

Алтайское районное Собрание депутатов

Алтайского края

**РЕШЕНИЕ**

26.04. 2016 г.

№ 26

с. Алтайское

О внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Алтайский район Алтайского края

Руководствуясь п.2ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.12

Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 10 закона Алтайского края от 01.03.2008 №28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края» руководствуясь ст.12 Устава муниципального образования Алтайский район Алтайского края, Алтайское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения от 05.04.2016 года в схему территориального планирования муниципального образования Алтайский район Алтайского края, утвержденную решением Алтайского РСД от 22.12.2008 года №69. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского района»
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию районного Собрания депутатов по социальному развитию, законности, правопорядку и местному самоуправлению (Г.И. Лаптева)

Глава Алтайского района

В.А. Симаков

**ООО «Алтайгипрозем»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Директор  
Гл. архитектор  
Нач. отдела**

**В.И.Клюшников  
Г.Н. Бахуров  
Г.Я. Сизова**

**БАРНАУЛ 2016**

## Обоснование изменений

На основании Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (ст. 18) и представленных предложений администрации Алтайского района Алтайского края о необходимости: перевода земельного участка площадью 8,0 га с кадастровым номером 22:02:250005:2369 (расположенный: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах муниципального образования Айский сельсовет, в 3,3 км к юго-западу от п.Катунь) из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; изменения границ природного парка «Ая» (в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 25.08.2015 №340) в Положения о территориальном планировании Схемы территориального планирования муниципального образования Алтайский район Алтайского края внесены следующие изменения:

1. Пункт 4.7 части 4 изложить в следующей редакции:

«Перспективное развитие Алтайского района влечёт за собой необходимость изменения целевого назначения земель.

В целях обеспечения возможности территориального развития населенных пунктов, в том числе строительства капитальных объектов жилищного и инфраструктурного назначения, Схемой предусмотрено расширение их существующих границ, проведенных согласно материалам Государственного кадастрового учета ФГУ ЗКП по Алтайскому краю. Увеличение площади селитебной территории становится возможным благодаря переводу части земель сельскохозяйственного назначения (5659,0 га) в состав земель населенных пунктов (села Даниловка, Старобелокуриха, Россоши, Нижнекаменка, Макарьевка, Алтайское, Верх Баранча, Куяган, Куяча, Таурак, Комар, Белое, Сараса, Пролетарка, Ая, Нижняя Каянча, Верх-Ая, поселки

Булухта, Кыркыла, Басаргино, Черемшанка, Пограничный, Катунь).

Перспективное рекреационное развитие Алтайского района и размещение на его территории Игровой зоны влечёт за собой необходимость выделения земельных участков под объекты рекреации. В связи с этим проектом предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения (9836,6 га) в земли особо охраняемых территорий.

В Схеме так же предполагается перевод земель из состава сельскохозяйственного назначения (177,93 га) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Это земельные участки, на которых располагаются проектируемые к размещению либо уже существующие карьеры, объекты дорожного сервиса и пр. Помимо названных объектов на землях, подлежащих переводу, располагаются объекты специального назначения: кладбища, скотомогильники, включая существующие, рекомендованные к консервации и проектируемые, а так же существующие и проектируемые полигоны ТБО. Изменения категории земельных участков под консервируемыми полигонами ТБО не предполагается, поскольку для данных земель целесообразно проведение рекультивационных работ.

Проектом предусмотрен перевод земельного участка площадью 8,0 га с кадастровым номером 22:02:250005:2369 (расположенный в административных границах муниципального образования Айский сельсовет, в 3,3 км к юго-западу от п.Катунь) из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения комплекса логистического обслуживания.

Комплекс логистического обслуживания запланирован для обеспечения потребностей в товарах, преимущественно алтайского производства, поставляемых оптовыми партиями хозяйствующим субъектам сферы туризма и

потребительского рынка. Необходимость создания данного объекта в этом месте обусловлена приоритетами социально-экономического развития региона, наличием особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета», а также приближенностью к участку туристических баз и нового моста через реку Катунь, что повлекло увеличение пассажиро- и грузопотока.

В настоящий момент в среднем за год Алтайский район посещают более 700 тыс. человек, с учетом транзитных и неорганизованных туристов. На территории муниципального образования, кроме названных объектов (ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», игровая зона «Сибирская монета»), действуют 106 сельских «зеленых домов», 62 туристические базы, 17 организаций отдыха, 25 гостиниц, 5 детских летних лагерей, 3 санатория, 2 субъекта по экскурсионному обслуживанию, а также 6 горнолыжных комплексов.

Однако в районе недостаточно развита инфраструктура по обеспечению продовольствием туристических баз и торговых объектов. В связи с этим на территории Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края запланировано создание комплекса логистического обслуживания, в состав которого войдут объекты оптовой и розничной торговли, общественного питания, предоставления других содействующих развитию туризма услуг. Основной составляющей проекта является логистический центр по реализации продовольственных товаров площадью 1 тыс. кв.м., для осуществления торговой деятельности которого планируется привлечение крупных товаропроизводителей края и местных предпринимателей сферы производства.

В целях обеспечения оптимального транспортного потока земельный участок для строительства комплекса подобран с учетом приближенности к мостовому переходу через реку Катунь, возведение которого осуществлялось за счет средств краевого бюджета и было завершено в 2011 году. Строительство данного объекта окажет положительное влияние на комплексное развитие Алтайского района и обеспечит дальнейшее увеличение грузо- и пассажиропотока, рост товарооборота более чем в 2,5 раза, создание до 200

новых рабочих мест, привлечение частных инвестиций в объеме 2 млрд. руб. Реализация проекта направлена на динамичное развитие инфраструктуры сфер туризма и потребительского рынка не только Алтайского района, но также районов Юго-Восточной зоны Алтайского края и прилегающих территорий Республики Алтай.

Проектируемые изменения отражены в Приложении 15».

2. Приложение 15 изложить в следующей редакции:

## Мероприятия по изменению целевого назначения земель

Сельсовет	Существующая категория земель	Проектируемая категория земель (га)		
		земли населенных пунктов	земли особо охраняемых территории (рекреационного назначения)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<b>МО Старобелокурихинский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>717,6</b>	<b>674,2</b>	<b>14,14</b>
с. Даниловка	с/х назначения	151,5		2,5-полигон ТБО существующий
с. Старобелокуриха	с/х назначения	566,1		2,5-кладбище существующее 2,5- полигон ТБО существующий 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник 6,5-дорожный сервис 0,02-вышка сотовой связи
<b>МО Россошинский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>66,0</b>	<b>54,6</b>	<b>2,12</b>
с. Россоши	с/х назначения	66,0		2,0- полигон ТБО существующий 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
<b>МО Нижнекаменский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>555,7</b>	<b>349,8</b>	<b>2,62</b>
с. Нижнекаменка	с/х назначения	555,7		2,5-полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
<b>МО Макарьевский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>98,5</b>	<b>189,1</b>	<b>2,06</b>
с. Макарьека	с/х назначения	98,5		2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника
<b>МО Алтайский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>1411,1</b>	<b>822,7</b>	<b>114,81</b>
с. Алтайское	с/х назначения	1386,9		6,18-карьер 0,46-площадка для обжига известняка 102,92-территория базы ООО «Биолит»

				0,95- дорожный сервис 0,18- консервация скотомогильников 0,12- проектируемые скотомогильники 4,0- полигон ТБО существующий
с. Верх Баранча	с/х назначения	24,2		
<b>МО Куяганский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>275,0</b>	<b>2033,0</b>	<b>3,88</b>
с. Куяган	с/х назначения	275,0		0,8-кладбище 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
п. Казанка	с/х назначения			0,2-кладбище
с. Булатово	с/х назначения			0,4-кладбище
с. Никольское	с/х назначения			0,3-кладбище 0,06-консервация скотомогильника
<b>МО Куячинский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>78,3</b>	<b>438,2</b>	<b>4,94</b>
с. Куяча	с/х назначения	23,4		0,7-кладбища 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
с. Таурак	с/х назначения	54,9		2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
<b>МО Беловский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>98,3</b>	<b>244,6</b>	<b>1,58</b>
с. Комар	с/х назначения	19,0		0,5-кладбище 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
с. Белое	с/х назначения	41,0		0,2-кладбище 0,06-скотомогильник существующий
п. Булукта	с/х назначения	38,3		0,3-кладбище
бывший Казанда	с/х назначения			0,4-кладбище
<b>МО Пролетарский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>309,2</b>	<b>1214,4</b>	<b>10,28</b>
с. Сараса	с/х назначения	146,6		2,5- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника

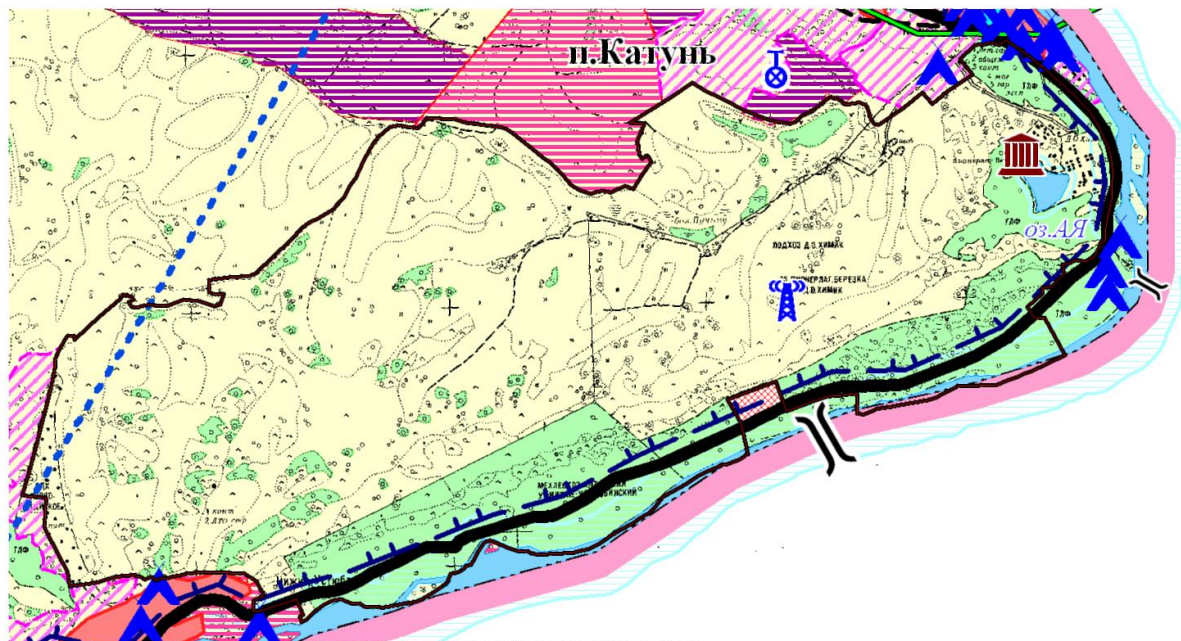


				0,06-проектируемый скотомогильник 3,8-карьер 1,1-кладбище 0,02 – вышка сотовой связи
п. Кыркыла	с/х назначения	8,0		
п. Басаргино	с/х назначения	126,1		
п. Черемшанка	с/х назначения	3,9		0,3-кладбище 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
с. Пролетарка	с/х назначения	24,6		0,2-кладбище 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
<b>МО Айский</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>2049,3</b>	<b>3816,0</b>	<b>21,5</b>
	<b>лесного фонда</b>			<b>8,0 (комплекс логистического обслуживания)</b>
п. Пограничный	с/х назначения	35,4		
с. Ая	с/х назначения	607,4		3,0- полигон ТБО проектируемый 9,1-карьеры 0,7-дорожный сервис
п. Катунь	с/х назначения	143,0		
с. Нижняя Каянча	с/х назначения	1107,1		1,7-кладбище 2,0-полигон ТБО 2,5- полигон ТБО проектируемый
с. Верх-Ая	с/х назначения	156,4		0,4-кладбище 2,0- полигон ТБО проектируемый 0,06-консервация скотомогильника 0,06-проектируемый скотомогильник
<b>ИТОГО:</b>	<b>с/х назначения</b>	<b>5659,0</b>	<b>9836,6</b>	<b>177,93</b>
	<b>лесного фонда</b>	<b>8,0</b>		<b>8,0</b>





























Графические изменения отображены на основном чертеже.

Учет площадей земельных участков под линейными объектами (ЛЭП, газопровод) будет произведен после проведения межевых работ.

## ИЗМЕНЕНИЯ К СТП МО АЛТАЙСКИЙ РАЙОН



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	планир.	сущ.	планир.
			
<b>Границы</b>		<b>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Алтайского края		автодороги регионального значения	
			мосты
водоохранной зоны			газопровод
			линии связи (КСЧП)
ООПТ (Природный парк Ая)			вышки сотовой связи
<b>Земли</b>			ЛЭП 10кВ
			Скважины
сельскохозяйственного назначения		<b>Объекты культурного наследия</b>	
			памятники археологии
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		<b>Объекты рекреации</b>	
			объекты рекреации и туризма
населенных пунктов			
			
рекреационного назначения			
			
лесного фонда			
			
водного фонда			

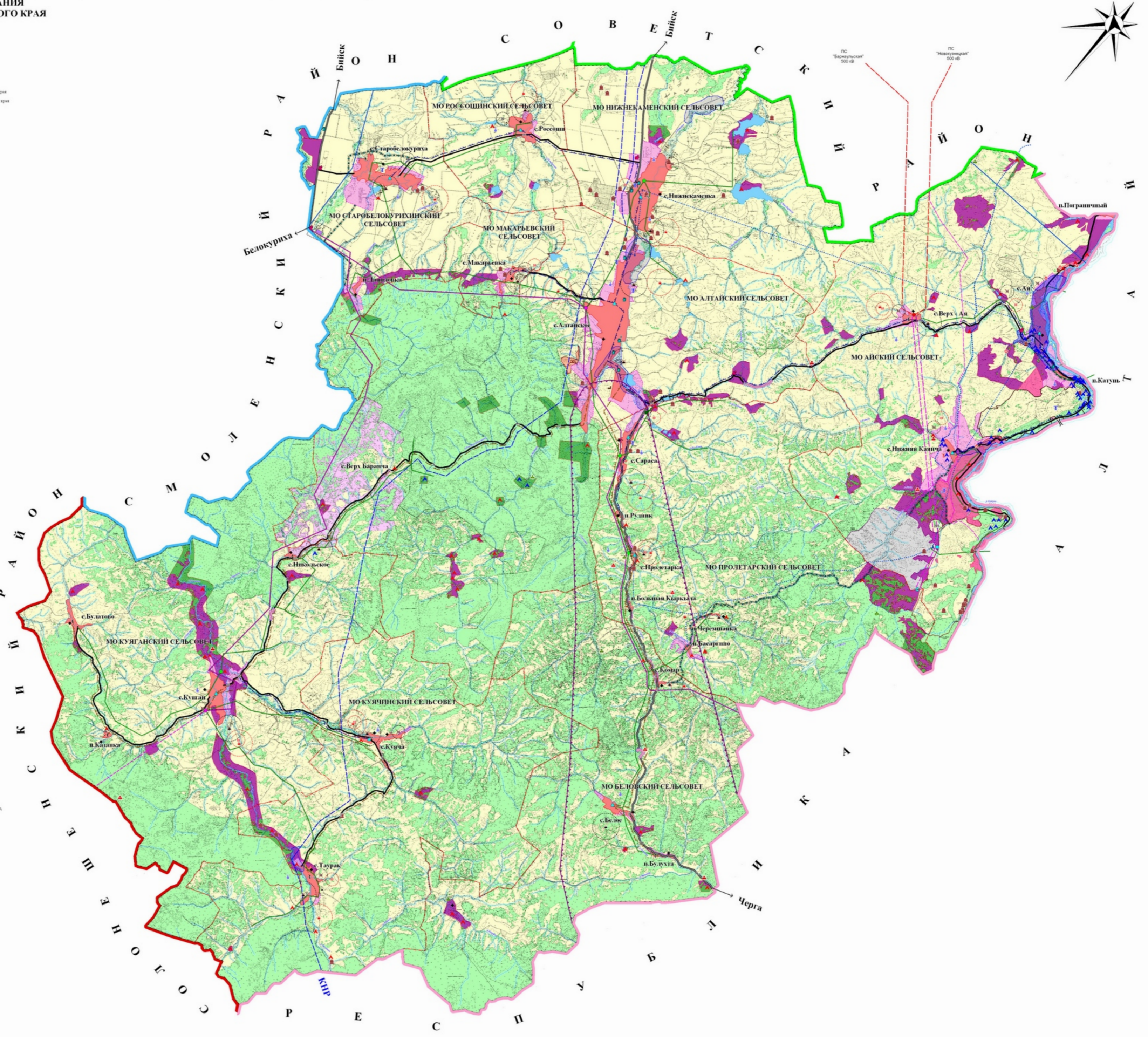
Ничего нет

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АЛТАЙСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Административные границы**
  - Алтайский край
  - муниципального образования Алтайский район Алтайского края
  - муниципального образования Алтайский район Алтайского края
  - административного центра муниципального образования Алтайский район Алтайского края
  - сосельных пунктов Алтайского района Алтайского края
- Границы земель**
  - границы земель
  - ООО ТПТ "Барнаульские Катаны"
- Категории земель**
  - сельскохозяйственного назначения
  - земли населенных пунктов
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Объекты промышленности, транспорта и иного специального назначения**
  - индустриально-складские здания
  - индустриально-складские здания
  - заводы
  - древозаготовительные предприятия
  - карьер
  - АЭС
  - добыча
  - складские здания
  - клубы
  - поселки ТЭО
- Объекты газоснабжения**
  - газопровод
  - магистральный газопровод
  - газопроводительные станции
  - инверторы
- Объекты водоснабжения**
  - скважины
- Объекты энергетики**
  - ВЛ - 220 кВ
  - ВЛ - 110 кВ
  - ПС - 220 кВ
  - ПС - 110 кВ
  - ВЛ - 10 кВ
  - ПС - 10 кВ
- Объекты связи**
  - КСП
  - ВОЛП
  - АТС
  - ст. КАУ и ТА
  - станции основной связи
- Земли особо охраняемых территорий и объектов**
  - земли рекреационного назначения
  - участки рекреационного назначения на территории заповедника и заказника
  - объекты рекреации и туризма
  - ООПТ (природный парк "Ал")
  - национальные парки
  - национальные парки
  - заповедники природы
  - земли лесного фонда
  - земли водного фонда
  - земли запаса
- Зоны с особыми условиями использования территории**
  - водоохранная зона
- Границы естественной природной аномалии**
  - ареал естественной природной радиационной аномалии (средняя мощность > 100 мкР/час)
- Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**
  - санитарно-защитная зона
  - зона особого запаса
  - зона водозащиты
- Объекты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**
  - складские здания
  - коммунальные складские здания
  - клубы
  - поселки ТЭО
  - коммунальные поселки ТЭО
  - поля фактурации
- Полезные ископаемые**
  - золото
  - железные руды
  - кобальт, медь
  - руда



М 1:50 000