

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2023 г.

с. Алтайское

№2506

«Об утверждении Положения о порядке списания муниципально-го имущества Алтайского района»

В целях приведения процедуры списания муниципального имущества к единому порядку, повышения контроля за ее проведением, в соответствии Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.11.1996 г № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 №7 «О некоммерческих организациях», Уставом муниципального образования Алтайский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке списания муниципального имущества Алтайского района Алтайского края (приложение 1).
2. Утвердить Положение о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства Алтайского района Алтайского края (приложение 2).
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Алтайского района от 30.07.2008 №1103 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества Алтайского района».
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Алтайского района А.В. Малюкова.

Глава Алтайского района

В.А. Тырышкин

+7(38537)22608

**Положение
о порядке списания муниципального имущества Алтайского района Ал-
тайского края**

1. Общие положения

1.1. Положение о списании муниципального имущества Алтайского района Алтайского края (далее - "Положение") разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими стандартами бухгалтерского учета, в целях упорядочения процедуры списания муниципального имущества Алтайского района Алтайского края, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, на праве оперативного управления у муниципальных учреждений (бюджетных, автономных и казенных), органов местного самоуправления Алтайского района Алтайского края, а также имущества, составляющего казну Алтайского района Алтайского края (далее - "имущество"), за исключением:

объектов незавершенного строительства.

1.2. В Положении под списанием имущества понимается комплекс действий, в результате осуществления которых в бухгалтерском (бюджетном) учете организации, осуществляющей ведение бухгалтерского (бюджетного) учета списываемого имущества, отражается выбытие имущества по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.1](#) Положения.

2. Порядок принятия решений о списании имущества

2.1. Решение о списании имущества принимается в случае:

непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

выбытия из владения, пользования и распоряжения в результате хищения или нанесения ущерба, вследствие гибели или уничтожения;

сноса объектов недвижимого имущества в связи предоставлением земельного участка под новое строительство;

сноса объекта недвижимого имущества путем его разборки и (или) демонтажа в целях использования материалов и конструкций указанного объекта для возведения новых объектов недвижимого имущества по другому месту расположения.

2.1.1. Стоимость имущества, указанная в настоящей главе, определена за единицу объекта, подлежащего списанию.

2.2. Решение о списании имущества, в оперативном управлении органов местного самоуправления Алтайского района принимается в отношении:

2.2.1. движимого имущества остаточной стоимостью до 100 тыс. рублей - указанными органами местного самоуправления Алтайского района самостоятельно, в установленном действующим законодательством порядке;

2.2.2. движимого имущества остаточной стоимостью от 100 тыс. рублей и выше, недвижимого имущества (за исключением объектов незавершенного строительства и объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения) - указанными органами на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края в установленном порядке;

2.2.3. объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения, - указанными органами на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.3. Решение о списании имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, принимается в отношении:

2.3.1. движимого имущества балансовой стоимостью до 100 тыс. рублей - указанными учреждениями на основании приказа (распоряжения) органа исполнительной власти Алтайского района, курирующего деятельность соответствующего учреждения;

2.3.2. движимого имущества балансовой стоимостью от 100 тыс. рублей и выше - указанными учреждениями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края в установленном порядке;

2.3.3. недвижимого имущества (за исключением объектов незавершенного строительства и объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения) - на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.3.4. объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения, - на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.4. Решение о списании имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, принимается в отношении:

2.4.1. движимого имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из районного бюджета на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями самостоятельно;

2.4.2. особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из районного бюджета на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями на основании приказа (распоряжения) органа исполнительной власти Алтайского района, курирующего деятельность соответствующего учреждения;

2.4.3. недвижимого имущества (за исключением объектов незавершенного строительства и объектов, указанных в [абзацах четвертом и пятом пункта 2.1](#) Положения) - указанными учреждениями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.4.4. объектов, указанных в [абзацах четвертом и пятом пункта 2.1](#) Положения, - указанными учреждениями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.5. Решение о списании имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями, принимается в отношении:

2.5.1. особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными учреждениями или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из муниципального бюджета на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями на основании приказа (распоряжения) органа исполнительной власти Алтайского района, курирующего деятельность соответствующего учреждения;

2.5.2. недвижимого имущества (включая объекты, указанные в [абзацах четвертом и пятом пункта 2.1](#) Положения) и движимого имущества (за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными учреждениями или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из муниципального бюджета на приобретение такого имущества) - указанными учреждениями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.5.3. недвижимого имущества (за исключением объектов незавершенного строительства и объектов, указанных в [абзацах четвертом и пятом пункта 2.1](#) Положения), закрепленного за автономными учреждениями или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из муниципального

бюджета на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.5.4. объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения, закрепленных за автономными учреждениями или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из муниципального бюджета на приобретение такого имущества, - указанными учреждениями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.6. Решение о списании имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, принимается в отношении:

2.6.1. движимого имущества - указанными предприятиями самостоятельно;

2.6.2. недвижимого имущества (за исключением объектов незавершенного строительства и объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения) - указанными предприятиями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.6.3. объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения, - указанными предприятиями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.7. Решение о списании имущества, составляющего казну Алтайского района, переданного органам исполнительной власти Алтайского района и другим для ведения учета состояния и движения объектов казны, принимается в отношении:

2.7.1. движимого имущества балансовой стоимостью до 100 тыс. рублей - указанными органами и организациями самостоятельно;

2.7.2. движимого имущества балансовой стоимостью от 100 тыс. рублей и выше, недвижимого имущества (за исключением объектов незавершенного строительства и объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения) - указанными органами и организациями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.7.3. объектов, указанных в [абзацах четвертом](#) и [пятом пункта 2.1](#) Положения, - указанными органами и организациями на основании распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края;

2.8. Решение о списании муниципального имущества принимается в форме распоряжения Администрации Алтайского района Алтайского края.

Проект распоряжения готовит комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края.

3. Порядок списания имущества

3.1. В целях подготовки документов, необходимых для принятия решения о списании имущества организацией, осуществляющей ведение бухгалтерского (бюджетного) учета (далее "организация-балансодержатель"), создается постоянно действующая комиссия (далее - "Комиссия").

3.2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.2.1. организует и проводит осмотр имущества, применяя необходимую техническую документацию и данные бухгалтерского учета;

3.2.2. принимает решение по вопросу о целесообразности (пригодности) дальнейшего использования имущества, о возможности и целесообразности его восстановления, списании имущества, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от имущества, подлежащего списанию.

Основания для принятия комиссией такого решения:

в отношении объектов недвижимости (за исключением объектов незавершенного строительства), а также транспортных средств, самоходных машин, тракторов и комбайнов - заключение специализированной организации;

в отношении объектов недвижимости, относящихся к жилищному фонду:

решение межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания, признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, принятого в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

в отношении имущества, предназначенного для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, освещения, - заключение органа местного самоуправления по месту нахождения объекта, подлежащего списанию, об отсутствии потребности в таком имуществе;

3.2.3. устанавливает причины списания имущества, в числе которых физический и (или) моральный износ, нарушение условий содержания и (или) эксплуатации, аварии, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации и (или) иные причины, которые привели к необходимости списания имущества в соответствии с [пунктом 2.1](#) Положения;

3.2.4. в случаях утраты, аварии и преждевременного выхода из строя имущества готовит предложения руководителю организации-балансодержателя о назначении служебного расследования, которое проводится ответственными лицами, не причастными к досрочному выходу имущества из строя, утрате, аварии;

3.2.5. принимает решение о необходимости истребования дополнительных документов или информации, привлечения специалистов и (или) организаций в целях определения непригодности имущества для дальнейшего использования по назначению;

3.2.6. осуществляет контроль за изъятием из списываемых объектов пригодных узлов, деталей, конструкций и материалов;

3.2.7. подготавливает акт о списании имущества (далее - "акт о списании").

3.3. Положение о Комиссии, ее состав утверждаются приказом руководителя организации-балансодержателя.

Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

3.4. Решение о списании имущества принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем подписания акта о списании.

3.5. Оформленный Комиссией акт о списании в отношении имущества, указанного в подпунктах:

[2.2.1](#), [2.3.1](#), [2.4.1](#), [2.5.2](#), [2.6.1](#), [2.7.1](#) Положения, - утверждается руководителем организации-балансодержателя самостоятельно;

[2.3.2](#), [2.4.2](#), [2.5.1](#), [2.6.2](#) Положения, - утверждается руководителем организации-балансодержателя после соответствующего согласования с Учредителем;

[2.3.3](#), [2.4.3](#), [2.5.3](#), [2.6.3](#), [2.7.2](#) Положения, - утверждается руководителем организации-балансодержателя после соответствующего согласования с Учредителем при наличии обоснованного заключения;

[2.2.2](#) Положения, - утверждается руководителем организации-балансодержателя после соответствующего согласования с Учредителем;

[2.2.3](#), [2.3.4](#), [2.4.4](#), [2.5.4](#), [2.6.4](#), [2.7.3](#) Положения, - утверждается руководителем организации-балансодержателя после соответствующего согласования с Учредителем.

3.6. До утверждения в установленном порядке акта о списании реализация мероприятий, предусмотренных актом о списании, не допускается.

3.7. В целях согласования списания имущества организация-балансодержатель направляет в комитет по экономике и управлению имуществом следующие документы:

письменное обращение о необходимости списания с баланса имущества с указанием причины его списания;

перечень имущества, подлежащего списанию;

копию приказа о создании Комиссии;

акты о списании имущества, подписанные членами Комиссии;

копии документов, на основании которых Комиссией принято решение о списании имущества в соответствии с настоящим Положением.

4. Особенности согласования списания отдельных видов имущества

4.1. При списании имущества, пришедшего в негодное состояние, срок фактической эксплуатации которого на момент принятия решения о списании не превышает срока полезного использования, кроме документов, предусмотренных [главой 3](#) Положения, организацией-балансодержателем предоставляются в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края:

акт проверки о ненадлежащем использовании (хранении) имущества с указанием виновных лиц, проведенной организацией-балансодержателем;

информация о принятых мерах в отношении виновных лиц, допустивших повреждение имущества, с приложением копий подтверждающих документов (в случае выявления виновных лиц);

справка организации-балансодержателя о стоимости нанесенного ущерба;

справка организации-балансодержателя о возмещении ущерба виновными лицами;

справка организации-балансодержателя с пояснением причины необходимости в списании имущества до истечения срока полезного использования (в случае отсутствия виновных лиц).

4.2. При списании имущества, пришедшего в негодное состояние в результате чрезвычайных ситуаций (авария, опасное природное явление, катастрофа, стихийное или иное бедствие и др., которые повлекли за собой материальные потери), помимо документов, предусмотренных [главой 3](#) Положения, организацией-балансодержателем в целях согласования в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края предоставляются:

акт о причиненных повреждениях, составленный Комиссией;

справка о дорожно-транспортном происшествии, выданная территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации (при подтверждении факта аварии для транспортного средства);

справка органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или органов местного самоуправления, или территориальных органов МЧС России, подтверждающая факт стихийного бедствия или другой чрезвычайной ситуации;

постановление о возбуждении или прекращении уголовного дела (при его наличии);

приговор суда в случае возбуждения уголовного дела;

справка организации-балансодержателя о стоимости нанесенного ущерба;

справка организации-балансодержателя о возмещении ущерба виновными лицами.

5. Ликвидация списанного имущества

5.1. После принятия (согласования) в соответствии с [разделом 2](#) Положения решения о списании имущества организация-балансодержатель самостоятельно либо с привлечением третьих лиц производит реализацию мероприятий, предусмотренных актом о списании.

Материальные ценности, полученные организацией-балансодержателем в результате демонтажа и пригодные для дальнейшего использования, приходятся на соответствующие счета бухгалтерского учета, непригодные - реализуются, в том числе в качестве вторичного сырья.

5.2. Расходы на проведение работ по демонтажу списанного имущества производятся за счет средств организации-балансодержателя.

Реализация указанных мероприятий осуществляется организацией-балансодержателем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на основании заключенного договора.

5.3. Выбытие имущества в связи с принятием решения о списании имущества отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете организации-балансодержателя в установленном порядке.

5.4. Информация о проведенном демонтаже и результатах ликвидации движимого и особо ценного движимого имущества, списанного по согласованию с комитетом по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края, предоставляется организацией-балансодержателем соответственно не позднее двух месяцев с момента принятия решения о списании. В отношении транспортных средств прилагается копия документа, подтверждающего снятие списанного транспортного средства с регистрационного учета.

5.5. В течение шести месяцев с момента принятия решения о списании недвижимого имущества организация-балансодержатель представляет в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края для исключения имущества из реестра муниципального имущества Алтайского района Алтайского края:

5.5.1. документ о сносе объекта недвижимого имущества (акт обследования на бумажном носителе с подтверждением прекращения существования объекта недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером, при наличии постановки объекта на кадастровый учет) либо акт о сносе, составленный Комиссией с участием одного представителя Администрации Алтайского района Алтайского края и одного представителя органов сельсовета (по согласованию), при отсутствии постановки объекта на кадастровый учет;

5.5.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Положение
О списании объектов незавершенного строительства и (или)
затрат, понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Положение о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее - "Положение"), разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях упорядочения процедуры списания объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, учитываемых на балансах муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений (бюджетных, автономных и казенных), муниципальных казенных предприятий, органов местного самоуправления Алтайского района Алтайского края (далее - "организация-балансодержатель").

1.2. В Положении под списанием объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, понимается комплекс действий, связанных с признанием таких объектов и (или) результата таких затрат непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению.

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства, созданных за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя, и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя (далее - "решение о списании") принимается в отношении:

1.3.1. объектов незавершенного строительства, созданных за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя, право муниципальной собственности на которые оформлено в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет либо получена справка кадастрового инженера, подтверждающая наличие у объекта незавершенного строительства признаков объекта недвижимости, позволяющих осуществить его постановку на кадастровый учет (далее - "объекты незавершенного строительства");

1.3.2. затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержате-

ля, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - "произведенные затраты").

2. Порядок списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат

2.1. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

2.1.1. отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края о приватизации;

2.1.2. отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

2.2. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

2.2.1. вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2.2.2. отсутствие оснований для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](#) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

2.3. Решение о списании принимается в форме:

2.3.1. правового акта Администрации Алтайского района Алтайского края, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств, составляет 5 млн. рублей и более;

2.3.2. правового акта органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия главного распорядителя бюджетных средств, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджетных средств, составляет менее 5 млн. рублей;

2.3.3. правового акта Администрации Алтайского района Алтайского края, в случае если финансовое обеспечение создания объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат осуществлялось за счет внебюджетных средств организации-балансодержателя.

2.4. В целях подготовки сведений и документов, необходимых для принятия решения о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, организацией-балансодержателем создается постоянно действующая комиссия (далее - "Комиссия").

2.5. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.5.1. формирует сведения и документы, необходимые для принятия решения о списании в соответствии с [пунктами 2.11](#) и (или) [2.12](#) настоящего Положения и содержащие обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства;

2.5.2. организует и проводит осмотр объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат (при наличии);

2.5.3. готовит предложение руководителю организации-балансодержателя по вопросу о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат, подлежащих списанию;

2.5.4. устанавливает причины списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат, в числе которых физический и (или) моральный износ, нарушение условий содержания, аварии, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации и (или) иные причины, которые привели к необходимости списания объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат;

2.5.5. в случаях утраты, аварии и выхода из строя объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат готовит предложения руководителю организации-балансодержателя о назначении служебного расследования, которое проводится ответственными лицами, не причастными к выходу объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат из строя, утрате, аварии;

2.5.6. принимает решение о необходимости истребования дополнительных документов или информации, привлечения специалистов и (или) организаций в целях определения непригодности объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат для дальнейшего использования по назначению;

2.5.7. осуществляет контроль за изъятием из списываемых объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат пригодных узлов, деталей, конструкций и материалов;

2.5.8. подготавливает акт о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат (далее - "акт о списании").

2.6. Положение о Комиссии, ее состав утверждаются правовым актом организации-балансодержателя.

Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

2.7. Предложение о списании объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем подписания акта о списании.

2.8. Оформленный Комиссией акт о списании в отношении объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат утверждается руководителем организации-балансодержателя после принятия решения о списании органами, определенными [пунктом 2.3](#) настоящего Положения.

2.9. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

2.9.1. наименование организации-балансодержателя и органа местного самоуправления Алтайского района Алтайского края (в случае, если орган местного самоуправления Алтайского района Алтайского края не является организацией-балансодержателем);

2.9.2. наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер муниципального имущества Алтайского района Алтайского края;

2.9.3. решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя (при наличии такого решения).

2.10. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

2.10.1. наименование организации-балансодержателя и органа местного самоуправления Алтайского района Алтайского края (в случае, если орган местного самоуправления Алтайского района Алтайского края не является организацией-балансодержателем);

2.10.2. общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

2.10.3. период, в течение которого производились затраты;

2.10.4. решение о необходимости демонтажа (сноса) результата произведенных затрат и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился результат произведенных затрат, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных средств организации-балансодержателя (при наличии такого решения).

2.11. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

2.11.1. наименование объекта незавершенного строительства;

2.11.2. инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

2.11.3. кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

2.11.4. год начала строительства объекта незавершенного строительства;

2.11.5. балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании данного объекта;

2.11.6. кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

2.11.7. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства, либо справка кадастрового инженера, подтверждающая наличие у объекта незавершенного строительства признаков объекта недвижимости, позволяющих осуществить его постановку на кадастровый учет;

2.11.8. выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.12. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

2.12.1. наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2.12.2. первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

2.12.3. размер произведенных затрат;

2.12.4. год начала осуществления произведенных затрат.

2.13. Проект решения о списании, принимаемого в соответствии с [подпунктами 2.3.1](#) или [2.3.2 пункта 2.3](#) настоящего Положения, с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается организацией-балансодержателем, направляется на согласование в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края, комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края, комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района Алтайского края. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 10 рабочих дней.

2.14. решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

2.14.1. отсутствие оснований, предусмотренных [пунктами 2.1](#) или [2.2](#) настоящего Положения;

2.14.2. отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 2.11](#) или [2.12](#) настоящего Положения;

2.14.3. наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

2.15. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом 2.14.2 пункта 2.14](#) настоящего Положения, организация - балансодержатель устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.16. После согласования проекта решения о списании в случае, предусмотренном [подпунктом 2.3.1 пункта 2.3](#) настоящего Положения, в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района Алтайского края направляется проект правового акта Администрации Алтайского района Алтайского края, содержащий сведения, указанные в [пунктах 2.9](#) и (или) [2.10](#) настоящего Положения, с приложением сведений и документов, предусмотренных [пунктами 2.11](#) и (или) [2.12](#) настоящего Положения, а в случае, предусмотренном [подпунктом 2.3.2 пункта 2.3](#) настоящего Положения.

2.17. При принятии одним из согласующих комитетов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном [подпунктом 2.3.1 пункта 2.3](#) настоящего Положения, по основанию, предусмотренному [подпунктом 2.14.3 пункта 2.14](#) настоящего Положения, организацией-балансодержателем и таким согласующим комитетом в течение 30 календарных дней со дня получения организацией-балансодержателем указанного решения подготавливается и организацией-балансодержателем направляется на утверждение в Администрацию Алтайского района Алтайского края план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

2.18. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 2.17](#) настоящего Положения плана мероприятий, утвержденного Администрацией Алтайского района Алтайского края, организация-балансодержатель направляется в Администрацию Алтайского района Алтайского края предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Администрации Алтайского района Алтайского края и пояснением возникших обстоятельств.

3. Ликвидация списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат

3.1. После принятия решения о списании организация-балансодержатель самостоятельно либо с привлечением третьих лиц производит реализацию мероприятий по ликвидации списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат, предусмотренных решением о списании и актом о списании.

До принятия в установленном порядке решения о списании и утверждения в установленном порядке акта о списании реализация мероприятий по ликвидации объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат не допускается.

Материальные ценности, полученные организацией-балансодержателем в результате демонтажа и пригодные для дальнейшего использования, приходуются на соответствующие счета бухгалтерского учета, непригодные - реализуются, в том числе в качестве вторичного сырья.

3.2. Расходы на проведение работ по демонтажу (сносу) списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат производятся за счет средств организации-балансодержателя.

Реализация указанных мероприятий осуществляется организацией-балансодержателем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на основании заключенного договора.

3.3. Выбытие списанных объектов незавершенного строительства и (или) произведенных затрат в связи с принятием решения о списании и осуществлением мероприятий по ликвидации списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат (если предусмотрены) отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете организации-балансодержателя в установленном порядке.

3.4. Информация о проведенном демонтаже (сносе) и результатах ликвидации списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат предоставляется организацией-балансодержателем не позднее шести месяцев с момента принятия решения о списании Администрации Алтайского района Алтайского края.

3.5. В течение шести месяцев с момента принятия решения о списании организация-балансодержатель представляет в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района в части списанных объектов незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат, являющихся объектами учета реестра муниципального имущества Алтайского района Алтайского края, для исключения их из реестра муниципального имущества Алтайского района Алтайского края:

3.5.1. документ о демонтаже (сносе) объекта незавершенного строительства и (или) результата произведенных затрат (акт обследования на бумажном носителе с подтверждением прекращения существования объекта недвижимого имущества, подготовленный кадастровым инженером (при наличии постановки объекта на кадастровый учет), либо акт, составленный Комиссией с участием одного представителя Администрации Алтайского района;

3.5.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.