

**Алтайское районное Собрание депутатов
Алтайского края**

РЕШЕНИЕ

28. 06. 2016 года

№ 29

с. Алтайское

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
Макарьевский сельсовет
Алтайского района Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Устава муниципального образования Алтайский район Алтайского края, рассмотрев генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

2. Разместить Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течении десяти дней, ответственный исполнитель — председатель комитета по строительству, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству администрации Алтайского района О.Н. Миронова.

3. Опубликовать данное решение в районной газете «За изобилие» и на официальном сайте Администрации района.

Глава Алтайского района

В.А. Симаков



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МАКАРЬЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАКАРЬЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

ОМСК 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	7
2.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ.....	7
2.1.1 Учреждения культуры и искусства.....	7
2.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта.....	7
2.1.3 Размещение новых и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры.....	7
2.1.3.1 Внешний транспорт.....	7
2.1.3.2 Улично-дорожная сеть.....	8
2.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	10
2.1.4.1 Водоснабжение.....	10
2.1.4.2 Теплоснабжение.....	10
2.1.4.3 Электроснабжение.....	10
2.1.4.4 Газоснабжение.....	10
2.1.4.5 Связь и информатизация.....	11
2.2 ОБЪЕКТЫ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ.....	11
3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ) и иного значения.....	12

общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского муниципального района Алтайского края (далее по тексту также – Макарьевский сельсовет, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского муниципального района Алтайского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические, туристско-рекреационные и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

повышение инвестиционной привлекательности территории;

создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

функциональное зонирование территории сельского поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной, туристической и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2034 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана и их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в Макарьевском сельсовете, Алтайском муниципальном районе и Алтайском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

Объекты местного значения, планируемые к размещению

Учреждения культуры и искусства

с. Макарьевка

на первую очередь

дополнительная секция (пристройка) Макарьевского сельского клуба (новое строительство, общественно-деловая зона);

на расчетный срок

культурно-исторический объект «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов» (новое строительство, общественно-деловая зона).

Объекты физической культуры и массового спорта

с. Макарьевка

на первую очередь

детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,2 га (новое строительство, общественно-деловая зона);

на расчетный срок

детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,3 га (новое строительство, общественно-деловая зона).

Размещение новых и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры

1.1.1.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Макарьевский сельсовет генеральным планом на расчетный срок его освоения предлагается выполнить реконструкцию ряда объектов:

Территория муниципального образования

на первую очередь

автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Алтайское – Макарьевка», общей протяженностью: в границах Макарьевского сельсовета 0,5 км, в границах Алтайского района 10 км (реконструкция);

на расчетный срок

автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 5,0 км (реконструкция);

автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Даниловка», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 3,0 км (реконструкция);

автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Старобелокуриха», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 5,9 км (реконструкция);

автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Большая Заимка – Маркитанка – Куяча», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 0,8 км (реконструкция);

автомобильный мост по ул. Центральная (южная часть села, реконструкция).

1.1.1.2 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов и велосипедистов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы, а также велосипедные дорожки с твердым покрытием.

Таблица 1 - Основные показатели реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию Макарьевский сельсовет

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги	Статус объекта
<i>Административные границы с. Макарьевка</i>								
1	01 202 835 ОП МП 1	ул. Центральная	4,0	4,0	-	ул. Центральная, 1	ул. Центральная, 119	Реконструируемый, 1 очередь
2	01 202 835 ОП МП 2	ул. Молодежная	1,1	1,1	-	ул. Молодежная, 1	ул. Молодежная, 10	Реконструируемый, 1 очередь
3	01 202 835 ОП МП 3	ул. Садовая	0,7	0,7	-	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Садовая, 11	Реконструируемый, 1 очередь
4	01 202 835 ОП МП 4	ул. Заречная	2,5	2,5	-	ул. Заречная, 1	ул. Заречная, 49	Реконструируемый, 1 очередь
5	01 202 835 ОП МП 5	ул. Набережная	0,7	0,7	-	ул. Набережная, 2	ул. Набережная, 20	Реконструируемый, 1 очередь
6	01 202 835 ОП МП 6	пер. Строителей	0,9	0,9	-	пер. Строителей, 1	пер. Строителей, 19	Реконструируемый, 1 очередь
7	01 202 835 ОП МП 7	ул. Абрамычев лог	2,1	2,1	-	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Абрамычев лог, 1	Реконструируемый, 1 очередь
8	01 202 835 ОП МП 8	ул. Кузнецовка	9,0	9,0	-	ул. Центральная, 81	ул. Кузнецовка	Реконструируемый, 1 очередь
9	-	пер. Строителей	0,7	0,7	-	пер. Строителей, 19	территория новой застройки	Проектируемый
10	-	ул. Садовая	1,5	1,5	-	ул. Садовая, 11	территория новой застройки	Проектируемый
9	-	ул. Абрамычев лог	1,2	1,2	-	ул. Абрамычев лог, 1	территория новой застройки	Проектируемый
ИТОГО:			24,4	24,4	-			

Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

1.1.1.3 Водоснабжение

с. Макарьевка

на расчетный срок

водопроводные очистные сооружения производительностью 180 куб.м/сут, включая насосную станцию для подачи чистой питьевой воды в емкость водонапорной башни (1 объект – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м);

артезианская скважина для забора воды производительностью не менее 175,5 куб.м./сут (1 объект – реконструкция, 1 объект – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 50 м);

магистральные водопроводные сети общей протяженностью 1,1 км (реконструкция);

магистральные водопроводные сети общей протяженностью 18,1 км (новое строительство).

1.1.1.4 Теплоснабжение

с. Макарьевка

на расчетный срок

котельная (1 объект – реконструкция, общественно-деловая зона);

тепловые сети общей протяженностью 0,04 км (реконструкция, охранная зона 3 м).

1.1.1.5 Электроснабжение

с. Макарьевка

на первую очередь

воздушные ЛЭП 0,4 кВ для организации уличного освещения (новое строительство);

на расчетный срок

воздушные ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,3 км (новое строительство, охранная зона 10 м);

ТП 10/0,4 кВ мощностью от 100 до 250 кВА (2 объектов – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, охранная зона 10 м);

Территория муниципального образования

на расчетный срок

воздушные ЛЭП 10 кВ (дополнительный фидер от ПС 110/35/10 кВ «с. Алтайское» до с. Макарьевка) общей протяженностью 5 км (новое строительство, охранная зона 10 м).

1.1.1.6 Газоснабжение

Территория муниципального образования

на расчетный срок

газопроводы высокого давления, общей протяженностью 10,8 км (новое строительство, охранная зона 7 м);

с. Макарьевка

на расчетный срок

пункт редуцирования газа (3 объекта – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, охранная зона 10 м).

1.1.1.7 Связь и информатизация

с. Макарьевка

на первую очередь

антенно-мачтовое сооружение – вышка сотовой связи (1 объект – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры);

Объекты иного значения, планируемые к размещению

территория с. Макарьевка

на первую очередь

детский сад полноценного пребывания (перепрофилирование части помещений МБОУ «Макарьевская ООШ», общественно-деловая зона);

магазин-пекарня (новое строительство, общественно-деловая зона);

магазин по ул. Молодежная (новое строительство, общественно-деловая зона);

на расчетный срок

крытая эстрада со зрительной площадкой (новое строительство, общественно-деловая зона);

ресторан-бар с винным погребом (новое строительство, общественно-деловая зона);

информационный центр для туристов (новое строительство, общественно-деловая зона);

пункт проката велосипедов и квадрациклов (новое строительство, общественно-деловая зона);

продовольственный магазин (новое строительство, общественно-деловая зона).

Территория муниципального образования

на первую очередь

мини-цех по производству продукции из винограда (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения);

мараловая ферма ООО «ТриДжонс и Ко» (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения);

два сельскохозяйственных предприятия по выращиванию и переработке плодово-ягодных культур (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения);

сельскохозяйственное предприятие по выращиванию плодово-ягодных культур (новое размещение, зона сельскохозяйственных угодий).

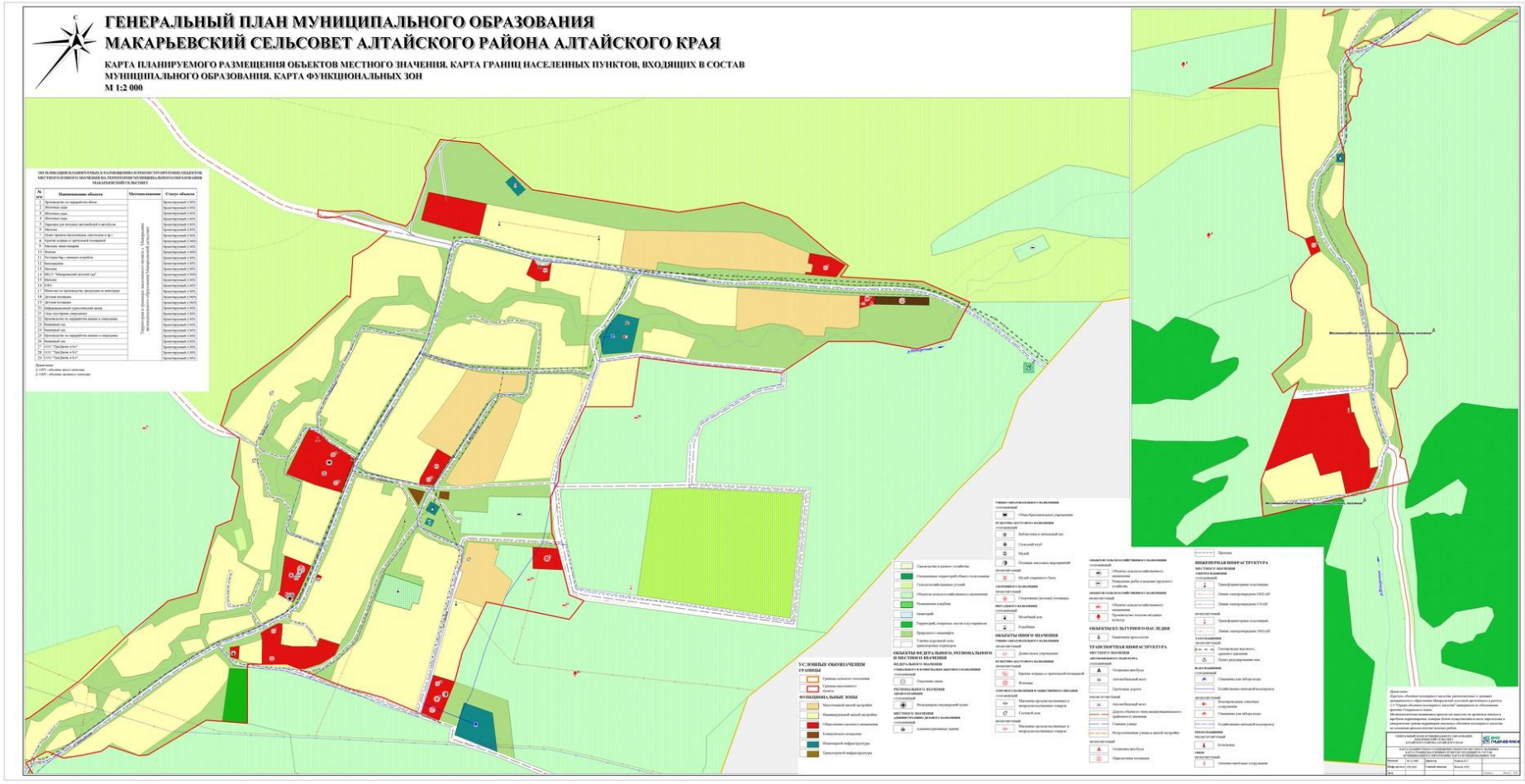
на расчетный срок

крестьянско-фермерское хозяйство с содержанием домашних животных и мини-зоопарка (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ) и иного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	62,4		
<i>1.1</i>	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	<i>12,1</i>	<i>3</i>	<i>1500</i>
<i>1.2</i>	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	<i>50,3</i>	<i>2</i>	<i>1000</i>
2	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	7,7	2	2000
<i>2.1</i>	<i>Общественно-деловая</i>	<i>7,7</i>		
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Макарьевка</i>				
	Детский сад полноценного пребывания – 1 объект (перепрофилирование части помещений действующего здания МБОУ «Макарьевская ООШ»);			
	Магазин-пекарня - 1 объект (новое строительство);			
	Магазин по ул. Молодежная – 1 объект (новое строительство);			
	Крытая эстрада со зрительной площадкой – 1 объект (новое строительство);			
	Ресторан-бар с винным погребом – 1 объект (новое строительство);			
	Информационный центр для туристов – 1 объект (новое строительство);			
	Пункт проката велосипедов и квадрациклов – 1 объект (новое строительство);			
	Продовольственный магазин – 1 объект (новое строительство);			
	Котельная - 1 объект (реконструкция);			
	Дополнительная секция (пристройка) Макарьевского сельского клуба – 1 объект (новое строительство);			
	Культурно-исторический объект «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов» - 1 объект (новое строительство);			
	Детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,2 га – 1 объект (новое строительство);			
	Детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,3 га – 1 объект (новое строительство).			
3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	0,1	-	-
<i>3.1</i>	<i>Производственная</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>3.2</i>	<i>Коммунально-складская</i>	<i>0,1</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,3	-	-
<i>с. Макарьевка</i>				
	пункт редуцирования газа (ПРГ) – 3 объекта (новое строительство);			
	водопроводные очистные сооружения, включая насосную станцию второго подъема – 1 объект (новое строительство)			
	вышка связи – 1 объект (новое строительство)			
5	Зона транспортной инфраструктуры	0,2	-	-
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Макарьевка</i>				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект (новое строительство)			
6	Рекреационные зоны, в том числе	0,5	-	-
<i>6.1</i>	<i>Озелененных территорий общего</i>	<i>0,5</i>		

	<i>пользования</i>			
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Макарьевка</i>				
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект (новое строительство)			
Объекты иного значения поселения				
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3799,2	-	-
7.1	Сельскохозяйственных угодий	3416		
Объекты местного значения поселения				
<i>Территория муниципального образования Макарьевский сельсовет</i>				
	Сельскохозяйственное предприятие по выращиванию плодово-ягодных культур (новое размещение, зона сельскохозяйственных угодий)			
7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	383,2		
Объекты иного значения поселения				
<i>Территория муниципального образования Макарьевский сельсовет</i>				
	Мини-цех по производству продукции из винограда – 1 объект (новое строительство)			
	Мараловая ферма ООО «ТриДжонс и Ко» – 1 объект (новое строительство)			
	Сельскохозяйственные предприятия по выращиванию и переработке плодово-ягодных культур – 2 объекта (новое строительство)			
8	Зона садоводства и дачного хозяйства	7,8		
9	Зоны специального назначения, в том числе:	0,5	-	-
9.1	Складирование твердых бытовых отходов	-		
9.2	Размещения кладбищ	0,5		
10	Зона акваторий	4,7	-	-
11	Зоны природного ландшафта, в том числе:	906,2	-	-
11.1	Защитного озеленения	-		
11.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	874,1		
11.3	Природного ландшафта	32,1		
12	Зона коммуникационных коридоров	-	-	-
13	Зона улично-дорожной сети	24,4	-	-
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Макарьевка</i>				
	автомобильный мост по ул. Центральная (южная часть села) – 1 объект (реконструкция)			





ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МАКАРЬЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2016

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАКАРЬЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация Макарьевского сельсовета
Алтайского района Алтайского края

Муниципальный контракт: №2 от 14 октября 2014 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-1433

Директор _____ Е.С. Рожков

Главный инженер _____ А.Ю. Носков

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.2.1 <i>Климат</i>	11
2.2.2 <i>Рельеф и геологическое строение</i>	12
2.2.3 <i>Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика</i>	12
2.2.4 <i>Растительный и почвенный покров</i>	13
2.2.5 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	14
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
2.4.1 <i>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия</i>	15
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	17
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	17
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	19
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	20
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	21
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	23
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	24
2.6.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	25
2.6.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	27
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	27
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	28
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	28
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	29
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	29
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	29
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	29
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	30
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	31
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	32
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	33
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	33
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	33
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	35
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	35
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	35
3.2.1 <i>Развитие туристического потенциала</i>	36
3.2.2 <i>Жилищная сфера</i>	40
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	41
3.2.4 <i>Производственная сфера</i>	42
3.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ РАЗМЕЩЕНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	43
3.3.1 <i>Объекты местного значения</i>	43
3.3.2 <i>Объекты иного значения</i>	43
3.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	44
3.5 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	44
3.5.1 <i>Внешний транспорт</i>	44
3.5.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	44
3.5.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	47
3.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	47
3.7 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	48

3.7.1 Водоснабжение.....	48
3.7.2 Водоотведение.....	49
3.7.3 Теплоснабжение.....	50
3.7.4 Электроснабжение.....	51
3.7.5 Газоснабжение.....	51
3.7.6 Связь и информатизация.....	52
3.8 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения.....	53
3.9 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	55
3.9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	55
3.9.2 Мероприятия по охране подземных вод.....	56
3.9.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	56
3.9.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	56
3.9.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	57
3.10 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	59
3.10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	59
3.10.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	61
3.10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	63
3.10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	63
3.11 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта.....	66
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	67
4.1 Муниципальное образование Макарьевский сельсовет.....	67

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон (территория муниципального образования)	1:10 000
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон (территория населенного пункта)	1:2 000
Обосновывающая часть		
2.1	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий (территория муниципального образования)	1:10 000
2.2	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий (территория населенного пункта)	1:2 000
3.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий (территория муниципального образования)	1:10 000
3.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий (территория населенного пункта)	1:2 000
4	Карта существующих границ земель различного назначения (территория муниципального образования)	1:25 000

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. 1) Выполнение работ по подготовке проекта «Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края»; 2) Отчет об исходных данных по выполнению работ по подготовке проекта «Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края»

общие положения

Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта №2 от 14.10.2014 г. на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края», а также задания (технического задания) на разработку проекта (Приложение №1 к Муниципальному контракту).

Основанием для разработки проекта Генерального плана является постановление Администрации Макарьевского сельсовета от 14 марта 2014 г. №26 «О разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – начало 2014 года;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2021 года (7 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2034 года (20 лет).

На начало 2014 года фактическая численность населения Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края (далее также – муниципальное образование Макарьевский сельсовет, муниципальное образование, поселение) составляла 550 человек, прогнозная численность (начало 2034 года) составит 633 человека.

Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет выполнен в местной системе координат МСК 22 на основе цифрового ортофотоплана с. Макарьевка (М 1:2000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Макарьевского сельсовета (М 1:25 000), а также кадастрового плана территории муниципального образования от 2014 г.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, включая:

- определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;
- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельсовета;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенного пункта с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- описание границ населенного пункта, включающее в себя текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориаль-

ного планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

– Постановление Администрации Алтайского края от 13.06.2007 № 267 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования";

– Приказ Управления по строительству и архитектуре Алтайского края от 07.03.2013 №55 "Об утверждении Методических рекомендаций по формированию в электронном виде проектов документов территориального планирования";

– Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";

– Закон Алтайского края от 12.09.2006 № 84-ЗС "О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края";

– Закон Алтайского края от 01.03.2008 №28-ЗС "Об административно-территориальном устройстве Алтайского края";

– Закон Алтайского края от 18.12.1996 № 60-ЗС "Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае" (с изменениями [от 3 апреля 2014 года N 18-ЗС](#));

– Закон Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае";

– Закон Алтайского края от 01.02.2007 № 3-ЗС "Об охране окружающей среды в Алтайском крае";

– Постановление Администрации Алтайского края от 18.05.2012 № 261 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";

– Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 № 445 "Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края";

– Решение Совета муниципального образования Алтайский район Алтайского края от 27.10.2011 г. №1 "Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Алтайский район Алтайского края";

– Постановление Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения";

– Постановление Администрации Алтайского района Алтайского края от 29.11.2013 № 1378 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования муниципального значения";

– Постановление Администрации Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 07.03.2012 № 24 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования Макарьевский сельсовет и о присвоении идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения".

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2013 – 2017 годы,

утвержденная решением Собрания депутатов Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 17.04.2013 №3.

2) Комплексная программа социально-экономического развития Алтайского района на 2008 – 2017 годы в новой редакции, утвержденная решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского края от 21.06.2011 №173.

3) Программа социально-экономического развития Алтайского района на 2013 – 2017 годы, утвержденная решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №76.

4) Внесение дополнений и изменений в программу социально-экономического развития Алтайского района на 2013 – 2017 годы (Решение Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 30.04.2014 №16).

5) Концепция социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2025 года, утвержденная решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №75.

6) Муниципальная долгосрочная целевая программа «Устойчивое развитие поселений Алтайского района» на 2013 – 2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края от 30.10.2012 №1154.

7) Государственная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства Алтайского края» на 2015-2020 годы.

8) Краевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы», утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 26.03.2013 №178.

Анализ использования территории поселения

Общая характеристика территории

Макарьевский сельсовет образован в составе Алтайского района Алтайского края решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 09.03.1943 года № 183 и в соответствии с законом Алтайского края от 02.12.2003 года № 64-ЗС «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» наделено статусом муниципальное образование сельское поселение Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края. Административным центром Макарьевского сельсовета является село Макарьевка.

Территория муниципального образования Макарьевский сельсовет расположена в северо-западной части Алтайского района и юго-восточной части Алтайского края. Макарьевский сельсовет граничит: в северной части – с Россошинским сельсоветом; в западной части – с Старобелокурихинским сельсоветом; в южной и восточной частях – с Алтайским сельсоветом Алтайского района.

Площадь территории муниципального образования Макарьевский сельсовет составляет 4791 га. Численность населения на начало 2014 года – 550 человек. В границах сельсовета расположен один населенный пункт - село Макарьевка.

Село Макарьевка расположено в Алтайском районе Алтайского края в 10 км от районного центра – с. Алтайского по автомобильной дороге с гравийным покрытием.

Село Макарьевка возникло из слияния двух населенных пунктов: деревни Осокино (дата основания 1910 г.) и поселка Макарьевского (1922 г.). Официальная дата образования и регистрация села Макарьевка – 1943 год. Село расположено у подножья гор «Калиновой» (высота 877м.), «Мельничной», а также вдоль р. Поперечная, в которую вливаются ручьи и родники. «Шаговая» близость красоты природы и гор является притяжением большинства туристов со всех регионов России.

Друзья, родственники, знакомые, дачники и туристы приезжают сюда полюбоваться удивительной красоты природой, подышать живительным горным воздухом. Особую живописность придает селу горная речка «Поперечная», изгибаясь в прибрежных зарослях,- весной очень шумная и полноводная несётся с гор, грохочет по валунам и камням, летом тихая, мелкая. На реке много как пешеходных, так и для проезда автомобилей мостов и мостиков.

Также имеются три фермерских хозяйства, которые выращивают гречиху, овес и кукурузу. Есть два прудовых хозяйства, выращивающих карпа, толстолобика, белого амура. Автобус в райцентр ходит два раза в день. В 2009 году построен новый мост через р. Поперечная при въезде в село. В 2011 году проведена реконструкция системы водоснабжения. После этого местные жители завели водопроводы в дома. Работоспособное население держат скот, птицу, пасеки. Также выращивают фрукты и ягоды.

В окрестностях села есть пруды с чистой водой, в которых можно ловить рыбу, купаться, любоваться красотой заросшего белыми лилиями озера. В лугах предгорий много клубники, редких лекарственных трав. В горной тайге растут грибы, лесная малина, красная смородина, ирга, рябина, черемуха и другие ягодники, лекарственные медоносные растения, ботанический перечень которых, насчитывает более 200 видов.

В зимний период года – прекрасная охота и рыбалка, катание на лошадях, хорошие горные спуски для любителей горных лыж и много других зимних развлечений.

В летнее время незабываемыми становятся походы в лес за ягодами, грибами, за лекарственными травами, в сады за фруктами.

Необычайно увлекательными являются как пешие, так и конные маршруты вдоль ущелья до камня «Знак Знамени Мира Рериха», до скалы «Каменные ворота». Имеется возможность пройти по хребту лога «Тишкин», пройти по скальникам «Полукольцевые», «Отстой», дойти до места «Каменный распад» или «Каменная река».

Также магическим образом притягивает туристов интенсивная магнитная «Макарьевская аномалия», где расположены «Пятна воздействия», интересно увидеть наскальные рисунки, испить воды из родника «Белый дед» (содержит повышенное содержание серебра и не замерзает зимой), увидеть тайгу и цветы необыкновенной красоты.

Все вышеперечисленные блага природы способствуют развитию сельского туризма, агротуризма, экотуризма, фитотуризма и спортивного туризма на территории Макарьевского сельсовета.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются преимущественно автомобильным транспортом. По территории Макарьевского сельсовета проходят пять автомобильных дорог общего пользования:

1) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Алтайское – Макарьевка»;

2) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши»;

3) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Даниловка»;

4) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Старобелокуруха»;

5) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Большая Заимка – Маркитанка – Куяча».

Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» проектируемая территория относится к климатическому району 1В.

Климат Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края характеризуется высокой для [Сибири](#) среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов [атмосферного давления](#). В целом, он несколько мягче, чем в прилегающей [Бийской равнине](#). Количество солнечных дней в году в Алтайском районе составляет - 260. Осадки - до 800 мм, главным образом летом.

Весна в Алтайском районе сравнительно ранняя и тёплая. Летом на большей территории господствует ясная устойчивая нежаркая погода, а годовая продолжительность солнечного сияния составляет 1900 - 2000 часов. Средние температуры июля +18 °С, +20 °С. Для летних месяцев характерно пониженное атмосферное давление (733 мм рт. ст.), по сравнению с зимними и весенними месяцами (743 - 748 мм рт. ст.). Осень тёплая, с небольшим количеством осадков. Первый месяц, когда устанавливается снежный покров - ноябрь. Для зимы характерна сухая, почти безветренная погода с большим количеством ясных солнечных дней. Средние температуры зимой -15,9 °С, но иногда случаются сильные морозы.

Рельеф и геологическое строение

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края территория Макарьевского сельсовета расположена в предгорьях Алтая, частично в плосковершинном районе и частично в подгорной Северо-Алтайской равнине.

Плосковершинный район имеет низкогорное волнистое плато с отдельными вершинами, расчленённой эрозионной сетью, долинами.

На территории поселения выделяются 4 геоморфологических элемента:

- 1) подгорная слабоволнистая равнина;
- 2) увалистая равнина;
- 3) низкогорье;
- 4) долина.

Подгорная слабоволнистая равнина занимает восточную часть поселения и имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток. Отметки высот достигают 284 м. Данная равнина представляет собой слаборасчленённую равнину, местами с выходом невысоких округлых сопок с абсолютными высотами 260-284 м. Крутизна склонов колеблется от 1 до 18 градусов.

Из мезорельефа здесь встречаются Слабоврезанные ложинообразные понижения. На данной равнине сформировались выщелоченные, сильновыщелоченные и типичные чернозёмы по ложинам луговые и на сопках – чернозёмно-скелетные почвы.

Увалистая равнина занимает основную часть землепользования хозяйства, увалистая подгорная равнина представляет собой совокупность мягких увалов с сильно расчленённой поверхностью, чередующихся с широкими и глубоко врезанными долинами и логами, по днищам которых текут ручьи, питаемые родниками.

Формы рельефа – слабовыраженные грядообразные повышения и понижения между ними, а также выровненные пониженные участки. Здесь много замкнутых мезопонижений. Прирусловые участки долины в основном закустарены. Выровненные участки используются как улучшенные сенокосы. В долине сформировались лугово-болотные и болотно-низинные почвы.

Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика

На территории поселения гидрографическая сеть представлена небольшой речкой, ручьями и прудами. Основной рекой, протекающей с юга на север через территорию с. Макарьевка является р. Поперечная. Имеющиеся естественные озера (пруды) используются для разведения рыбы.

Река Поперечная является небольшой (1-4 метра шириной, 30-80 см глубиной). Берега ее, в основном закустарены, и в большинстве случаев заболочены, пойма не выражена.

Грунтовые воды на пахотных участках находятся глубже 8-10 метров и не оказывают существенного влияния на почвообразование. Здесь сформировались автоморфные почвы (чернозёмы).

По днищам логов, урочищ и балок глубина грунтовых вод колеблется от 0,8 до 4 метров. Здесь сформировались полугидроморфные почвы (лугово-чернозёмные) и гидроморфные (луговые, лугово-болотные, болотно-низинные и пойменные почвы).

Грунтовая вода и вода во всех реках, ручьях и прудах – пресная и пригодная для бытовых нужд.

Растительный и почвенный покров

Муниципальное образование расположено в живописном предгорье, в горах преобладают смешанные леса, в которых растут - береза, сосна, осина, ель, пихта. Широко распространены кустарники и травы, много лекарственных растений.

По характеру растительности территория сельсовета относится к восточно-предгорной подзоне. Часть земель поселения распаханы, естественная растительность сохранилась на

склонах гор, предгорий, холмов и сопок, а также вдоль овражно-балочной сети, в долинах рек и ручьев.

По склонам южной экспозиции на слабозвитых почвах распространены разнотравно-злаково-ковыльные ассоциации. Преобладающими травами являются: ковыль волосатик, типчак, тонконог, мятлик степной, зопник клубненосный. Качество травостоя хорошее урожайность с этих участков 6-8 ц/га. На северных склонах преобладают разнотравно-бобово-злаково-овсяницевые ассоциации распространены на выщелоченных, типичных и горных чернозёмах. Преобладающими травами являются овсяница луговая, тимофеевка, пырей ползучий, тысячелистник, подорожник, ежа сборная, донник белый, люцерна серповидная.

Качество травостоя хорошее, урожайность 20-21 ц/га. По отрицательным элементам рельефа (влажно-луговые почвы) произрастают злаково-осоковые ассоциации: осоки, шучка, полевица белая, кровохлёбка лекарственная, подорожник. Участки в основном закустаренные.

Из кустарниковых растений встречаются шиповник, акация, калина, ива, таволга.

Бессистемный выпас скота на пастбищах и постоянное выкашивание лугов в одни и те же сроки приводит к постепенному изменению видового состава трав.

Растения с высокими питательными качествами заменяются низкопитательными или ядовитыми. К наиболее ядовитым сорнякам относится черемица, вех ядовитый, лютики, калужница болотная, акониты.

На сенокосах к сорнякам можно отнести хвощ полевой, живокость, василёк, лапчатку подорожник, молочай, чистяк.

Улучшить качество сенокосов и пастбищ можно путём боронования, подсева многолетних трав, внесением удобрений. Очень хорошие результаты в условиях Алтайского района дает посев многолетней травы галеги лекарственной способной давать большой урожай сена с высокой кормовой ценностью.

Почвенный покров Макарьевского сельсовета Алтайского района довольно пестрый. Наибольшее распространение имеют черноземы типичные и выщелоченные, а также лугово-черноземные, черноземно-луговые и луговые почвы, небольшими контурами представлены серые лесные почвы под природными кормовыми угодьями. С высотой уменьшается доля равнинных черноземов и увеличивается площадь с горными и малоразвитыми черноземами, под лесом распространены горно-лесные серые почвы.

Разнообразие и преобладание в составе почвенного покрова плодородных почв определило наличие богатых земельных ресурсов. Земельный фонд в границах Макарьевского сельсовета Алтайского района составляет 4813 га. Большую часть земельных ресурсов занимают земли сельскохозяйственного назначения – 4737 га (или 98%). Остальная же часть территорий включает в себя земли населенного пункта площадью 76 га (или 1,6%).

Также на территории муниципального образования Макарьевский сельсовет имеются земли Государственного лесного фонда площадью 939 га (или 19,5%).

В свою очередь в составе земель сельскохозяйственного назначения имеются земли, отведенные под выпаса (пастбища) – 258 га (или 5,4%), сенокосы – 440 га (или 9,1%), а также пашенные земли – 14 га (или 0,3%).

Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения минерально-сырьевых, а также полезных ископаемых на территории Макарьевского сельсовета отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Макарьевского сельсовета отсутствуют.

Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Макарьевского сельсовета расположены три объекта культурного наследия (памятника истории и культуры): памятники археологии «Осокино, поселение» и «Макарьевка, поселение», включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленный объект археологического наследия «Сосновая Сопка, местонахождение» (Таблица 2).

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники археологии проходят процедуру регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объекты культурного наследия федерального значения».

Таблица 2 – Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии) на территории Макарьевского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану
1	Осокино, поселение	Постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Алтайский район, 0,3-0,5 км к западу от с. Макарьевка, бывшая деревня Осокино
2	Макарьевка, поселение	Постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Алтайский район, 120 м к западу от с.Макарьевка, 180-200 м к востоку от поселения Осокино
3	Сосновая Сопка, местонахождение	Выявленный объект культурного наследия	Алтайский район, на восточном отроге сопки Сосновая в 3,7 км к северо-западу от с. Алтайское

Местонахождения объектов культурного наследия представлено в графических материалах генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Местонахождения памятников археологии нанесены по архивным данным и требуют корректировки, которая будет осуществляться после определения и утверждения границ территорий указанных объектов культурного наследия на основании археологических полевых работ.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо предусматривать на основании требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

- проведение строительных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

– На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуще-

ствляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Макарьевский сельсовет до настоящего времени не разрабатывались.

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

В соответствии с Законом Алтайского края от 12.09.2006 № 84-ЗС "О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края" муниципальное образование Макарьевский сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входит один населенный пункт (административный центр поселения) - село Макарьевка.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией Макарьевского сельсовета муниципального образования Алтайский район, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2014 г. составила 550 человек (Таблица 3).

Таблица 3 - Численность и плотность населения Макарьевского сельсовета на начало 2014 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./ кв. км
1	с. Макарьевка	550	723,7
	Макарьевский сельсовет	550	0,1

За период с 2009 по 2014 годы численность постоянного населения муниципального образования Макарьевский сельсовет увеличилась на 3,4% или на 18 человек (Таблица 4).

Таблица 4 - Динамика численности населения Макарьевского сельсовета за период с 2009-2014 гг. на начало года, человек

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	с. Макарьевка	532	545	545	546	549	550
	Макарьевский сельсовет	532	545	545	546	549	550

Прогноз численности населения Макарьевского сельсовета выполнен на период до 2034 года методом передвижки возрастов по двум вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает планомерный рост численности населения к расчетному сроку (до 15% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

Таблица 5 - Сведения о числе родившихся и умерших за период с 2009 по 2013 гг., человек, в муниципальном образовании Макарьевский сельсовет (с. Макарьевка)

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
<i>муниципальное образование Макарьевский сельсовет (с. Макарьевка)</i>			
2009	5	5	0
2010	5	6	-1
2011	5	9	-4
2012	4	13	-9
2013	10	3	+7
Всего за период	29	36	-7

Также в демографических расчетах использованы данные половозрастной структуры численности населения Макарьевского сельсовета, коэффициенты смертности и рождаемости населения, а также значения миграционной динамики за последние 6 лет (Таблица 6, Таблица 7).

Таблица 6 - Половозрастная структура численности населения муниципального образования Макарьевский сельсовет (с. Макарьевка) на 01.01.2014 г.

Возраст, лет	Оба пола, чел.	Мужчины, чел.	Женщины, чел.
<i>муниципальное образование Макарьевский сельсовет (с. Макарьевка)</i>			
0	10	3	7
1	5	1	4
0-2	20	8	12
3-5	22	12	10
6	6	4	2
1-6	36	20	16
7	8	6	2
8-13	27	12	15
14-15	11	4	7
16-17	9	3	6
18-19	10	2	8
20-24	39	22	17
25-29	38	20	18
30-34	48	23	25
35-39	16	9	7
40-44	23	11	12
45-49	38	18	20
50-54	59	28	31
55-59	42	23	19
60-64	23	10	13
65-69	15	8	7
70 лет и старше	45	11	34
ИТОГО:	550	258	292

Таблица 7 - Социально-демографические показатели муниципального образования Макарьевский сельсовет

Показатели	Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Численность постоянного населения (на начало года) –	человек	514	532	545	545	546	549
<i>в том числе:</i>							
- в трудоспособном возрасте	человек	297	300	302	303	305	306
Численность мужского	человек	241	250	255	255	256	257
Численность женского	человек	273	282	290	290	290	292

Показатели	Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Число домохозяйств	ед.	196	196	196	200	202	203
Число родившихся	человек	9	5	5	5	4	10
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	17,5	9,4	9,2	9,2	7,3	18,2
Число умерших	человек	1	5	6	9	13	3
Общий коэффициент смертности	на 1000 населения	1,9	9,4	11,0	16,5	23,8	5,46
Естественный прирост	человек	+8	0	-1	-4	-9	+7
Число прибывших	человек	24	28	38	47	30	30
Численность выбывших	человек	23	24	26	36	22	22
Миграционный прирост	человек	+1	+4	+12	+11	+8	+8

Проектом Генерального плана Макарьевского сельсовета в основу прогнозирования демографических показателей положен вариант №1 (увеличение численности на 15% относительно отчетного периода).

Показатели численности населения Макарьевского сельсовета к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 - Численность населения Макарьевского сельсовета к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2034 г.
1	с. Макарьевка	633
	Макарьевский сельсовет	633

Производственная сфера

Доля промышленности в развитии муниципального образования Макарьевский сельсовет крайне низкая. Основу дальнейшего роста составляет сельскохозяйственное производство – преимущественно растениеводство и в незначительной степени животноводство.

Сельскохозяйственное производство в основном ведется в крестьянских (фермерских) хозяйствах, сельскохозяйственных производственных кооперативах и личных подсобных хозяйствах.

Из объектов производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории с. Макарьевка и за его пределами (в границах муниципального образования Макарьевский сельсовет) расположены следующие:

с. Макарьевка

- ремонтно-техническая мастерская (ЗАО «Гея»);
- объект сельскохозяйственного назначения СПК «Виктория» (склад зерна);
- объект сельскохозяйственного назначения ИП Воронков И.А. (склад гречневой крупы);
- объект сельскохозяйственного назначения ИП Беннер А.В (склад зерна).

территория муниципального образования

- прудовое хозяйство ИП Тарасов (рыбоводческая ферма);
- множество пчеловодческих пасек.

Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно статистическим данным Росстата общая площадь жилищного фонда муниципального образования Макарьевский сельсовет составляет порядка 8,3 тыс. кв. м общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 15,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Алтайскому краю по состоянию на начало 2014 года на 21% (согласно данным Росстата – 19,1 кв. м на человека).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 0,9% от площади муниципального образования и составляет 44,6 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 12,3 чел./га.

Распределение территорий жилой застройки по видам в с. Макарьевка представлено ниже (Таблица 9).

Таблица 9 - Распределение территорий жилой застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет

Населенный пункт	Площадь жилых зон, га			% жилых зон, расположенных в СЗЗ	Плотность населения в границах жилых зон, чел/га
	всего	в том числе по видам			
		индивидуальной жилой застройки	малоэтажной жилой застройки		
с. Макарьевка	44,6	35,0	9,6	5	12,3
Итого	44,6	35,0	9,6	5	12,3

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В муниципальном образовании Макарьевский сельсовет 5% зон жилой застройки (2,2 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ кладбища, ремонтно-технической мастерской, а также складов зерновой продукции.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 44,6 га; 98,9% площади жилых зон приходится на территорию в границах с. Макарьевка; 1,1 % площади жилых зон располагается на территории муниципального образования за пределами границ населенного пункта.

2) Наибольшая доля от общей площади жилых зон муниципального образования приходится на зоны индивидуальной жилой застройки – 78,5% (или 35,0 га); наименьшая – относится к зонам малоэтажной жилой застройки – 21,5% (или 9,6 га).

3) Средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 12,3 чел./га.

4) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по поселению составляет 15,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Алтайскому краю на 21% (19,1 кв. м на человека).

5) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 5% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий либо по вы-

носу жилищного фонда за границы негативных воздействий или переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение специализированных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Макарьевка

– Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (МБОУ) «Макарьевская основная общеобразовательная школа» (мощность проектная – 100 мест; мощность фактическая – 37 мест; загруженность объекта – 37%).

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

объекты регионального значения

с. Макарьевка

– ФЛ «Макарьевский фельдшерско-акушерский пункт» Алтайского района Алтайского края (мощность проектная – 25 мест; мощность фактическая – 15 мест; загруженность объекта – 60%).

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения поселения

с. Макарьевка

– [Муниципальное учреждение культуры «Макарьевский сельский клуб» Макарьевского сельсовета Алтайского района](#) Алтайского края (мощность проектная – 100 мест; мощность фактическая – 50 мест; загруженность объекта – 50%).

– Выставочный зал – музей «Творческое наследие Н.К. Рериха» Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

– Макарьевская поселенческая библиотека Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края (мощность проектная – 10000 экз.; мощность фактическая – 8897 экз.; загруженность объекта – 89%).

Физкультурно-спортивные сооружения

объекты местного значения поселения

с. Макарьевка

Из организованных физкультурно-спортивных сооружений в с. Макарьевка имеется только спортивный зал, входящий в состав Макарьевской основной общеобразовательной школы (футбольная, баскетбольная и волейбольная площадки).

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

объекты федерального значения

с. Макарьевка

– Почтовое отделение ФГУП «Почта России».

Объекты местного значения поселения

с. Макарьевка

– Администрация муниципального образования Макарьевский сельсовет.

Объекты иного значения поселения

с. Макарьевка

– Магазин-пекарня.

– Магазин РАЙПО.

– Магазин смешанных товаров ИП Хаданович В.П.

– Магазин смешанных товаров РАЙПО.

– Магазин ИП Воронкова О.В.

– Молебный дом.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории поселения учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания отсутствуют.

Объекты рекреационного назначения

– Площадь проведения массовых мероприятий.

– Объект рекреационного назначения с мемориальным комплексом (парк).

Учреждения отдыха и туризма

Учреждения туризма и санаторно-курортного лечения в границах муниципального образования отсутствуют. На территории Макарьевского сельсовета в качестве организации досуга для приезжающих туристов местными жителями с. Макарьевка предлагается ряд зарекомендовавших себя гостевых домов, включая пешие и конные маршруты по интересным и красивейшим местам (скальники «полукольцевые», каменная река, Рудник, Камень Мира и др.), банно-оздоровительные мероприятия и многие другие виды отдыха.

Село Макарьевка активно позиционируется как развивающийся объект сельского туризма, включающий агротуризм, событийный туризм, спортивный туризм, туризм «выходного дня» как в летний, так и в зимний период времени.

Расчет обеспеченности муниципального образования Макарьевский сельсовет объектами социальной сферы местного значения поселения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 №261) и представлен ниже (Таблица 10).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 10 - Расчет обеспеченности муниципального образования Макарьевский сельсовет объектами социальной сферы местного значения

№ п/п	Наименование	Норматив и единицы измерения	с. Макарьевка		
			М пр.	Норма	Д/И
Учреждения культуры и искусства					
1	МУК «Макарьевский сельский клуб»	230-300 мест на 1 тыс. чел.	100	145,6	-45,6
2	Макарьевская поселенческая библиотека	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	10,0	3,8	6,2
3	Выставочный зал-музей «Творческое наследие Н.К. Рериха»	1 объект на поселение	1	1	0
Физкультурно-спортивные сооружения					
4	Спортивный зал МБОУ «Макарьевская ООШ»	60-80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	120	50,6	69,4
5	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	20-25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	0	16	-16
6	Территории плоскостных спортивных сооружений	0,7 га на 1 тыс. чел.	0	0,44	-0,44

Примечание: М пр – проектная мощность объекта, Д/И – значения дефицита и излишка мощностей объекта.

На основании проведенного анализа обеспеченности поселения объектами социальной инфраструктуры выявлена необходимость в увеличении существующих и строительстве новых следующих объектов:

- строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 0,3 га;
- увеличение помещений сельского клуба до 150 мест.

Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Макарьевского сельсовета «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

В настоящее время внешние связи села Макарьевка обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог регионального, межмуниципального (районного) и местного значения.

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По территории Макарьевского сельсовета проходят пять автомобильных дорог общего пользования межмуниципального и муниципального значения.

Таблица 11 - Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального и муниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Категория и протяженность в границах сельсовета
1	01 ОП МЗ 01Н-0203	«Алтайское – Макарьевка»	Алтайский край	V категория (гравийное покрытие) - 0,5 км*
2	01 202 ОП МР Н-02	«Макарьевка – Даниловка»	Муниципальный район	Грунтовое покрытие - 3,0 км**
3	01 202 ОП МР Н-03	«Макарьевка – Россоши»	Муниципальный район	Грунтовое покрытие - 5,0 км
4	01 202 ОП МР Н-04	«Макарьевка – Старобелокуриха»	Муниципальный район	Грунтовое покрытие - 5,9 км
5	01 202 ОП МР Н-05	«Макарьевка – Большая Заимка – Маркитанка – Куяча»	Муниципальный район	Грунтовое покрытие - 0,8 км

Примечание:

* - общая протяженность автомобильной дороги «Алтайское – Макарьевка» от с. Алтайское до с. Макарьевка составляет 10 км;

** - в протяженность автомобильной дороги «Макарьевка - Даниловка» не включен общий участок автомобильной дороги «Макарьевка – Старобелокуриха» (3,6 км);

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

с. Макарьевка

– остановка общественного транспорта - 2 объекта.

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Алтайское – Макарьевка» (от с. Алтайское до с. Макарьевка) выполнена в гравийной отсыпке и полностью не соответствует требуемому техническому уровню. На расчетный срок реализации Генерального плана автомобильную дорогу общего пользования «Алтайское – Макарьевка» необходимо реконструировать (подготовка основания, укладка асфальтобетонного полотна).

Также по причине несоответствия требуемому техническому уровню необходимо провести реконструкцию (отсыпка гравием и асфальтной крошкой) ряда следующих автомобильных дорог общего пользования:

- 1) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши»;
- 2) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Даниловка»;
- 3) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Старобелокуриха»;
- 4) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Большая Заимка – Маркитанка – Куяча».

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории населенного пункта Макарьевка пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в населенном пункте с. Макарьевка Макарьевского сельсовета приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 - Перечень автомобильных дорог местного значения на территории Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги
Административные границы с. Макарьевка							
1	01 202 835 ОП МП 1	ул. Центральная	4,0	0	4,0	ул. Центральная, 1	ул. Центральная, 119
2	01 202 835 ОП МП 2	ул. Молодежная	1,1	0	1,1	ул. Молодежная, 1	ул. Молодежная, 10
3	01 202 835 ОП МП 3	ул. Садовая	0,7	0	0,7	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Садовая, 11
4	01 202 835 ОП МП 4	ул. Заречная	2,5	0	2,5	ул. Заречная, 1	ул. Заречная, 49
5	01 202 835 ОП МП 5	ул. Набережная	0,7	0	0,7	ул. Набережная, 2	ул. Набережная, 20
6	01 202 835 ОП МП 6	пер. Строителей	0,9	0	0,9	пер. Строителей, 1	пер. Строителей, 19
7	01 202 835 ОП МП 7	ул. Абрамычев лог	2,1	0	2,1	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Абрамычев лог, 1
8	01 202 835 ОП МП 8	ул. Кузнецовка	9,0	0	9,0	ул. Центральная, 81	ул. Кузнецовка
ИТОГО:			21	0	21		

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети с. Макарьевка, входящего в состав Макарьевского сельсовета:

- отсутствие твердого покрытия всей улично-дорожной сети;
- отсутствие тротуаров вдоль проезжих частей улично-дорожной сети;
- отсутствие наружного (уличного) освещения вдоль проезжих частей улично-дорожной сети.

Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории Макарьевского сельсовета имеется два автомобильных моста:

- 1) автомобильный мост по ул. Центральная (северная часть села, в районе жилого дома №77);
- 2) автомобильный мост по ул. Центральная (южная часть села, в районе жилого дома №25);

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на период окончания 2013 года уровень обеспеченности населения Макарьевского сельсовета легковыми автомобилями составляет в среднем 116 ед. на 1000 жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей на территории поселения приблизительно составляет 64 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании Макарьевский сельсовет обозначены в региональных нормативах градостроительного проектирования (РНГП) Алтайского края:

- согласно п. 10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

На сегодняшний день в связи с близким расположением г. Белокуриха, с. Алтайское и с. Старобелокуриха личный автотранспорт жителей с. Макарьевка обслуживается посредством станций автомобильного сервиса, расположенных на территории вышеперечисленных населенных пунктов.

Ввиду отсутствия значительного транзитного потока автомобильного транспорта через территорию поселения, необходимость размещения станций технического обслуживания, а также автозаправочных станций не выявлена.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей села осуществляется на территории приусадебных участков.

Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана муниципального образования Макарьевский сельсовет «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

Водоснабжение

Основным источником централизованного водоснабжения Макарьевского сельсовета являются артезианские подземные воды.

Зона охвата централизованной системой водоснабжения в с. Макарьевка составляет 80%. Большая часть (65%) из них оборудованы вводом водопровода в здание. Водоснабжение остального же населения (15%) осуществляется посредством 16-и водоразборных колонок.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые (включая полив), производственные и противопожарные нужды. Централизованное водоснабжение обеспечивается от подземного водозабора (артезианской скважины) с дебитом 120 куб.м/сут.

Артезианская скважина расположена в северной части села, по адресу: пер. Строителей, 17 а. В скважине установлено водоподъемное оборудование типа ЭЦВ 6-10-80 (подача 10 куб.м./час, напор воды, создаваемый насосом – 80 м.)

Разводящие водопроводные сети тупиковые, проложены из полиэтиленовых трубопроводов и работают в единую гидравлическую схему. На водопроводной сети установлены водоразборные колонки в количестве 16 шт., и пожарные гидранты – 13 шт. Общая протяженность водопроводной сети – 3473 м.

Таблица 13 – Перечень и характеристики объектов водоснабжения на территории муниципального образования Макарьевский сельсовет

Данные по объекту	Собственник/ Эксплуатир. организация	Техническая документация	Правоустанавливающие документы	Регистрация права
Водопровод с. Макарьевка, 2002 г. ввода, Протяженность- 2697 м., колонок- 16 шт.	Администрация Макарьевского сельсовета	кадастровый паспорт от 06.11.2012г.	Решение №160 от 28.02.2011 г. Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского края	Св-во о гос. рег. права (оперативное управление) 22 АГ 202318 от 10.12.2012г.
Скважина с. Макарьевка ул. Строителей, 17а, 2011 г. ввода, Площадь ЗУ- 350 кв.м	Администрация Макарьевского сельсовета	1)Выписка из техн. паспорта 15.03.2011г. 2) кадастр. паспорт 22.03.2011г.	Решение № 160 от 28.02.2011г. Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского края	Св-во о гос. рег. права (оперативное управление) 22 АГ 202318 от 10.12.2012г.

Качество подаваемой населению воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения на территории с. Макарьевка отсутствуют. Также выявлено отсутствие резервной водозаборной скважины.

Водоотведение (канализация)

На территории Макарьевского сельсовета действует децентрализованная система водоотведения. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные уборные с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Алтайского района, необходимо предусмотреть организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

Теплоснабжение

В с. Макарьевка централизованное теплоснабжение осуществляется преимущественно для МБОУ «Макарьевская основная общеобразовательная школа». Источником теплоснабжения данного объекта является угольная котельная производительностью 0,3 Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию – 2006 г.; марка котла – КВР 0,3; количество – 1 ед.; вид топлива – каменный уголь. Присоединенная нагрузка составляет 0,1 Гкал/час. Степень износа котла составляет 38%; износ коммуникаций, обеспечивающих работу котельной – 82%.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный, в соответствии с утвержденным температурным графиком 95/70 °С.

Для транспортировки теплоносителя от источника теплоснабжения (котельная) до потребителя (МБОУ «Макарьевская ООШ») имеется теплотрасса протяженностью 40 м. Степень износа тепловой сети составляет 82%.

Остальная же часть потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, покрыта зоной индивидуального теплоснабжения, которая представлена индивидуальными источниками тепла, работающими на электричестве и твердом топливе (дрова, уголь).

Электроснабжение

Система электроснабжения муниципального образования Макарьевский сельсовет централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС 110/35/10 кВ, находящаяся вблизи с. Алтайское Алтайского района Алтайского края.

От понизительной подстанции ПС 110/35/10 кВ по воздушным линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ транзитом через южную окраину с. Макарьевка проходит фидер в направлении п. Даниловка, с. Старобелокуриха и с. Россоши. От данного фидера в районе с. Макарьевка выполнена отпайка, от которой подключены все трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП), обеспечивающие распределение электроэнергии по потребителям.

Электроснабжение потребителей с. Макарьевка осуществляется от 4-х ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ – 7,4 км.

В системе электроснабжения поселения используются в основном однострансформаторные подстанции. От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по воздушным распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

Также по южной окраине муниципального образования Макарьевский сельсовет с запада на восток проложена воздушная линия электропередачи 110 кВ, питающая ПС 110/35/10 кВ «с. Алтайское». Протяженность ЛЭП 110 кВ в границах поселения составляет 6,2 км.

Газоснабжение

В настоящее время территория муниципального образования Макарьевский сельсовет не газифицирована.

Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Макарьевского сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющее потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных оптико-волоконных линий связи, проложенных вдоль автомобильной дороги «Алтайское - Макарьевка», а также ав-

томатической телефонной станции (АТС) с. Макарьевка, расположенной в центральной части села, в здании администрации. Смонтированная номерная телефонная емкость АТС составляет 100 номеров. Количество установленных телефонных номеров у населения составляет 90 ед. Также в с. Макарьевка имеется один таксофон.

Мобильная связь на территории поселения характеризуются очень слабым и неустойчивым покрытием сигналов операторов сети сотовой подвижной связи, предлагающих свои услуги на территории Алтайского района (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- «TELE 2» (стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800).

В центральной части с. Макарьевка (в районе магазина ИП Воронкова О.В.) установлено антенно-мачтовое сооружение – телевизионный ретранслятор. Данный объект обеспечивает телевизионное вещание для жителей села. Также в селе имеется таксофон.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению муниципального образования Макарьевский сельсовет, довольно неполный. Услуги предоставляются преимущественно с помощью средств фиксированной связи (телефония, интернет). Для использования средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа население вынуждено приспосабливаться к условиям гористой местности посредством поиска сигнала на возвышенностях, а также выезда в ближайшие населенные пункты.

Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как недостаточный.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Макарьевского сельсовета обеспечивают минимальный уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходимо дальнейшее развитие системы мультимедийных услуг связи, улучшение качества связи телефонной сети общего пользования, а также расширение перечня операторов сети сотовой подвижной связи с установкой антенно-мачтовых сооружений (вышек связи) и необходимого оборудования непосредственно на территории муниципального образования Макарьевский сельсовет.

Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Наиболее активная работа по благоустройству и озеленению территорий с. Макарьевка проведена в районе Администрации сельсовета, школы и парка. На прилегающих к данным объектам территориях было разбито множество цветочных клумб, установлены урны, посажены деревья и кустарники. В весенне-осенний период в поселении проводятся субботники по очистке и благоустройству территорий, также проводятся работы по ликвидации несанкционированных свалок, остатков дров и сушняка.

Благоустройству в поселении уделяется достаточно большое внимание, что достигается за счет регулярно проводимых субботников, а также ежегодных конкурсов в номинациях «Лучший двор», «Лучшая усадьба» и «Образцовая территория предприятия или организа-

ции». Также муниципальное образование Макарьевский сельсовет принимает активное участие в районном конкурсе «Лучшее благоустроенное поселение района».

Большое значение на экологическое состояние поселения оказывает санитарное положение территории. В муниципальном образовании Макарьевский сельсовет положительно решен вопрос относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора. С обслуживающей организацией из с. Алтайское, осуществляющей сбор отходов производства и потребления с территории с. Макарьевка и транспортирующей их на специализированный объект размещения отходов (полигон), заключен договор.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

- состояние благоустройства в поселении можно охарактеризовать как удовлетворительное, имеется тенденция к улучшению ситуации;
- организация централизованного сбора и вывоза отходов производства и потребления на территории села находится на достаточно высоком уровне.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования Макарьевский сельсовет использованы следующие источники:

- Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2013 году, разработанный Министерством природных ресурсов Алтайского края в 2013 году.
- Сборник «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2013 г.».
- Схема территориального планирования Алтайского района Алтайского края.

Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Макарьевского сельсовета определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (объекты агропромышленного комплекса) и передвижных источников (в первую очередь от автотранспорта).

В зоне сельскохозяйственных объектов (зернотоки, животноводческие комплексы, навозохранилища и силосные ямы) атмосферный воздух загрязнен микроорганизмами, пылью, аммиаком и другими продуктами жизнедеятельности животных, часто обладающими неприятными запахами (свыше 45 различных веществ). Эти запахи могут распространяться на значительном расстоянии (до 10 км).

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Макарьевского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории муниципального образования Макарьевский сельсовет

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничитель, м
<i>село Макарьевка</i>		
1	Ремонтно-техническая мастерская ЗАО «Гея»	100*
2	Объект сельскохозяйственного назначения СПК «Виктория» (склад зерна)	50
3	Объект сельскохозяйственного назначения ИП Воронков И.А. (склад гречневой крупы)	50
4	Объект сельскохозяйственного назначения ИП Беннер А.В (склад зерна)	50*
5	Кладбище	50*
<i>муниципальное образование Макарьевский сельсовет</i>		
6	Пчеловодческая пасека ИП Казанцев	50**
7	Прудовое хозяйство ИП Тарасов	50

Примечание:

* - объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

** - размер санитарно-защитной зоны от пчеловодческой пасеки по производству товарного меда Федеральным законодательством не урегулирован. В данном проекте размер градостроительного ограничения в отношении пасек принят экспертным путем и составляет 50 м. Для утверждения местных правил организации и размещения пасек, органу местного самоуправления необходимо издать нормативно-правовой акт по содержанию пчелиных семей и организации пчеловодства в населенных пунктах. Данный документ должен быть согласован с краевым обществом пчеловодов, а также ФГУ "Инспекция по пчеловодству" (Пчелопром).

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений.

Водный бассейн

На территории поселения гидрографическая сеть представлена небольшими речками, ручьями и прудами. Основной рекой, протекающей с юга на север через территорию с. Макарьевка является р. Поперечная. Имеющиеся естественные озера (пруды) используются для разведения рыбы.

Река Поперечная является небольшой (1-4 метра шириной, 30-80 см глубиной). Берега ее, в основном закустарены, и в большинстве случаев заболочены, пойма не выражена.

Грунтовые воды на пахотных участках находятся глубже 8-10 метров и не оказывают существенного влияния на почвообразование. Здесь сформировались автоморфные почвы (чернозёмы).

По днищам логов, урочищ и балок глубина грунтовых вод колеблется от 0,8 до 4 метров. Здесь сформировались полугидроморфные почвы (лугово-чернозёмные) и гидроморфные (луговые, лугово-болотные, болотно-низинные и пойменные почвы).

Грунтовая вода и вода во всех реках, ручьях и прудах – пресная и пригодная для бытовых нужд.

В период разработки проекта Генерального плана загрязнителей водного бассейна на территории Макарьевского сельсовета не выявлено.

Почвенный покров

Почвенный покров Макарьевского сельсовета Алтайского района довольно пестрый. Наибольшее распространение имеют черноземы типичные и выщелоченные, а также лугово-черноземные, черноземно-луговые и луговые почвы, небольшими контурами представлены серые лесные почвы под природными кормовыми угодьями. С высотой уменьшается доля равнинных черноземов и увеличивается площадь с горными и малоразвитыми черноземами, под лесом распространены горно-лесные серые почвы.

Для сохранения и преумножения плодородных свойств почвы на территории поселения проектом Генерального плана рекомендовано усилить контроль за несанкционированным свалом мусора, сливом жидких бытовых и производственных отходов, а также за содержанием в почвах вредоносных компонентов: пестициды, нефтепродукты и тяжелые металлы.

Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории муниципального образования услуги населению по регулярному сбору и вывозу отходов производства и потребления предоставляются с определенной договором регулярностью.

Специализированная организация из с. Алтайское, осуществляющая сбор отходов производства и потребления с территории с. Макарьевка, производит их утилизацию на объект размещения отходов (полигон). Данный объект размещения отходов (полигон) располагается при выезде из с. Алтайское в направлении с. Макарьевка на расстоянии 1000 м. от жилой застройки.

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от отходов производства и потребления достаточно эффективна, но не смотря на это в поселении осуществляется строгий контроль за ситуацией в области санитарной очистки. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться, а в последствии и устраняться случаи формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенного пункта.

Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Алтайского края от 12.09.2006 № 84-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края» муниципальное образование Макарьевский сельсовет наделено статусом поселения.

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Макарьевский сельсовет в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Макарьевского сельсовета (далее также – муниципальное образование, поселение) и населенного пункта, входящего в его состав - село Макарьевка, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и населенного пункта – с. Макарьевка, в частности, положена сложившаяся планировка и природный каркас территории, а также проект «Село-парк Макарьевка. Организация сельского туризма», разработанный органом местного самоуправления муниципального образования Макарьевский сельсовет.

Планируемое социально-экономическое развитие

Проектом генерального плана принято определить стратегию устойчивого развития рассматриваемой территории и установить ряд задач, способствующих повышению уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности села.

В соответствии с проектом развития «Село-парк Макарьевка. Организация сельского туризма» перспективными установлены следующие виды деятельности:

1) развитие сельского туризма, агротуризма, экотуризма, фитотуризма, спортивного туризма (предлагается включение оздоровительно-рекреационного комплекса с. Макарьевка в краевой туристический маршрут «Малое золотое кольцо Алтая»);

2) развитие садоводства (предусматривается возрождение плодово-ягодных садов и виноградных плантаций с включением туристической составляющей – зон отдыха и гостевых домов);

3) развитие пчеловодства (планируется увеличение производства высококачественного горнотаежнолугового меда с проведением туристических дегустаций и мастер-классов по всему комплексу пчеловодческих работ);

4) развитие семейных животноводческих ферм (реализация идеи по созданию животноводческого комплекса, включающего в себя как производство натуральной здоровой мясной продукции, так и привлечение туристических масс посредством создания конюшни с возможностью для верховой езды, вольеров для содержания ездовых собак, а также мини-зоопарка);

5) развитие сферы культуры (предлагается повышение культурного потенциала, как местного населения, так и туристов посредством создания памятных мемориалов, музеев старинного быта, старинных ремесел и обрядов и т.д.);

6) развитие сферы физической культуры и спорта (закладываются мероприятия по привлечению населения к физической культуре и активному отдыху посредством создания комплекса спортивных и оздоровительно-развлекательных объектов, востребованных как в летний, так и в зимний периоды времени);

7) развитие сельских парков (запланировано формирование многочисленных рекреационных объектов (парков, скверов) с организацией на их территории живописного ландшафта и неординарных садово-дизайнерских решений и приёмов).

Развитие туристического потенциала

Согласно природного ландшафта и функциональных задач, территория села – парка Макарьевка концептуально разделена на следующие тематические зоны:

- 1) Зона массовых мероприятий.
- 1) Зона «Мемориал».
- 2) Зона «Дендрарий».
- 3) Зона «Виноградник».
- 4) Зона «Детская площадка».
- 5) Зона «Спортивная».
- 6) Зона «Семейная животноводческая ферма» (минизоопарк, птичник).
- 7) Зона «Живой музей старинного быта, старинных ремесел и обрядов «Артания».
- 8) Тихая зона отдыха.
- 9) Зона «Пасечные заимки».

Встреча туристических групп запланирована при въезде в с. Макарьевка (северо-восточная часть населенного пункта). Там же предусмотрена парковка автомобилей, магазин, информационный центр и пункт проката велосипедов и квадрициклов. Дальнейшее перемещение туристов предлагается в соответствии с тематикой и предпочтениями желаемого отдыха.

Зона массовых мероприятий

Зону массовых мероприятий планируется задействовать круглый год. Она расположена по ул. Садовая, а также частично возле сельского клуба, который в свою очередь запланирован к реконструкции посредством пристройки новых помещений для нижеприведенных целей и задач.

Цели и задачи: проведение ярмарок, фестивалей, праздников для детей и взрослых, старинных обрядовых и фольклорных праздников – «День Деда Мороза и Снегурочки», «Купальская ночь», «Рождество», «Масленица», «Спас медовый», «Спас яблочный» и др.

В зоне массовых мероприятий предусматривается размещение крытой эстрады со зрительной площадкой. Обрядовое кострище. Возле сельского клуба планируется оборудовать красивые и удобные спуски к реке.

Запланированы территории для работы киосков, палаток и прилавков для торговли сувенирами, изделиями мастеров старинных ремесел, мёдом, фруктами и другой продукцией местных производителей.

Вдоль берега реки за сельским клубом принято выполнить берегоукрепление и благоустройство, предлагается установить беседки и скамейки, а также разместить альпийские горки. Обязательно предусмотреть освещение электрическими и солнечными фонарями.

В зимнее время зона массовых мероприятий будет использоваться как снежный городок с ледяными фигурками, а также новогодней ёлкой. Массовые мероприятия, проводимые как в летний, так и в зимний период времени (в зависимости от погодных условий) можно перенести в здание сельского клуба, наделив его функцией «Дом Деда Мороза».

Зона «Мемориал – Вечный огонь»

Зона «Мемориал – Вечный огонь», а также площадка под венки предусматривает обновление стендов памяти, погибшим в годы ВОВ, в Афганистане, Чечне и т.д. Также на территории парка (аллея славы) запланировано проведение уроков патриотизма и любви к Родине.

Дорожку от церкви и до «Мемориала» предложено выложить тротуарной плиткой. Прилегающую территорию благоустроить цветочными клумбами и скамейками для отдыха. В зону «Мемориал – Вечный огонь» входит церковь, которая требует реконструкции. Также на территории данной зоны необходимо организовать уличное освещение.

Зона «Дендрарий»

Зона «Дендрарий» - находится у подножья горы «Мельничной» и начинается сразу от зоны «Мемориал». Площадь дендрария - 3,0 га.

На территории данной зоны запланировано создание дендрария, с организацией живописного ландшафта и неординарных садово-дизайнерских решений и приёмов.

Начиная от зоны «Мемориал», параллельно горе «Мельничной», предлагается разбить аллеи из голубых елей, дуба, красной рябины, пирамидальных тополей, липы, маньчжурского ореха, кедра, плакучих ив и чубушника (жасмина) разных сортов. На территории «Дендрария» запланировано размещение тематических садиков: «Сад камней» - от маленьких цветных камушков до больших глыб и валунов необычной формы и цвета с узкими посыпанными цветным песком тропинками между камнями, с небольшими картинками вереска.

В центре сада предлагается устройство большого колокола на деревянных опорах старого темного дерева. Вся эта композиция создаст ощущение незыблемости и бесконечности мироздания. Далее, «Сад деревянных скульптур» - представляет собой смесь языческого и современного направлений скульптурных решений: деревянных идолов, богов, известных людей нашего времени, поэтических композиций. «Деревенский садик» - ограничен с двух сторон забором-плетнём, обвитым растениями: декоративной тыквой и вьюном, с повешенными на плетне керамическими крынками и горшками, и посаженными вокруг плетня подсолнухами. В центре садика колодец «Журавль», фигурки птиц, животных и зверей из корней, коряг и стволов сухих деревьев. Дорожка в садик обсажена цветами: циннией, ромашкой, календулой. За «Деревенским садиком» – «Сад лекарственных растений». Здесь собраны экземпляры лекарственных растений произрастающих вокруг с. Макарьевки, лекарственные растения Алтая. Все растения расположены небольшими группками, с описанием вида, названия и места произрастания на табличках, и их лекарственных действий.

За «Садом лекарственных растений» рекомендуется разместить «Сад сухого ландшафта». Этот сад изумляет своей необычностью и холодной красотой. Здесь остановилось время. Он сочетает в себе элементы холмистого сада. Его композиция отличается простотой, даже монотонностью, она призвана успокаивать. Преобладают оттенки зеленого, изумрудного, фисташкового цвета. Плавные очертания предметов, сухие ручьи, мостики с ажурными перилами, перевернутое на дне сухого ручья огромная керамическая амфора наполовину засыпанная песком, как бы напоминают - что здесь, когда-то, бежал весёлый ручей, кипела жизнь, но прошло время, ручей высох, брошена и забыта амфора. Такой садик настраивает на философский лад. Заставляет задуматься о смысле жизни, и роли человека на нашей планете.

Дальше предлагается разместить «Розарий» - царство цвета и ароматов. Под тенью голубых елей расположить, розы - «Королевы цветов». Плетистые, канадские, английские, миниатюрные, почвопокровные, Флорибунда, чайные, грандифлора, штамбовые, парковые, кустовые и т.д. Десятки цветов, оттенков, полутонов и умопомрачительные ароматы - целое поле роз.

От розария по ухоженной тропинке предложен подъем на смотровую площадку горы «Мельничная». Здесь запланирована к устройству уютная красивая беседка, в которой можно отдохнуть и полюбоваться с высоты открывающимися на многие десятки километров далами. Поля, луга, лесополосы, пруды, караульные сопки и небо, уходящее за горизонт. При спуске с горы предлагается обустроить выход на центральную площадку парка. Газоны, ковровые клумбы, вазы и висячие на цепях вазоны и кашпо, перголы и арки увитые вьющимися

растениями клематисами, каприфолью, девичьим виноградом. Для уютного отдыха необходимо разместить беседки, лавочки, фонтанчики, маленькие декоративные прудики с нимфеями и лотосом, и плакучими ивами над ними и главное чудо - Фонтан, с переливающимися на солнце, как драгоценные камни, бирюзовыми струями воды. В ночное время разноцветные подсветки придадут ему фантастическое зрелище. На этой площади также запланировано размещение небольшого кафе, открытой террасы, где можно отдохнуть, перекусить и послушать музыку. Обязательно должно быть освещение дорожек, беседок, прудиков, это будут солнечные, разноцветные, уютные светильники на воде для прудов и фонари.

Зона «Виноградник»

Также для создания южной туристической атмосферы на территории села-парка Макарьевка предложена плантация для выращивания винограда. Данная территория располагается в юго-восточной части населенного пункта и прекрасно сочетает в себе полный комплекс по выращиванию и переработке винограда. Основным продуктом переработки винограда является чистейшее и натуральное вино.

В конце виноградной плантации предлагается разместить уютную виноградом беседку, где можно отдохнуть и продегустировать вино. Рядом с виноградником запланировано обустройство гостевого дома, где можно пообедать и посетить баню. Здесь же можно приобрести свежий виноград, бутылочку виноградного вина или фирменный медовый напиток «Монастырский», мёд в фирменной упаковке, пергу, прополис, а также сборы лекарственных трав.

Зона «Детская площадка»

Зону «Детская площадка» принято разместить в центре села – парка, рядом со школой. Территорию детской зоны предусмотреть небольшой, но продуманной до мелочей, чтобы детям было удобно, уютно и интересно. Песочницы, качели, карусели, аттракционы, сказочные домики и фигуры зверей и птиц, персонажи из мультфильмов – размера выше человеческого роста. Также необходимо организовать маленькую эстраду для проведения детских мероприятий, оснастив ее скамейками для зрителей, беседками и диванчиками для отдыха. Здесь же возможна работа проката велосипедов, квадрациклов, катание по «малому кругу» на паровозике, на пони, зимой на лошадях и собачьих упряжках.

Зона «Спортивная»

Размещение спортивной зоны предусмотреть на южной окраине села-парка, установив для нее большую территорию. Основное назначение данного объекта - это мини-стадион с необходимыми азартными и спортивными сооружениями. Запланированы беговая дорожка, яма для прыжков в длину, теннисный корт, поле для городков, тир для стрельбы из лука, скалодром, волейбольная площадка, раздевалка, туалеты, кафе-фитобар. В зимнее время предлагается устройство освещённого катка и горки для катания.

Зона «Семейная и животноводческая ферма»

В состав данной зоны войдут: овцеферма, конюшня (лошади для верховой езды и пони), вольеры для содержания собак (сибирские хаски), мини-зоопарк где разместятся клетки с животными обитающими в окрестностях села-парка: лиса рыжая, волк, белка, заяц, косуля, барсук. Отдельное помещение-дворик для птиц: страусы, павлины, фазаны, белые индюки, небольшая голубятня. На территории фермы будут установлены юрты, для обслуживания гостей, где можно будет отведать экологически чистые мясные и молочные блюда.

Зона «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов»

Зону «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов» принято установить в центре села-парка, огорожив ее декоративным забором. На территории разместятся: старинная изба-терем (архитектура 6-8 века) убранство и отделка помещения, утварь – соответственно того времени. Действующая водяная мини-мельница на речке которая протекает

по территории музея, ткацкое помещение с установкой старинного станка «Кросня», с прялками, ческами и др. Помещение для работы с лозой и берестой, мастерская резьбы и выжигания по дереву, художественная мастерская росписи камней, керамики, ткани, изготовление сувениров, кукол. Гончарная мастерская, кузница, шорная мастерская, музей пчеловодства, домики для проживания туристов, шалаш для молодожёнов, украинская хата также разместятся на территории музея.

Небольшой банный комплекс-парилка, купель, фитобочки, помещение для лечебных процедур (медовый массаж, апитерапия т.е. лечение пчелами), гирудотерапия (лечение пиявками), фитобар. В центре усадьбы предложена большая терраса с прозрачной крышей. В ней разместится кафе с меню национальных кухонь – русской, украинской, алтайской и др. В период проведения фольклорных праздников терраса будет нести функцию сцены или театральной площадки. На усадьбе музея будут проходить мастер-классы по старинным ремеслам: ткачество, гончарное мастерство, ковка, шорничество, художественная роспись, изготовление сувениров. Мастер-классы по пчеловодству будут проводиться, как на территории музея пчеловодства, так и на пасечных заимках - заимка «Берендеевны», и заимка «Отшельника». На заимках будут установлены летние домики для проживания туристов.

Зона «Тихий отдых»

У подножья горы «Калиновая», как нельзя кстати, предлагается зона «тихого отдыха». Эту зону венчает «Галера» - кафе-терраса на реке. Подход к «Галере» возможен и с левого, и с правого берега реки. На территории кафе-террасы предусматриваются столики под зонтиками. В вечернее время «Галера» красиво освещена, очень тихая музыка, чтобы не заглушать шум реки, и пение птиц.

Тихая зона сформирована вдоль берега реки по обеим ее сторонам. По берегам установлены беседки, укромные скамейки. Территория благоустраивается посредством укрепления береговых линий, строительства мостиков с красивыми перилами, а также обильной высадки разнообразных цветов. Предусматривается ландшафтное освещение.

Зона «Пасечные заимки»

Зона «Пасечные заимки» размещается в западной части с. Макарьевка. На территории пасечных заимок проектом предлагается выполнение обустройства домиков для проживания туристов (гостевые дома), где они могут на мастер-классах поучаствовать в работе пчеловода. Мед, собираемый с территории Макарьевского сельсовета, представляет собой уникальную ценность. Вокруг с. Макарьевка с одной стороны горы поросшие черновым, смешанным лесом (в нем особый вид медовой растительности), а поля, лога, увалы – там другой вид медоносной растительности. Получается мед горнотаежнолуговой. И вряд ли где, еще можно отыскать такой букет медоносной растительности - более 200 видов.

В целях сохранения экологической чистоты села-парка, учитывая поток автотранспорта, в проекте предусмотрена стоянка автотранспорта при въезде в село. Доставка туристов на туристические объекты будет производиться на автопоезде- электромобиле с прицепными вагончиками. В них одновременно может разместиться 10-12 человек. Такой электромобиль будет проезжать по малому и большому кругу.

Малый круг предполагает посещение: овцеферма, зоопарк, музей Рериха, музей «Артания», кафе «Галера», «Дендрарий». Большой круг: к выше описанным туристическим объектам добавятся виноградник, или по сезону дом Деда Мороза, родник «Добрый», смотровая площадка гора «Калиновая», пасечные заимки. Посещение туристических объектов на автопоезде будут сопровождаться экскурсоводами, а перечень интересующих объектов может меняться по желанию туристов. Кроме туристических групп, посещение туристических объектов возможно и одним или несколькими туристами самостоятельно пешком, или на велосипедах (которые будут выдаваться на прокат). Можно проехать по туристическим объектам в экипаже, если экскурсия предполагает посещение камня Рериха или пасечных заимок.

Разработан туристический маршрут на лошадях до вольфрамового рудника с опытным проводником. Планируется также на выезде из села установить шлагбаум – где будет запрещён проезд на автомобилях в сторону рудника - только пешком или верхом на лошадях, зимой на собачьих упряжках или снегоходах. Туристические остановки по ущелью разрешить только на отведенных специально оборудованных стоянках, разведение костра – только в каменных кострищах. Обязательно предусматриваются дежурства по ущелью, на смотровых площадках и по дендрарию. Также предусматривается санитарный день.

На въезде в село предлагается установить красочную стелу с названием села и карту-схему туристических и других объектов. Рядом со стоянкой автотранспорта разместить пункт проката велосипедов и квадранциклов).

Особое внимание будет уделено бережному сохранению существующего природного ландшафта с минимальным ущербом для окружающей среды при строительстве парковых сооружений. В проекте предусматривается ремонт мостиков через речку для проезда экипажей и пешеходных мостиков. Ежегодная посадка деревьев, красивоцветущих кустарников, посев газонных трав по улицам села позволят поддерживать ландшафт в безупречном виде.

Жилищная сфера

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 50,1 га (рост к существующему значению на 12,3%). Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в селе Макарьевка относительно расчетной численности населения представлено ниже (Таблица 15).

Таблица 15 - Распределение жилых зон по видам застройки в селе Макарьевка на расчетный срок

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га			Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
		всего	в том числе по видам		
			индивидуальной жилой застройки	малоэтажной жилой застройки	
с. Макарьевка	633	50,1	39,6	10,5	12,6
Итого	633	50,1	39,6	10,5	12,6

Плотность населения на территории жилой застройки в селе Макарьевка должна увеличиться на 2,4% относительно исходного периода времени и составить 12,6 чел./га.

Увеличение площади жилых территорий в селе Макарьевка осуществить посредством упорядочения существующей жилой застройки, включая преимущественно заполнение «прогалов» на территории уже освоенных и сформировавшихся жилых кварталов, а также строительство новых жилых объектов на неосвоенных территориях.

Согласно Концепции социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2025 года (утверждена решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №75) минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельской местности к 2025 году должна составить не менее 25,7 кв. м на человека. Таким образом, исходя из прогнозной численности населения поселения и рекомендуемого нормативного значения средней жилищной обеспеченности, к концу расчетного срока показатель общего жилищного фонда поселения должен составить порядка 16,3 тыс. кв. м общей площади.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

- увеличение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по поселению до 12,6 чел./га или на 2,4%;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для жилищного строительства;
- увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 12,3% по отношению к отчетному периоду;
- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 25,7 кв. м на человека.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- перепрофилирование помещений (части помещений) под размещение новых объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

В здании МБОУ «Макарьевская ООШ» ввиду значительной социальной необходимости предусматривается размещение детского сада полноценного пребывания. Данное решение также связано с низкой степенью загруженности образовательного учреждения (37%).

На территории общественно-делового центра села, ввиду имеющегося дефицита площади Макарьевского сельского клуба предлагается выполнить строительство дополнительной секции (пристройки) вместимостью не менее 50 мест. На прилегающей к клубу территории предлагается обустроить детскую спортивно-развлекательную площадку.

Южнее администрации муниципального образования, на ул. Центральная, предусмотрено размещение магазина-пекарни.

Также дополнительный торговый объект запланирован по ул. Молодежная, в районе магазина ИП Воронкова О.В.

На территории площади массовых мероприятий (ул. Садовая, функциональная зона общественно-делового назначения) проектом предлагается размещение крытой эстрады со зрительной площадкой, а также ряда плоскостных спортивных сооружений.

Севернее площади массовых мероприятий, в районе закладываемого виноградника, планируется строительство ресторана-бара с винным погребом.

В качестве объекта патриотического воспитания, а также для повышения рекреационной составляющей села запланировано дополнительное благоустройство парка-сквера с мемориальным комплексом.

В северо-восточной части населенного пункта, при въезде в село, предлагается размещение следующего ряда объектов: информационный центр для туристов, пункт проката велосипедов и квадрициклов, а также продовольственный магазин.

В южной части села, на территории функциональной зоны общественно-делового назначения, предусматривается организация культурно-исторического сооружения «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов».

Производственная сфера

В рамках реализации на территории Макарьевского сельсовета приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» предполагается создание условий для ускоренного развития животноводства и расширения системы поддержки личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Поддержка сельскохозяйственной деятельности малых и больших форм хозяйствования, включая создание условий для их развития в поселении – основная задача сельскохозяйственного края.

Малый бизнес в настоящее время является неотъемлемым и очень важным компонентом современной рыночной экономики. Он в значительной мере обеспечивает занятость населения, содействует смягчению социальной напряженности.

Задачами поселения в развитии малого предпринимательства являются:

- оказание поддержки развитию субъектов малого предпринимательства;
- оказание содействия развитию системы кредитования малого бизнеса;
- развитие системы социального партнерства между субъектами малого предпринимательства и администрацией поселения;
- проведение семинаров, совещаний, "круглых столов" по проблемам развития малого бизнеса в поселении;
- содействие развитию потребительского рынка;
- на основании статьи 303 ТК РФ организована регистрация трудовых договоров наемных работников с работодателями - физическими лицами в администрации поселения, что обеспечивает социальную защищенность наемных работников;
- предотвращение заключения устных трудовых договоров и занижение фонда оплаты труда.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов, пекарен) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

Содействие приоритетному национальному проекту «Развитие агропромышленного комплекса» окажут запланированные к строительству Генеральным планом мероприятия:

- в восточной части села Макарьевка, в районе складской территории ИП Воронков И.А., предусмотрено размещение виноградника с возможностью переработки продукции;
- развитие крестьянско-фермерского хозяйства с содержанием лошадей (до 20 голов) и коз (до 15 голов), а также создание мини-зоопарка;
- в юго-западной части муниципального образования Макарьевский сельсовет закладывается мараловая ферма ООО «ТриДжонс и Ко» с устройством необходимых объектов туристической инфраструктуры;
- восточнее существующего парка (сквера) планируется обустройство сада-дендрария, предназначенного как для коммерческого выращивания плодово-ягодных культур, так и для повышения туристско-рекреационного потенциала села;
- западнее и юго-восточнее села Макарьевка проектом предусматривается развитие питомников и садов по выращиванию плодово-ягодных культур с возможностью размещения мини-цехов по их переработке.

Предложения по новому размещению, реконструкции и перепрофилированию объектов различного значения

Объекты местного значения

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению и реконструкции следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

территория с. Макарьевка

- дополнительная секция (пристройка) Макарьевского сельского клуба (новое строительство);
- детская спортивно-развлекательная площадка (новое строительство);
- плоскостные спортивные сооружения (новое строительство);
- объект рекреационного назначения с мемориальным комплексом (реконструкция);
- культурно-исторический объект «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов» (новое строительство).

Объекты иного значения

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих объектов иного значения поселения:

территория с. Макарьевка

- детский сад полноценного пребывания (перепрофилирование части помещений МБОУ «Макарьевская ООШ»);
- магазин-пекарня (новое строительство);
- магазин по ул. Молодежная (новое строительство);
- крытая эстрада со зрительной площадкой (новое строительство);
- ресторан-бар с винным погребом (новое строительство);
- информационный центр для туристов (новое строительство);
- пункт проката велосипедов и квадрациклов (новое строительство);
- продовольственный магазин (новое строительство).

Территория муниципального образования

- мини-цех по производству продукции из винограда (новое строительство);
- крестьянско-фермерское хозяйство с содержанием домашних животных и мини-зоопарка (новое строительство);
- мараловая ферма ООО «ТриДжонс и Ко» (новое строительство);
- сельскохозяйственное предприятие по выращиванию плодово-ягодных культур (новое размещение);
- два сельскохозяйственных предприятия по выращиванию и переработке плодово-ягодных культур (новое строительство).

Предложения по изменению границ населенного пункта

В проекте Генерального плана муниципального образования Макарьевский сельсовет изменений границы населенного пункта Макарьевка не предусмотрено.

Развитие транспортного обеспечения

Внешний транспорт

Генеральным планом для обеспечения связи населенных пунктов с общей сетью автомобильных дорог поселения, а также подъезда к объектам сельскохозяйственного назначения и инженерной инфраструктуры предлагается реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога":

1) реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Алтайское – Макарьевка», общей протяженностью: в границах Макарьевского сельсовета 0,5 км, в границах Алтайского района 10 км (подготовка основания, укладка асфальтобетонного полотна);

2) реконструкция автомобильной дороги общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 5,0 км (отсыпка гравием и асфальтной крошкой);

3) реконструкция автомобильной дороги общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Даниловка», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 3,0 км (отсыпка гравием и асфальтной крошкой);

4) реконструкция автомобильной дороги общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Старобелокуриха», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 5,9 км (отсыпка гравием и асфальтной крошкой);

5) реконструкция автомобильной дороги общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Большая Заимка – Маркитанка – Куяча», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 0,8 км (отсыпка гравием и асфальтной крошкой).

Все существующие объекты транспорта сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в с. Макарьевка Макарьевского сельсовета генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 16 РНГП по Алтайскому краю:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов и велосипедов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы, а также велосипедные дорожки с твердым покрытием.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями табл. 16 РНГП по Алтайскому краю. Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 - Основные показатели реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по с. Макарьевка Макарьевского сельсовета

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги	Статус объекта
<i>Административные границы с. Макарьевка</i>								
1	01 202 835 ОП МП 1	ул. Центральная	4,0	4,0	-	ул. Центральная, 1	ул. Центральная, 119	Реконструируемый
2	01 202 835 ОП МП 2	ул. Молодежная	1,1	1,1	-	ул. Молодежная, 1	ул. Молодежная, 10	Реконструируемый
3	01 202 835 ОП МП 3	ул. Садовая	0,7	0,7	-	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Садовая, 11	Реконструируемый
4	01 202 835 ОП МП 4	ул. Заречная	2,5	2,5	-	ул. Заречная, 1	ул. Заречная, 49	Реконструируемый
5	01 202 835 ОП МП 5	ул. Набережная	0,7	0,7	-	ул. Набережная, 2	ул. Набережная, 20	Реконструируемый
6	01 202 835 ОП МП 6	пер. Строителей	0,9	0,9	-	пер. Строителей, 1	пер. Строителей, 19	Реконструируемый
7	01 202 835 ОП МП 7	ул. Абрамычев лог	2,1	2,1	-	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Абрамычев лог, 1	Реконструируемый
8	01 202 835 ОП МП 8	ул. Кузнецовка	9,0	9,0	-	ул. Центральная, 81	ул. Кузнецовка	Реконструируемый
9	-	пер. Строителей	0,7	0,7	-	пер. Строителей, 19	территория новой застройки	Проектируемый
10	-	ул. Садовая	1,5	1,5	-	ул. Садовая, 11	территория новой застройки	Проектируемый
11	-	ул. Абрамычев лог	1,2	1,2	-	ул. Абрамычев лог, 1	территория новой застройки	Проектируемый
ИТОГО:			24,4	24,4	-			

Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в Макарьевском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно принятому уровню обеспеченности - 355 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей - 633 человека. Расчетное количество автомобилей составит 225 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в Макарьевском сельсовете обозначены в РНГП по Алтайскому краю:

– согласно п.10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

В связи с близким расположением г. Белокуриха, с. Алтайское и с. Старобелокуриха личный автотранспорт жителей с. Макарьевка также предлагается обслуживать посредством станций автомобильного сервиса, расположенных на территории вышеперечисленных населенных пунктов.

Ввиду отсутствия значительного транзитного потока автомобильного транспорта через территорию поселения, необходимость размещения станций технического обслуживания, а также автозаправочных станций не выявлена.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

В целях повышения безопасности дорожного движения в с. Макарьевка проектом предлагается выполнить реконструкцию одной мостовой переправы:

– автомобильный мост по ул. Центральная (южная часть села, в районе жилого дома №25).

В соответствии с проектными решениями, определен перечень объектов сохраняемых, реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых):

Объекты местного значения поселения:

– автомобильный мост по ул. Центральная (южная часть села, в районе жилого дома №25) – реконструируемый;

– автомобильный мост по ул. Центральная (северная часть села, в районе жилого дома №77) – сохраняемый.

Улично-дорожная сеть:

– главные улицы, общей протяженностью 4,0 км (реконструируемые);

– улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 20,4 км (17,0 км – реконструируемые; 3,4 км - проектируемые).

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карте функциональных зон поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Макарьевского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана - начало 2034 года.

Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП по Алтайскому краю, а также с учетом постановления Главы Администрации Макарьевского сельсовета от 10.12.2013 г. №104 «Об утверждении Схемы водоснабжения муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

В с. Макарьевка Макарьевского сельсовета проектом предусматривается модернизация (техническое перевооружение) существующей системы водоснабжения посредством строительства новой дополнительной (резервной) артезианской скважины, а также реконструкции действующей – с проведением мероприятий по замене насосно-силового оборудования.

Для сокращения количества аварий и неучтенных расходов воды при ее транспортировке, а также для увеличения надежности в подаче воды существующим и планируемым потребителям необходимо выполнить строительство новых разводящих водопроводов по территории планируемой застройки (протяженность 17500 м).

Кроме того на расчетный период реализации Генерального плана предлагается установка блочно-модульной станции водоподготовки с использованием в качестве емкости для хранения регулирующего и противопожарного запаса воды – действующую водонапорную башню объемом 160 куб.м.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно

в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $Q_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления Макарьевского сельсовета приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Основные показатели водопотребления муниципального образования Макарьевский сельсовет на расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				$Q_{сут.ср}$	$Q_{сут.мах}$
1	с. Макарьевка	633	160	146,2	175,5
Итого:				146,2	175,5

Расчетная производительность двух водозаборных скважин составляет не менее 175,5 куб.м/сут каждая. Производительность блочно-модульной станции водоподготовки составит 180 куб.м/сут.

При подготовке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) водопроводной сети, предусмотреть замену ветхих и установку новых пожарных гидрантов.

Для обеспечения с. Макарьевка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция существующей водозаборной скважины в части замены насосного агрегата на более энергоэффективный и долговечный;
- строительство новой артезианской скважины для забора воды производительностью не менее 175,5 куб.м./сут.;
- внедрение блочно-модульной станции подготовки питьевой воды производительностью не менее 180 куб.м./сут.;
- строительство новых магистральных водопроводных сетей диаметром 110-140 мм, общей протяженностью 17,5 км.

Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и РНГП по Алтайскому краю.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Макарьевского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в с. Алтайское.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Макарьевского сельсовета приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 - Основные показатели водоотведения муниципального образования Макарьевский сельсовет на расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	с. Макарьевка	633	160	133,7
Итого:				133,7

Объем сточных вод, транспортируемых на проектируемые КОС, составит 133,7 м³/сут.

Для обеспечения поселения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– установка выгребов полной заводской готовности на территории каждого абонента с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные в с. Алтайское.

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РНГП по Алтайскому краю, с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-325-2001 Алтайского края «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Энергосберегающая теплозащита зданий. Нормы проектирования»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 38 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,6 °С;
- продолжительность отопительного периода – 212 суток.

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается сохранение сочетания централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения.

Действующую котельную, обеспечивающую теплоснабжение МБОУ «Макарьевская ООШ» по мере выполнения газификации с. Макарьевка, предлагается перевести на природный газ.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла котельной - 95/70 °С.

Для повышения надёжности системы теплоснабжения генеральным планом также предусмотрена реконструкция действующих тепловых сетей протяженностью 0,04 км.

В связи с планируемым развитием системы газоснабжения, отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, решено обеспечить теплом от автономных источников - индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Технические характеристики объектов и сетей систем теплоснабжения с. Макарьевка Макарьевского сельсовета необходимо уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Макарьевского сельсовета рекомендуется рассмот-

реть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, а также индивидуальной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, выполнив экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского района Алтайского края и с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Макарьевского сельсовета.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Электроснабжение потребителей муниципального образования Макарьевский сельсовет, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от одного источника электропитания. В качестве резервного источника электроэнергии рекомендовано использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории поселения предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих абонентов.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации. Воздушные ЛЭП напряжением 10(6) кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Все существующие ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества проектом генерального плана на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство дополнительного фидера 10 кВ протяженностью 5 км от ПС 110/35/10 кВ «с. Алтайское» до с. Макарьевка
- строительство новых ТП 10/0,4 кВ мощностью от 100 до 250 кВА – 2 объекта;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,3 км;
- электромонтаж наружного (уличного) освещения вдоль улично-дорожной сети села Макарьевка;

Газоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на газификацию с. Макарьевка Макарьевского сельсовета.

Газификация села предусматривается от газораспределительной станции с. Алтайское Алтайского района Алтайского края.

Для создания газораспределительной системы в Макарьевском сельсовете на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- установка ПРГ - 3 объекта;

– строительство магистральных газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа), суммарной протяженностью 10,8 км;

– строительство магистральных газопроводов низкого давления, суммарной протяженностью 9,7 км.

Охват централизованным газоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

– приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

– нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Газораспределительная система предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система 2-х и 3-х ступенчатая:

– от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);

– от ПРГ запитываются газопроводы среднего или низкого давления, подводящие газ к ПРГ котельных и потребителей жилой застройки.

В соответствии с СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» прокладка газопроводов предусматривается подземная, материал газопроводов – полиэтилен.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м³/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³). Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) принят 1800.

Технические характеристики объектов и сетей системы газоснабжения уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации.

Связь и информатизация

Раздел выполнен с учетом требований РНГП по Алтайскому краю.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Макарьевского сельсовета являются:

– улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

– расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";

– развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;

– развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;

– развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для развития мобильной связи на территории Макарьевского сельсовета проектом предусмотрена установка антенно-мачтового сооружения – вышки сотовой связи. Размещение данного объекта определено в районе недействующей водонапорной башни (северная часть села) и выполнено с учетом геодезических отметок рельефа местности. На этапе разработки проектно-сметной документации местоположение планируемой вышки связи необходимо уточнить согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территорий Макарьевского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 19 - Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования Макарьевский сельсовет

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>муниципальное образование Макарьевский сельсовет</i>		
1	Кладбище	по проекту сокращения СЗЗ*
2	Пчеловодческая пасека	50*
3	Мини-цех по производству продукции из винограда	50
4	Крестьянско-фермерское хозяйство с содержанием домашних животных и мини-зоопарка	50
5	Мараловая ферма	50
6	Сельскохозяйственные предприятия по выращиванию и переработке плодово-ягодных культур	50
Охранные зоны		
7	Линии электропередачи 10(6) кВ	10, 5
8	Линии электропередачи 110 кВ	20
9	Пункты редуцирования газа	10
10	Газопроводы высокого давления	7
11	Тепловые сети	3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
12	Артезианские скважины	50
13	Водонапорные башни	10
Водоохранные зоны		
14	р. Поперечная	200
Прибрежные защитные полосы		
15	р. Поперечная	50

Примечание: * - размер санитарно-защитной зоны от пчеловодческой пасеки по производству товарного меда Федеральным законодательством не урегулирован. В данном проекте размер градостроительного ограничения в отношении пасек принят экспертным путем и составляет 50 м. Для утверждения местных правил организации и размещения пасек, органу местного самоуправления необходимо издать нормативно-правовой акт по содержанию пчелиных семей и организации пчеловодства в населенных пунктах. Данный документ должен быть согласован с краевым обществом пчеловодов, а также ФГУ "Инспекция по пчеловодству" (Пчелопром).

* - генеральным планом для объекта специального назначения (действующее кладбище) рекомендуется разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны с уменьшением ограничения до минимальных значений. Данное решение обосновано необходимостью снижения негативного воздействия, так как в санитарно-защитной зоне кладбища располагается жилая застройка, что противоречит разделу 5.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Генеральным планом Макарьевского сельсовета в юго-западной части сельсовета предусмотрено размещение мараловой фермы. В соответствии с тем, что один из объектов располагается в водоохраной зоне предусматривается благоустройство территории фермы с устройством необходимых объектов туристической инфраструктуры.

В графической части проекта отражены следующие планируемые объекты в границах водоохранной зоны р. Поперечная: парковочная площадка, информационный центр для туристов и пункт проката. Размещение этих объектов должно соответствовать требованиям подпункта 4 пункта 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин в праве иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом и другими федеральными законами.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

В границах Макарьевского сельсовета водоохранные зоны установлены для р. Поперечная (длина реки составляет 106 км) размером 200 м, а также иных ручьев и притоков р. Поперечная (длинной до 10 км) размером 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы для рек, ручьев протекающих в границах Макарьевского сельсовета установлена 50 м.

Для более точного определения размеров прибрежной защитной полосы необходимо выполнить актуальную высотную съемку русла водных объектов для определения уклона берега водного объекта.

Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по охране подземных вод

Для улучшения и сохранения качества подземных и поверхностных вод на территории Макарьевского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории сельского поселения от отходов производства и потребления;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов производства и потребления в специально отведенных местах.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

– совершенствование планово-регулярной системы очистки территории села и поселения в целом, своевременного сбора и вывоза отходов на установленную площадку размещения отходов, расположенную в 1000 м западнее с. Алтайское по направлению к с. Макарьевка.

- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 280 кг/чел. в год в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (633 человека), на конец расчетного срока составит около 3,5 тыс. тонн.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Утилизации биологических отходов (включая останки животных), образующихся на территории Макарьевского сельсовета, предусматривается на специализированный объект – скотомогильник, расположенный на территории Алтайского сельсовета.

Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования Макарьевский сельсовет.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оградов;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;

- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП по Алтайскому краю, площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел. (не менее 0,8 га для территории с. Макарьевка).

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом территории Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из негативных метеорологических процессов на территории муниципального образования Макарьевский сельсовет проявляются туманы, гололед и сильная метель.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает

угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Макарьевского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория Макарьевского сельсовета не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Макарьевского сельсовета относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельная, топливные емкости ремонтно-тракторной мастерской и объекты планируемой газификации (газорегуляторные пункты, газопровод высокого давления и др.).

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, трансформаторные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;

– ветхости тепловых, водопроводных сетей;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из общих данных о территории муниципального образования Макарьевский сельсовет, вследствие отсутствия автодорог федерального значения и незначительного числа автовладельцев на территории поселения, вероятность возникновения крупных ДТП является крайне низкой.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Макарьевского сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение [планов](#) тушения лесных пожаров;

– устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

– организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В целях обеспечения противопожарной безопасности на территории Макарьевского сельсовета предлагается использовать ближайшую существующую пожарную часть в с. Алтайское.

Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

Решениями проекта генерального плана муниципального образования Макарьевский сельсовет включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенного пункта не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели генерального плана

Муниципальное образование Макарьевский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4815	4815
		%	100	100
1.1	Площадь земель населенного пункта	га	114	114
		%		
1.2	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	3822,2	3822,2
		%		
1.3	Площадь земель лесного фонда	га	874,1	874,1
		%		
1.4	Площадь земель водного фонда	га	4,7	4,7
		%		
1.5	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенного пункта	га	4701	4701
		%		
	в том числе:			
1.5.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	47,6	62,4
		%		
	Индивидуальной жилой застройки	га	38,0	50,3
		%		
	Малоэтажной жилой застройки	га	9,6	12,1
		%		
1.5.2	Зоны общественно-делового назначения	га	2,0	7,7
		%		
	Культурно-досугового назначения	га	-	-
		%		
	Спортивного назначения	га	-	-
		%		
	Административно-делового назначения	га	-	-
		%		
	Торгового назначения	га	-	-
		%		
	Учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%		
1.5.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	га	0,7	0,1
		%		
	Производственная	га	-	-
		%		
	Коммунально-складская	га	0,7	0,1
		%		
1.5.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	1,3
		%		
1.5.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,2
		%		
1.5.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	3799,2	3799,2
		%		
	Сельскохозяйственных угодий	га	3789	3416

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%		
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	10,2	383,2
		%		
1.5.7	Зона садоводства и дачного хозяйства	га	-	7,8
		%		
1.5.8	Рекреационные зоны, в том числе:	га	0,5	0,5
		%		
	Озелененных территорий общего пользования	га	0,5	0,5
		%	< 0,1	< 0,1
1.5.9	Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,5	0,5
		%	< 0,1	< 0,1
	Размещения кладбищ	га	0,5	0,5
		%	< 0,1	< 0,1
	Объектов размещения отходов производства и потребления	га	-	-
		%	-	-
1.5.10	Зона акваторий	га	4,7	4,7
		%	< 0,1	< 0,1
1.5.11	Зона природного ландшафта, в том числе:	га	959,7	906,2
		%		
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	874,1	874,1
		%		
	Природного ландшафта	га	49,2	32,1
		%		
1.5.12	Зона коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.5.13	Зона улично-дорожной сети	га	36,4	24,4
		%		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Макарьевского сельсовета	чел.	550	633
	в том числе:			
	<i>с. Макарьевка</i>	чел.	550	633
2.2	Плотность населения	чел. на га	12,3	12,6
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	8,3	16,3
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	15,1	25,7
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	0	1
		учащихся	0	20
		учащихся/1000 чел.	0	32
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	37	100
		учащихся/1000 чел.	67	158
4.2	Объекты здравоохранения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2.2	Амбулатории	объект	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	1
		га	0	0,5
		га/1000 чел.	0	0,8
4.3.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м пл. пола	120	120
		кв. м пл. пола/1000 чел.	218	190
4.3.3	Бассейны	объект	-	-
		кв.м. зеркала воды	-	-
		кв.м./1000 чел.	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Сельский дом культуры	объект	1	1
		место	50	150
		мест/1000 чел.	90,9	237
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	8,9	10,0
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	16,2	15,8
4.4.3	Музеи	объект	1	1
		объект/1000 чел.	1	1
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Отделение связи	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	36,2	39,6
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	15,2	15,2
	местного значения	км	21,0	24,4
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	175,5
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	157,9
	на производственные нужды	м3/сут	-	17,6
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	175,5
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	175,5
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	3,5	21,0
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	133,7
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	120,3
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	13,4
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	-
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	13,6	14,9
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,3	0,3
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	0,3	0,3
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,04	0,04
6.5	<i>Газоснабжение</i>			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	95
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/год	-	-
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	20,5
6.6	<i>Связь</i>			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	90	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	163,6	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем отходов производства и потребления	тыс.т/год	0,15	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	0/0	-
6.7.3	Объект размещения отходов (полигон)	единиц/га	0/0	0/0
6.7.4	Скотомогильники	единиц	0	0
6.7.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	0	0
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,5	1/0,5
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	65,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	110,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	170,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	75,0

