

**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

" 14 " мая 2025 г.

с. Алтайское

№ 797

О назначении МУП Алтайского сельсовета "Алтайский коммунальщик" временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами

В соответствии ч. 17 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ", Уставом муниципального образования муниципальный район Алтайский район Алтайского края, в связи с установлением факта не реализации способа управления многоквартирным домом, в целях обеспечения прав, законных интересов граждан, бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Назначить муниципальное унитарное предприятие Алтайского сельсовета "Алтайский коммунальщик", ИНН 2232009575, ОГРН 1092203001330 (далее – МУП Алтайского сельсовета "Алтайский коммунальщик"), временной управляющей организацией по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 1 с 01 мая 2025 года срока на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить смету МУП Алтайского сельсовета "Алтайский коммунальщик" экономически-обоснованного тарифа на выполнение по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 8 рубля 86 копеек за 1 квадратный метр (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации - МУП Алтайского сельсовета "Алтайский коммунальщик".

5. Директору МУП Алтайского сельсовета "Алтайский коммунальщик" Печенину Ю.А. довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 01 июня 2025 года необходимо производить по квитанциям МУП Алтайского сельсовета "Алтайский коммунальщик".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Алтайского района Алтайского края Малюкова А.В.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Алтайский район Алтайского края в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".

Врио главы Алтайского района  
Алтайского края

А.В. Малюков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Алтайского района Алтайского края  
от 14.05.2025 № 797

Перечень многоквартирных домов

№	Адрес многоквартирного дома
1.	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Ключевая, 52А;
2.	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. М.Горького, 10В/7;
3.	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское ул. М.Горького, 10В/8.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации Алтайского района Алтайского края  
от 14.05.2025 № 797

Смета экономически-обоснованного тарифа на выполнение по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1

Наименование конструктивных характеристик многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию МКД		Показатели		
Площадь жилых помещений, м2		4213,9		
Число квартир		110		
земельный участок		сформирован		
крыша		металлочерепица		
отопление		центральное		
хол.водоснабжение		центральное		
водоотведение		септик		
вентиляция		естественная		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	сумма начисления в месяц (рублей)
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>			<b>8,86</b>	<b>37 335,15</b>

<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома:</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов, в том числе:	2 раза в год	0,32	1348,45
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
1.2	Осмотр стен			
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечек			
1.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
1.5	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.6	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
1.7	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

1	Техническое обслуживание системы ХВС, в том числе:		1,07	4508,87
1.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома	ежемесячно		
1.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
1.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
2	Текущий ремонт системы ХВС:		0,00	0,00
2.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости		

2.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
3	Текущий ремонт системы отопления, в том числе:		0,00	0,00
3.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости		
3.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
4	Техническое обслуживание системы водоотведения		0,00	0,00
4.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,00	0,00
4.2	Очистка выгребных ям	1 раз в год	0,00	0,00
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
1	Уборка придомовой территории, в т.ч:		1,25	5267,38
1.1	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	0,75	3160,43
1.2	Окос придомовой территории	2 раза в год	0,50	2106,95
<b>IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>				

1.1	Аварийное обслуживавние оборудования и сетей отопления	постоянно	0,00	0,00
1.2	Аварийное обслуживавние оборудования и сетей ХВС	постоянно	0,00	0,00
1.3	Аварийное обслуживавние оборудования и сетей водоотведения	постоянно	0,00	0,00
	V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,22	26210,46

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Алтайского района Алтайского края  
от от 14.05.2025 № 797

Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома для собственников и нанимателей, жилых помещений в многоквартирных указанных в Приложении № 1

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб./1кв.м)
1.	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Ключевая, 52А;	8,86
2.	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. М.Горького, 10В/7;	8,86
3.	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское ул. М.Горького, 10В/8.	8,86