаем расчет населения по позитивному варианту.

**По позитивному варианту.**

Численность населения на 1<sup>ю</sup> очередь (5 лет) увеличится на 1624 чел. и составит 4871 человек за счет сохранения естественного прироста на уровне прошлых лет и миграционного притока. При этом численность населения на расчетный период (20 лет) увеличится на 4091 чел. и составит 7338 человек.

Распределение перспективного населения на территории Айского сельсовета в разрезе населенных пунктов определено в зависимости от градостроительной емкости территории этих населенных пунктов.

**Прогнозные значения численности населения МО Айский сельсовет  
в целом.**

*Таблица №4*

Прогнозный пе- риод	2019 г.	2034г.	2044 г.
МО Айский сель- совет	<b>4871</b>	<b>7338</b>	<b>16592</b>

*Природно-ресурсный потенциал Муниципального образования Айский сельсовет.*

**Климат и агроклиматический потенциал.**

Айский сельсовет - расположен в зоне умеренно континентального климата, хорошо увлажненного. Среднегодовая температура воздуха составляет +0,6 °С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней суточной температурой воздуха -15,5 °С и абсолютным минимум в отдельные годы -51°. Наиболее высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в июле +19,2 °С. Абсолютный максимум в отдельные годы достигает +39°.

Весна отличается интенсивным повышением температуры, начинающимся во второй декаде апреля. Средняя дата перехода среднесуточных температур через 0° приходится весной на 13 апреля, осенью на 24 октября. Сумма среднесуточных температур выше +10 °С составляет 2040°.

Годовое количество осадков составляет 569 мм, из них 404 мм выпадает в теплый период года, остальное количество годовых осадков приходится, в основном, на первую половину зимы.

Вторая половина зимы обычно сухая и ясная. Устойчивый снежный покров образуется после 10 ноября, средняя дата схода приходится на 8 апреля. Наибольшая высота снежного покрова на открытых участках 50 см.

Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра в зимний период – 4,7 м/с, минимальная – 3,1 м/с в летний.

На территории администрации главной водной артерией является река Катунь. Она берет начало на южном склоне Катунского хребта у подножья горы Белуха. Длина реки 688 км, площадь водосбора 60900 км кв., средняя высота бассейна изменяется вниз по течению от 2700 м. у подножья горы Белуха до 2280 м. у с. Малый Яломан и 1770 м. у с. Сростки.

## **Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.**

Геологический разрез исследуемой территории изучен и представлен современными, верхнечетвертичными и верхнепротерозойскими отложениями.

### Современные отложения

Современные отложения представлены техногенными, биогенными, аллювиальными отложениями.

Техногенные – насыпные грунты автодорог, автостоянок и насыпок водопроводов, канализаций и подземных кабелей. Насыпной грунт характеризуется неоднородностью состава и сложения с преобладающим составом суглинка с примесью почвы, гравия, дресвы и строительного мусора до 10 % (ИГЭ-1н). Мощность насыпного грунта изменяется от 0,7 м до 2,5 м.

Биогенные – почвенно-растительный слой с мощностью гумусового горизонта 0,3-0,4 м, супесчаный темно-бурый (ИГЭ-1п).

Аллювиальные – суглинок тяжелый полутвердый с гравием бурый, желто-бурый с частыми простоями песка мелкого (ИГЭ-2), супесь песчанистая твердая желто-бурая (ИГЭ-3), галечниковый грунт с содержанием валунов до 16 % по объему (ИГЭ-4). Мощность суглинка ИГЭ-2 от 0,4 до 4,1 м. Супесь ИГЭ-3 залегает под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1п и суглинком ИГЭ-2 на глубине 0,3 м слоем мощностью 1,0-1,3 м. Грунт ИГЭ-4 залегает по почвой ИГЭ-1п, суглинком ИГЭ-2 и супесью ИГЭ-3 на глубине 0,4-3,6 м слоем вскрытой мощности 0,9-4,7 м.

### Верхнечетвертичные отложения

Верхнечетвертичные отложения представлены современными делювиальными и элювиальными отложениями.

Верхнечетвертичные-современные делювиальные отложения распространены на склоне долины реки Катунь и представлены одной литологической разностью – суглинком тяжелым с дресвой.

По состоянию и физическим характеристикам тяжелый суглинок разделен на два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-5а – суглинок тяжелый твердый с дресвой бурый, светло-бурый. Залегает под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1п на глубине 0,3-0,6 м слоем вскрытой мощности 0,5-4,5 м.

ИГЭ-5б – суглинок тяжелый мягкопластичный с дресвой бурый, светло-бурый. Суглинок залегает с поверхности слоем вскрытой мощности 5,0 м.

Верхнечетвертичные элювиальные отложения распространены на склоне долины реки Катунь и представлены одной литологической разностью – песком дресвянистым и одним инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-6 – песок дресвянистый средней плотности кварц-полевошпатовый маловлажный желто-серый. Залегают песок под делювиальным суглинком ИГЭ-5а на глубине 1,2 м слоем вскрытой мощности 3,8 м.

#### Верхнепротерозойские отложения

Верхнепротерозойские отложения представлены одной литологической разностью и одним инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-7 – гранодиориты мелкозернистые выветрелые. Залегают гранодиориты либо под делювиальными отложениями суглинка ИГЭ-5а на глубине 0,9 м, либо выходят на дневную поверхность.

#### **Использование подземных вод.**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. В настоящее время водоснабжение поселения осуществляется за счет эксплуатации отдельных скважин, которые расположены бессистемно.

#### **Поверхностные воды.**

Территория муниципального образования обладает достаточно развитой гидрографической сетью. По его территории протекает река Катунь с притоками. Режим стока этой реки характеризуется растянутым весенне-летним половодьем и низкой меженью. Питание реки снеговое с преобладанием грунтового в межень. В отдельные годы паводки отсутствуют. Единственным крупным озером на территории муниципального образования является озеро Ая, площадью зеркала 9,3 га. На территории сельсовета имеются также пруды, водохранилища, ручьи, родники различного назначения.

Село Ая и поселок Катунь расположены на берегу реки Катунь, село Нижнекаянча по обоим берегам реки Каянча, село Верх-Ая по обоим берегам реки Ая.

Такое близкое соседство с реками накладывает дополнительные ограничения на застройку близ лежащей территории вдоль рек в границе зоны подтопления.

Помимо поверхностных вод, сельсовет богат подземными водами разных типов. По химическому составу питьевая вода имеет оптимальную, с санитарно-гигиенической точки зрения, минерализацию, умеренную жесткость с содержанием хлоридов и сульфидов, не превышающих ПДК.

### **Почвенные ресурсы.**

Почвенный покров МО Айский сельсовет довольно пестрый. Наибольшее распространение имеют черноземы типичные и выщелоченные, а также лугово-черноземные, черноземно-луговые и луговые почвы, небольшими контурами представлены серые лесные почвы под природными кормовыми угодьями. С высотой уменьшается доля равнинных черноземов и увеличивается площадь с горными и малоразвитыми черноземами, под лесом распространены горно-лесные серые почвы.

Разнообразие и преобладание в составе почвенного покрова плодородных почв определило наличие богатых земельных ресурсов.

### **Флора и фауна.**

Территория муниципального образования чрезвычайно богата и интересна во флористическом отношении. Здесь произрастают 718 видов высших сосудистых растений, которые относятся к 83 семействам и почти к 300 родам. Крупнейшими семействами во флоре являются астровые, злаки, бобовые, капустовые, лютиковые, розоцветные, а крупнейшими родами – осока, лапчатка, астрагал, полынь и др. 10 видов растений включены в «Красную книгу Алтайского края». Наиболее редкими из краснокнижных являются зубянка сибирская, тюльпан одноцветковый и тюльпан раскрытый, стеллеропсис Алтайский, родиола розовая и маралий корень.

Животный мир сельсовета включает значительное количество видов млекопитающих, самые крупные из них – лось, марал, косуля, медведь, кабарга, которые относятся к охотничье-промысловым животным. Нередки и хищники: лисица, колонок, волк, хорь, ласка.

Среди большого разнообразия птиц изредка отмечаются краснокнижные представители – сокол-сапсан, скопа, орлан-белохвост. Почти всегда можно зафиксировать рябчика, уток, вальдшнепа, неясыть, сороку, галку, ворону, зяблика, синицу, скворца и многих других.

Рыбы также разнообразны, в том числе промысловые - хариус, щука, елец, карась, окунь, плотва и т.д. В прудах разводят карпа, толстолобика, форель.

Из пресмыкающихся нередко ужи, ящерицы, змеи (гадюка и щитомордник), а из земноводных – жабы и лягушки.

**Выводы:**

Для комплексной оценки территории использован метод условных баллов. Для каждого природного комплекса (местности) определены условия проживания населения, ведения сельского хозяйства, строительства и рекреации, а также степень антропогенной трансформации в процессе хозяйственной деятельности.

В основу оценки положены материалы полевых исследований, опубликованные картографические данные из Атласа Алтайского края, экспертные оценки специалистов. По сочетанию названных факторов на территории сельсовета выделяется три категории: благоприятные, ограниченно благоприятные, исключительно не благоприятные.

Благоприятные территории характеризуются комфортными как летом, так и зимой климатическими условиями, достаточными ресурсами питьевых вод (поверхностных и подземных), удобным для сельского хозяйства рельефом (малые уклоны), плодородными черноземными почвами и устойчивыми для строительства грунтами. Отопительный период составляет здесь не более 220 дней в год, рекреационные возможности разнообразны. Антропогенное изменение природной среды значительно: распашка земель достигает 40-65%, возможна эрозия склоновых земель, пастбищные угодья подвержены значительной дигрессии. Необходимы мероприятия по защите почв, закрепление водоохраных зон.

Ограниченно благоприятные территории характеризуются относительно комфортными климатическими условиями с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Достаточное количество поверхностных и подземных вод. Рельеф и осадочная толща горных пород позволяют вести гражданское и промышленное строительство.

В перечне ограничений использования территории выступают дробное расчленение склонов, значительная их крутизна, антропогенные факторы.

Исключительно неблагоприятные территории встречаются в полосе резко расчлененного рельефа, скальных пород большой крутизны, склонов с

различными гравитационными процессами. Использование сопряжено с высокой степенью опасности.

Исходя из комплексного анализа территории муниципального образования, можно сделать вывод о том, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития сельского хозяйства, промышленного и гражданского строительства, а также развития рекреации и туризма.

### *Планировочные ограничения.*

Рациональное использование и возможность градостроительного освоения территории во многом связано с характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

К экологическим планировочным ограничениям, определяющим условия для расселения, отнесены санитарно-защитные зоны и зоны негативного влияния промышленно-коммунальных, транспортных и животноводческих объектов, зоны санитарной охраны I и II поясов хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, особо охраняемые природные объекты и территории.

### *Особо охраняемые природные территории.*

В соответствии с постановлениями Администрации Алтайского края от 06.05.2014 г. № 220 «О памятниках природы краевого значения» и от 30.07.2008 г. № 306 «Об утверждении Положения о природном парке краевого значения «Ая».

### **Сведения по особо охраняемым природным территориям краевого значения.**

*Таблица №5*

<b>№</b>	<b>Наименование</b>
1	природный парк «Ая»
2	памятник природы краевого значения «Пещера Большая Талдинская»
3	памятник природы краевого значения «Пещера Грот Ихтиандра»



4	памятник природы краевого значения «Горы Березовая и Вересковая»
---	--

### **Природный парк «Ая».**

Природный парк – особо охраняемая природная территория регионального значения, в границах которого выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

Территория природного парка состоит из лесов, сельскохозяйственных угодий, болот и водоемов.

Общая площадь территории природного парка составляет 1879,67 га.

Границы природного парка "Ая" проходят: на юге - от подвесного моста через реку Катунь в западном направлении по левому берегу реки Катунь до питомника, расположенного южнее бывшего села Нижняя Устюба, далее - до места впадения реки Устюбы в реку Катунь. На западе - по левому берегу реки Устюбы, далее - в северо-восточном направлении по южной стороне автомобильной дороги "Алтайское - Ая - Нижнекаянча", огибая с восточной стороны бывшее село Нижняя Устюба. Далее - в северо-восточном направлении по землям фонда перераспределения Алтайского района до контура каменистого пастбища, далее - в юго-восточном направлении до околка, расположенного на землях СПК "Айский". На севере - в восточном направлении до ручья, далее - вдоль ручья до пересечения с проселочной дорогой. Далее - в юго-восточном направлении вдоль проселочной дороги до болота Пучина, далее - вдоль северной границы болота Пучина, далее - по границе между паевыми землями СПК "Айский" и землями фонда перераспределения Алтайского района по полевой дороге до поселка Катунь. На востоке - в южном направлении с западной стороны автомобильной дороги "Алтайское - Ая - Нижнекаянча", далее - по границе поселка Катунь с южной стороны, далее - по левому берегу реки Катунь до подвесного моста через нее.

Основной целью создания природного парка является охрана и восстановление природных ресурсов, организация их использования в рекреационных, оздоровительных и эколого-просветительских целях.

На природный парк возлагаются следующие задачи:

- сохранение природной среды, уникальных и эталонных природных ландшафтов, объектов растительного и животного мира;

- создание условий для регулируемого отдыха и туризма и сохранение рекреационных ресурсов;
- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории природного парка;
- осуществление постоянного мониторинга состояния озера Ая и других экосистем природного парка;
- экологическое просвещение и воспитание населения.

**Памятник природы краевого значения «Пещера Большая Талдинская».**

Площадь, занимаемая памятником природы: 4 га.

Площадь охранной зоны: охранная зона отсутствует.

Памятник природы краевого значения "Пещера Большая Талдинская" является геологическим.

Назначение памятника природы - научное, учебно-познавательное, рекреационно-эстетическое.

Описание границ памятника природы. Квадрат со стороной 200 м, в центре которого располагается Большая Талдинская пещера.

Краткое описание памятника природы: Талдинский карстовый массив, состоит из двух известняковых утесов или групп скал. Утесы возвышаются над второй (10 - 15 м) надпойменной террасой р. Катунь. Пещеры массива (не менее 30) располагаются на высотах 40 - 200 м над рекой. При сочленении скал со второй террасой находятся несколько незначительных ниш.

Наиболее известна Большая Талдинская пещера (Тавдинская 1), в настоящее время оборудованная для посещения туристов. Превышение ее нижнего входа над Катунью около 40 м. В спелеологических источниках указываются различные размеры пещеры (140 - 250 м) и разное количество ее входов (от 2 до 6). Формально входов еще больше (по нашим подсчетам - 9), но главных - 4. Главные входы нумеруются как арабскими, так и римскими цифрами. Длина всех ходов пещеры - 270 м, в том числе основной (магистральной) галереи - 140 м. Главная галерея довольно просторна, в плане коленчатого строения, в сечении представляет собой сводовую, реже стрельчатую арку. Галерея постепенно подымается от входа I (4) к входу IV (9), перепад высот между которыми составляет 23 м. На последнем 40-метровом участке перед входом IV (9) галерея, возвышаясь, закручивается спиралью, перекрывая свою нижнюю часть и образуя уступ.

Стены и потолок пещеры преимущественно ровные, без выступов и ниш. Нижний участок главной галереи (входы I (4) - II (6)) полностью освещен, пол его покрыт серым пылеватым грунтом со щебнем и большим количеством растительного мусора. Эта часть пещеры именуется также Нижней галереей. За входом II (6), через 7 - 8 м после него, обнажается выступ скального дна полости, которым заканчивается Нижняя галерея. Далее пол пещеры сложен красновато-желтым паттумом, достаточно рыхлым и сухим, практически без примеси щебня.

Между точками 16 и 17 в уступе обнажается коренная порода. У входов III (8) и IV (9) пол сложен грунтом, напоминающим грунт Нижней галереи, но более плотным и с меньшим количеством растительных остатков. По всей пещере встречаются хорошо окатанные гальки изверженных и метаморфических пород, вероятно, происходящие из конгломератов слагающих низы казанчинской свиты.

**Памятник природы краевого значения «Пещера Грот Ихтиандра».**

Площадь, занимаемая памятником природы: 5,2 га.

Площадь охранной зоны: охранная зона отсутствует.

Памятник природы краевого значения "Пещера Грот Ихтиандра" является геологическим.

Назначение памятника природы - научное и учебно-познавательное.

Описание границ территории памятника природы: северная граница памятника природы проходит от северного угла земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:1843 по его северо-восточной стороне на юго-восток, далее в том же направлении до реки Катунь, восточная граница проходит вверх по течению реки Катунь, огибая выступ левого берега реки Катунь, вдоль бухты до створа границ между земельными участками с кадастровыми номерами 22:02:250005:1843 и 22:02:250005:1845, включая акваторию реки Катунь шириной 20 метров от левого берега, юго-западная граница проходит от левого а реки Катунь на северо-запад до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:1843, западная граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 22:02:250005:1843 до его северного угла.

Краткое описание памятника природы: Пещера представляет собой двоянный грот, пол которого, расположенный на уровне р. Катунь в межень, частично подтопляется. В паводок пещера может затопляться до более высокого уровня. В потолок гротов выходят 2 колодца глубиной 10 - 12 м,

имеющие входные отверстия на уровне террасы. В стенках гротов есть ниши и подвешенные галереи.

Пещера известна с рубежа XIX - XX вв. В 1968 г. геологами Западно-Сибирской геологической экспедиции Г.П.Шарихиной, В.Корягой, В.Баржицким была проведена съемка пещеры. Они же дали пещере название "Грот Ихтиандра". Вокруг колодцев пещер в настоящее время поставлено ограждение. В 25 метрах от них находится памятник Н.Рериху.

**Памятник природы краевого значения «Горы Березовая и Вересковая».**

Площадь, занимаемая памятником природы: 441,7 га.

Площадь охранной зоны: охранная зона отсутствует.

Памятник природы краевого значения "Горы Березовая и Вересковая" является геологическим.

Назначение памятника природы - научное и учебно-познавательное.

Описание границ территории памятника природы: граница памятника природы проходит от вершины горы Вересковой (точка 1) 650 м на северо-восток через березово-осиновый лесной массив до точки № 3. Далее граница проходит 1500 м на восток вдоль северного склона горы Вересковой по границам березово-осиновых лесных массивов до истока ручья (точка 8), затем 1000 м на северо-восток вдоль западного склона горы Вересковой через истоки ручьев до отдельно стоящего лесного массива (точка 11), кадастрового участка с номером 22:02:250001:927. Далее граница проходит 650 м на восток по границам лесных массивов до северной границы лесного массива (точка 13), кадастрового участка с номером 22:02:250003:546, затем проходит 750 м на юго-восток, включая лесные массивы, пересекая русло реки Плесе, до истока левого притока реки Юдина Согра (точка 16). Далее проходит 800 м на восток по руслу левого притока реки Юдина Согра до точки 17, далее 900 м на запад (до точки 18) и 450 м на юго-восток по границам между березово-осиновыми массивами и сенокосами (пастбищами) до правого притока реки Юдина Согра (точка 19). Далее проходит 350 м на восток по руслу правого притока реки Юдина Согра до северо-восточного угла пасеки СП «Айский» и Н.Ю. Корчуганова (точка 20). Далее проходит 2700 м на юго-запад по границам лесных массивов (восточным границам кадастровых участков 22:02:250003:660, 648, 647, 646, 627, 628, 626), до южной оконечности кадастрового участка 22:02:250003:627 (точка 27), затем 650 м на запад, исключая земли кадастрового участка 22:02:250003:810, до плотины (точка

28). Далее идёт 800 м на север по руслу реки Ая до ее истока (точка 29), затем 2300 м на запад по склону и хребту горы Вересковой до ее вершины (до точки 1).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).**

На территории Айского сельсовета имеются следующие памятники истории и культуры.

**Перечень памятников археологии  
на территории Айского сельсовета Алтайского района**

*Таблица №6*

№	Название памятника	Местоположение	Датировка	Утверждён
1	Поселение Ая - 1	правый берег р. Ая, 0,5 км от с. Ая к югу	5-1 в. до н.э.	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.
2	Курган Ая - 2	1 км к югу от с. Ая, близ оз. Ая	Дата не ясна	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.
3	Курганный могильник Ая - 3	1 км к северу от с. Ая	Дата не ясна	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.
4	Большая Талдинская пещера	Напротив п. Известковый, левый берег р. Катунь	Эпоха бронзы, эпоха железа	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.
5	Грот Кротовский	10 км от с. Нижнекаянча, левый берег р. Катунь	Эпоха железа	Постановление АКЗС № 169 от 28.12.1994 г.
6	Тавдушка, курганный могильник	в 0,35-0,4 км к юго-западу от устья р. Тавдушка	5-3 вв. до н.э.	Вновь выявленный
7	Тавдушка, поселение	В 0,06 км к северо-западу от устья р. Тавдушка	7-1 вв. до н.э.	Вновь выявленный
8	Верхняя Тавдушка 1, поселение	с. Нижнекаянча в 10 км к югу в 3 км к юго-востоку от г. Белый Камень	Бронзовый век	Вновь выявленный
9	Тавдушка 1 (Белый Камень),	с. Нижнекаянча в 7,4 км к югу в 1,2 км к	Эпоха палеолита	Вновь выявленный

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

	стоянка	юго-востоку от вершины г. Белый Камень, на юго-восточном отроге		
10	Усть-Тавдушка 1, поселение	в 0,4 км к юго-востоку от устья р. Талдушка	2-я пол. I тыс. до н.э.	Вновь выявленный
11	Нижний Притор, поселение	с. Ая в 3,4 км к северо-востоку	Эпоха железа	Вновь выявленный
12	Бирюзовая Катунь-1, курганный могильник	с. Нижне Устюба в 7,1 км к юго-востоку	Эпоха железа	Вновь выявленный
13	Бирюзовая Катунь-3, курганный могильник	с. Нижне Устюба в 5,7 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
14	Бирюзовая Катунь-5, грот	с. Нижне Устюба в 10,8 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
15	Бирюзовая Катунь-6, грот (навес)	с. Нижне Устюба в 12,8 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
16	Бирюзовая Катунь-7, поселение	с. Нижне Устюба в 13,4 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
17	Бирюзовая Катунь-8, поселение	с. Нижне Устюба в 13,9 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
18	Бирюзовая Катунь-9, курганный могильник	с. Нижне Устюба в 11,1 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
19	Бирюзовая Катунь-10, поселение	с. Нижне Устюба в 13,2 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
20	Бирюзовая Катунь-11, поселение	с. Нижне Устюба в 12,8 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
21	Бирюзовая Катунь-12, курганный могильник	с. Нижне Устюба в 11,25 км к югу	Эпоха камня и железа	Вновь выявленный
22	Тавдинский грот	с. Нижне Устюба в 11,27 км к югу	-	Вновь выявленный
23	Малый тавдинский грот	с. Нижне Устюба в 11,3 км к югу	-	Вновь выявленный
24	Ая-ферма, поселение	с. Верх-Ая в 3,5 км к востоку	-	Вновь выявленный
25	Ая-1-переход,	с. Верх-Ая в 4 км к	-	Вновь выявленный

	поселение	востоку-юго-востоку		
26	Ая-2-переход, поселение	с. Верх-Ая в 4,2 км к востоку-юго-востоку	-	Вновь выявленный
27	Ая-3-переход, поселение	с. Верх-Ая в 4,3 км к востоку-юго-востоку	-	Вновь выявленный
28	Сухой Лог-Каянча, поселение	с. Нижнекаянча 1,2 км к северу	-	Вновь выявленный
29	Нижняя Каянча 1, поселение	с. Нижнекаянча 0,3 км к западу	-	Вновь выявленный
30	Нижняя Каянча, курганный могильник	с. Нижне Устюба центр	-	Вновь выявленный
31	Усть-Тавдушка 2, поселение	с. Нижне Устюба в 5,3 км к юго-западу, в 0,1 км к востоку от устья р. Талдушка	-	Вновь выявленный

Так же на территории Айского сельсовета находится памятник истории «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», местонахождение: с.Ая, возле ДК (постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94).

***Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:***

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации,



относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

### **Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны.**

Для каждого объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

### **Санитарно-защитные зоны МО Айский сельсовет.**

*Таблица №7*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Класс опасности</b>	<b>Санитарно-защитная зона,</b>
--------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------------

		<b>объекта</b>	<b>м</b>
1	Скотомогильник с захоронением в ямах	I	1000
2	Полигон твердых бытовых отходов	II	500
3	Ферма КРС (на 1000 голов)	III	300
4	Сельское кладбище	V	50
5	Производство плитки	IV	100
6	Завод по переработке пантопродуктов	IV	100
7	Территория мехтока	V	50
8	Козья ферма	V	50
9	ГСМ, АЗС	IV	100
10	Лесопилка	IV	100
11	Очистные сооружения	III	300
12	Карьеры гравия, песка, глины	III	300
13	Склады, гаражи	V	50
14	Машинный двор	IV	100

***Охранные зоны высоковольтных линий электропередач.***

Устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов

На картах генплана Айского сельсовета отображены охранные зоны высоковольтных линий электропередач, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», от 24 февраля 2009 г. № 160, в размере:

- 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) для ВЛ напряжением до 20 кВ.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в МО Айский сельсовет в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На картах генерального плана отображены водоохранные зоны водных объектов Айского сельсовета:

- р. Катунь, протяженностью 688 км. - ширина водоохранной зоны 200 метров;
- р. Ая, р. Устюба - ширина водоохранной зоны 100 метров;
- пруды, озера, ручьи — ширина водоохранной зоны 50 метров.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Так же в силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) в соответствии с пунктом 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещается разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ (ред. 14.07.2008 г.) «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» ст.14 п.8 «Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации».

***Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:***

-зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;

-нарушенные территории.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж,

берегоукрепление). Зоны затопления на территории сельсовета не наблюдаются.

Нарушенные территории - территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

**Выводы:**

В результате анализа, выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. Ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенных на территории Муниципального образования Айский сельсовет, требования охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определены в составе утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Алтайского края, Алтайского района.

Генеральный план МО может подвергаться корректуре по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

2. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории Муниципального образования Айский сельсовет.

3. Планировочная структура требует усиления планировочных связей (осей), создания дополнительных общественных центров и подцентров, формирования планировочных районов.

*Таким образом*, учет и соблюдение требований зон с особыми условиями использования, будет способствовать рациональному использованию проектируемой территории и созданию благоприятных условий для проживания населения.

### 3. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

#### 3.1 Жилая зона

**Жилые зоны** - включают в себя территории всех видов жилой застройки

различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В данный момент на территории поселения действуют следующие программы по развитию жилищного строительства, повышению доступности жилья, созданию комфортной среды проживания:

- «Обеспечение доступным жильем молодых специалистов на селе»
- «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
- «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае на 2011-2015 годы».

### ***Существующее положение***

Характеристики жилищного фонда на территории сельсовета:

1. общая площадь жилищного фонда – 72,0 тыс. м<sup>2</sup>
2. в частной собственности граждан – 71,9 тыс. м<sup>2</sup>
3. в муниципальной собственности – 0,1 тыс. м<sup>2</sup>
4. количество частных домовладений – 1413

\* - данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет.

Показатель соответствует норме, регламентированной СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м<sup>2</sup>. Площадь приусадебных участков от 0,5 га до 0,20 га.

В качестве основных направлений для размещения жилищно-гражданского строительства предусматривается освоение территорий, как в границах населенных пунктов поселения, так и за их пределами, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения. Для этого необходим перевод их в категорию земель населенных пунктов.

Существующий жилой фонд в основном представлен как частным сектором – индивидуальными жилыми домами, так и многоквартирными жилыми домами. Средний показатель жилищной обеспеченности населения составляет по состоянию на 2013 год – 22,6 м<sup>2</sup> на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

***Обеспеченность жилья МО сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:***

- Централизованным водоснабжением – около 30%
- Горячим водоснабжением- 0%
- Централизованным водоотведением – 0%
- Газоснабжением –0%
- Электроснабжением -100%

\* - данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет.

Выводы о развитии жилищной сферы населенных пунктов:

- Недостаточная обеспеченность жилого фонда инженерными сетями.

***Потребность в новом жилищном строительстве и территориях для его размещения.***

Наличие средств позволяет решать проблемы каждой категории в индивидуальном порядке, но большинство нуждающихся в улучшении жилищных условий выбирают строительство собственного дома, как способ решения жилищной проблемы.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и краевых целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 23,3 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека. Данная норма заложена «Схемой территориального планирования Алтайского района Алтайского края».

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

§ ликвидация ветхого, аварийного фонда;

§ наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

§ поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основной проблемой считается строительство жилья для молодых специалистов, для многодетных семей. В связи с этим возникла настоятельная потребность в развитии новых площадок для жилищного строительства, которые можно определить на свободных территориях поселений.

Выход на новые площадки вызовет необходимость их культурно-бытового обслуживания, строительства новых детских дошкольных учреждений, школ и других объектов повседневного обслуживания (магазинов и КБО). Размещение объектов соцкультбыта проектом определено зонально. Их емкость может быть уточнена на следующих стадиях проектирования, исходя из потребностей и радиусов доступности.

### 3.2 Общественно-деловые зоны.

#### *Существующее положение.*

#### **Объекты образования**

Таблица №8

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь земельного участка (кв.м.)*	Кол-во учащихся (чел.)	Кол-во учителей и обслуживающего персонала (чел.)	Проектная вместимость (чел.)
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение (Айская общеобразовательная школа)	с. Ая, ул. Школьная, 11	44631	364	58	460
2	МБОУ «Нижнекаянская основная общеобразовательная школа»	с.Нижнекаянча, ул. Школьная, 11	8139	32	20	50
3	Начальная школа	с. Верх-Ая, ул. Школьная, 7	15104	25	9	40



4	Детский сад «Звездочка»	с. Ая, ул. Куйбышева, 49	7181	79	20	79
5	Музыкальная школа	с. Ая, ул. Заводская, 1	1193	15	2	15

\*Вычисленно графически

### Объекты здравоохранения

Медицинское обслуживание Айского сельсовета осуществляется Айской участковой больницей на 15 коек в с. Ая и тремя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП), оказывающими как первичную медико-санитарную, так и специализированную помощь в с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь. Общий штат сотрудников учреждений здравоохранения составляет 21 человек.

Функционирует 1 аптека и 3 аптечных пункта при ФАП.

### Объекты культуры

Таблица №9

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь земельного участка (кв.м.)*	Кол-во мест	Численность рабочих
1	сельский клуб	с. Ая,	3185	200	3
2	сельский клуб	с. Верх-Ая,	400	90	1
3	сельский клуб	с. Нижнекаянча,	1790	150	1
4	сельский клуб	п. Катунь	350	100	1

\*Вычисленно графически

\* - данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет

### Проектные решения:

#### Первая очередь (2014-2019 гг.)

- капитальный ремонт не действующего административного здания для размещения ФАП и КБО (на 2 рабочих места) в с. Верх-Ая.

#### Расчетный срок (2014-2034 гг.)

- строительство здания нового детского сада на 50 мест в с. Ая,
- строительство здания нового детского сада на 50 места в с. Нижнекаянча,
- строительство здания нового детского сада на 30 мест в с. Верх-Ая,
- строительство спортивного комплекса с бассейном на территории 6 га. в с. Ая,

- строительство парка отдыха и развлечения на территории 3 га. в с. Ая,
- строительство здания нового культурно-досугового центра с кинотеатром площадью 440 м.кв. в п. Катунь,
- строительство детской площадки на территории 1,2 га. в п. Катунь,
- капитальный ремонт сельских клубов в с. Ая, с. Верх-Ая, с. Нижнекаянча, п. Катунь,
- - капитальный ремонт недействующего здания (бывшая столовая) для размещения кафе на 27 мест.
- строительство здания часовни (церкви) в с. Нижнекаянча,
- строительство нового административного здания ЖКХ в с. Ая.

Ввиду того, что с. Ая и п. Катунь имеют общую границу населенных пунктов (сливаются в одно целое) расчет потребности в строительстве объектов культурно-досугового назначения проводился с учетом общего количества численности населения данных населенных пунктов.

Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена в Таблице 10.1 Приложений.

### 3.3 Рекреационные зоны

#### ***Существующее положение.***

Вслед за развитием промышленности и сельского хозяйства рекреация становится важнейшим направлением в использовании природных ресурсов и окружающей среды.

Современная туристская индустрия является одной из самых высокодоходных отраслей в мировой экономике. Так, индустрия туризма является одной из наиболее прибыльных отраслей экономики и в странах, находящихся в схожих с Западной Сибирью природно-климатических условиях, в частности, Аляске, Финляндии и Швеции. Важнейшими факторами, оказывающими влияние на доходность туризма, являются природно-климатические и историко-культурные ресурсы, а также политический климат и уровень благоприятствования государственной политики в отношении туризма.

Отрасль оказывает стимулирующее воздействие на торговлю, строительство, транспорт, промышленность и сельское хозяйство. Как

свидетельствует мировой опыт, правильное использование имеющихся туристско-рекреационных возможностей может оказаться одним из наиболее эффективных рычагов структурной перестройки экономики. Наиболее привлекательными для туристов ресурсами являются:

- природные ресурсы: реки, озера, горы, леса, лесополосы;
- культурно-исторические ресурсы.

На территории МО находятся около 75 туристических баз. Решением Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 69 на территории Айского сельсовета создается Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2008 № 155-р игорная зона «Сибирская монета».

Комфортабельное размещение и сервис европейского уровня предоставляют ЗАО «Здравница Ая», туркомплекс «Стик – Тревел», т/б «Печки-лавочки», «Алтан», пансионат «Парма», «Адару», Усадьба Саржевских и др. Проживание в уютных домиках предлагают базы отдыха «Русич», «Шамбала», «Лесовичок», «Иверия», «Империя туризма», и др. На территории поселения работают 2 детские туристические базы «Уба», «Детская империя туризма».

***Проектные решения:***

- благоустройство территории общественных центров и селитебных зон в целом;
- озеленение улиц;
- расчистка русла и благоустройство прибрежной территории водоемов с организацией парковых зон и пляжей;
- озеленение и благоустройство коммунально-складских территорий;
- защитное озеленение вдоль автодорог, а также вдоль границ населенных пунктов.

На участках, не пригодных под жилищное строительство, заовраженных территориях, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

### 3.4 Производственно-коммунальная зона

#### ***Существующее положение:***

Крупные производственные объекты в МО Айский сельсовет отсутствуют.

Основными предприятиями являются:

- наименование – СПК «Айский»
- местоположение – с. Ая
- деятельность – деревопереработка
- наименование – ООО «Прогресс»
- местоположение – с. Ая
- деятельность - животноводство;
- наименование – КФХ «Краснов»
- местоположение – с. Верх-Ая
- деятельность - животноводство;
- наименование – ООО «Контур»
- местоположение – с. Ая
- деятельность – производство плитки;
- наименование - завод
- местоположение – с. Ая
- деятельность – переработка пантопродуктов.

#### ***Проектные решения:***

Проектом предложено создание площадки производственного и коммунально-складского назначения на территории существующего недействующего сенохранилища в северо-восточном направлении от с. Ая. Туда планируется вынос молочной фермы ООО «Прогресс» (10 га), так как она находится в прибрежной полосе и водоохраной зоне реки Катунь и МТМ СПК «Айский» в целях сохранения жилой застройки, попадающей в СЗЗ предприятия. Так же предполагается развитие производства плодов и ягод на промышленной основе (восстановление завода).

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентари-

зацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

### 3.5 Зона специального назначения.

В зону специального назначения входят территории полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

#### *Существующее положение:*

Таблица №10

№ п/п	Наименование предприятий	Территория, га		Санитарно-защитная зона м, нормативная
		По опорному плану	По генеральному плану	
1	2	3	4	5
1	Сельское кладбище: - с.Ая	2,6	1	50
	- с. Верх-Ая	0,5	0,5	50
	- с. Нижнекаянча	1,6	1,6	50
	Всего:	4,7	7,6	

#### *Проектные решения:*

##### Утилизация твердых бытовых отходов.

На территории МО Айский сельсовет существует один полигон твердых бытовых отходов в районе г. Золотая, вблизи особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь».

Под строительство второго полигона твердых бытовых отходов запроектирован участок в западном направлении в 1000 м от с. Ая.

##### Сельское кладбище.

Существующее кладбище в с. Ая находится в центре села. Санитарно-защитная зона перекрывает жилую застройку. В связи с этим необходимо закрыть действующее кладбище. Новая территория кладбища проектируется в северо-западном направлении от с. Ая в 1 км, площадью 1 га.

Кладбище в с. Верх-Ая находится в 2 км на север от села, развивается в своих границах.

В с. Нижнекаянча кладбище находится на левом берегу р. Каянча, СЗЗ с восточной стороны кладбища перекрывает реку, что по нормам не допустимо. Поэтому кладбище требует расширения в противоположную от реки сторону, с целью последующего закрытия восточной части.

#### Скотомогильники с захоронением в ямах.

На территории МО Айский сельсовет отсутствует скотомогильник. Под строительство скотомогильника с захоронением в ямах запроектирован участок в западном направлении от с. Ая рядом с проектируемым полигоном ТБО на расстоянии 1 км от последнего здания. Строительство скотомогильника с захоронением в ямах необходимо осуществлять в соответствии с требованиями законодательства. Санитарно-защитная зона составляет 1000 м.

### 3.6 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

#### Зона транспортной инфраструктуры

##### ***Существующее положение***

Связь муниципального образования Айский сельсовет с городами Барнаул и Горно-Алтайск, а также с соседними муниципальными образованиями осуществляется только автомобильным видом транспорта. Через села Верх Ая и Ая функционирует автодорога, соединяющая районный центр (с. Алтайское) с Чуйским трактом. Доступ к с. Ая обеспечен вне зависимости от времени года, т.к. связан автомобильной дорогой с твердым асфальтовым покрытием. Есть круглогодичное сообщение с. Алтайское – с. Ая – г. Горно – Алтайск, в летний период с. Ая – с. Алтайское – г. Барнаул, а также развита сеть легкового такси. В 2011 году построена новая магистральная дорога с. Алтайское – с.Ая – с.Нижнекаянча – Бирюзовая Катунь, также ведется строительство дороги на игорную зону «Сибирская монета».

##### **Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт**

Транспортная инфраструктура в целом по сельсовету развита. Часть улиц заасфальтирована. Но большинство улиц и дорог в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. В 2009 – 2010 годах проведен ремонт дорог местного значения с грунтовым покрытием, а именно отсыпка,

грейдинг. В 2010 году произведён ремонт ул. Центральной в п. Катунь: положено асфальтное покрытие с пешеходными дорожками.

	Ед. измер.	Всего	Фактически отремонтировано		
			2008	2009	2010
<b>Площадь дорог всего, в т.ч.:</b>	<b>кв.м</b>	<b>500800</b>			
<b>магистральные дороги с транзитным движением транспорта</b>	<b>кв.м</b>	<b>52000</b>			<b>-</b>
<b>дороги местного значения с усовершенствованным покрытием</b>	<b>кв.м</b>	<b>12000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3600</b>
<b>дороги с грунтовым покрытием</b>	<b>кв.м</b>	<b>183000</b>	<b>-</b>	<b>20000</b>	<b>150000</b>

\* - данные предоставлены Администрацией МО Айский сельсовет

**Улично-дорожная** сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главная улица застройки, основные и второстепенные проезды.

Главная улица являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Она обеспечивает транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

К основным недостаткам улично-дорожной сети села следует отнести:

- Нечеткую дифференциацию уличной сети;
- Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
- Отсутствие твердого покрытия на большинстве улиц.

Согласно СНиП 2.07.01-89; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского



транспорта - 800 м. Населенные пункты МО соответствуют нормативной пешеходной доступности до остановочных пунктов. Имеется необходимость установки остановочных павильонов на местах сложившихся остановок и реконструкции существующих.

### **Индивидуальный транспорт.**

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта отсутствуют. Также незначительно количество специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

### ***В результате анализа, выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельсовета:***

1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции существующих дорог внутри населенных пунктов;
2. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

На территории населенных пунктов генеральным планом предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под строительство и реконструкцию следующих улиц и дорог:

- поселковые дороги;
- главные улицы
- основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

## Водоснабжение

### **Существующее положение**

В настоящее время ответственность за водоснабжение Муниципального образования лежит на администрации сельсовета.

Источником водоснабжения в сельсовете являются подземные воды.

### **Водоснабжение.**

Как видно из таблиц в настоящее время водоотбор идет из эксплуатационных скважин и водонапорных башен. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Качество подземных вод соответствует требованиям, предъявляемым к подземным водам, используемым на питьевые нужды (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»). Зоны санитарной охраны водозаборов не предусмотрены, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, в размере 50 метров. В пределах 2 и 3 поясов санитарной охраны источники бактериального и химического загрязнения отсутствуют. Имеются протоколы лабораторных испытаний от 2014 г. органов Роспотребнадзора о соответствии качества добываемых подземных вод.

Администрация Муниципального образования также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин, водонапорных башен и сетей местного водопровода.

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения сельсовета, частично централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Существующие сети водопроводов изношены и требуют замены. В рамках программы «Социальное развитие села до 2012 года» в 2009-2010 годах изготовлена проектная документация водопроводных сетей с. Ая. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на

сетях и пожарных водоемов. Также на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Проектные предложения.***

Рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата водоснабжением сельсовета. Источником водоснабжения являются существующие скважины в каждом населенном пункте, а так же строительство 3-х водозаборов в с. Ая, с. Нижнекаянча и п. Катунь. Также необходимо организовать пояса охраны для источников водоснабжения как существующих, так и проектируемых. Проектируемый водопровод объединенный - хозяйственно-питьевой и противопожарный. Основные мероприятия:

Строительство скважин – 3 шт. (2014-2019 гг.);

Строительство водопровода в с. Ая – 32 км (2014-2019 гг.);

Реконструкция водопровода в с. Верх-Ая – 4,3 км (2014-2019 гг.);

с. Нижнекаянча – 11,7 км (2014-2019 гг.);

п. Катунь – 8,3 км (2014-2019 гг.).

Расчет на полив зеленых насаждений определен среднесуточным водопотреблением на 1 жителя. Расчетные расходы представлены в таблице Приложения.

***Расход воды на наружное пожаротушение:***

Для расчета магистральных линий водопроводной сети согласно п.212 и табл.5 СНиП 2.04.02084 «Водоснабжение.Наружные сети и сооружения», при количестве жителей до 5 тыс. чел. Расход воды на наружное пожаротушение составит 17.5 л/с. На сети водопровода установить пожарные гидранты для обеспечения противопожарной защиты. Пожарные гидранты устанавливать с радиусом доступности 150 м.

**Канализация**

***Существующее положение.***

В сельсовете (во всех населенных пунктах) отсутствует централизованная канализация. Жилая застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило, с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Местные очистные сооружения отсутствуют.

Сточные воды, фильтраты поверхностных вод, значительно загрязняют почву и грунтовые воды, далее поступят в реки и ручьи. Органические вещества, поступающие в водоемы, и подземные воды незащищенных горизонтов содержат нефтепродукты, фенолы, соединения меди, азота и др. значительно превышают ПДК.

Поэтому проектом предусматривается на расчетный срок II этапа реализации генерального плана размещение централизованных очистных сооружений на территории каждого населенного пункта сельского поселения, с полной биологической очисткой.

### **Проектные решения.**

Расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации населённых пунктов соответствует водопотреблению (см. Таблица 1 Приложения).

- Канализование существующих селитебных зон самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее, прокачка стоков напорными коллекторами на очистные сооружения биологического типа, проектируемые на санитарном расстоянии от жилой застройки около полей фильтрации. Решение о централизованной канализации не исключает возможность на I этапе реализации генерального плана (2022 г.) применения более локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий (установки активации процессов, модульность исполнения и т. д.). Очищенные до 96% стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам в близлежащие балки, в систему дренирующих каналов с последующим выпуском.

- Трубопроводы канализации прокладывать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «технические» диаметром от 160 до 400 мм. Минимальные уклоны для самотечной канализации принять согласно СНиП 2.04.03-85.

- Минимальная глубина заложения будет равна глубине промерзания минус -0.3 м. В отдельных случаях, в связи с особенностями рельефа глубину заложения можно уменьшать вплоть до 0.7 м до верха трубы, с теплоизоляцией труб. Это позволит уменьшить глубину заложения КНС.

- Смотровые колодцы устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для 160 мм – 35м, для 200 -

450 мм - через 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов.

- Канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения.

- Организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов населенных пунктов на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод.

- Строительство системы ливневой канализации на участках производственных предприятий, с предварительной очисткой стоков на мини-очистных сооружениях типа «Катрин», с последующим выпуском в проектируемую сеть открытых ливнестоков населённых пунктов, на очистные сооружения ливневых стоков (см. выше). Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей. При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и края в целом: «Социальное развитие села», «Модернизация жилищно-коммунального комплекса», Федеральной целевой программы «Жилище».

### *Энергоснабжение*

**Современное состояние.**

По территории Муниципального образования Айский сельсовет проходит ЛЭП 10 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий сельсовета осуществляется на напряжении 10 кВ, 0,6 и 0,4 кВ через трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ.

Воздушные линии 10 кВ выполнены сталеалюминиевыми проводами АС-50 по деревянным и ж/б опорам по сериям 3.407-118 и 3.407-143. Выбор марки и сечения проводов выполнен в соответствии с Методическими указаниями по выбору проводов ВЛ 0,4-10 кВ, на минимум приведенных затрат, исходя из передаваемой мощности, допускаемых потерь напряжения в линии и нормированных отклонений напряжения в линии и нормируемых отклонений напряжения у электроприемников в пределах + 5% от номинального в нормальном режиме и от -10 % - в после аварийных режимах. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

На первую очередь необходимыми мероприятиями являются:

1. Замена морально и физически устаревшего оборудования подстанций 10/0,4кВ.
2. Переход к энергосберегающим технологиям.

Данные мероприятия позволят значительно повысить надёжность передачи и качество передаваемой электроэнергии.

Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, расположенная в населённых пунктах, а так же отдельные производственные объекты на территории сельского поселения.

Электрические нагрузки потребителей поселения рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также по объектам-аналогам.

**Расчет общей электрической нагрузки по сельсовету.**

*Таблица №11*

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный	Расчетный
			срок I периода(2022г)	срок II периода (2042г.)
1.1.	Селитебная территория	кВт	3210	8460

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок I периода(2022г)	Расчетный срок II периода (2042г.)
1.2.	Производственные зоны (10% от п.1.1)	кВт	321	846
<b>1.3.</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>кВт</b>	<b>3531</b>	<b>9306</b>

Примечание: \* - в связи с тем, что перспективный состав производственных зон до конца не определен, нагрузки приняты ориентировочно.

### Расчет годового потребления электроэнергии

*Таблица №12*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок I периода	Расчетный срок II периода
1.				
1.1.	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт.ч/год	2,1	8,0
1.2.	Потребность в электроэнергии на производственные нужды	- “ -	0,21	0,8
<b>1.3.</b>	<b>ИТОГО:</b>	- “ -	<b>2,31</b>	<b>8,8</b>

В настоящее время разработан проект Вл 110 кВ.

Особое значение приобретают энергосберегающие мероприятия, проведение которых необходимо во всех сферах потребления с попутным введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией, а также уменьшением потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

### Газоснабжение

#### *Существующее положение*

Централизованное газоснабжение природным газом в населенных пунктах муниципального образования отсутствует. Газоснабжение населения

осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи и хозяйственных нужд.

В соответствии с «Энергетической стратегией Алтайского края на период до 2020 года», одобренной Постановлением Администрации Алтайского края от 10 ноября 2008 г. № 474, в период с 2014 по 2020 гг. планируется строительство газопровода на территории муниципального образования Айского сельсовета.

#### **Направления использования газа:**

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Муниципального образования состоит из:

1. индивидуальных жилых домов усадебного типа;
2. малоэтажной застройки.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления будет подаваться для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки будут установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

#### **Проектные решения.**

Генеральным планом предусмотрено газоснабжение сельского поселения. В настоящее время разработан проект и построен газопровод до села Нижнекаянча в рамках газификации особой экономической зоны «Бирюзовая Катунь».

Схема газоснабжения предлагается из условий расположения объектов. Распределение газа будет осуществляться по двухступенчатой системе:

1 ступень: от газопровода высокого давления к ГГРП с отдельными выходами: газопроводов среднего давления и газопроводов низкого давления;

ГГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне.

2 ступень – от газопроводов среднего давления, подводимым к отдельно стоящим котельным для общественной застройки и к ГРПШ, откуда газопроводами низкого давления газ будет подводиться к потребителям – индивидуальным жилым домам.

Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые.



Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений будут рассчитаны после получения технических условий.

Газоснабжение объектов промышленных зон будет осуществляться по аналогичной схеме, со строительством отдельных веток от ГРП с подключением к ним котельных блочно-модульного типа отдельных предприятий. Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

### Расчетное потребление газа по поселению

Таблица №13

№ п/п	Показатели	Единица измерения	I этап расчетного срока	II этап расчетного срока
1.				
1.1.	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды	куб.м./час	2889	7614
1.2.	Потребление газа на производственные нужды (15 % от п. 1.1)	куб.м./час	433	1142
<b>1.3.</b>	<b>ИТОГО:</b>	куб.м./час	<b>3322</b>	<b>8756</b>

Общий расход газа по поселению на расчетный срок составит 7,6 млн. куб.м/год, в т.ч. 6,6 млн.куб.м/год на коммунально-бытовые нужды.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Айского сельсовета децентрализованное, от электрических котлов и печей. Основной вид топлива – уголь, в меньшей степени дрова.

Теплоснабжение административно-общественных зданий и объектов социальной сферы осуществляется от печей.

### *Проектные решения.*

Теплоснабжение потребителей в перспективе будет осуществляться от котельных промпредприятий, от котельных ЖКХ, а также отдельных собственников, которые помимо собственных технологических нужд будут обеспечивать теплом коммунально-бытовой сектор и жилую застройку. При этом производство тепловой энергии, в основном, должно базироваться на децентрализованных источниках.

Снабжающие сети от этих источников теплоснабжения, как правило, не связываются между собой и рассматриваются как отдельные системы.

Тепловые нагрузки существующей и проектируемой жилой застройки усадебного типа, согласно решениям генерального плана, будут обеспечены за счёт установки индивидуальных АОГВ.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- дошкольные образовательные учреждения (ДОУ), средние общеобразовательные школы (СОШ), а также лечебные учреждения будут обеспечиваться теплоснабжением за счёт отдельностоящих локальных блочно-модульных котельных;

- объекты общественного назначения будут обеспечиваться теплом от микрорайонных котельных, либо за счёт встроено-пристроенных тепловых пунктов.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твёрдом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо. Расход газового топлива приведен в разделе «Газоснабжение».

После завершения программы газификации районов состояние теплоснабжения существенно улучшится.

После перевода на газ улучшится экологическая обстановка в населенных пунктах. Индивидуальные потребители получают возможность осуществлять теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов и нагревателей. Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

- строительство небольших блочно-модульных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;

- применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

#### 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

##### ***Современное состояние***

Рассматриваемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов природных условий. Часть территории с. Ая подвержена затоплению паводком 1% обеспеченности и весенними неблагоустроенными водостоками, а также земли сельскохозяйственного назначения.

##### ***Проектные решения.***

Мероприятия:

1. Организация поверхностного стока.
2. Очистка поверхностного стока.
3. Берегоукрепление.
4. Благоустройство овражных территорий.

Для защиты от затопления предусматривается выполнение локальных подсыпок грунта.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

##### ***Санитарная очистка***

Для населенных пунктов необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Количество твердых бытовых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м<sup>3</sup>.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

6. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

#### ***Очистка от жидких отходов***

Главной задачей у ЖКХ является строительство централизованной канализационной сети, как в существующей, так и в намечаемой застройке, что позволит значительно улучшить санитарное состояние населенных пунктов и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

### **5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов с учетом различных факторов: границы муниципального образования, рек, естественного рельефа территории.

### **6. АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДА В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ.**

Согласно п.3 ч.1 ст.11 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Земли МО подразделяются на следующие категории:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны
- Прочие территории

### Состав земель по категориям

Таблица №14

Категории земель	Площадь, га*	Удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	28463,67	68,2
Земли населенных пунктов, в том числе:	931	2,2
- село Ая	481	1,2
- село Верх-Ая	92	0,2
- село Нижнекаянча	264	0,6
- поселок Катунь	94	0,2
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и иного специального назначения	2354,33	5,6
Земли лесного фонда	4986	11,9
Земли водного фонда	754	1,8
Земли особо охраняемых территорий	3347	8,1
<b>Итого по сельсовету:</b>	<b>41767</b>	<b>100</b>

\*Согласно кадастрового плана территории по состоянию на 30.01.2014 г.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- застройка свободных территорий в существующих границах поселений;
- ликвидация ветхого, аварийного жилого фонда;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и краевых целевых программах;
- выход на показатель обеспеченности не менее 23,3 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека. Данная норма заложена «Схемой территориального планирования Алтайского района Алтайского края».

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Проектом предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности под существующими и проектируемыми объектами специального назначения (кладбища, поля фильтрации, скотомогильник с захоронением в ямах, полигон твердых бытовых отходов) площадью 10 га. А так же 3 га в земли особо охраняемых территорий под памятниками археологии, которые располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

## 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

- Санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- Водоохранными зонами;
- Зонами охраны источников водоснабжения;
- Охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктур.

### 7.1. Охрана атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должны разрабатывать и осуществлять мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основные направления воздухоохраных мероприятий для действующих производств включают технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Технологические мероприятия включают:

- использование более прогрессивной технологии по сравнению с применяющейся на других предприятиях для получения той же продукции;
- увеличение единичной мощности агрегатов при одинаковой суммарной производительности;
- применение в производстве более "чистого" вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- внедрение наиболее совершенной структуры газового баланса предприятия.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов объекта и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- очистка и обезвреживание вредных веществ из отходящих газов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

При отсутствии разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также при нарушении условий, предусмотренных данными разрешениями, выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух должны быть ограничены, приостановлены или прекращены в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года №847.

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий, природопользователи, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, обязаны уменьшить выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

С целью улучшения акустического режима жилой застройки, расположенной в зоне негативных воздействий автомобильных дорог, рекомендуется вдоль них построить шумозащитные экраны. Также защита жилых кварталов от шума должна сопровождаться посадкой защитных древесно-кустарниковых полос. Эти мероприятия позволят снизить и концентрации вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферы на территории населенных пунктов.

Также рекомендуется максимально озеленять СЗЗ с организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории (СНиП 2.07.01-89\*).

В соответствии со статьей 45 ФЗ «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию автомобильных транспортных средств, обязаны соблюдать нормативы допустимых выбросов веществ, а также принимать меры по обезвреживанию загрязняющих веществ, в том числе их нейтрализации, снижению уровня шума и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Экологические требования к автотранспорту, в первую очередь, включают его соответствие или несоответствие техническим нормативам выбросов вредных веществ в атмосферу, установленных соответствующими стандартами. Транспортные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов.

Положение «Об ограничении, приостановлении или прекращении выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на атмосферный воздух», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2002 года N 847 гласит: если в ходе регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие осуществляемых ими выбросов техническим нормативам установлено превышение технических нормативов, эксплуатация указанных средств запрещается в соответствии со статьей 17 Федерального закона "Об охране атмосферного воздуха".

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта для заправки автомобилей следует использовать неэтилированный бензин, сжиженный газ.

## 7.2. Санитарно-защитные зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий Айского сельсовета установлены санитарно-защитные зоны, предназначенные для создания барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

### **Размеры санитарно-защитных зон от источников загрязнения атмосферы МО**

*Таблица №15*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Класс опасности</b>	<b>Санитарно-защитная зона,</b>
--------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------------



		<b>объекта</b>	<b>м</b>
1	Скотомогильник с захоронением в ямах	I	1000
2	Полигон твердых бытовых отходов	II	500
3	Ферма КРС	III	300
4	Сельское кладбище	V	50
5	Производство плитки	IV	100
6	Завод по переработке пантопродуктов	IV	100
7	Территория мехтока	V	50
8	Козья ферма	V	50
9	ГСМ, АЗС	IV	100
10	Лесопилка	IV	100
11	Очистные сооружения	III	300
12	Карьеры гравия, песка, глины	III	300
13	Склады, гаражи	V	50
14	Машинный двор	IV	100

Санитарно-защитные зоны объектов, влияющих на окружающую среду, нанесены на схеме комплексной оценки.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

На территориях в границах санитарно-защитных зон запрещено: размещать новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, эксплуатировать садово-огородные участки, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования, объекты пищевой промышленности и другие территории с нормируемыми показателями качества.

### **Проектные предложения**

Новое жилое строительство в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов генеральным планом не предусматривается.

Проектом предлагается переселение 20 семей в с. Ая, проживающих в СЗЗ промышленных предприятий на свободные территории.

При размещении новых объектов в планируемой производственной зоне необходимо оценивать имеющиеся территориальные ресурсы для организации санитарно-защитной зоны, т.е. фактическое расстояние до границы нормируемых территорий (как существующих, так и планируемых). Приоритетом считать соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

### **7.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74-ФЗ установлены водоохранные зоны для рек и ручьев для МО Айский сельсовет

*Таблица №16*

<b>Название водного объекта</b>	<b>Размер прибрежной защитной зоны, м</b>	<b>Размер водоохраной зоны, м</b>	<b>Размер береговой полосы, м</b>
Катунь	50	200	20
Ая, Устюба, Каянча	50	100	20
Ручьи, озера	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях защиты водоемов и водотоков от загрязнения рекомендуется строго соблюдать перечисленные требования.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг водозаборных скважин и станции II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

- а) применение удобрений и ядохимикатов;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для всех водозаборных скважин (в т.ч. и личных) и станции II подъема или насосно-фильтровальной станции необходимо разработать проект организации зоны санитарной охраны с определением границ составляющих ее поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

#### 7.4. Охрана почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

А также обеспечить контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

### 7.5. Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Айского сельсовета являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает: сбор и удаление ТБО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

#### **Сбор и удаление ТБО**

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов входит в полномочия администрации МО Айский сельсовет (ст.7, №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. (с изм. от 05.02.2007г.).

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО. Если организация сбора мусора таким образом невозможна, тогда

необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора бытового мусора (оборудование площадки заключается в следующем: твердое покрытие площадки, ограждение площадки или использование контейнеров с крышками, организация беспрепятственного подъезда специализированного автотранспорта, освещение).

2) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Таким образом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация плано-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТБО.

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

### ***Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений.***

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время

контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

### *7.6 Охрана растительности и формирование системы зеленых насаждений*

Мероприятия:

- Вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
- Очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- Лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- Рекультивация земель;
- Целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

- Аллейные и рядовые посадки деревьев;
- Группы (куртины);
- Живые изгороди;
- Одиночные посадки (солитеры) на газоне.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ ст.23 п.8 материалах по обоснованию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приняты следующие термины и определения, соответствующие ГОСТ Р 22.0.02-94, ГОСТ Р 22.0.05-94, ГОСТ Р 22.0.03- 95, ГОСТ Р 22.0.07-95:

*Чрезвычайная ситуация (ЧС).* Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварий, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружа-

ющей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Источник природной чрезвычайной ситуации.* Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации.* Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

*Поражающий фактор источника ЧС.* Составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций.* Комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

## 8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная ЧС - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей и нормального функционирования технических систем.

По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Айского сельсовета характеризуется следующими условиями:

По климатическому районированию район расположен в I климатическом районе, подрайон 1 В.

Благодаря континентальному положению, особенностям циркуляции атмосферы, климат района отмечается суровой зимой с сильными ветрами и

метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,1°. Наиболее холодным месяцем является январь со средней суточной температурой воздуха -17,7° и абсолютным минимумом в отдельные годы -51°. Наиболее высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в июле +19,2°. Абсолютный максимум в отдельные годы достигает +39°.

Годовое количество осадков составляет 569 мм, из них 404 мм выпадает в теплый период и 165 мм в холодный период года. Суточный максимум летних осадков достигает 59 мм.

Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра в зимний период – 4,7 м/с, минимальная – 3,1 м/с в летний.

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия и поражающего фактора</b>
Сильный ветер Сильный снегопад	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции. Снеговая нагрузка
Сильный дождь Ливень	Затопление территории, подтопление фундаментов, размыв
Крупный град	Динамический гравитационный удар, разрушение и повреждение строений
Сильный мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды, прямые удары молнии

*Характеристика поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций природного характера:*

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений, нарушение работы инженерных коммуникаций, нарушение работы транспорта. Поэтому в разрабатываемом генеральном плане предусматриваются решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

*ливневые дожди* - затопление территорий, подтопление фундаментов, подземных коллекторов инженерных коммуникаций предотвращается планировкой территорий с созданием уклонов в сторону основного уклона рельефа местности;



*ветровые нагрузки* - согласно требованиям СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» элементы конструкции зданий и сооружений рассчитываются на восприятие действующих ветровых нагрузок;

*сильный снегопад* - конструкции кровли зданий, линии электропередач рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, нагрузок от обледенения установленных СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;

*сильные морозы* - теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Алтайского края;

*грозовые разряды* - согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003

	<b>Наименование ПОО</b>	<b>Вид опасности на-</b> <b>именование</b>	<b>Границы зон риска воз-</b> <b>никновения ЧС, м</b>
1	Газопровод высокого давления	Горючие в-ва: метан	550
2	АЗС, гаражи, стоянки автотранспортные и др.	Горючие в-ва: бензин метан	Азс-610 Автотранспор-91
3	АГРС	Горючие в-ва: метан	96

«Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», на территории МО Айский сельсовет Алтайского района в необходимом количестве существует система защиты от прямых ударов молнии, которая в промышленной зоне имеет систематизированный и законченный характер (выполняется в соответствии с проектной документацией). На территории жилой застройки молниезащита носит несистематизированный характер. В районах размещения взрывоопасных и пожароопасных объектов носит выраженный и утилитарный характер.

Планируемая территория района характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Основными факторами, осложняющими строительство являются: речная и овражная эрозия, подтопление, гравитационные процессы, пестрый литологический состав грунтов с различными физико-механическими свойствами.

Участки долин рек и их притоков, днища балок и оврагов, сложенные песчано-суглинистыми отложениями; часть территории населенных пунктов затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности.

## 8.2 Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС техногенного характера.

Перечисленные объекты идентифицируются по признакам опасности веществ указанных в приложении 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в соответствии с методическими рекомендациями по осуществлению идентификации опасных производственных объектов, утвержденными приказом Ростехнадзора от 5 марта 2008 года №131.

С точки зрения анализа ЧС техногенного характера, наиболее опасные по своим последствиям аварийные ситуации могут возникнуть на следующих ПОО:

I. Газопроводы высокого давления. Количество опасного вещества (газа метан) участвующего во взрыве ГВС берется из объектов с аналогичным расходом при газоснабжении. Наиболее вероятное месторасположения аварийной ситуации находится в месте расположения запорной арматуры и устройств, регулирующих давление газа в сети газоснабжения. При аварийном гильотинном разрушении магистрального газопровода, объем опасного вещества -  $\text{CH}_4$  (газа метан), высвободившегося при 5 минутном истечении, равно 3.08 тонны.

II. Взрывоопасные объекты, в перечень которых входят: АЗС, АГЗС, гаражи, стоянки автотранспортные и др. аналогичные опасные объекты. На данных объектах, из-за недостатка информации о количестве опасного вещества, принимаем, что параметры воздействия аналогичны негативным параметрам воздействия при аварийной ситуации на АЗС, сопровождающейся разливом, взрывом и воспламенением топлива,

Результаты расчетов показали следующие размеры границ территории, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера:

- зона негативного воздействия при ЧС на Газопроводе высокого давления -  $R=96.6$  м от ПОО;

- зона негативного воздействия при ЧС на АЗС, гаражах, стоянках автотранспорта и др. -  $R=620.3$  м от ПОО;

- на автостоянке или автодорогах -  $R=91,4$  м от ПОО;

- взрыв ТВС аварийной разгерметизации цистерны с метаном - R=500 м от ПОО.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Система обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края должна выполнять задачу обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004 – 91 «Пожарная безопасность» и включает в себя системы: предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств исключающих возможность возникновения пожара:

- в электрооборудовании при соблюдении правил устройства электроустановок, правил по их технической эксплуатации;

- в газовых приборах при их монтаже и эксплуатации в соответствии с требованиями безопасности в газовом хозяйстве;

- в печном отоплении при соблюдении правил пожарной безопасности при его монтаже и эксплуатации.

При строительстве, реконструкции объектов различного назначения и жилых домов следует максимально использовать негорючие и трудно горючие строительные и отделочные материалы.

Система противопожарной защиты достигается целым рядом способов обеспечения пожарной безопасности, в который входит применение автоматических средств: обнаружения пожара, оповещения и управление эвакуацией людей при пожарах, средств пожаротушения и применение соответствующих видов пожарной техники, строительство и содержание в исправном состоянии дорог и противопожарных водопроводных сетей, выполнение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, строгое выполнение всеми гражданами населенного пункта правил пожарной безопасности, организация обучения населения мерам пожарной безопасности, разработка и выполнения планов привлечения дополнительных сил и средств в помощь пожарному подразделению при тушении пожаров, строгое соблюдение противопожарного режима.

В состав МО Айский сельсовет входят: 4 населенных пункта Административный центр муниципального образования с. Ая.

На водопроводной сети установлены пожарные гидранты. Существующего количества пожарных гидрантов и пожарных водоемов недостаточно для выполнения требований СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению всех объектов различного назначения (в том числе и жилых домов) противопожарным водоснабжением. В настоящее время в с. Ая имеется пожарная часть.

Опасных производственных объектов, для которых обязательна разработка декорации о промышленной безопасности в населенных пунктах нет.

**Анализ состояния противопожарной защиты показал:**

- не все существующие дороги отвечают требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- существующие противопожарные расстояния между различными зданиями и строениями также не отвечают требованиям Федерального закона 22.07.08 г.

Были произведены расчеты по определению максимально допустимых расстояний от объектов предполагаемых пожаров (объектов различного назначения, расположенных в черте населенных пунктов и в зоне перспективного расширения сел) до здания пожарного депо одновременно для выездов подразделения пожарной охраны на пожары по целям №1 и №2.

Цель выезда №1 - ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один караул.

Цель выезда №2 - ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

Расстояние от наиболее удаленно расположенных объектов возможных пожаров в существующей и проектируемой застройках до существующей пожарной части – 22 км. Что превышает максимально допустимые 3,1 км, а также по временному ограничению 20 мин. доступность.

**Для обеспечения пожарной безопасности Муниципального образования и выполнения требований ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.11<sup>1</sup> Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1194г. «О пожарной безопасности» и СП.11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны» необходимо:**

Предусмотреть меры по выполнению противопожарных требований действующих нормативных документов по вопросам оборудования объектов (общественного и производственного назначения) с постоянным пребыванием людей противопожарными системами:

- автоматического пожаротушения;
- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;
- приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- внутреннего противопожарного водопровода.

Предусмотреть меры по выполнению требований Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями в существующей застройке (снос ветхих строений, переселение людей в другие здания и др.).

Вновь строящиеся объекты общественного и производственного назначения предусматривать I и II степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предусмотреть строительство жилых домов на перспективных участках застройки I, II и III степени огнестойкости в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При строительстве объектов различного назначения строго соблюдать требования Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.

Размещение объектов общественного и производственного назначения предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части недопущения превышения максимально допустимых расстояний от данных объектов до здания пожарного депо определенных СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

Предусмотреть строительство новых дорог с твердым покрытием шириной не менее 6 м и реконструкцию существующих, отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения, и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности в обязательном порядке должны произвести расчеты пожарных рисков в установленном законом порядке. При необходимости принять меры технического и организационного порядка по приведению расчетных значений пожарных рисков отвечающим требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Смонтировать дополнительно кольцевые водопроводные сети диаметром не менее 100 мм (в местах перспективной застройки и в существующей застройке) с установкой на них необходимого количества пожарных гидрантов в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по обеспечению водой на цели наружного пожаротушения любого объекта (жилого дома), находящегося в населенном пункте.

Предусмотреть реконструкцию здания пожарного депо пожарной охраны в с. Ая (на 2 автомобиля в соответствии с требованиями НПБ-101 и укомплектовать его необходимой штатной численностью личного состава. Дежурный караул (выезжающий на тушение пожаров по целям № 1 и № 2) должен быть в составе не менее 10 человек (2 водителя, 8 пожарных) на 2-х пожарных автоцистернах).

Разработать муниципальную целевую программу по вопросам обеспечения пожарной безопасности и утвердить ее в установленном законом порядке.

Внести дополнения с учетом вышеизложенных мероприятий в перечень первичных мер пожарной безопасности Муниципального образования.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЕ

### 10.1 Расчет потребности населения МО Айский сельсовет в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2034г.

п.п	Наименование	Прогнозный период	Численность, чел	ед. изм	Фактическая обеспеченность	Нормативный показатель в расчете на 1 тыс. чел.	Проектное значение	Отклонение прогнозного значения от фактического значения показателя (сколько требуется)
<b>Учреждения учебно-образовательного назначения</b>								
1	<b>Детские дошкольные учреждения в т.ч.:</b>	2034	7338		79	<b>65 % детей</b>	209	-130
	с. Ая		5078	место	79		129	-50
	с. Верх-Ая		669		-		30	-30
	с. Нижнекаянча		981		-		50	-50

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

2	<b>Общеобразовательные школы в т.ч.:</b>		7338		550		580	-30
	с. Ая		5078		460	<b>100 %</b>	490	-30
	с. Верх-Ая	2034	669	место	40	<b>(1-11</b>	40	-
	с. Нижнекаянча		981		50	<b>классы)</b>	50	-
3	<b>Музыкальная школа в с. Ая</b>	2034	5078	место	15	<b>2,7 %</b>	18	-3
<b>Учреждения культурно-досугового назначения</b>								
4	<b>Сельские клубы в т.ч.:</b>		7338		540		367	
	с. Ая		5078		200	<b>50</b>	253	-
	с. Верх-Ая	2034	669	место	90		33	
	с. Нижнекаянча		981		150		49	
	п. Катунь		610		100		30	
5	<b>Библиотека в с. Ая</b>	2034	5078	тыс. том	25,1	<b>5</b>	25,4	-0,3
6	<b>Музеи в с. Ая</b>	2034	5078	место	35	<b>8</b>	40	-5
7	<b>Часовня в т.ч.:</b>	2034	7338		1	<b>По заданию на проектировании</b>	2	-1
	с. Ая		5078	объект	1		1	-
	с. Нижнекаянча		981	т	-		1	-1



Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

8	<b>Культурно-досуговый центр с кинотеатром в п. Катунь</b> (расчет сделан с учетом всего населения МО)	2034	7338	м.кв.	-	<b>60</b>	440	-440
<b>Учреждения спортивного назначения</b>								
9	<b>Спортивный комплекс с бассейном в с. Ая</b> (расчет сделан с учетом всего населения МО)	2034	7338	га	-	<b>0,9</b>	6	-6
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
10	<b>Больница в с. Ая</b>	2034	5078	коек	15	По заданию на проектирование	15	-
11	<b>ФАП в т.ч.:</b>	2034	2260		3	<b>0,1</b>	2	-
	с. Верх-Ая		669	шт	1			
	с. Нижнекаянча п. Катунь		981 610		1 1			
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>								
12	<b>Кафе в с. Верх-Ая</b>	2034	669	место	-	<b>40</b>	27	-27
			669					

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

13	<b>КБО в с. Верх-Ая</b>	2034		место	-	<b>3</b>	2	-2
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>								
14	<b>Административное здание ЖКХ в с. Ая</b> (расчет сделан с учетом всего населения МО)	2034	7338	объект	-	1 на 20 тыс. жителей	1	-1

Согласно данных таблицы с учетом прогнозного увеличения численности населения возникает необходимость в развитии сложившейся социальной сферы в проектируемой застройке.

## 10.2 Расчет водопотребления и водоотведения на расчетный период

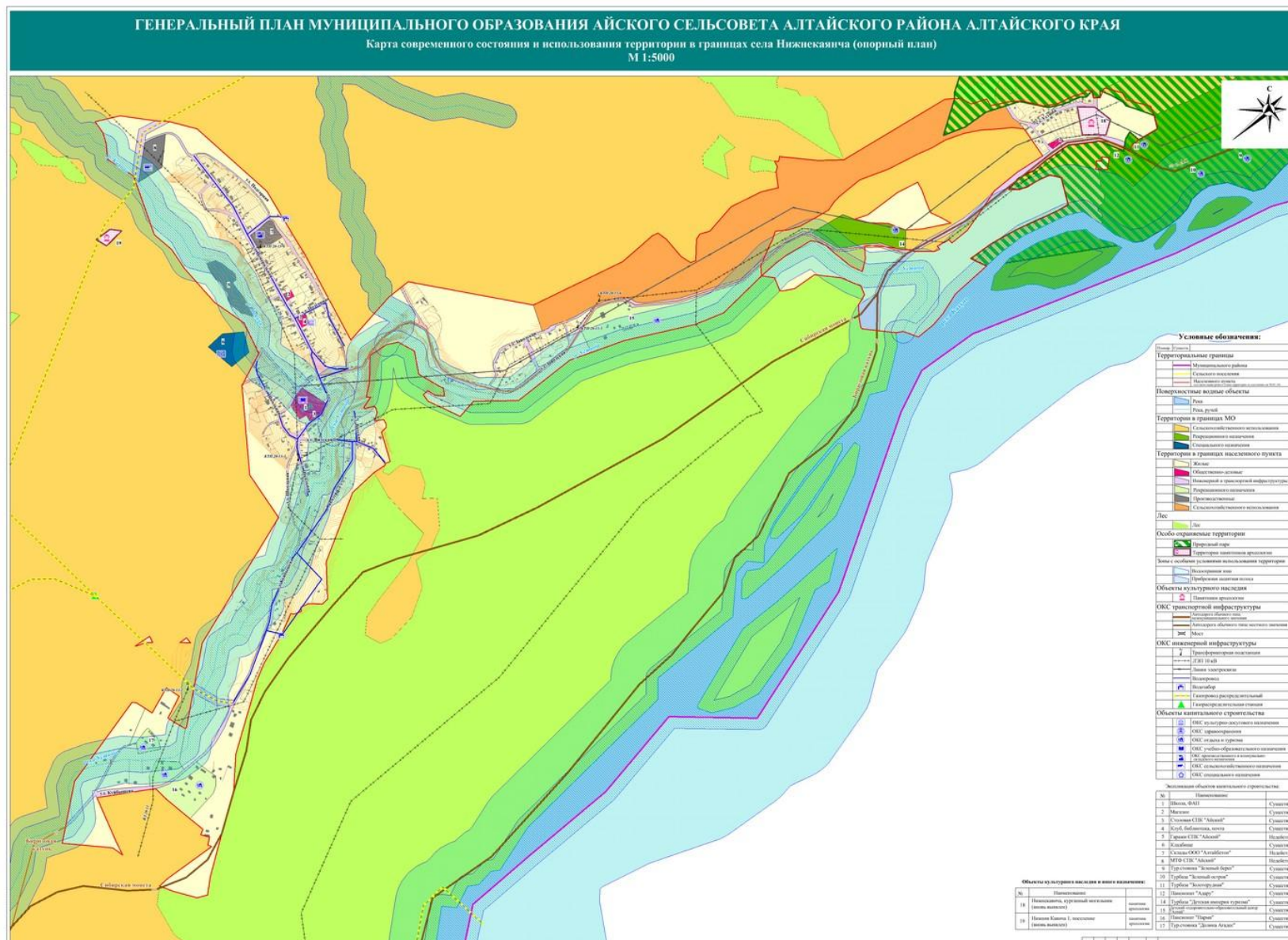
Наименование Водопотребителей	ед. изм	кол-во	Водопотребление						Водоотведение			
			Среднесуточная норма расхода, л/сут	Коэф-т суточной неравномерности	Среднесуточный расход воды, м3/сут	Максимальный суточный расход воды, м3/сут	Максимальный часовой расход воды, м3/ч	Расчетный секундный расход, л/с	м3/сут	м3/ч	л/с	

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

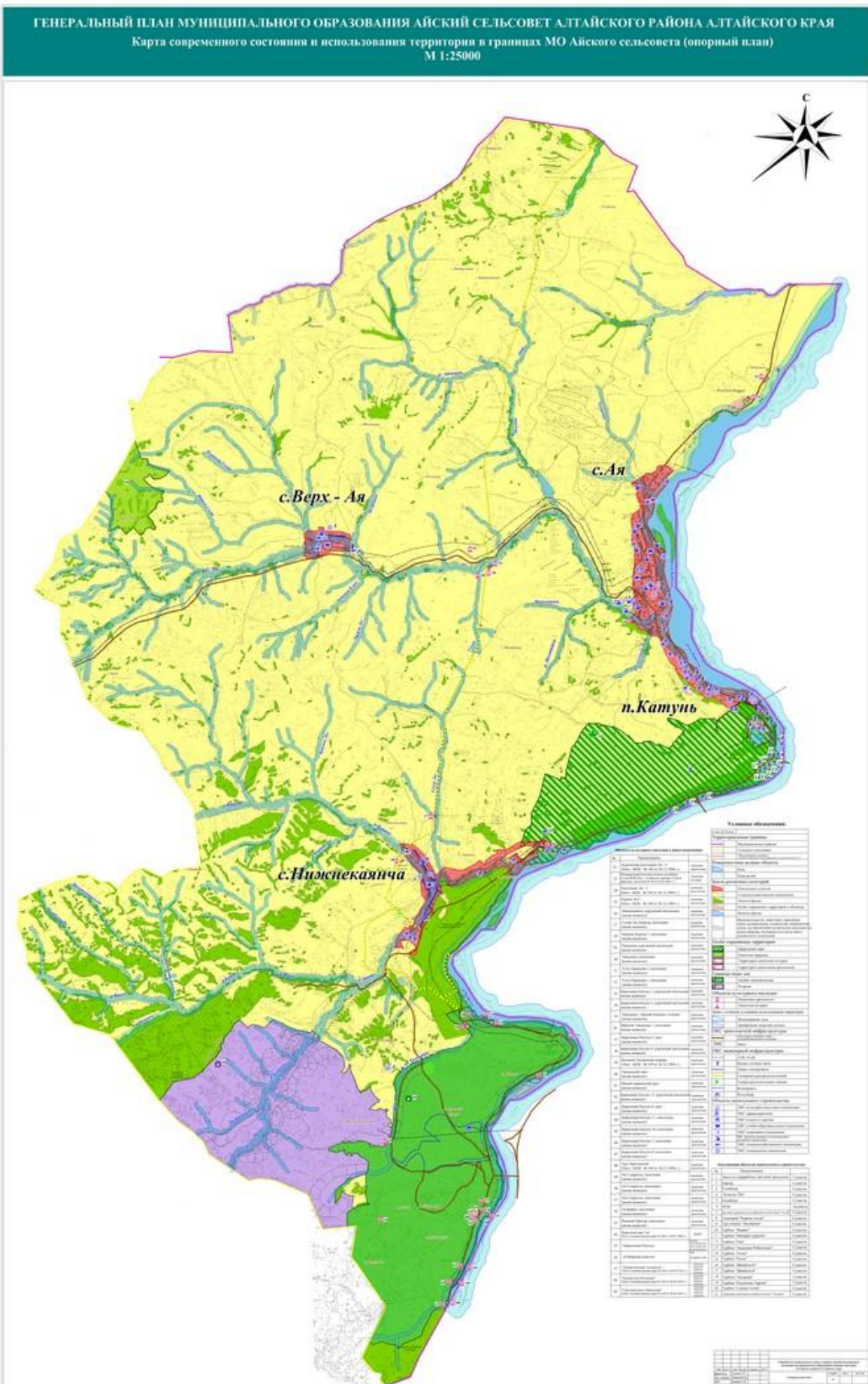
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Хозяйственно-питьевое водопотребление</b>											
1.Застройка зданиями, водопроводом и канализацией	чел .	7338	230	1,2	1688,0	2026,0	84,0	1,4	1688,0	84,0	1,4
					Итого:	<b>2026,0</b>	<b>84,0</b>	<b>1,4</b>			
<b>Производственные предприятия и Индивидуальное хозяйство</b>											
2.Ориентировочно 10% от п.1						202,6					
3.Неучтенные расходы(10% от п.1 и п.2)						222,9					
					Итого:	<b>425,5</b>			<b>425,5</b>		
								<b>Всего:</b>	<b>2113,5</b>		
Полив зеленых насаждений	чел .	7338	50			<b>368,0</b>					
					<b>Всего:</b>	<b>2819,5</b>					



# Генеральный план МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края



Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края



Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта современного состояния и использования территории в границах поселка Катунь (опорный план)  
М 1:5000



Условные обозначения:

Пояс	Сущест.
<b>Территориальные границы</b>	
	Муниципального района
	Сельского поселения
	Населенного пункта
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Река
<b>Территории в границах МО</b>	
	Сельскохозяйственного использования в т.ч. Садоводства и дачного хозяйства
	Рекреационного назначения
<b>Территории в границах населенного пункта</b>	
	Жилые
	Общественно-деловые
	Инженерной и транспортной инфраструктуры
	Рекреационного назначения
<b>Лес</b>	
	Лес
<b>Особо охраняемые территории</b>	
	Природный парк
	Территории памятников археологии
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
<b>Объекты культурного наследия</b>	
	Памятники археологии
<b>ОКС транспортной инфраструктуры</b>	
	Автомобиля общего типа межмуниципального значения
	Автомобиля общего типа местного значения
	Автомобильная станция
<b>ОКС инженерной инфраструктуры</b>	
	Трансформаторная подстанция
	ЛЭП 10 кВ
	Водопровод
	Линия электропередачи
<b>Объекты капитального строительства</b>	
	ОКС культурно-досугового назначения
	ОКС здравоохранения
	ОКС отдыха и туризма

Экспликация объектов капитального строительства:

№	Наименование	Сущест.
1	Магазин	Сущест.
2	Салон художественной резьбы по дереву	Сущест.
3	Кафе	Сущест.
4	Клуб, библиотека, музей	Сущест.
5	ФАП	Сущест.
6	Художественный салон "Турина гора"	Сущест.
7	Парикмахерская, аптека	Сущест.
8	АЗС	Сущест.
9	Турбаза "Колibri"	Сущест.
10	Тур.комплекс "Замок"	Недейств.
11	Тур.стоянка "Берлога"	Сущест.
12	Кемпинг "Холмидей парк"	Сущест.
13	Тур.стоянка "Эдельвейс"	Сущест.
14	Тур.стоянка "Охотница приглашает"	Сущест.
15	Тур.комплекс "СТИК-ТРЕВЕЛ"	Сущест.
16	Гостиница "Солнечная"	Сущест.
17	Тур.стоянка "Старый мельник"	Сущест.
18	Тур.стоянка "Авантаж"	Сущест.
19	Тур.стоянка "Старуха Шаповак"	Сущест.
20	Тур.стоянка "Юкюста"	Сущест.
21	Гостиница "Ручей"	Сущест.
22	Гостиница "Вега"	Сущест.
23	Тур.стоянка "Ласковый берег"	Сущест.
24	Турбаза "Спутник"	Сущест.
25	Тур.стоянка "Отдых Ая"	Сущест.
26	Тур.комплекс "Риндасу"	Сущест.
27	Спортивная база "Фанат"	Сущест.
28	Тур.комплекс "Печки-Лавочки"	Сущест.
29	Гостиница "Зеленая мяля"	Сущест.
30	Парк-отель "Ая"	Сущест.
31	Турбаза "Березка"	Сущест.
32	Турбаза "Лукоморье"	Сущест.
33	Тур.комплекс "Алтай Голд"	Сущест.
34	Турбаза "Летний сад"	Сущест.
35	Турбаза "Дивный берег"	Сущест.
36	Турбаза "Глобус"	Сущест.
37	Гостиница "Золотое крыло"	Сущест.
38	Турбаза "Таншестный берег"	Сущест.
<b>Объекты культурного наследия и иного назначения:</b>		
№	Наименование	Сущест.
39	Курганы Ая 2 (Пост. АКЭС № 169 от 28.12.1994 г.)	памятник археологии

Изм.	Дата	Содержание	Подпись	Дата
Директор	Григорьев О.П.			
Нач. отдела	Семенин В.А.			
ГИП	Шиманов С.В.			
Инженер	Антонова Е.В.			

Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края

Генеральный план

Кarta современного состояния и использования территории поселка Катунь М 1:5000

Экспликация объектов капитального строительства

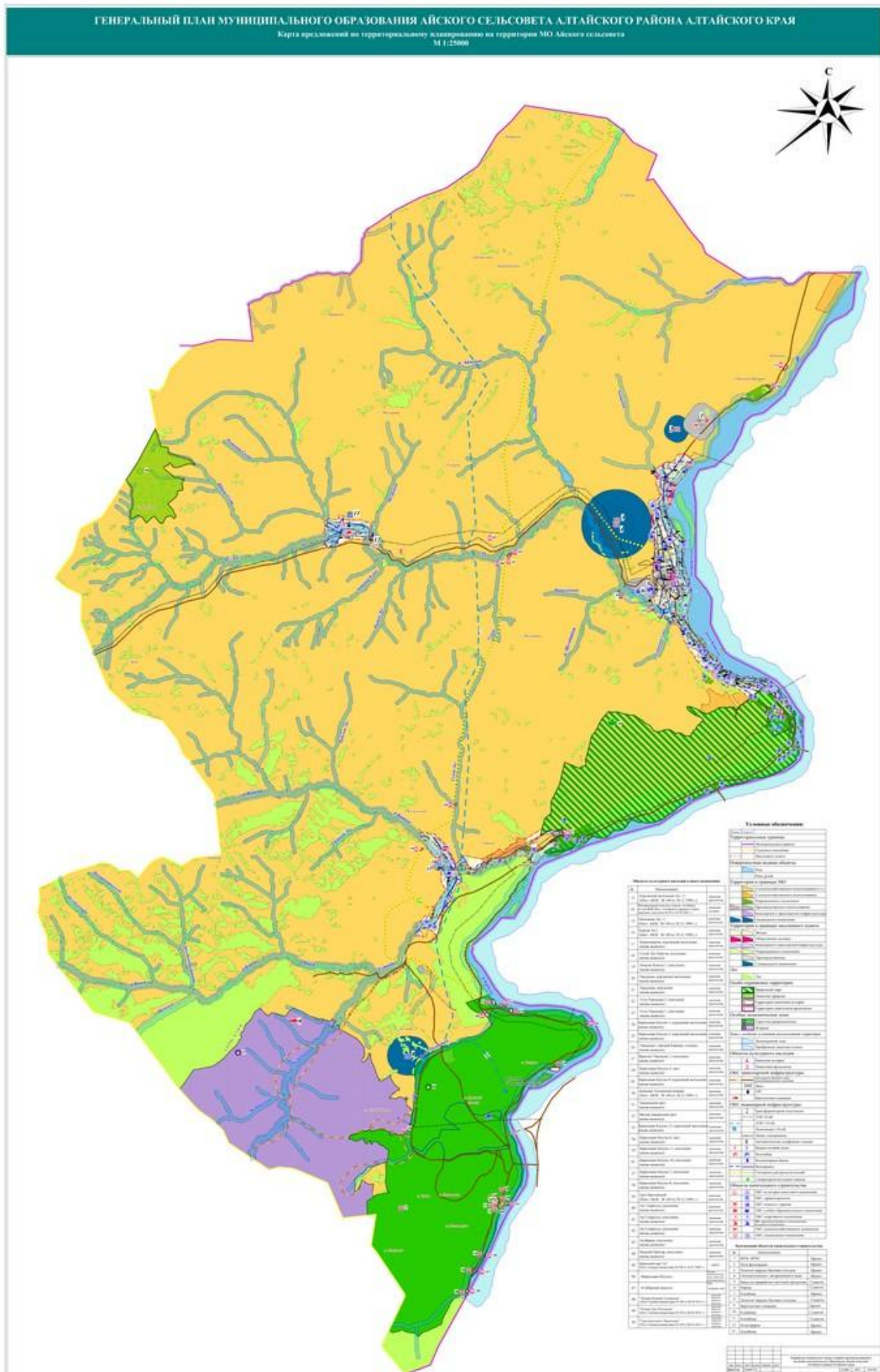
Филиал ФГУП "Роснефтегаз-проектирование-ФТИ" по Алтайскому краю

Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

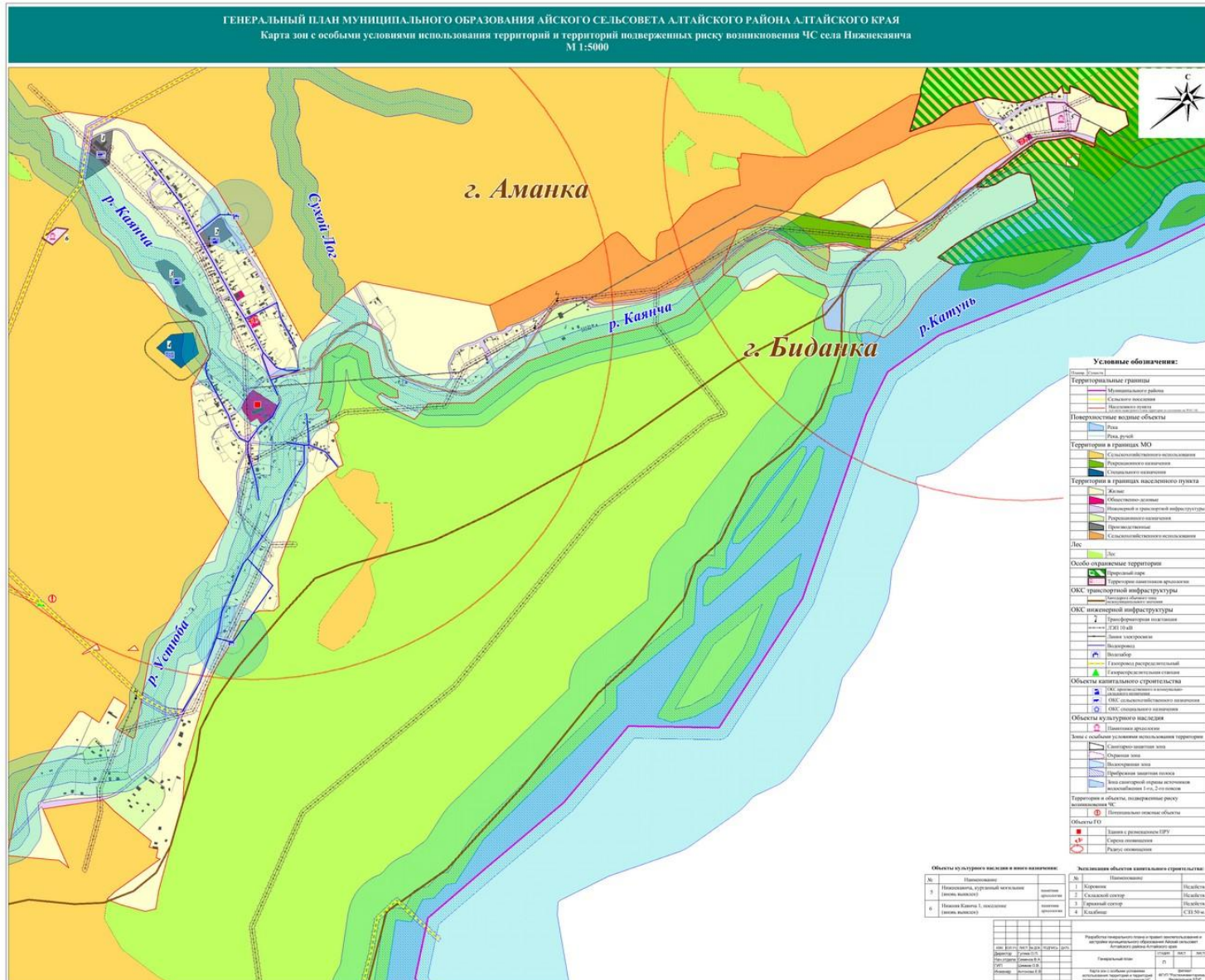




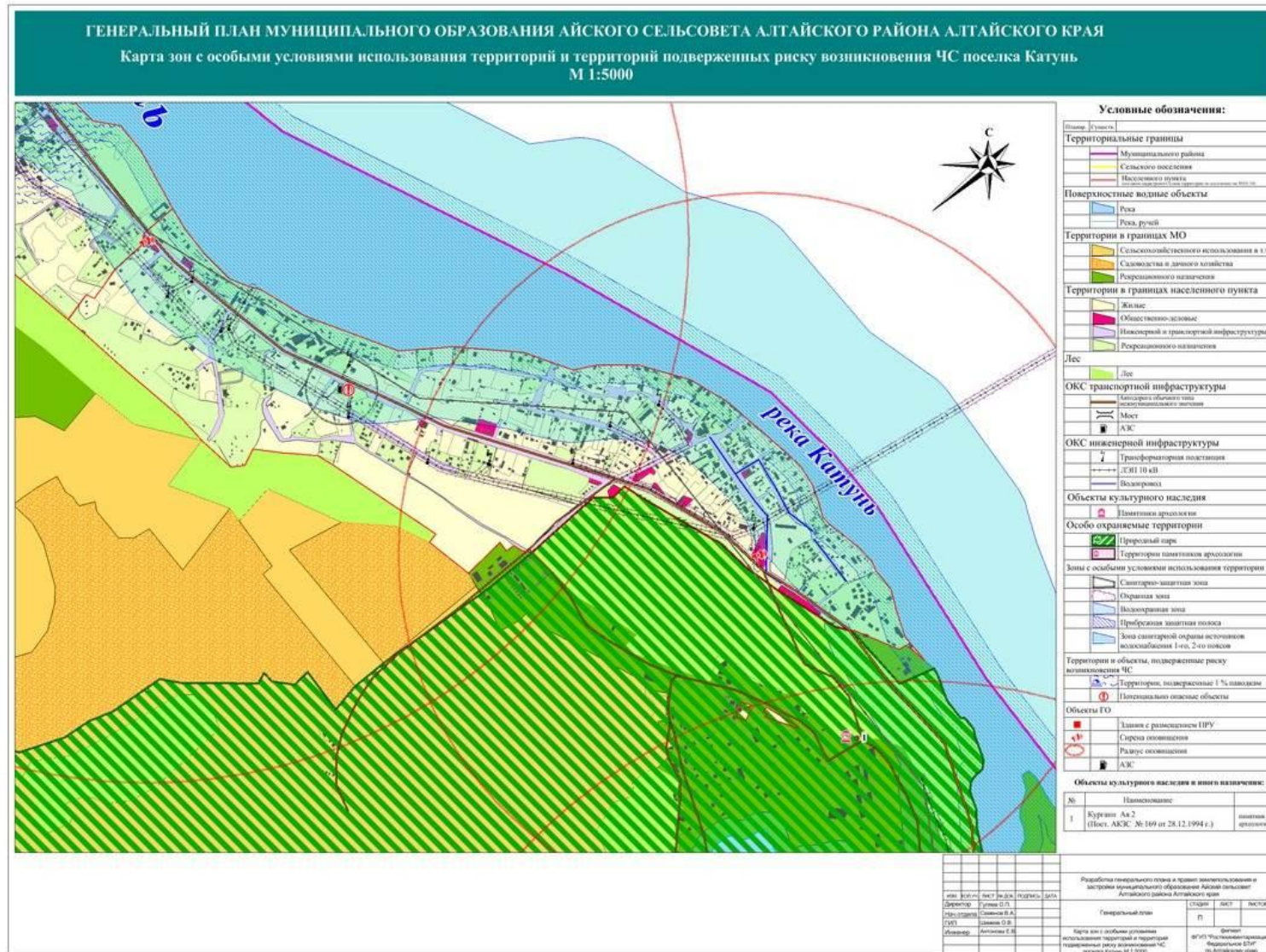
Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края



## Генеральный план МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края



Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края



Генеральный план МО Айский сельсовет  
Алтайского района Алтайского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС  
села Верх-Ая М 1:5000



Условные обозначения:

Планир.	Сущест.
<b>Территориальные границы</b>	
	Муниципального района
	Сельского поселения
	Населенного пункта
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Река
	Река, ручей
<b>Территории в границах МО</b>	
	Сельскохозяйственного использования
	Специального назначения
<b>Территории в границах населенного пункта</b>	
	Жилые
	Общественно-деловые
	Инженерной и транспортной инфраструктуры
	Производственные
<b>ОКС транспортной инфраструктуры</b>	
	Автодорога общего типа
	Автодорога специального назначения
<b>ОКС инженерной инфраструктуры</b>	
	Трансформаторная подстанция
	ЛЭП 10 кВ
	Линия электропередачи
	Водопровод
	Водозабор
	Водонапорная башня
<b>Объекты капитального строительства</b>	
	ОКС производственного и коммунально-складского назначения
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го, 2-го поясов
<b>Объекты ГО</b>	
	Здания с размещением ПРУ
	Сирена оповещения
	Радиус оповещения

Экспликация объектов капитального строительства:

№	Наименование	
1	Кладбище	СЗЗ 50 м.
2	Складской сектор	Недейств.
3	Козья ферма	СЗЗ 50 м.
4	Гаражный сектор	Недейств.
5	Коронник	Недейств.

им.	кол-во	лист	ин-док.	подпись	дата
Директор	Гуляев О.П.				
Нач. отдела	Савенков В.А.				
ГИП	Шмелев О.В.				
Инженер	Антонова Е.В.				

Разработка генерального плана и право землепользования и застройки муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края

Генеральный план	этап	лист	листок
Генеральный план	П		

Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС села Верх-Ая М 1:5000

ФГУП "Росгипроветразвои-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю



