

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024 год

с. Алтайское

№ 2888

Об установлении публичного сервитута

В соответствии ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 1 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута в интересах ООО «Газпром газораспределение Барнаул» вх. № 202/ВП/2388 от 20.09.2024 года и Сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 29.10.2024 г. № 202/П/6494, постановляю

1. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут *в целях* строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края 3 этап», по отношению к следующим кварталам:

№ п/п	Кадастровый квартал	Адрес (местоположение)	Категория земель	Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же госсобственность на которые не разграничена, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м
1	22:02:250003	Айский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения	53
2	22:02:080001	с. Ая	Земли населенных пунктов	5929
	ИТОГО			5982

3. Срок установления публичного сервитута составляет 49 лет.

4.1. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$P_n = (KCT * 0,01\%) * Пл.серв$, где

P_n - это размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

KCT – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м;

$Пл.серв$ – площадь части з/у (публичного сервитута), в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ, кв.м.

Расчет платы за публичный сервитут по объекту «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края, 3 этап», руб.							
номер	кадастровый квартал	кад стоимость 1 кв.м земли	испрашиваемая площадь	КСТ удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	коэффициент %	P_n итог за год	итого за 49 лет
1	22:02:250003	-	53	273,13	0,01	1,45	71,05
2	22:02:080001	-	5929	273,13	0,01	161,94	7935,06
	ИТОГО:		5982			427,92	8006,11

Плата за сервитут вносится владельцем сервитута на расчетный счет № УФК ПО Алтайскому краю (Администрация Алтайского района л/с 04173017400)

ИНН 2232002298; КПП 223201001;

ОГРН/ОКПО 1022201907870 / 04019048

Казначейский счет 03100643000000011700

Банковский счет 40102810045370000009

Отделение Барнаул Банка России /УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

ОКТМО 01602405

ББК 303 111 050 13 05 0000 120

4.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Определить обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Барнаул» фактический адрес: 656043, Алтайский край, Алтайский район, г. Барнаул, пр. Социалистический, 24, ОГРН 1172225032440, ИНН 2225184544.

6. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
Алтайского района

А.В. Малюков

Исп: О.М. Яблонская