

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Собрание депутатов Старобелокурихинского сельсовета
Алтайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

29 июля 2011

№ 10

с. Старобелокуриха

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
Старобелокурихинский сельсовет
Алтайского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности в Алтайском крае», Устава муниципального образования Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района, рассмотрев представленный администрацией Старобелокурихинского сельсовета Генеральный план муниципального образования Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района в составе: - Положение о территориальном планировании (том 1); - материалы по обоснованию проекта генерального плана (Том 2); - основной чертеж генерального плана
- проектная схема генерального плана; - схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схема границ территорий, земель и ограничений; схема комплексной оценки современного состояний территории; - проектный план с. Даниловка;
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования

Глава сельсовета

Петина Н.И.



ООО «Горизонт-проект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет»,
Алтайского района, Алтайского края**

Том 1

**Положение о территориальном
планировании**

Барнаул 2009г.



ООО «Горизонт-проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет»,
Алтайского района, Алтайского края

Том 1

Положение о территориальном планировании
Заказчик: Администрация МО «Старобелокурихинский сельсовет»

Муниципальный контракт: №1 от 25 декабря 2008 г.

Директор
Главный архитектор проекта

А.И. Геттих
В.П. Бондарев

Барнаул 2009г.

1. Общие положения	2
2. Предложения по территориальному планированию	3
2.1. Границы муниципального образования	3
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	4
2.3. Границы населенных пунктов	5
2.4. Функциональное зонирование территорий	5
2.5. Предложения по комплексному развитию территории	6
2.6. Жилищное строительство	7
2.7. Развитие объектов социальной сферы	8
2.8. Развитие объектов производственной и коммунальной сферы	10
2.9. Объекты иного назначения	10
2.10. Развитие дорожно-транспортной сети	11
2.11. Развитие инженерной инфраструктуры	12
2.11.1. Водоснабжение и канализация	12
2.11.2. Электроснабжение	13
2.11.3. Газоснабжение	14
2.12. Объекты специального назначения , санитарная очистка территории	14
3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
4. Пожарная безопасность поселения.	19
5. Природоохранная деятельность	20
6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	20
7. Техничко-экономические показатели	22
8. Мероприятия по реализации генерального плана муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет»	26

1. Общие положения

Настоящий проект разработан на основании муниципального контракта № 1 от 25 декабря 2008 года и технического задания на разработку проекта генерального плана муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет» Алтайского района Алтайского края.

Целью работы является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории Алтайского района. Формирование ресурсов информации для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основными задачами проекта является подготовка предложений:

- по изменению границы МО «Старобелокурихинский сельсовет», входящего в состав Алтайского района, а также границ населенных пунктов (с. Старобелокуриха, с. Даниловка), входящих в состав поселения;

- по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;

- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, краевого и местного значения муниципального района, поселения;

- по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;

- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства;

- по границам особо охраняемых природных территорий и объектов местного значения поселения;

- по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

- по развитию автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

- по градостроительному зонированию.

При подготовке генерального плана учитывались:

- «Схема территориального планирования Алтайского района», разработанная ОАО «АлтайНИИГипрозем» в 2008 г.;

- материалы «Генерального плана города Белокуриха», разработанного ЗАО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ» в 2009 г.;

- «Комплексная программа социально-экономического развития Муниципального образования Алтайский район на 2008-2017 гг.»;

- «Комплексная программа социально-экономического развития Старобелокурихинского сельского поселения на 2008-2017 гг.».

Использованы информационные материалы, предоставленные:

- администрацией МО «Алтайский район», Алтайского края;

- администрацией МО «Старобелокурихинский сельсовет»;

- кадастровые сведения ГУ «Росземкадастр»;

- Алтайским трестом инженерных изысканий «Алтайтисиз», ОАО «Алтайводпроект»;

- данные информационного фонда Алтайской государственной универсальной библиотеки им. В. Шишкова.

Проект разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Закона Алтайского края от 29 декабря 2009 г. N 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (от 29.10.2002 г. № 150).

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Проект разработан на расчетный срок 20 лет, с выделением первой очереди строительства на 10 лет.

2. Предложения по территориальному планированию

2.1 Границы муниципального образования

Проектные предложения по территориальному развитию на расчетный срок до 2029 года, разработаны в установленных территориальных границах МО Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края и не предполагают изменения его границ. Площадь территории в границах муниципального образования составляет 17094,1 га.

Планируемый состав земель по категориям

Таблица 1

Категории земель	Удельный вес, %	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	74,6	12755,8
Земли населенных пунктов, в том числе:	9,0	1532,5
- с. Старобелокуриха	7,3	1249,5
- с. Даниловка	1,7	283,0
Земли лесного фонда	12,7	2170,8

Земли водного фонда	0,7	126,2
Земли специального назначения, в том числе:	1,1	179,8
- земли промышленности	0,5	81,0
- земли транспорта	0,6	98,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	1,9	329,0
-земли рекреационного назначения	1,2	200,0
Итого по сельсовету:	100	17094,1

2.2. Зоны с особыми условиями землепользования

В целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов производственного назначения, специального назначения, коммунального жизнеобеспечения, историко- культурного назначения, водных объектов предусматриваются следующие охранные и санитарно- защитные зоны с особыми условиями землепользования:

Таблица 2

Зоны объектов с особыми условиями землепользования	Площадь санитарно-защитной, охранной зоны, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
Санитарно- защитные зоны объектов, в т.ч.:		
Производственные объекты:		
ГРС г.Белокуриха	55,0	500
Ферма КРС на 2000 голов	150	500
Перспективные объекты сельскохозяйственного производственного назначения	60,0	200
Производственная база ЖКХ	По проекту	50
Фермерские хозяйства	По проекту	50
Тепличный производственный комплекс	12,0	100
Объекты дорожного сервиса с АЗС	9,0	100
Объекты коммунального жизнеобеспечения:		
Водозаборные сооружения	2,4	30- 50
Резервуары хранения запаса воды	1,5	50
Канализационная насосная станция	0,3	20
Очистные сооружения, иловые площадки	98,7	400
Объекты специального назначения:		
Полигон компостирования твердых бытовых отходов	59,2	500
Кладбище гражданских захоронений	10,0	100
Охранные зоны иных объектов, в т.ч.:		
Объекты воздушного транспорта	По проекту	По проекту
Объекты историко- культурного наследия	1,56	Граница 1го пояса охраны объекта, 50 м
Водные объекты	1257,8	Ширина водоохраной зоны рек и водохранилищ, 50-100 м
Итого:	1717,5	

Режим использования земель в охранных и санитарно- защитных зонах

объектов на территории населенных пунктов устанавливается правилами землепользования и застройки.

Режим использования земель зон с особыми условиями использования вне территории населенных пунктов устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Размеры санитарно защитных зон принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и иными нормативно- правовыми документами РФ.

2.3 Границы населенных пунктов

Согласно проектным решениям, предлагается изменение границ земель населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования:

- территория с. Старобелокуриха в существующих границах населенного пункта (по состоянию на 2009 год) составляющая - 524,0 га, на расчетный срок территориального развития составит 1249,5 га;

- территория с. Даниловка, в существующих границах населенного пункта (по состоянию на 2009 год) составляющая - 5,0 га, на расчетный срок территориального развития составит 283,0 га;

- территориальное развитие населенных пунктов планируется осуществить за счет перевода в состав земель населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения площадью 1003,5 га;

- доля земель сельскохозяйственного назначения в структуре землепользования муниципального образования сократится с 14268,3 га до 12755,8 га.

2.4. Функциональное зонирование территорий

Генеральным планом установлен следующий состав и параметры функциональных зон:

Таблица 3

№ п.п.	Наименование территориальной зоны	Площадь территориальной зоны, га
с. Старобелокуриха		
1	Жилая	719,9
2	Общественно- деловая	21,6
3	Производственная	27,7
4	Коммунальная	16,8
4	Инженерной и транспортной инфраструктур	55,3
5	Рекреационная	149,1
6	Объектов водного фонда	51,9
7	Сельскохозяйственного использования	207,2
с. Даниловка		
8	Общественно- деловая	94,2
9	Коммунальная	9,8
10	Инженерной и транспортной инфраструктур	9,2
11	Рекреационная	167,7
12	Объектов водного фонда	2,1
Итого:		1532,5

Порядок использования функциональных зон определяется Правилами землепользования и застройки, разрабатываемыми и утверждаемыми в порядке,

установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Предложения по комплексному развитию территории

Предлагается инновационный сценарий планирования территориального развития сельсовета включающий размещение объектов сферы туристических услуг в составе комплекса оздоровительно- реабилитационного рекреационного типа на 1000 мест (в дальнейшем, комплекса «ОРРТ») в селе Даниловка.

Разнообразие ландшафтов, наличие уникальных природных условий, живописность малых рек, родников, горных урочищ покрытых лесом, формируют широкий спектр рекреационных ресурсов. Богатый природный потенциал в сочетании с действующими объектами туристического оздоровительного сервиса, создает предпосылки для перспективного рекреационного использования данной территории и обуславливает возможность реализации инвестиционного проекта развития зоны «ОРРТ».

Параметры комплекса «ОРРТ»

Таблица 4

Объекты туристического, оздоровительного сервиса	Производственная мощность, мест отдыхающих, чел.		Численность обслуживающего Персонала, чел.		Численность отдыхающих без путевок, чел.	
	1очередь	Расчетный срок	1очередь	Расчетный срок	1очередь	Расчетный срок
Гостиницы, пансионаты в комплексе с объектами культурно- бытового обслуживания	500-600	800-1000	250-300	640-800	100	200

Расчетная численность персонала принята по аналогии со сложившейся численностью обслуживающего персонала в действующих пансионатах г.Белокуриха. На первую очередь - не менее 50%, на расчетный срок - не менее 80% от расчетного количества мест отдыхающих.

Территориальная потребность в размещении комплекса «ОРРТ» составляет 282,6 га, в том числе:

- территория рекреационной зоны- 169,8 га;
- территория общественно- деловой зоны- 103 га;
- территория производственной зоны- 9,8 га.

Размер территорий общего пользования из расчета, кв.м на одно место в том числе:

- общего зонального центра- 10 кв.м;
- парки, скверы- 100 кв. м.

Расчетная общая площадь объектов в составе комплекса «ОРРТ» из расчета, 40 кв.м на одно место составит:

- на первую очередь 24000 кв.м;
- на расчетный срок 40000 кв.м.

Прогнозируемая численность населения сельсовета, учитывающая

инновационный сценарий территориального развития на период до 2029 года.

Рассчитана по формуле:

$$Np/n = Np + (Pперс. \times K1 \times K2) \quad (\text{формула})$$

где Np/n – перспективная проектная численность населения, человек;

Np – проектная численность населения сельсовета к 2029 году, рассчитанная с использованием статистических методов, человек;

$Pперс.$ – расчетная проектная численность обслуживающего персонала зоны ОРРт, человек;

$K1$ – расселяемая часть обслуживающего персонала, человек;

$K2$ – средний размер семьи, человек.

$$Np/n = 1819 + (800 \times 0,6 \times 3,0) = 3259 \text{ чел.}$$

К 2029 году перспективная проектная численность населения сельсовета составит- 3259 человек.

Инновационным сценарием территориального развития Старобелокурихинского сельсовета, предусматривающим размещение на территории села Даниловка комплекса «ОРРт», обеспечивается:

- повышение потребительского спроса на сельхозпродукцию местных сельхозпроизводителей, возможность для развития новых направлений сельхозпроизводства: овощеводства, переработки мясомолочной и растениеводческой продукции, адресное её потребление, повышение уровня качества и конкурентоспособности произведенной продукции;

- перераспределение трудовых ресурсов, повышение уровня коммунального благоустройства;

- комплексное развитие объектов инженерной инфраструктуры, рост жилищного и гражданского строительства;

- рост социальной защищенности и повышение уровня жизни населения, стабилизация демографической ситуации;

- рост наполняемости районного бюджета, повышение рейтинга территориальной районной и местной инвестиционной активности.

2.6. Жилищное строительство

Перспективное развитие жилищного строительства планируется в границах с. Старобелокуриха. Основным типом жилья является малоэтажная жилая застройка усадебного типа (1-3 этажа), наиболее полно отвечающая жизненному укладу жителей, постоянно проживающих в сельской местности.

По состоянию на 2009 год в составе жилого фонда сельсовета находится 695 квартир:

- на первую очередь осуществление жилищного строительства предполагается в северо- западной (на направлении главного въезда от а/д Бийск- Белокуриха) и в северо- восточной (на направлении следования а/д в районный центр - с. Алтайское) частях села Старобелокуриха. Жилой фонд сельсовета увеличится до 893 квартир, увеличение численности населения составит до 2241 человек. Средний размер семьи- 2,5 человек;

- на расчетный срок жилищное строительство запланировано в южной части села Старобелокуриха (на направлении развития малоэтажной жилой застройки города Белокуриха) в границах микрорайона комплексной малоэтажной жилой застройки «Даниловский» на 1018 жителей. Средний размер семьи- 3,0 человека.

Комплексная застройка микрорайона обеспечивает решение дальнейших перспективных задач обеспечения жильем жителей села и расселения 60% расчетной численности обслуживающего персонала комплекса «ОРРт». На расчетный срок жилой фонд сельсовета увеличится до 1232 квартир.

Технико- экономические показатели м-на «Даниловский»

Таблица 5

Тип дома: усадебный с приквартирными участками, м ²	Нормативная плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, 3,0 чел.
1500	15

- расчетное количество жителей микрорайона принимается: $3259 - 2241 = 1018$ чел., в том числе для расселения персонала комплекса «ОРРт», 480 чел.;
- при расчетной жилищной обеспеченности 20 м²/чел., общая площадь жилого фонда микрорайона составит: $1018 \times 20 = 20,36$ тыс.м²;
- расчетное количество семей составляет: $1018 \div 3,0 = 339,3$ принимаем 339 семей;
- требуемая площадь жилой зоны микрорайона составляет: $339 \times 1500 = 508500$ м², принимаем 51,0 га.;
- требуемая площадь общественно- деловой зоны составляет, 8,0 га., в том числе площадь зеленых насаждений общего пользования 5,0 га.;
- требуемая площадь под объекты дорожно- транспортной сети, с учетом её протяженности ориентировочно, 12400 метров и ширине улиц в красных линиях, 24 метра, составляет: $12400 \times 24 = 297600$ м², принимаем 29,7 га.;
- требуемая площадь территории микрорайона «Даниловский» составляет: $51,0 + 8,0 + 41,4 = 100,4$ га.;

2.7. Развитие объектов социальной сферы

Обеспеченность сельсовета учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры принимается на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчет показателей количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 6

Учреждения, предприятия	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Существующая обеспеченность на 2009 год	Рекомендуемая обеспеченность на первую очередь	Рекомендуемая обеспеченность на расчетный срок (нарастающим итогом)
Дошкольное образовательное учреждение	место	38	-	80	120
Общеобразовательная, школа	место	124	300	404	404

Учреждения, предприятия	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Существующая обеспеченность на 2009 год	Рекомендуемая обеспеченность на первую очередь	Рекомендуемая обеспеченность на расчетный срок (нарастающим итогом)
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование	1	1	1
Аптека	м ² общей площади	14	-	16	46
Клубы сельских поселений с населением свыше 3х до 5 тыс. чел.	место	250	200	250	250
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс.чел	Тыс.ед. хранения место	$\frac{6-7,0}{5-6}$	$\frac{7,0}{5-6}$	$\frac{6,0}{5-6}$	$\frac{6,0}{5-6}$
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9	-	-	2,9
Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади пола зала	80	-	-	300
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	80	-	-	260
Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	184	224	326
Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	200	100	448	652
Предприятие общественного питания	посадочное место	40	-	40	130
Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	4	-	5	13
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7	-	-	23
Пожарное депо	пожарный автомобиль	2	-	2	2
Административно-управленческое учреждение	рабочее место	По заданию на проектирова	5-10	5-10	5-10

Учреждения, предприятия	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Существующая обеспеченность на 2009 год	Рекомендуемая обеспеченность на первую очередь	Рекомендуемая обеспеченность на расчетный срок (нарастающим итогом)
		ние			
Отделение связи, сберкасса	объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	1	1

Примечания:

1. В населенных пунктах с численностью населения 2 тыс. чел. и более следует проектировать средние и неполные средние школы, в населенных пунктах с численностью населения 500 чел и менее – начальные школы.

2.8. Развитие объектов производственной и коммунальной сферы

Размещение производственных объектов на расчетный срок территориального развития предлагается осуществить на территории с. Старобелокуриха в границах производственной зоны, сформированной в Северо-Западной части села. Перспективными направлениями производственной деятельности здесь запланировано развитие крупного тепличного овощеводческого комплекса, а также развитие фермерских крестьянских хозяйств. Площадь земельного участка для данных видов производственной деятельности составляет 27,7га, в т.ч. для размещения тепличного производства 3,9га.

Дополнительно в районе главного въезда в с. Старобелокуриха, вне границ населенного пункта на участке площадью 27,1га, прилегающем к территории ГРС-1 г. Белокуриха (вдоль направления перспективной «Объездной дороги» общей сети) предусматривается производственная зона, предназначенная для выноса из границ существующей жилой застройки действующих производственных объектов: «МТМ, на 150 рем/единиц сельхозтехники», «Зернотока на 100 тонн зерна/сут.», «Зернохранилищ общей мощностью до 2000 тонн зерна», а также размещения перспективных «кооперативных предприятий по переработке овощеводческой, растениеводческой продукции». Совокупно данные участки формируют компактный «Северо-Западный» производственный сельскохозяйственный комплекс сельсовета.

В связи с местонахождением сложившейся жилой застройки в санитарно-защитной зоне действующих ферм КРС на 600 и 1000 голов, проектными решениями генерального плана на расчетный срок территориального развития предлагается осуществить вынос ферм КРС за границы поселения с размещением современного животноводческого комплекса КРС на 2000 голов Юго-Восточнее границ села Старобелокуриха. Площадь земельного участка для развития «Юго-Восточного» животноводческого производственного комплекса сельсовета составляет 6,0га.

Коммунальная зона с. Старобелокуриха состоит из участков: производственной базы ЖКХ площадью 11,7га, и пожарного депо площадью 5,1га,

расположенных в Северо-Восточной части села.

Коммунальная зона с.Даниловка предназначена для размещения водозаборных сооружений, иных производственных и вспомогательных коммунальных объектов комплекса «ОРРт».

2.9. Объекты иного назначения

В составе объектов иного назначения на расчетный срок территориального развития предусматривается размещение:

- предприятия воздушного транспорта на базе имеющейся взлетно-посадочной полосы малой авиации;
- объектов дорожного сервиса на участках автомобильных дорог общей сети в том числе:
 - на въезде в г.Белокуриха;
 - на примыкании автодороги общей сети направления с.Старобелокуриха-с.Алтайское к автодороге общей сети Бийск- Белокуриха;
 - на выезде из с.Старобелокуриха на автодороге общей сети направления с.Алтайское- с.Старобелокуриха;
- спортивно- оздоровительного центра в составе: универсального спортивного зала, тренажерного зала, кафе на 50 посадочных мест, сауны, плоскостных спортивных сооружений, предлагаемых к размещению в Южной части с.Старобелокуриха;
- объектов рекреационного туристического конно- спортивного направления предлагаемых к размещению севернее границ с.Даниловка на расстоянии до 1км, на территории рекреационной зоны площадью до 40,0га.;
- культовых объектов.

2.10. Развитие дорожно-транспортной сети

На первую очередь проектными решениями предусматривается:

- приведение параметров существующей улично-дорожной сети в соответствие с планируемыми;
- проектирование и строительство улично-дорожной сети в границах зон 1 очереди развития жилищного строительства;
- проектирование и строительство улично-дорожной сети в границах 1 очереди развития объектов комплекса «ОРРт»;
- проектирование и строительство участка «Объездной» автодороги общей сети IV категории, соединяющей направления «Бийск- Советское- Алтайское», «Белокуриха- Алтайское» в обход жилой застройки села Старобелокуриха.

На расчетный срок проектными решениями предусматривается:

- проектирование и строительство улично-дорожной сети в границах м-на «Даниловский»;
- проектирование и строительство подъездной дороги «Старобелокуриха- Даниловка»;
- проектирование и строительство улично-дорожной сети на расчетный срок развития объектов комплекса «ОРРт».

Планируемые расчетные показатели улично-дорожной сети

Таблица 7

Категория улицы, дороги	Протяженность, км	Площадь в границах красных линий (полосы отвода), га	Тип покрытия проезжей части
Объездная дорога 4 категории	6,7	20,1	Усовершенствованное облегченное
Подъездная дорога 4 категории «Старобелокуриха-Даниловка»	8,0	20,0	Усовершенствованное облегченное
Улицы в жилой застройке			
Главные улицы	8,96	22,4	Усовершенствованное облегченное
Основные и второстепенные улицы	39,15	68,5	Улучшенное

Протяженность улично-дорожной сети сельсовета, составляющая на 2009 год 29,15 км., на первую очередь территориального развития составит ориентировочно 35,71 км.

На расчетный срок территориального развития протяженность улично-дорожной сети увеличится в 1,92 раза и составит ориентировочно 56,11 км.

Протяженность дорог общей сети проходящих по территории сельсовета в настоящее время составляет ориентировочно 13,05 км., на расчетный срок территориального развития увеличится в 1,51 раза и составит 19,75 км.

2.11 Развитие инженерной инфраструктуры

2.11.1. Водоснабжение и канализация

Для обеспечения нужд водопотребления на расчетный срок территориального развития села Старобелокуриха в целях 100% централизованного водоснабжения потребителей, необходимо дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети с увеличением объема требуемого запаса воды и мощности действующих водозаборных сооружений в с. Старобелокуриха в 2,2 раза. Вода из скважин через насосную станцию первого подъема поступает в две накопительные емкости (резервуары) для хранения запаса воды объемом по 150 м³, расположенных на возвышении предгорного рельефа местности севернее границ села. Из резервуаров вода поступает через водопроводную распределительную сеть к потребителям. Система водоснабжения кольцевая. Хозяйственно-питьевой водопровод низкого давления объединен с противопожарным. Свободный напор в сети над поверхностью земли при пожаротушении должен быть не менее 10 метров. Проектируемой системой водоснабжения должен обеспечиваться расход воды при пожаротушении 10 л/с или 36 м³/час. Требуемый запас воды без учета аварийного запаса должен составлять 300 м³.

Водоснабжение объектов комплекса «ОРРт» в селе Даниловка планируется от собственных водозаборных сооружений. Для обеспечения нужд водопотребления на расчетный срок развития комплекса «ОРРт» требуемый запас воды на водозаборных сооружениях без учета аварийного запаса должен

составлять 400 м³. Проектируемой системой водоснабжения должен обеспечиваться расход воды при пожаротушении 25 л/с или 90 м³/час.

Канализование жилых и гражданских объектов на территории с. Старобелокуриха на первую очередь территориального развития планируется в индивидуальные колодцы септики, накопительные емкости, надворные уборные фильтрационного типа. Утилизация жидких бытовых отходов осуществляется их сбором и вывозом специальным транспортом на очистные сооружения г. Белокуриха. На расчетный срок территориального развития с. Старобелокуриха, для застройки микрорайона «Даниловский», предусматривается самотечная центральная канализация с отводом стоков на канализационную насосную станцию №2. От «КНС №2» стоки по напорному канализационному коллектору подаются на комплекс очистных сооружений г. Белокуриха. Среднесуточный объем централизованных жидких стоков составляет- 155 м³/сут.

Канализование объектов комплекса «ОРРт» планируется осуществить в сеть самотечной канализации следующую до канализационной насосной станции №1. От «КНС №1» стоки по напорному канализационному коллектору подаются на комплекс очистных сооружений г. Белокуриха. Среднесуточный объем жидких стоков комплекса «ОРРт» на первую очередь- 99,3 м³/сут., на расчетный срок- 355 м³/сут.

Суммарный объем централизованных канализационных стоков по сельсовету на расчетный срок составляет 510 м³/сут., объем стоков из выгребов с вывозом на очистные сооружения- 17,0 м³/сут.

2.11.2. Электроснабжение

Расчетная электроэнергетическая потребность сельсовета на расчетный срок, рассчитанная по «Методике определения потребности в средствах электроснабжения для социального развития села», утвержденной Научно-техническим советом Минсельхоза России от 27.12 2001г., составляет:

-удельное расчетное электропотребление в жилом секторе, предполагающее уровень электрификации традиционного сельского дома, оснащенного основными электробытовыми машинами и приборами, составляет 850 кВт·ч., в год, на одного сельского жителя. Основные тепловые процессы- горячее водоснабжение, пищеприготовление и отопление помещений обеспечиваются централизованным газоснабжением;

- удельное расчетное электропотребление на содержание домашних животных (птицы) с учетом газификации ЛПХ составляет 50,2 кВт·ч, в год на одного сельского жителя;

- удельное электропотребление предприятиями и учреждениями сферы обслуживания, на освещение улиц, водоснабжение села, составляет 290 кВт·ч, в год на одного сельского жителя. Перевод на газ муниципальных котельных существенного влияния на электропотребление в данном секторе не окажет.

Годовое удельное электропотребление на одного сельского жителя составит 1190 кВт·ч., в год.

Часовое удельное электропотребление на одного сельского жителя составит 0,36 кВт·ч.

Среднегодовой часовой максимум электропотребления при коэффициенте использования 0,38 составляет 3329 часов.

Расчетная численность населения- 3259 человек, коэффициент семейности 2,6 чел.

Очередность ввода электропотребляемой мощности, в том числе:

- на первую очередь территориального развития с.Старобелокуриха расчетная электрическая нагрузка составит до 807 кВт·ч. Источник электроснабжения ПС 110/10- «Курортная» г.Белокуриха;

- на расчетный срок территориального развития с.Старобелокуриха предусматривается строительство микрорайона малоэтажной застройки «Даниловский» на 1018 жителей, расчетная электрическая нагрузка увеличится до 1173 кВт·ч. Источник электроснабжения ПС 110/10- «Курортная» г.Белокуриха;

- на первую очередь территориального развития объектов на территории комплекса «ОРРт» расчетная электрическая нагрузка составит до 900 кВт·ч. Источник электроснабжения ПС №34 «Предгорная» села Алтайское.

Принимая во внимание динамику сопоставимых показателей электропотребления в учреждениях санаторно- курортной зоны г.Белокуриха, перспективное развитие сферы услуг туристических лечебных и оздоровительных объектов в составе комплекса «ОРРт» в селе Даниловка на расчетный срок приведет к росту показателей электропотребления до 1,5 кВт·ч., на 1 место для отдыхающего. На расчетный срок территориального развития электропотребление составит до 1500 кВт·ч. Источник электроснабжения ПС №34 «Предгорная» села Алтайское.

Установленная мощность действующей энергосистемы с.Старобелокуриха составляющая до 2,8 МВт, обеспечивает решение задач территориального развития с.Старобелокуриха на расчетный срок. Для обеспечения развития комплекса «ОРРт» в селе Даниловка на расчетный срок потребуется увеличить мощность существующей энергетической системы. Решения о перспективном развитии объектов жилищного и гражданского строительства должны предусматривать соответствующие мероприятия по проектированию и строительству распределяющих электрических линий 0,4 кВ и подстанций.

2.11.3 Газоснабжение

На первую очередь территориального развития газоснабжением планируется обеспечить 100% потребителей села Старобелокуриха, предусматривается газификация 893 квартир с ростом населения до 2241 человек.

На расчетный срок территориального развития необходимо выполнить расчет потребности в газопотреблении микрорайона «Даниловский» на 1018 жителей, а также объектов комплекса «ОРРт» в с.Даниловка.

Параметрами территориального развития с.Старобелокуриха предусматривается газификация 1232 квартир с ростом населения до 3259 человек, территориальное развитие с.Даниловка предполагает размещение комплекса объектов «ОРРт» на 1000 мест, общая площадь зданий 40000 м². Газификацию перспективных жилых и гражданских объектов произвести в соответствии с проектом газоснабжения Старобелокурихинского сельсовета.

2.12. Объекты специального назначения, санитарная очистка территории

Кладбище традиционного захоронения расположено в предгорной части

территории сельсовета, северо- западнее границ жилой застройки по ул.Промышленная. Площадь участка до 1,06 га. На расчетный срок до 2029 года прогнозируемая динамика естественной убыли населения по сельсовету составит в среднем 39 чел. в год. При сложившейся площади одного захоронения до 10,0 кв.м., дополнительная потребность в площади кладбища составит:

$$(39 \cdot 10,0) \cdot 20,0 = 7800 \text{ кв.м.}, \text{ или } 0,78 \text{ га.}$$

Общая расчетная потребность в территории кладбища гражданских захоронений Старобелокурихинского сельсовета (га) до 2009 года составляет :

$$(1,06 + 0,78) = 1,84 \text{ га.}, \text{ принимается } 2,0 \text{ га.}$$

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10га и менее относятся к группе сооружений IV класса опасности с санитарно- защитной зоной 100 метров.

Проектными предложениями предусматривается размещение полигона твердых бытовых отходов Белокурихинского сельсовета северо- восточнее границ жилой застройки с.Старобелокуриха. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», сооружения для компостирования отходов без навоза и фекалий относятся к группе сооружений III класса опасности с санитарно- защитной зоной 300 метров.

Нормативная площадь земельного участка сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Таблица 8

Предприятия и сооружения	Площадь земельного участка на 1000 т. твердых бытовых отходов в год, га	Размер санитарно- защитной зоны, м
Полигоны	0,02- 0,05	300

Среднегодовая потребность в территории полигона (га) при среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 2376 т. в год, на расчетный срок до 2020 года составит $\left(\frac{2376 \cdot 0,05}{1000}\right) \cdot 20 \approx 2,4 \text{ га,}$ или 0,12 га в год.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки), поля компостирования, а жидкие бытовые отходы- на сливные станции, поля ассенизации или на предприятия очистных сооружений. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на полях сельскохозяйственных угодий.

Расчетный среднегодовой нормативный объем бытовых отходов на расчетный срок

Таблица 9

Бытовые отходы сельского поселения с расчетным количеством жителей 3167 чел. и зоной ОРРт	Количество бытовых отходов	
	Твердые, т. в год	Жидкие, м ³ в год
От жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, газификацией при среднесуточном расходе водопотребления 160 л/сут на 1 чел	211	55735

От прочих жилых зданий (жидкие из выгребов)	840	6162
Гостиничный комплекс на 1000 мест в с.Даниловка при среднесуточном расходе водопотребления 350 л/сут на 1 чел.	290	127750
Смет (пов. стоки) с 1 кв.м покрытий улиц, площадей и парков	1054	-
Итого	2376	189647

3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным факторам риска ЧС природного характера в границах сельсовета относятся:

1. Землетрясения. Тектонические данные: территория Старобелокурихинского сельсовета располагается в сейсмоактивной зоне регионального разлома отделяющего Западно- Сибирскую плиту от складчатой системы Алтая. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах для Алтайского района в соответствии с «Новым Атласом Рисков ЧС в СРЦ» управления ГОиЧС Алтайского края- составляет 8 баллов. Характерным для данного района является землетрясение 1965г., зарегистрированное в горных районах на расстоянии до 100км южнее г.Белокуриха. Сила подземных толчков в эпицентре составила III- IV балла.

Проектирование жилых и гражданских объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры должно осуществляться с соблюдением нормативных требований по безопасности и сейсмоустойчивости.

2. Речные паводки

Режим стока рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем и низкой меженью. Питание рек снеговое, а также ручьевое и грунтовое в межень. Подтопления застройки речными паводками на территории сельсовета не зарегистрировано. При этом существует вероятность риска размыва и нанесения ущерба паводком территориям усадеб, расположенных в границах прибрежной полосы реки Старобелокуриха.

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- органам местного самоуправления не производить отвод земельных участков для целей жилищного строительства на участках, ограниченно-пригодных для капитального строительства без проведения гидрогеологических изысканий, подготовки проектов планировки территорий, предусматривающих природоохранные меры и мероприятия по инженерной подготовке территории

3. Лесные пожары

В соответствии с «Новым Атласом Рисков ЧС в СРЦ» управления ГОиЧС Алтайского края, территория зоны рекреационного назначения, в границах которой располагается село Даниловка, предлагаемая на расчетный срок для размещения и развития зоны «ОРРТ», отнесена к III классу пожарной опасности.

Противопожарные мероприятия по предупреждению ЧС подразделяются на три группы:

3.1. предупреждение возникновения лесных пожаров - осуществляется посредством лесной пропаганды и агитации, регулирования посещаемости лесного участка, надзором за соблюдением правил пожарной безопасности;

3.2. ограничение распространения лесных пожаров - заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (очистка от захламленности, устройство минерализованных полос и др.)

3.3. организационно-технические мероприятия - предусматривают ремонт и строительство противопожарных объектов, подготовку к работе лесной противопожарной службы.

К основным факторам риска ЧС техногенного характера в границах сельсовета относятся:

1. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения: водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Факторы возникновения ЧС:

- не выполнение в полном объеме полномочий органов местного самоуправления по организации и устойчивому функционированию территориального инженерного обеспечения согласно действующему законодательству о местном самоуправлении;

- вероятность существенного технического износа и старения действующих систем и объектов коммунального жизнеобеспечения населения;

- низкий уровень функциональности отдельных видов инженерных систем и связанных с ними технологических объектов при авариях на узлах и линейных локальных участках.

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- проведение оценки технического состояния и степени износа соответствующих муниципальных объектов и коммунальных систем;

- организация на территории сельсовета работы по текущему коммунальному обслуживанию муниципальных коммунальных объектов;

- планирование организационно-технических мероприятий по реконструкции, восстановлению, перспективному развитию территориальных инженерных коммунальных систем и контроль за ходом их исполнения;

- оборудование котельных резервными котлами и резервным электропитанием

2. Разрушение дамбы существующего водохранилища

В юго-восточной части села Старобелокуриха имеются два сообщающихся водохранилища (малое и основное) сформированные во впадине естественного рельефа местности. Общая площадь водного зеркала основного водохранилища 38900 квадратных метров, водный запас может составлять до 80 тысяч кубических метров. Пополнение объема водного запаса осуществляется за счет ручьевых притоков р.Белокуриха, хранение и регулирование водного запаса обеспечивается искусственным инженерным сооружением- дамбой с водопропускными устройствами. Сброс излишков воды организован по существующему водоотводному рукаву в бассейн р.Старобелокуриха.

Факторы возникновения ЧС:

- расположение бассейна водохранилища выше уровня отметок существующей застройки создает угрозу риска подтопления и разрушения застройки, расположенной на прилегающей территории;

- невыполнение инженерно-технических мероприятий по контролю за работоспособностью сооружения дамбы

- интенсивный паводковый сброс воды, ведущий к переполнению водного бассейна, размыву искусственного инженерного сооружения дамбы;

- отсутствие (неисправность) регулирующих водопропускных устройств,

контролирующих уровень стояния воды в водохранилище;

- размыв, заиливание естественных (искусственных) водоотводных рукавов

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- принятие решения о передаче полномочий по контролю за обеспечением безопасности водохранилища уполномоченному юридическому лицу, по согласованию с управлением ГОиЧС по Алтайскому району;

- подготовка плана мероприятий по предупреждению ЧС на основании расчета границ зоны возможного подтопления;

- осуществление инженерно- технического контроля за состоянием сооружения дамбы и водопропускных устройств.

3. Ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки

Жилая застройка повсеместно расположена в санитарно- защитных зонах сельскохозяйственных производственных объектов с нарушением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Факторы возникновения ЧС:

- размещение жилой застройки в границах санитарно- защитных зон животноводческих ферм повышает риск заболеваемости населения, передачи и распространения инфекций;

- загрязнение источников питьевого водоснабжения, вызванное отсутствием систем обеззараживания и утилизации бытовых и производственных стоков

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- подготовка и осуществление мероприятий по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- осуществление плана мероприятий по производственному санитарному контролю.

4. Иные риски возникновения ЧС

Юго- западнее границы развития зоны перспективной жилой застройки села Старобелокуриха на расстоянии до 3км располагаются очистные сооружения города Белокуриха. Данные сооружения входят в перечень потенциально опасных объектов расположенных на территории Алтайского края, относятся к химически опасному производству класса 4м. Размер санитарно- защитной зоны 500 метров. Существующий разрыв до границы жилой застройки соответствует действующему законодательству, при этом, расстояние до русла реки составляет ориентировочно 200 метров. Транспортировка очищенных стоков производится по напорному канализационному коллектору, сброс стоков производится в бассейне реки ниже по течению от жилой застройки села.

Факторы возникновения ЧС:

- аварийная ситуация на очистных сооружениях, сопровождаемая сбросом неочищенных стоков в р.Старобелокуриха;

- отсутствие производственного и независимого контроля за химическим составом очищенных стоков

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- подготовка и утверждение оперативного плана мероприятий ОАО «Водоканал» г.Белокуриха по устранению аварий на очистных сооружениях, согласованного с администрацией Старобелокурихинского сельсовета;

- осуществление плана мероприятий по производственному и независимому контролю за химическим составом очищенных стоков.

4. Пожарная безопасность поселения

Основные принципы обеспечения пожарной безопасности поселения:

- размещение объектов противопожарной охраны;
- система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения совмещенная с пожарным водоснабжением;
- система мер профилактики пожарной безопасности.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать двадцати минут. Подразделения пожарной охраны поселений должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Требования к типу пожарных депо, составу объектов и техническому оснащению подразделений пожарной охраны пожарных депо-устанавливаются нормами проектирования объектов пожарной охраны в зависимости от количества единиц основных, специальных и вспомогательных пожарных автомобилей и средств связи, находящихся на вооружении управлений (отделов) ГПС по охране поселений.

Расчет основных показателей объектов противопожарной охраны Старобелокурихинского сельсовета:

- тип пожарного депо- V;
- количество пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов с населением до 5 тыс. человек- $\left(\frac{1}{2}\right)$ в числителе- количество пожарных депо, в знаменателе- количество пожарных автомобилей;
- количество единиц специальных пожарных автомобилей, в том числе: автолестницы и автоподъемники- 1 ед., автомобили газодымозащитной службы- 1 ед. ;
- радиус обслуживания пожарного депо 3 км.;
- нормативная площадь помещений пожарного депо- 455 м², в т.ч., помещения служебных квартир при пожарном депо- $\left(\frac{1 \text{ кв.к}}{40}\right) + \left(\frac{2 \text{ кв.к}}{60}\right)$ в числителе- тип служебных квартир, в знаменателе- рекомендуемая площадь служебных квартир.
- расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль- 7 чел.

Действующие сети центрального хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенные с пожарным водоснабжением в селе Старобелокуриха, обеспечивают расход воды на пожаротушение 5 л. в секунду, при расчетном пожарном водопотреблении для села Старобелокуриха 10 л. в секунду, а для объектов комплекса «ОРРт»-25 л. в секунду. На расчетный срок потребуется увеличение мощности действующих водозаборных сооружений, строительство водозаборных сооружений для зоны «ОРРт», обеспечивающих требуемый противопожарный запас воды, развитие водопроводных разводящих сетей.

Система профилактических мер пожарной безопасности предполагает:

- проведение плановой разъяснительной работы с населением «О правилах

пожарной безопасности» ;

- учет источников пожарной опасности;
- проведение плановой административно- надзорной работы по предупреждению пожарных рисков.

5. Природоохранная деятельность.

Необходимость осуществления природоохранных мероприятий обусловлена следующими факторами отрицательного воздействия на среду обитания:

- расположением жилой застройки и осуществлением хозяйственной деятельности населением в границах водоохраных зон и прибрежных полос р.Белокуриха и р.Старобелокуриха;

- расположением объектов туристического оздоровительного сервиса в границах водоохраной зоны и прибрежной полосы р.Старобелокуриха;

- увеличением нерегулируемой посетительской нагрузки на рекреационную и лесную зоны

- отсутствием системы сбора и утилизации жидких и твердых отходов;

- осуществление застройки участков в нарушение действующего законодательства: невыполнение обязательных инженерных изысканий, отсутствие соответствующей планировочной и проектной документации и природоохранных мероприятий;

- отсутствием системы местного природоохранного мониторинга.

Природоохранные мероприятия предусматривают:

- подготовку и утверждение проекта водоохраной зоны рек Белокуриха и Старобелокуриха;

- подготовку и утверждение проекта правил землепользования и застройки МО Старобелокурихинского сельсовета

- организацию и осуществление работы по сбору и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- организацию деятельности по охране природных объектов на территории поселения.

Природоохранная деятельность осуществляется уполномоченными органами в соответствии с законом РФ № 131-ФЗ «ОБ общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также действующим законодательством об охране окружающей среды.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ	га	17094,1	17094,1
1.1	земли населенных пунктов	га	529,0	1532,5
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	14268,3	12755,8

применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях - спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края - управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее - хозяйственных работ) включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ.

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

6. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия,

7. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

8. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков,

9. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением: Алтайского края по культуре и архивному делу.

10. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

7. Техничко-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ	га	17094,1	17094,1
1.1	земли населенных пунктов	га	529,0	1532,5
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	14268,3	12755,8
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	80,0	179,8
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	46,0	329,0
1.5	земли лесного фонда	га	2170,8	2170,8
1.6	земли водного фонда	га	-	126,2
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	всего	чел.	1537	3259
	в том числе			
2.1.1	- численность городского населения	чел. % от общей численности населения	-	-
2.1.2	- численность сельского населения	чел.	1537	3259

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		% от общей численности населения	100	100
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- моложе трудоспособного возраста	чел. % от общей численности населения	244 16	652 20
2.2.2	- трудоспособного возраста	чел. % от общей численности населения	876 57	1956 60
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	чел. % от общей численности населения	417 27	651 20
2.3	Численность занятого населения	чел. % от общей численности населения в трудоспособном возрасте	497 32,3	1792 55
2.4	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	чел. % от общей численности населения в трудоспособном возрасте	19 2,2	39 2,2
2.5	Число поселений			
	всего	единиц	2	2
2.5.1	- городских поселений	единиц	-	-
2.5.2	- сельских поселений	единиц	2	2
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади квартир	26,95	61,81
3.2	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	17,5	19,0
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	%	51,8	100
	канализацией (местная)	%	-	30
	газом (природный)	%	-	100
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	объекты учебно-образовательного назначения	единиц	1	1
4.2	объекты здравоохранения	единиц	1	1
4.3	объекты культурно-досугового назначения	единиц	1	2
4.4	объекты дошкольного образования		-	3
4.5	спортивные и физкультурно-	единиц	-	1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	оздоровительные учреждения			
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км		
	в том числе:			
	- федерального значения	-	-	-
	- общей сети	-	13,05	19,75
	- муниципальной сети	-	29,15	56,11
5.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км %	17,83 42,3	45,86 60,45
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
6.1	Потребность в электроэнергии всего	кВт. ч.	579	2673
	в том числе:			
	- удельная эл. нагрузка по с.Старобелокуриха	кВт. ч.	400	1173
	- удельная эл. нагрузка по объектам комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	кВт. ч.	179	1500
6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. по с.Старобелокуриха	кВт. ч.	0,26	0,36
	- потребление электроэнергии на 1 место для отдыхающего для комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	кВт. ч.	0,64	1,5
6.3	Протяженность сетей всего	тыс. км		
	в том числе			
	- линий электропередач низкого напряжения (0,4 кВ)	тыс. км		
	- линий электропередач среднего напряжения (6-35 кВ)	тыс. км		
	- линий электропередач высокого напряжения (110-1000 кВ)	тыс. км		
	Газоснабжение			
6.4	Потребность в газоснабжении с.Старобелокуриха	м ³ /год	4736763	7047048
	Протяженность сетей всего	км	49,4	69,0
	Водоснабжение, канализация			
6.5	Среднесуточное водопотребление всего	м ³ /сут	324,6	872
	в том числе:			
	- по с.Старобелокуриха	м ³ /сут	324,6	522
	- по объектам комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	м ³ /сут	-	350
6.6	Требуемый запас воды в том числе:			
	- по с.Старобелокуриха	м ³	256	286,2
	- по объектам комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	м ³	-	353
6.6	Протяженность сетей водоснабжения	км	17,7	61,6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.7	Потребность в канализации всего	м ³	-	520
	В том числе:			
	- по с.Старобелокуриха	м ³	-	170
	- по объектам комплекса «ОРРТ» в с.Даниловка	м ³	-	350
VII	Объекты специального назначения			
7.1	Кладбища гражданских захоронений	га	1,06	2,0
		единиц	1	1
7.2	Полигон твердых бытовых отходов	га	-	2,4
		единиц	-	1
VIII	Объекты иного назначения			
8.1	Пожарное депо	единиц	-	1
		тип	-	V
8.2	Объекты дорожного сервиса	единиц	-	3
8.3	Объекты воздушного транспорта	единиц	-	1
8.4	Спортивно- досуговый центр	единиц	-	1
8.5	Объекты рекреационной деятельности: туристско-оздоровительные	тыс.м ²	11,2	40,0
IX	Объекты производственной деятельности			
9.1	Фермы КРС	единиц	2	1
		кол. голов	1600	2000
9.2	МТМ	рем/единиц	150	150
9.3	Зерноток	единиц	1	1
9.4	Зерносклады	тыс.тонн	1,1	2
9.5	Тепличный комплекс	единиц	-	1
		га	-	3,9
9.6	Фермерские хозяйства	га	-	23,8

Перечень мероприятий по реализации генерального плана муниципального образования Старобелокурихинский сельсовет

Таблица 11.

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Стоимость млн. руб. (в текущих ценах)*	Источник финансирования	Срок реализации
1.СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА							
1.1	Общеобразовательная школа с пристройкой блока начальных классов	с.Старобелокуриха	на 404 учащихся	Разработка проектной документации	4,9	местный бюджет	2017-2019
				Реконструкция	65,0	краевой бюджет	2020-2022
					27,86	местный бюджет	
1.2	Здания д/сада «СПК» Белокуриха под размещение д/сада №1 в комплексе с детским юношеским центром	с.Старобелокуриха	д/сад на 40 мест; «ДЮЦ» на 50 мест	Разработка проектной документации	2,15	местный бюджет	2011-2013
					2,15	внебюджетные средства	
				Реконструкция	57,3	краевой бюджет	2013-2015
					24,6	местный бюджет	
1.3	Здание детского сада №2 в северо- западной части с.Старобелокуриха	с.Старобелокуриха	40 мест	Разработка проектной документации	0,96	местный бюджет	2016-2017
					1,0	внебюджетные средства	
				Строительство	26,07	краевой бюджет	2017-2019

					11,17	местный бюджет	
1.4	Здание детского сада №3 в м-не «Даниловский»	с.Старобелокуриха	40 мест	Разработка проектной документации	0,96	местный бюджет	2021-2022
					1,0	внебюджетные средства	
				Строительство	26,07	краевой бюджет	2022-2025
					11,17	местный бюджет	
2.СФЕРА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ							
2.1	Здание сельского клуба	с.Старобелокуриха	200 мест	Разработка проектной документации	0,75	местный бюджет	2014-2015
					0,75	внебюджетные средства	
				Реконструкция	8,9	местный бюджет	2016-2018
					20,9	внебюджетные средства	
2.2	Магазины продовольственных товаров	с.Старобелокуриха	торговой площадью 142 м ²	Разработка проектной документации	0,2	внебюджетные средства	2011-2015
				Строительство	3,55	внебюджетные средства	2016-2018
2.3	Магазины непродовольственных товаров	с.Старобелокуриха	торговой площадью 552м ²	Разработка проектной документации	0,7	внебюджетные средства	2011-2015

				Строительство	13,8	внебюджетные средства	2016-2018
2.4	Предприятия общественного питания	с. Старобелокуриха	130 мест	Разработка проектной документации	1,0	внебюджетные средства	2011-2020
				Строительство	19,5	внебюджетные средства	2011-2020
2.5	Предприятия бытового обслуживания	с. Старобелокуриха	13 мест	Разработка проектной документации	0,18	внебюджетные средства	2011-2015
				Строительство	3,75	внебюджетные средства	2016-2018
2.6	Спортивно-оздоровительный комплекс	с. Старобелокуриха	до 1500 м ²	Разработка проектной документации	6,5	внебюджетные средства	2015-2020
				Строительство	129,0	внебюджетные средства	2021-2025**
2.7	Туристическая конно-спортивная база	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	200 мест	Разработка проектной документации	5,0	внебюджетные средства	2015-2020
				Строительство	100,0	внебюджетные средства	2021-2025**
2.8	Объекты в составе комплекса «ОРРТ»	с. Даниловка	1500 мест	Разработка проектной документации	5,0	внебюджетные средства	2015-2020
				Строительство	1600,0	внебюджетные средства	2021-2025**
2.9	Культовые объекты	с. Старобелокуриха	1 объект	Разработка проектной документации	---	внебюджетные средства	2010-2015

				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2016-2022
2.10	АЗС на 250 заправок/сут	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	1 объект	Разработка проектной документации	0,75	внебюджетные средства	2015-2016
				Строительство	15,0	внебюджетные средства	2016-2018
2.11	Объекты дорожного сервиса	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	1 объект	Разработка проектной документации	---	внебюджетные средства	2011-2014
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2014-2015
3.ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА							
3.1	Жилищный фонд с.Старобелокуриха	с.Старобелокуриха	34,85 тыс. кв.м. общей площади квартир	Строительство	87,2	местный бюджет	2011-2025**
					784,0	внебюджетные средства	
Подготовка проектов планировки							
3.2	Квартал малоэтажной жилой застройки усадебного типа в северо-западной части с.Старобелокуриха	с.Старобелокуриха	25,5 га	Разработка проектной документации	0,2	внебюджетные средства	2012-2014
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2014-2020
3.3	Квартал малоэтажной жилой застройки усадебного типа в северо-восточной части	с.Старобелокуриха	29,5 га	Разработка проектной документации	0,22	внебюджетные средства	2012-2015

	с.Старобелокуриха			Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2016-2022
3.4	Квартал малоэтажной жилой застройки усадебного типа в юго-западной части с.Старобелокуриха	с.Старобелокуриха	35,2 га	Разработка проектной документации	0,3	внебюджетные средства	2010-2013
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2014-2022
3.5	Микрорайон малоэтажной застройки усадебного типа «Даниловский»	с.Старобелокуриха	100,4 га	Разработка проектной документации	0,95	внебюджетные средства	2017-2020
				Строительство	Согласно проекта	местный бюджет, внебюджетные средства	2021-2025**
3.6	Комплекс «ОРРт» в с. Даниловка	с. Даниловка	---	Разработка проектной документации	Согласно договора	местный бюджет, внебюджетные средства	2014-2016
				Строительство	Согласно проекта	местный бюджет, внебюджетные средства	2017-2025**
3.7	Правила застройки и землепользования	---	---	Разработка проектной документации	0,15	местный бюджет	2011-2012
4.ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА							
4.1	Механизированная транспортная мастерская	с.Старобелокуриха	150 ед. рем. Техники	Разработка проектной документации	1,0	внебюджетные средства	2011-2019

				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2020-2022
4.2	Животноводческий комплекс «КРС»	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	2000 тыс. голов	Разработка проектной документации	5,0	внебюджетные средства	2011-2019
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2020-2026
4.3	Объекты переработки и хранения зерна	с.Старобелокуриха	2 тыс. тонн	Разработка проектной документации	1,5	внебюджетные средства	2011-2019
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2020-2028
4.4	Тепличный производственный комплекс	с.Старобелокуриха	3,9 га	Разработка проектной документации	3,0	внебюджетные средства	2011-2013
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2014-2020
5.ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
5.1	Объекты воздушного транспорта	МО «Старобелокурихинский сельсовет»		Разработка проектной документации	---	внебюджетные средства	2012-2016
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2017-2025
5.2	Объездная дорога общего пользования межрайонного значения	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	6,7 км	Разработка проектной документации	14,5	краевой бюджет	2014-2019

	IV категории			Строительство	277,0	краевой бюджет	2020-2025
5.3	Подъездная дорога общего пользования муниципального значения IV категории	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	8 км	Разработка проектной документации	17,5	местный бюджет	2018-2020
				Строительство	330,0	краевой бюджет	2021-2027
5.4	Улично-дорожная сеть поселения	с.Старобелокуриха	20,4 км	Разработка проектной документации	25,0	местный бюджет	2015-2017
				Строительство	475,0	краевой бюджет	2018-2025
5.5	Существующая улично-дорожная сеть	с.Старобелокуриха	29,2 км	Разработка проектной документации	10,0	местный бюджет	2012-2015
				Капитальный ремонт	203,0	краевой бюджет	2016-2025**
					87,0	местный бюджет	
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
6.1	Объекты водоснабжения с.Старобелокуриха	с.Старобелокуриха	Согласно проектной документации	Разработка проектной документации	Согласно договора	местный бюджет, внебюджетные средства	2014-2016
				Строительство	Согласно проекта	краевой бюджет, местный бюджет	2017-2021
6.2	Объекты водоснабжения комплекса «ОРРТ» в с.Даниловка	с.Даниловка	Согласно проекту планировки	Разработка проектной документации	Согласно договора	местный бюджет, внебюджетные средства	2016-2020

			комплекса «ОРРТ»	Строительство	Согласно проекта	местный бюджет, внебюджетные средства.	2021-2023
6.3	«КНС №1» и напорная канализация комплекса ОРРТ	с.Даниловка	4,5км.	Разработка проектной документации	0,5	местный бюджет	2016-2020
					1,0	внебюджетные средства.	
				Строительство	6,3	краевой бюджет	2021-2023
					6,3	местный бюджет	
					8,4	внебюджетные средства	
6.4	«КНС №2» и напорная канализация м-на «Даниловский»	с.Старобелокуриха	5,5 км	Разработка проектной документации	1,8	местный бюджет	2018-2021
				Строительство	16,8	краевой бюджет	2022-2026
					7,2	местный бюджет	
6.5	Объекты электроснабжения с.Старобелокуриха	с.Старобелокуриха	Согласно проектной документации	Разработка проектной документации	Согласно договора	внебюджетные средства	2012-2014
				Реконструкция	Согласно проекта	внебюджетные средства	Согласно графику реализации энерго компании

6.6	Объекты электроснабжения комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	с.Даниловка	Согласно проекту планировки комплекса «ОРРт»	Разработка проектной документации	Согласно договора	внебюджетные средства.	2016-2018
				Строительство	Согласно проекта	внебюджетные средства	2019-2021
6.7	Объекты газоснабжение м- на «Даниловский»	с.Старобелокуриха	Общ. пл. жилого фонда, 20,4 тыс. м ² (кол. квартир, 339 шт.)	Разработка проектной документации	Согласно договора	местный бюджет	2017-2020
				Строительство	Согласно проекта	краевой бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства	2024-2025**
6.8	Объекты газоснабжение комплекса «ОРРт»	с.Даниловка	Общ. пл. зданий, 40 тыс. м ² (кол. мест отдыхающих, 1000)	Разработка проектной документации	Согласно договора	местный бюджет	2017-2019
				Строительство	Согласно проекта	краевой бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства	2023-2025**

7. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1	Кладбище гражданских захоронений	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	2 га	Разработка проектной документации	0,2	местный бюджет	2013-2014
				Обустройство	2,0	местный бюджет	2015-2019
7.2	Полигон твердых бытовых отходов	МО «Старобелокурихинский сельсовет»	2,4 га	Разработка проектной документации	2,0	местный бюджет	2012-2013

				Обустройство	10,0	местный бюджет	2014-2016
--	--	--	--	--------------	------	----------------	-----------

* Расчет объемов финансирования мероприятий выполнен по сборнику укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе Федеральных округов за IV квартал 2008 г. (с учетом НДС) (рекомендован письмом Министерства регионального развития РФ от 19 января 2009 г. N 767-СК/08), а также справочнику стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства.

* * Мероприятия реализуются до расчетного срока (2029 года), определенного генеральным планом .



ООО «Горизонт-проект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет»,
Алтайского района, Алтайского края**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Заказчик: Администрация МО «Старобелокурихинский сельсовет»

Муниципальный контракт: №1 от 25 декабря 2008 г.

Барнаул 2009г.



ООО «Горизонт-проект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет»,
Алтайского района, Алтайского края

Том 2

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Заказчик: Администрация МО «Старобелокурихинский сельсовет»

Муниципальный контракт: №1 от 25 декабря 2008 г.

Директор
Главный архитектор проекта

А.И. Геттих
В.П. Бондарев

Барнаул 2009г.

1.	Общие положения	3
2.	Местоположение и граница муниципального образования	4
3.	Природные условия	5
3.1.	Геологическое строение	5
3.2.	Рельеф и гидрография	6
3.3.	Климат	7
3.4.	Растительность и животный мир	9
3.5.	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	9
4.	Современное использование территории	12
4.1.	Социально-экономические показатели муниципального образования	12
4.2.	Земельные ресурсы	13
4.3.	Производственная деятельность	15
4.4.	Трудовые ресурсы	18
4.5.	Планировочная организация территории	20
4.6.	Население и система расселения	22
4.7.	Социальная и культурно-бытовая схема	23
4.8.	Жилищный фонд	27
4.9.	Улично-дорожная сеть и транспорт	29
4.10.	Инженерное обеспечение	30
4.10.1	Водоснабжение и канализация	30
4.10.2	Газоснабжение	32
4.10.3	Электроснабжение	34
5.	Проектные решения генерального плана	36
5.1.	Границы муниципального образования	36
5.2.	Зоны с особыми условиями использования территории	37
5.3.	Границы населенных пунктов	38
5.4.	Функциональное зонирование территорий	38
5.5.	Предложения по комплексному развитию территории	39
5.6.	Жилищное строительство	40
5.7.	Развитие объектов социальной сферы	41
5.8.	Развитие объектов производственной и коммунальной сферы	43
5.9.	Объекты иного назначения	43
5.10.	Развитие дорожно-транспортной сети	44
5.11.	Развитие инженерной инфраструктуры	46
5.11.1	Водоснабжение и канализация	46
5.11.2	Электроснабжение	47
5.11.3	Газоснабжение	50
5.12.	Объекты специального назначения, санитарная очистка территории	51
6.	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	53

характера		
7.	Параметры территориального развития сельсовета на первую очередь	57
8.	Параметры территориального развития сельсовета на расчетный срок до 2029 года	59
9.	Технико-экономические показатели	60
10.	Графические материалы:	
	Приложение 1- Основной чертеж	
	Приложение 2- Проектная схема с. Старобелокуриха	
	Приложение 3 – Проектная схема с. Даниловка	
	Приложение 4 - Схема границ территорий земель и ограничений	
	Приложение 5 – Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	

1. Общие положения

Настоящий проект разработан на основании муниципального контракта № 1 от 25 декабря 2008 года и технического задания на разработку проекта генерального плана муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет» Алтайского района Алтайского края.

Целью работы является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории Алтайского района. Формирование ресурсов информации для принятия решений способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; эффективному использованию земель рекреационного назначения; сохранению историко-культурного и природного наследия; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основными задачами проекта является подготовка предложений:

- по изменению границы МО « Старобелокурихинский сельсовет», входящего в состав Алтайского района, а также границ населенных пунктов с. Старобелокуриха, с. Даниловка, входящих в состав поселения;

- по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального и краевого значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;

- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, краевого и местного значения муниципального района, поселения;

- по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;

- по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

- по границам особо охраняемых природных территорий и объектов местного значения поселения;

- по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

- по развитию автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

- по градостроительному зонированию.

При подготовке генерального плана учитывались:

- «Схема территориального планирования Алтайского района», разработанная ОАО «АлтайНИИГипрозем» в 2008 г.;

- материалы документа территориального планирования «Генеральный план города Белокуриха», разработанного ЗАО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ» в 2009 г.;

- «Комплексная программа социально-экономического развития Муниципального образования Алтайский район на 2008-2017 гг.»;
 - «Комплексная программа социально-экономического развития Старобелокурихинского сельского поселения на 2008-2017 гг.»;
- использованы информационные материалы, предоставленные:
- администрацией МО «Алтайский район» Алтайского края;
 - администрацией МО «Старобелокурихинский сельсовет»;
 - кадастровые сведения ГУ «Росземкадастр»;
 - Алтайским трестом инженерных изысканий «Алтайтисиз», ОАО «Алтайводпроект»;
 - данные информационного фонда Алтайской государственной универсальной библиотеки им. В. Шишкова.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Закон Алтайского края от 29 декабря 2009 г. N 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (от 29.10.2002 г. № 150).
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Проект разработан на расчетный срок 20 лет, с выделением первой очереди строительства на 10 лет.

2. Местоположение и граница муниципального образования

Административно Старобелокурихинский сельсовет входит в состав муниципального района «Алтайский район» Алтайского края.

Географически территория МО «Старобелокурихинский сельсовет» относится к части Предалтайской предгорной равнины, расположенной у подножия Чергинского хребта в северо-западной части Алтайского района Алтайского края, и имеет общие границы с:

- городским округом, городом Белокуриха;
- муниципальным районом «Смоленский район»;
- сельскими поселениями Алтайского района: «Россошинский сельсовет», «Макарьевский сельсовет», «Алтайский сельсовет».

В состав Старобелокурихинского сельсовета входят населенные пункты: село Старобелокуриха и село Даниловка, площадь территории муниципального образования – 17094,1 га. Сельсовет занимает выгодное территориальное местоположение. Связи с краевым центром г. Барнаулом, другими городами и поселениями Алтайского края осуществляются автомобильным транспортом. Расстояние до ближайших центров урбанизации составляет: до г.Белокуриха-

7км., г.Бийска- 68км., г.Барнаула- 230км, до районного центра села Алтайское- 35км.

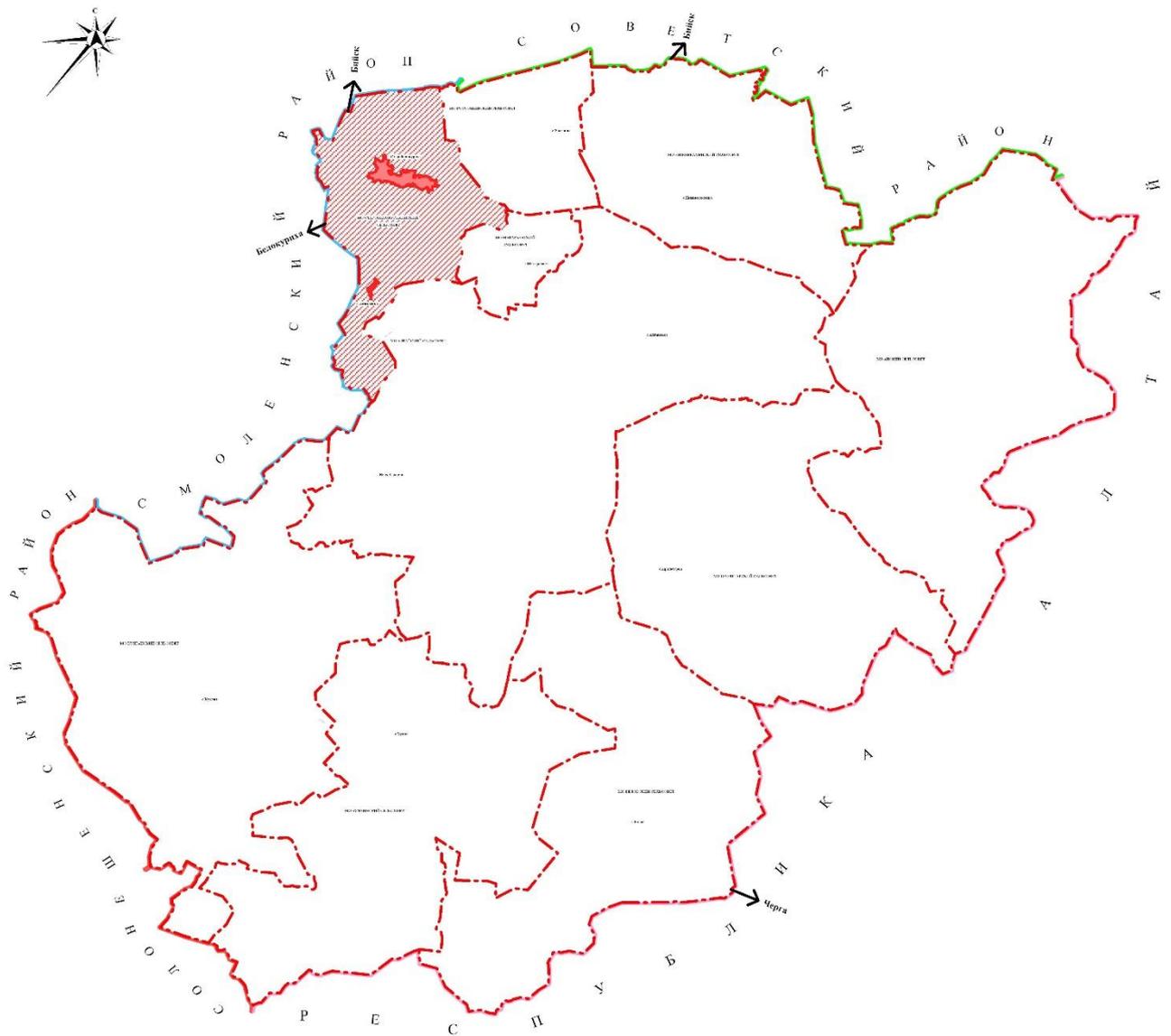


Рис.1 Схема расположения Старобелокурухинского сельсовета и административных границ Алтайского района Алтайского края

3. Природные условия

3.1. Геологическое строение

Согласно геологической карте Алтайского края - Предалтайская предгорная равнина сложилась в верхнечетвертичный период Краснодубровской свиты, абсолютный возраст 0.01 млн. лет. Геологическое строение представлено интрузивными (горными) образованиями: гранодиоритами, кварцевыми диоритами, амагмитами в сочетании с субэвральными, субаквальными, озерно-аллювиальными отложениями. Грунты представлены суглинками, супесями, илами, глинами, песками пылеватыми, погребенными почвами.

Тектонические данные: территория Старобелокурихинского сельсовета располагается в зоне регионального разлома, отделяющего Западно- Сибирскую плиту от складчатой системы Алтая. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР - 97, утвержденных Российской академией наук. Проектирование зданий, сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП «Строительство в сейсмических районах». В настоящее время территория края, особенно горная продолжает подниматься со скоростью 5-10 мм в год, процесс сопровождается подвижками в глубоких слоях земной коры.

3.2. Рельеф и гидрография

Рельеф территории характерен для пояса низкогорного рельефа: пологоволнистый, густо изрезанный неглубокими речными и ручьевыми долинами, невысокие холмы, великолепные летние пастбища, распаханые луговые комплексы переходящие в районе с. Даниловка в пояс среднегорного рельефа занимающего часть окраины отрогов Чергинского хребта - живописная межгорная долина в окружении горных склонов, поросших смешанным лесом. Толщи предгорий мощностью от 20 до 25 метров, сложены чередующимися слоями лёссовидных супесей с прослоями мелкозернистых, пылеватых песков и горизонтов древних почв, поднимающихся из долин на склоны гор до абсолютных отметок 800 - 1000м. Тип среднегорного рельефа местности-эрозионный, останцово- гребневидный с разницей высотных отметок от 500 до 1200 метров. Тип низкогорного рельефа местности- цокольный на складчато-глыбовом основании. Степень овражности территории составляет до 1%.

Гидрографическая сеть территории хорошо развита и представлена бассейном малых рек Белокуриха и Старобелокуриха с развитой сетью ручьевых притоков. Протяженность малых рек - до 50 километров, ручьевых притоков - от 0,4 километров и более. Режим стока рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем и низкой меженью, питание снегодождевое- в межень, грунтовое. В отдельные годы паводок не выражен. Вдоль южной границы села Старобелокуриха, на участке естественного понижения рельефа сформированы большое и малое искусственные водохранилища, в настоящее время используемые в основном для разведения рыбы в рамках индивидуальной предпринимательской деятельности. Общая площадь зеркала воды большого водохранилища - 38900 квадратных метров.

Имеющиеся запасы подземных вод различных типов, залегающих в верхнечетвертичных и современных аллювиальных и делювиальных отложениях, используются для бытового и сельскохозяйственного назначения. По результатам опробования, проведенного экспедицией НИИГП, поверхностные воды характеризуются как гидрокарбонатные кальциевые, сверх пресные и пресные, мягкие, умеренно- жесткие, слабокислые. По большинству показателей качество поверхностных вод находятся в пределах санитарно- экологических норм. По химическому составу подземных вод в населенных пунктах, питьевая вода имеет оптимальную по санитарно- гигиеническим требованиям минерализацию, умеренную жесткость с содержанием хлоридов и сульфидов в пределах, не превышающих ПДК. Однако, при этом наблюдается ухудшение качества

питьевого водоснабжения в индивидуальных колонках.

3.3. Климат

Климат Предалтайской предгорной равнины: с теплым летом без изнуряющей жары, с достаточным увлажнением и умеренно-морозной снежной зимой. Времена года четко выражены. Характер атмосферных процессов определяется большой удаленностью края от морей и океанов, обуславливающей значительную континентальность климата. Контрастность погодных условий может быть достаточно велика, особенности взаимодействия равнинной и горной подстилающих поверхностей способствуют обострению атмосферных фронтов в циклонах, увеличению облачности. Внутриконтинентальное положение края и преобладание антициклональной погоды определяют большой приход солнечной радиации: продолжительность солнечного сияния в предгорных районах составляет 1850- 1950 часов.

Облачность летом компенсирует количество прямой солнечной радиации, поступающей к земле. Поэтому летом в предгорьях и низкогорьях температуры почвы и воздуха ниже. При подъеме вверх температура воздуха дополнительно понижается в среднем на 0,6°С на каждые 100 м. При этом в межгорных долинах, как правило, много ясных солнечных теплых дней.

Осень повсеместно теплее весны, а в предгорьях теплее, чем на равнинах. Но холодный период в горах начинается рано- со второй половины сентября ночные температуры могут быть отрицательными и уже в конце первой декады октября возможно выпадение первого снега.

Ноябрь на всей территории края является зимним месяцем, так же, как и март. Зимой облачность препятствует охлаждению земной поверхности, температуры воздуха здесь выше, чем на равнинах. Теплый период в предгорной местности наступает в апреле, в горах при этом, заметно холоднее. В начале мая на вершинах хребтов еще лежит снег. Ночи холодные, хотя днем тепло и солнечно.

Средние многолетние температуры воздуха в градусах Цельсия (0°С)

Таблица 1

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Барнаул, 158 м	-17,7	-16,3	-9,5	1,8	11,3	17,4	19,7	17,0	10,8	2,6	-8,21	-5,2	1,1
Старобел окуриха, 251 м	-16,8	-15,4	-8,4	2,5	11,7	17,0	19,2	16,9	11,5	3,8	-7,0	-13,7	1,8
Тоурак, 700 м	-15,5	-13,6	-8,9	0,6	9,4	14,5	8,6	10,2	7,3	-12,2	-16,6	-13,9	0,6

- абсолютный максимум температуры в градусах Цельсия - + 37° С;
- абсолютный минимум температуры в градусах Цельсия - - 51° С.

Число дней с осадками здесь больше, чем на равнинах края, снижена вероятность и продолжительность засушливых периодов, для данной территории характерно достаточное увлажнение. В низкогорной местности количество осадков в среднем за год составляет 430- 480 мм, возрастая до 600 мм. в

среднегорной местности на лесистых склонах отрогов Чергинского хребта.

Наибольшее количество осадков в течении теплого периода характерно для мая, июня, июля. За холодный период выпадает в среднем 22- 25% от годовой суммы осадков, наиболее частые снегопады отмечаются в ноябре и декабре. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, сход снежного покрова происходит в конце первой декады апреля. Средняя высота снежного покрова в предгорных долинах составляет до 400 мм., увеличиваясь до 800- 1000 мм. на наветренных лесных горных склонах хребтов.

Природные условия для строительства жилья, производственных комплексов, дорог, мостов, ирригационных систем, обработки земель в крае очень разнообразны и определяются особенностями геологического строения, рельефа, климата, наличием водных и почвенных ресурсов, полезных ископаемых.

В результате многофакторного анализа степени комфортности природных условий для жизни населения в Алтайском крае, выполненного учеными края: самые лучшие природные условия сложились на Предалтайской предгорной равнине.

Здесь и зимой, и летом наиболее комфортные погодные условия, расчлененный пологоувалистый холмистый рельеф, достаточные ресурсы питьевой воды, хорошие рекреационные возможности для развития туризма, наличие возможности расширения лечебно- оздоровительной базы краевого и федерального значения на основе использования всего комплекса природных условий и ресурсов (кн. «География Алтайского края», В.С. Ревякин, Барнаул 2004 г.)

Высотная поясность климата: лесостепи предгорий и низкогорий, климатический район - лесостепной южный.

Основные характеристики природных комплексов (провинций) края, Алтайский район

Таблица 2

Провинция	Преобладающие полезные ископаемые	Высота над уровнем моря, м.	t° С, январь; июль.	Безморозный период, дни.	Сумма t°С выше 0° и 10°	Осадки за год, мм.	Годовой сток, мм.
1	2	3	4	5	6	7	8
Ануйско-Чергинская	Конгломераты, песчаники, сланцы, известняки, полиметаллы, ртуть, вольфрам, молибден, термальные воды.	350...2305	- 16 17... 18	90...105	2000 1800	600 - 800	100... 200
Ландшафты							
Распространены лесостепные и лесные (лиственничные, сосново- березовые) комплексы. Холмисто- увалистые на скальном цоколе с лёссово- суглинистым покровом.							

3.4. Растительность и животный мир

Растительность: лесостепной пояс растительности развит по речным долинам, на отрогах хребтов спускающихся в межгорные котловины, на останцах. Лесная растительность обычно приурочена к северным склонам, где более прохладно, больше влаги. В зависимости от высоты преобладают либо мелколиственные (березовые, осиновые), либо светлохвойные (сосново-березовые, лиственничные) леса. Растительность низкогорной зоны рельефа представлена разнотравно- злаковыми, разнотравно-ковыльными луговыми степями, а также галофитозлаковыми с зарослями кустарниковых ив, тополевыми и ветловыми зелеными массивами в сочетании с осиново-березовыми остепненными колочными лесами.

Животный мир лесостепей представлен лесными и степными животными. Из хищников встречаются: медведь, волк, рысь, лисица, колонок, хорь, ласка. Значительно количество видов парнокопытных, охотничье- промысловых животных, таких как лось, марал, косуля, кабарга. Из грызунов в бассейне реки Старобелокуриха и по водоемам обитают бобр и ондатра; мелкие грызуны- те же, что и в степи, суслик, хомяк, полевка. В сосновых лесах водятся белка, заяц беляк и заяц русак.

Большое разнообразие птиц: в березовых колках есть тетерев, сорока, в сосновых лесах- глухарь, дятел-желна, удод, хищные виды (сокол-сапсан, скопа, орлан). Водные и околоводные птицы: лысухи, утки, гуси, чайки. Виды птиц, которые гнездятся в предгорьях и появляются здесь лишь во время весенне-летних пролетов, а также многочислен отряд воробьиных: ласточки, жаворонки, трясогузки, иволги, скворцы, славки, дрозды, овсянки и другие. Птицы играют большую роль в санитарной очистке лесов, полей, садов и огородов от вредителей- грызунов и насекомых, являющихся переносчиками инфекционных заболеваний, представляющих опасность для человека.

Из пресмыкающихся встречаются: ящерица обыкновенная, степная гадюка, щитомордник, уж обыкновенный, узорчатый полоз. Представители земноводных- тритон, лягушки, жабы (зеленая и серая).

Из рыб в водоемах водятся рыбы семейства карповых, карась. В реках- щука, окунь, елец, ёрш, выше в горах, ленок, хариус. Среди насекомых многочисленны кобылки, майский хрущ, короеды, комары, мошки, клещи.

3.5. Объекты культурного наследия

С начала XVIII века развернулось активное освоение русскими равнинного Алтая. К середине этого столетия в результате разгрома Джунгарского ханства Цинской империей над коренными жителями Горного Алтая нависла угроза не только завоевания, но и поголовного истребления войсками маньчжуро-китайских, монгольских и казахских феодалов.

В сложившихся условиях алтайцы избрали подданство России и территория Горного Алтая вошла в состав Российской империи. Однако заобские бассейны рек Ануя, Песчаной, Каменки остались за Колывано-Кузнецкой военной линией и продолжали оставаться небезопасными для освоения русским земледельческим населением. Возможность для этого появилась лишь на рубеже XVIII – XIX столетий, когда на залинейную территорию начали проникать приписные крестьяне алтайских горных заводов. По-разному относились к этому

администрация горного округа, командование военной линией и власти Томской губернии.

Канцелярия Колывано- Воскресенского горного начальства была заинтересована в освоении заливных земель заводскими крестьянами, так как это означало реальное расширение подведомственной ей территории, военное командование занимало двоякую позицию, а томская администрация, заинтересованная в сохранении своего приоритета в Горном Алтае, относилась к движению приписных крестьян за военную линию отрицательно.

В конечном счете победила позиция заводской администрации в силу принадлежности Алтайского округа царю. Немалую роль сыграло и упорство крестьян, стремившихся в собственных интересах освоить новые земли. Так складывалась возможность заселения русскими крестьянами нынешней территории Алтайского района, появления здесь оседлых селений.

Вероятно, наиболее ранним населенным пунктом на территории Алтайского района является село Старая Белокуриха. Известно, что в мае 1802 года крестьяне Яков Клепиков из деревни Быстрый Исток и Андрей Дорофеев из деревни Зиминной обратились с прошением о допуске их за военную линию к речке Белокурихе «для хлебопашества с построением необходимо нужных избушек».

Второго октября того же 1802 года крестьянин деревни Шубенки Василий Пахомов писал в прошении: «...покорнейше прошу для произведения хлебопашества заимкою уволить меня в заливную сторону на речку Белокуриху, где таковое хлебопашество производят из деревни Быстрого Истоку крестьянин Яков Клепиков с товарищи, да из деревни Шубенки позволить переселиться в село Смоленское обще с детьми: Степаном, Герасимом, Егором, Семеном и Филиппом».

Поскольку вопрос о заселении приписными крестьянами заливной территории не был решен между заводским, губернским и военным ведомствами, по нему были серьезные разногласия, прошения крестьян рассматривались крайне медленно. Только через год, 1 октября 1803 года, было получено согласие жителей села Смоленское на поселение у них В.Пахомова, но с условием, чтобы он имел в этом селе только дом, а хлеб сеял и сено косил подальше, не стесняя местных жителей. Но пока власти решали вопрос о заселении приписных крестьян на заливную территорию, крестьяне заселялись самовольно.

В описании, составленном бийским управителем Штембергом в июне 1804 года, было названо самовольное поселение на речке Белокурихе. Здесь управитель обнаружил две семьи: Якова Клепикова и Василия Пахомова и в них 10 душ мужского пола. У поселившегося раньше Я.Клепикова имелись: изба, погреб, амбар, баня, кузница, огород, 9 лошадей, 18 голов крупного рогатого скота, 15 овец, под посевом 10 десятин ржи, 4 десятины ярицы (яровой ржи), одна десятина ячменя, да кроме того 5 десятин залога. У Василия Пахомова- изба, погреб, 10 лошадей и приготовлено 10 десятин залога.

Восемнадцатого марта 1808 года это селение по заданию заводского начальства осматривал шихтмейстер А.Гаузе. Он доложил, что на заимке Белокурихе оказалось «жительствоющих крестьян домами и производством хлебопашества 44 мужских ревизских души в 18 семьях». Из них поселились в 1802 году Афанасий Клепиков из деревни Быстрый Исток, 1803 году из

Смоленского редута Василий Пахомов, в 1805 году из деревни Быстрый Исток Михаил Микшин и Игнатий Шипунов, в 1806 году из той же деревни К. Шипунов. Так было положено начало деревне Белокурихе.

В ближайшую 6-ю ревизию 1811 года в ней было учтено уже 99 душ мужского пола; в 8-ю ревизию 1834 года в деревне Белокурихе Алтайской волости насчитывалось 405 жителей, из них 192 души мужского и 213 душ женского пола. В 50-годах XIX века, в связи с возникновением деревни Новой Белокурихи (ныне город Белокуриха), первую деревню на речке Белокурихе стали называть Старой Белокурихой. В 90-х годах XIX века и в первой четверти XX столетия Старая Белокуриха входила в состав Сычевской волости (**Ю.С. Булыгин, «История заселения и образования населенных пунктов»**).

18 апреля 1924 года Сибревком принял Временное положение об укрупненных сельских советах, их правах и обязанностях.; 27 мая 1924 года постановлением Сибревкома утверждено волостное деление Алтайской губернии: упразднены 128 волостей в их прежних границах, вместо них образована 41 районная волость. В Алтайскую укрупненную волость вошли: Алтайская, Айская, Сетовская, Ново- Дмитриевская и Сарасинская волости, с.Старо-Белокуриха Сычевской волости. Были образованы сельсоветы: Алтайский, Каменский, Лежановский, Белокурихинский, Россошинский, Сетовский, Коловский, Половинский, Платовский, Айский, Верх- Айский, Верх- Устюбинский, Нижне- Булухтинский, Нижне- Комарский, Сарасинский с 47 населенными пунктами, в которых проживало 39813 жителей. За последующие годы (с 1936 по 1972) еще несколько раз происходило изменение границ Алтайского района.

По данным учета 1992 года Алтайский район включает 10 сельских Советов и 26 населенных пунктов с населением 27351 человек. В Старобелокурихинский сельсовет включены с.Старобелокуриха и с.Даниловка; в перепись 1926 года в селе Старо- Белокурихе Алтайского района насчитывалось 799 дворов и в них 5007 жителей обоего пола; в дальнейшем число жителей села сокращалось: в 1939 году насчитывалось 3442 человека, в 1959- 2060 человек, в 1992- 1311 жителей.

В рамках разработки генерального плана, важное значение имеют аспекты сохранения объектов историко- культурного наследия, прежде всего археологических. В границах Старобелокурихинского сельсовета зарегистрированы следующие археологические объекты:

- **Старая Белокуриха- 1.** Поселение 6- 2 вв. до н.э. Находится на южной оконечности мыса правого берега реки Старая Белокуриха в 0,5 км к северо-западу от села Старобелокуриха. Обследовано в 1993 г. М.Т. Абдулганеевым.

- **Грунтовый могильник Старая Белокуриха- 2.** Находится в 0.7 км к северо-западу от села Старобелокуриха, на западной оконечности мыса правого берега реки Старая Белокуриха. Остатки разрушенного погребения обнаружены в стенке. Частично разрушен в 1952 году. В одной могиле был найден скелет мужчины, в другой- скелет мужчины и костяк коня, лежащий (по глубине) подбое. Среди костей коня найдены остатки кожанного кичима, украшенного бляхами, а среди костей мужчины костяная пряжка, железная трубка с листочками табака (сохранилась их структура), около десятка железных черешковых трехперых наконечников стрел.

Могильник может принадлежать алтай-кижи. Н.М. Ядринцев писал об аналогичных находках в некоторых пещерах Алтая. По его данным, крестьяне

с.Бирюля нашли в пещере близ этого села на р.Тартакол «старинные калмыцкие стремена», а сам Н.М. Ядринцев - скелет человека. Он же пишет о том, что подобные захоронения находили в пещерах « на устье Кана» («находили скелеты, черепа калмыцкие, люльки и железные стрелы»).

4. Современное использование территории

4.1. Социально- экономические показатели муниципального образования

В состав Алтайского района входят 10 сельсоветов. В Алтайском сельсовете, являющимся районным центром, проживает 51% населения района, население Старобелокурихинского сельсовета составляет 5,8% населения района. Предприятия по производству промышленной и переработке сельскохозяйственной продукции сосредоточены преимущественно в райцентре, а также в Куяганском сельсовете, на территории которого расположен маслосырзавод. На территории других сельсоветов промышленных и перерабатывающих производств нет. Доля общей численности населения, занятого в экономике, по району на 2006 год, составляет в среднем 53%.

Основные сравнительные показатели социально-экономического развития сельсоветов Алтайского района за 2006 год

Таблица 3

Показатели	Муниципальные образования (сельсоветы)									
	Алтайский сель	Айский сельсовет	Беловский сель	Куяганский	Куячинский	Нижне-е-ка	Макарьевский	Пролетарский	Россошинский	Старобелокурихинский
Численность населения (чел)	13169	2978	624	1132	1075	2087	537	1414	1048	1470
Среднемесячная зарплата 1 работающего (руб.)	4802	3146	2689	3377	3358	3329	3233	3258	3264	2703
Розничный товароборот на душу населения (тыс. руб.)	49,1	8,1	17,8	13,8	8,7	9,5	5,9	10,3	6,9	8,0
Объем общепита на душу населения (тыс. руб.)	1,9	3,8	-	-	0,1	0,1	-	0,2	-	-
Платные услуги на душу населения (тыс. руб.)	5,2	20,6	1,4	1,3	1,1	1,6	0,8	1,5	2,0	1,4
Площадь жилья на 1 жит. (кв.м)	18,8	21,2	21,0	16,0	15,5	16,3	16,0	17,4	15,9	19,4
Объем производства с/х продукции на душу на-	13,2	37,5	68,4	30,6	60,8	81,1	23,8	78,5	74,5	46,2

селения (тыс.руб.)										
Налоговые и неналоговые доходы бюджета на душу населения (руб.)	344	684	268	375	419	278	134	296	508	313
Расходы бюджета на душу населения (руб.)	512	970	1694	1555	1682	714	1644	872	1236	1084

Выводы:

1. Амплитуда колебаний по объему производства сельскохозяйственной продукции в расчете на душу населения по поселениям составляет: от 13,2 тыс.руб. в Алтайском сельсовете до 81,1 тыс. руб. в Нижнекаменском, обеспеченности жильем от 15,5 кв.м в Куячинском сельсовете до 21,2 кв.м в Айском, суммарному розничному товарообороту объему общественного питания и платных услуг на душу населения: от 6,7 тыс. руб. в Макарьевском сельсовете до 56,2 тыс. руб. в Алтайском, налоговым и неналоговым доходам бюджета от 134 рублей в Макарьевском поселении до 1080 рублей в Куячинском, расходам бюджета от 506 руб. в Алтайском поселении до 684 руб. в Беловском, среднемесячной зарплате от 2689 рублей в Беловском поселении до 4802 рублей в Алтайском.

2. Для населения сельских поселений (Беловского, Макарьевского, Куячинского, Нижнекаменского, Россошинского, Старобелокурихинского, Пролетарского) затруднен доступ к квалифицированной медицинской помощи из-за отсутствия на их территории врачей.

3. Практически все поселения, за исключением Айского и Беловского, имеют показатель обеспеченности жильем ниже среднекраевого.

4. В рейтинге поселений по уровню социально – экономического развития в целом по большинству показателей первое место занимает Алтайский сельсовет, второе – Айский, последние – Старобелокурихинский и Макарьевский.

4.2. Земельные ресурсы

Площадь территории в границах МО «Старобелокурихинский» сельсовет по состоянию на 1 января 2009 года составила 17094,1 га. Анализ распределения земель по категориям показывает, что большую часть земельного фонда сельсовета составили земли сельхозназначения- 83,5%, в том числе земли под сенокосение и выпас скота- 14%, земли лесного фонда -12,6%, земли населенных пунктов - 3,1%, земли промышленности и транспорта - 0,5%. Удельный вес доли собственников земельных участков в общей площади территории сельсовета составляет- 27,9%, в государственной и муниципальной собственности находится 72,1% территории.

Состав земель по категориям

Таблица 4

Категории земель	Удельный вес, %	Площадь,
------------------	-----------------	----------

		га
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	83,5	14268,3
- сельскохозяйственные угодья	80,8	13803,3
- древесно- кустарниковая растительность	0,5	91,0
- под водными объектами	0,4	52,0
- под дорогами	0,6	107,0
- под застройкой	0,6	107,0
- прочие земли	0,6	108,0
Земли населенных пунктов, в том числе:	3,1	529,0
- с. Старобелокуриха	3,0	524,0
- с. Даниловка	0,1	5,0
Земли лесного фонда	12,6	2170,8
Земли специального назначения, в том числе:	0,5	80,0
-земли промышленности	0,3	45,0
-земли транспорта	0,2	35,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	0,3	46,0
- рекреационного назначения	0,3	46,0
Итого по сельсовету:	100	17094,1

Структура землепользования

Таблица 5

Наименование категорий землепользователей	Количество землепользователей	Земельный фонд, га
Хозяйственные товарищества	1	302,0
Производственные кооперативы	2	6601,3
Прочие предприятия	2	60,0
Крестьянские (фермерские) хозяйства	19	3054,0
Индивидуальные предприниматели	5	341,2
Земли для ЛПХ	-	266,0
Земли для выпаса скота и сенокошения	-	2388,0
Садоводческие товарищества	3	30,0
Собственники земельных участков	33	319,7
Собственники земельных долей СПК «Белокуриха»	353	2414,9
Фонд перераспределения	-	4924,0
Невостребованный фонд перераспределения	-	696,0
В собственности граждан	-	4749,8
В собственности юр. лиц		17,0
В государственной и муниципальной собственности		12327,3

Выводы:

1. В целом, большой удельный вес доли неучтенных, используемых в земельном обороте участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности- 72,1%, является следствием недостаточно эффективной работы органов местного самоуправления по разграничению, государственному учету и регистрации прав на земельные участки всеми группами пользователей. Отсутствие полной территориальной учетной базы по сельсовету приведет к

снижению налоговых поступлений в районный и местный бюджеты.

2. Площадь арендуемых земельных участков по сравнению с 2004 годом, снизилась на 23,6%, в натуральном выражении на 264 га, что в значительной мере обусловлено снижением уровня и конкурентоспособности регионального и местного сельскохозяйственного производства. В то же время количество заключенных договоров аренды земельных участков с физическими и юридическими лицами, в сравнении с 2004 годом, выросло на 163,7%, что говорит о разукрупнении площадей участков, находящихся в сельскохозяйственном обороте. Наиболее востребованы земли сельскохозяйственного фонда перераспределения, в 2009 году договоры аренды заключены на 100% земель фонда.

3. Доходы бюджета по земельному налогу от использования всех видов земель характеризуются неустойчивой динамикой роста- снижения:

- в 2004 году налог в денежном выражении составил 42,0 тыс. руб.;
- в 2005 году налог в денежном выражении составил 45,0 тыс. руб.;
- в 2006 году налог в денежном выражении составил 34,0 тыс.руб.;
- в 2007 году налог в денежном выражении составил 188,0 тыс.руб.;
- в 2008 году налог в денежном выражении составил 178,0 тыс.руб.;
- в 2009 году, 78,0 тыс. руб. соответственно 4.3.

4.3. Производственная деятельность

Сельское хозяйство- ведущая отрасль экономики сельсовета: по состоянию на 2009 год, хозяйственную деятельность на территории сельсовета ведут 647 субъектов, в том числе: хозяйственные товарищества- ЗАО«Гея», производственные кооперативы- СПК«Белокуриха», СПК«Нива», прочие предприятия- ЗАО «Алтай- Вест», ООО «Спутник»; крестьянские фермерские хозяйства, индивидуальные предприниматели. Самым значимым сельскохозяйственным предприятием является СПК «Белокуриха», осуществляющее производственную деятельность по следующим основным направлениям: производство молока и мяса на базе действующего животноводческого комплекса; производство зерновых, пшеницы твердых и мягких сортов, овса, ячменя, гречихи, подсолнечника и кормовых культур.

Состав производственной базы сельскохозяйственных производителей

Таблица 6

Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта	Мощность объекта, ед. изм	Санитарно- защитная зона, м
Ферма №1 (КРС) СПК «Белокуриха»		1000 голов	300
Ферма №2 (КРС) СПК «Белокуриха»	Ул.Советская №1а	350 голов	300
Механическая техническая мастерская (МТМ)		150 рем/ед	300
Зерноток СПК «Белокуриха»		400 т. зерна	50
Склад зерна КФК «ГИС»	Ул.Советская №2а	250 т. зерна	50

Склад зерна КФК «Петиных»	Ул.Промышленная №15а	200 т. зерна	50
Склад зерна КФК «Лаптевых»	Ул.Советская №59	50 т. зерна	50
Склад зерна КФК «Щелкуновых»	Ул. Советская №63	200 т. зерна	50

На территории села Даниловка располагается филиал санатория «Центросоюза» РФ, лечебно-курортного комплекса города Белокурихи, современный гостиничный комплекс на 280 мест, развивающий услуги в сфере туристического оздоровительного сервиса.

Промышленных производств на территории сельского совета нет.

Сравнительные показатели развития сельского хозяйства

Таблица 7

Показатели	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Число хозяйств, всего	ед.	632	633	656	644	646	647
в том числе:							
- сельскохозяйственных предприятий	- " -	5	5	5	5	5	5
- крестьянских (фермерских) хозяйств	- " -	19	19	19	19	19	19
- личных подсобных хозяйств	- " -	621	622	645	633	635	636
Валовая продукция сельского хозяйства в действующих ценах	млн.руб.	65,9	72,1	67,6	-	-	-
- динамика роста к 2004 году	%	100	109,4	102,6	-	-	-
Валовая продукция растениеводства ССПК (в действующих ценах)	млн. руб.	43,0	40,4	41,8	14,6	15,8	16,1
динамика роста к 2004 году	%	100	93,9	97,2	33,9	36,7	37,4
Валовая продукция животноводства (в действующих ценах)	млн.руб.	22,9	31,7	25,8	10,7	13,3	13,5
динамика роста к 2004 году	%	100	138,4	81,3	46,7	58,1	58,9

Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)

Таблица 8

Показатели	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Посевные площади – всего	тыс. га	6,0	6,3	5,8	6,5	5,9	5,5
Динамика роста к 2004 году	%	100	105	96,6	108,3	98,3	91,6
в том числе:							
зерновые культуры	тыс. га	4,1	4,3	4,3	4,4	3,3	3,5
Динамика роста к 2004 году		100	104,8	104,8	107,3	80,4	85,4
подсолнечник на зерно	тыс. га	0,8	0,8	0,8	0,6	0,9	0,7
сахарная свекла	тыс. га	-	-	-	-	-	-
кормовые культуры (суданка)	тыс. га	1,2	0,94	0,8	1,5	1,2	1,2

За прошедший 5-ти летний период наблюдается сокращение посевных площадей на 0,5 тыс. га, что составляет 15,4%. Посевная площадь зерновых культур в севообороте уменьшилась на 14,6%.

Существенное влияние на урожайность зерновых культур в условиях Алтайского края оказывают продолжительность безморозного периода, перепады

сезонных и месячных температур. Колебания погодных условий настолько существенны, что даже рассчитанные на средние климатические условия меры не устраняют ежегодную нестабильность урожаев, требуются дифференцированные по годам подходы к агротехнике.

Основные показатели по животноводству

Таблица 9

Показатели	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Поголовье скота и птицы:							
Крупный рогатый скот - всего	голов	1204	1201	1325	1338	1333	1336
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	833	875	987	1015	1024	987
Коровы – всего	голов	590	572	556	553	550	595
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	324	340	340	345	347	350
Свиньи – всего	голов	559	431	459	422	419	448
в т.ч. в сельхозпредприятиях	голов	-	-	-	-	-	-
Производство продукции:							
Скот и птица на убой (в живом -весе) – всего	тонн	220	189	161	168	208	206
в т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	93	77	46	67	130	97
Молоко – всего	тонн	1883	1817	1749	-	-	-
в т.ч. в сельхозпредприятиях	тонн	1085	1121	1101	1090	1117	1218
Яйца в сельхозпредприятиях	тыс. штук	-	-	-	-	-	-
Надой молока на 1 корову	кг	3513	3398	3238	3318	3413	3600

В животноводстве отмечается рост поголовья крупного рогатого скота на 10,9%. Вместе с тем, поголовье свиней сократилось на 17,8% и производство мяса снижено на 6,4%. Производство молока по сравнению с 2004 годом снизилось на 7,2 %.

Выводы:

1. Снижение показателей производства валовой продукции к 2004 году в среднегодовом исчислении составляет: в растениеводстве- 40,2%; в животноводстве- 17%.
2. Сокращение посевных площадей.
3. Низкий уровень технического и материального обеспечения сельхозпредприятий.
4. Высокий уровень кредиторской задолженности, стоимость произведенной сельскохозяйственной продукции не покрывает затраты на её воспроизводство.
5. Недостаток квалифицированных производственных кадров.

6. Все производственные объекты расположены с нарушением правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7. Отсутствие действенной государственной и региональной долгосрочной политики в сельскохозяйственной сфере.

8. Снижение численности занятых в экономике по сравнению с 2004 годом, на 29 человек, в процентном соотношении - на 15,7%; за этот период, количество работников, занятых в сельском хозяйстве, снизилось на 20,1%.

9. Высокий уровень безработицы, общая численность безработных граждан существенно выросла и составила 193 человека, в том числе официально зарегистрированных безработных – 19 человек. Общая численность безработных на начало 2009 года составила 22,3% к населению трудоспособного возраста.

10. Деятельность субъектов в сфере туристических услуг на территории сельсовета осуществляется без регистрации, что снижает эффективность налоговых поступлений в бюджеты районного и местного уровней.

11. Общее снижение по основным показателям сельскохозяйственного производства предприятиями и хозяйствами к уровню 2004 года:

- в сложившихся условиях необходима разработка и реализация адресных хозяйственных планов преодоления кризисных последствий сельхозпроизводителями, выявление и ликвидация убыточных видов производственной деятельности;

- реализация стабилизационных мер государственной и региональной поддержки развития местных сельхозпроизводителей в рамках соответствующих целевых программ Алтайского района;

- развитие новых направлений сельскохозяйственной деятельности на основе развития на территории села Даниловка комплекса градообразующих объектов зоны ОРРт.

4.4. Трудовые ресурсы

Отличительной градостроительной особенностью территориального размещения поселения является соседство с городом Белокуриха. Социально-экономическое развитие города Белокуриха и районного центра МО «Алтайский район» оказывают наиболее существенное влияние на территориальное развитие Старобелокурихинского сельсовета, а также численность и движение трудовых ресурсов.

Численность и движение населения Старобелокурихинского сельсовета

Таблица 10

Показатели	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Численность постоянного населения (на начало года) – всего	Чел.	1478	1450	1474	1493	1532	1537
в том числе:							
- моложе трудоспособного возраста	Чел.	162	161	155	242	241	244
- в трудоспособном возрасте	Чел.	859	852	858	866	871	876

- старше трудоспособного возраста	Чел.	-	-	-	-	-	417
Число домохозяйств	Ед.	631	631	645	633	635	636
Число родившихся	Чел.	14	14	5	16	11	11
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 чел. нас.	9,5	9,6	3,4	10,5	7,2	7,2
Число умерших	Чел.	30	23	29	23	19	20
Общий коэффициент смертности	на 1000 чел. нас.	20,3	15,9	19,7	15,1	12,4	13,0
Естественный прирост (убыль) населения	Чел.	-16	-9	-24	-7	-8	-9
Число прибывших	Чел.	55	88	101	96	62	50
Численность выбывших	Чел.	67	55	53	50	49	40
Миграционный прирост (убыль) населения	Чел.	-12	33	43	46	13	10

Трудовые ресурсы

Таблица 11

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Численность занятых в экономике	185	185	176	179	168	156
в т.ч. по отраслям:						
-промышленность	-	-	-	-	-	-
-сельское хозяйство	134	133	124	129	118	107
-связь	6	6	7	5	4	3
-торговля и общественное питание	12	12	14	15	16	16
-здравоохранение, образование, культура	30	30	30	30	30	30
численность безработных (рассчитанных по методике МОТ) - всего	59	61	63	163	176	195
в т.ч. официально зарегистрированных	11	30	16	2	3	19
из них:						
- молодежь в возрасте до 30 лет	1	4	1	-	1	9
- женщины	5	17	8	1	2	8
уровень безработицы в % к трудоспособному населению на начало года	1,3	3,6	1,8	0,2	0,3	2,2
- население работающее в г. Белокуриха	-	-	-	338	366	341

Выводы:

1. Существенное влияние на развитие поселения оказывает город-курорт Белокуриха, имеющий более развитую производственную базу и сферу услуг. В настоящее время 38,9% трудоспособного населения сельсовета работает в производственной сфере г. Белокуриха.

2. В сельсовете отмечается естественное сокращение численности населения, среднегодовой прирост населения имеет отрицательную динамику, в расчетный период 2004- 2009 гг. среднегодовой показатель смертности превышает показатель рождаемости в 1,48 раза, что составляет, -13,5 чел./год.

Динамика миграционного прироста численности населения положительная, среднегодовой прирост населения на начало 2009 года составляет +26,5 чел./год. В сравнении с 2004 годом, имеет место демографическая тенденция неустойчивого роста населения в 103,9%, обеспеченная положительным сальдо миграции населения на фоне происходящей естественной убыли населения.

3. Увеличение числа лиц старше трудоспособного возраста наряду с сокращением лиц моложе трудоспособного возраста в среднесрочной перспективе может привести к ограничению возможности воспроизводства ключевого ресурса социально-экономического развития поселения-человека. Коэффициент семейности отражающий средний состав семьи на 2009 год составляет- 2,21 чел., что характеризует складывающуюся демографическую ситуацию, как неблагоприятную.

4. Соотношение основных групп категорий населения по Старобелокурухинскому сельсовету в 2009 году:

- доля трудоспособного населения к общей численности населения- 57%, в том числе 22,2% работающих в г.Белокуриха;

- доля населения старше трудоспособного возраста- 27,1%, в том числе нетрудоспособного населения 8,9%;

- доля населения моложе трудоспособного возраста- 15,9%.

4.5. Планировочная организация территории

В границах сельсовета размещаются два населенных пункта: село Старобелокуруха, расположенное в центральной части территории сельсовета, и село Даниловка, расположенное в южной части территории сельсовета. Центром системы расселения сельсовета является село Старобелокуруха. Транспортная связь между данными населенными пунктами осуществляется через город Белокуруха.

Более 99% жилой застройки и все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения сосредоточены на территории села Старобелокуруха.

На территории села Даниловка располагается гостиничный оздоровительно-туристический комплекс на 280 мест и несколько жилых усадеб. Основные связи сельсовета с сельскими и городскими населенными пунктами осуществляются по автодороге общей сети IV категории, соединяющей направления «Бийск – Советское - Алтайское», «Белокуруха - Алтайское» проходящей через жилую зону села Старобелокуруха.

Организация планировочной структуры села Старобелокуруха- линейная, вытянутая с запада на восток вдоль главной планировочной оси - улицы Советская. Перепад высотных отметок в направлении с запада на восток составляет ориентировочно от 213,0 до 232,0 метров над уровнем Балтийского моря. Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки усадебного типа и многоквартирной жилой застройки блокированного типа (в условиях отсутствия градостроительной документации) осуществлялось в долине низкогорного рельефа местности пересеченной извилистым руслом реки Белокуруха. В связи с этим застройка земельных участков вдоль улиц и переулков формирующая жилые группы и кварталы имеет нерегулярную сложную

планировку. Пешеходные и транспортные связи в зоне застройки обеспечиваются сложившейся, местной улично- дорожной сетью, выходящей на главную улицу Советскую.

Зона общественного центра располагается в центральной части поселения преимущественно вдоль ул.Советская, черезполосно чередуясь с усадебной жилой застройкой. Протяженность зоны общественного центра 1,0 км. В её состав входят следующие объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения: здание администрации сельсовета, здание конторы СПК «Белокуриха», средняя школа на 300 учащихся, сельский дом культуры с кинозалом на 140 мест и библиотекой, фельдшерско-акушерский пункт на 3 рабочих места, магазины смешанной товарной группы общей торговой площадью 284 кв.м. Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости обеспечивается в пределах не более 30 мин.

Уровень существующего инженерного обеспечения и благоустройства поселения низкий. Улично- дорожная сеть за исключением главной улицы имеет грунтовое покрытие. Центральным водоснабжением обеспечено 51,8% населения, система центральной канализации, а также система утилизации твердых и жидких отходов отсутствуют. В настоящее время ОАО Алтайгазпром проводятся работы по газификации 1- й очереди застройки жилого сектора села. В целях повышения надежности и качества электроснабжения эксплуатационными службами ОАО Алтайэнерго проводятся работы по реконструкции Вл 0,4 кв села Старобелокуриха.

Основные объекты сельскохозяйственной производственной деятельности (СПК «Белокуриха», фермы КРС №1,№2, МТМ, зерноток, склады хранения зерна КФК: «ГИС», «Петиных», «Лаптевых», «Щелкуновых») размещаются по ул.Советская, Промышленная и граничат с жилой застройкой.

Территория села Даниловка расположена в зоне среднегорного рельефа. Застройка села осуществляется вдоль главной планировочной оси- ул.Лесная, следующей по направлению русла малой реки Старобелокуриха, в границах сравнительно узкого участка шириной 100- 150 метров, между прибрежной водоохраной зоной реки и подошвой предгорий.

Перепад высотных отметок в направлении с юга на север составляет ориентировочно от 347,5 до 266,0 метров над уровнем Балтийского моря. В сравнении с динамично развивающимися объектами сферы оздоровительно- туристических услуг, доля жилого сектора здесь незначительна. В перспективе развитие жилищного строительства целесообразно осуществлять в селе Старобелокуриха располагающем возможностями обеспечения культурно бытовых и социальных потребностей населения.

Выводы:

1. Внешняя дорога общей сети IV категории, соединяющая направления «Бийск – Советское - Алтайское», «Белокуриха- Алтайское», пересекает селитебную зону села Старобелокуриха, что не соответствует действующим нормативам по обеспечению благоприятной среды проживания населения.

2. Жилая застройка располагается в санитарно- защитных зонах сельскохозяйственных производственных объектов с нарушением требований

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Территории частных усадеб повсеместно расположены в границах водоохраной зоны реки Белокуриха, что является фактором отрицательного воздействия на бассейн природного водного объекта и его обитателей.

4. Зона общественного центра села имеет большую протяженность и раздроблена жилой застройкой, что делает ее градостроительно менее выразительной, компактной, доступной. В общественном центре села не выделен и не развит важный элемент благоустройства- территория центрального сквера общего пользования.

5. В составе объектов социального и культурно-бытового обслуживания нет детских дошкольных учреждений, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

4.6. Население и система расселения

Старобелокурихинский сельсовет является административно-территориальной единицей в составе муниципального района «Алтайский район» Алтайского края с районным центром Алтайское. На территории сельсовета размещаются два населенных пункта: село Старобелокуриха, расположенное в центральной части территории сельсовета, и село Даниловка, расположенное в южной части территории сельсовета. Общая численность населения сельсовета на 2009 год - 1537 человек.

Центром системы расселения сельсовета является село Старобелокуриха, на территории которого постоянно проживают 99,2% населения, размещается основная часть объектов социальной инфраструктуры, развивается сельскохозяйственный агротехнический производственный комплекс.

На территории села Даниловка, расположенной в зоне среднегорного рельефа, постоянно проживает 0,8%, жителей от общей численности населения. При этом компактная, обладающая высокими рекреационными качествами территория Даниловки размещается на направлении перспективного территориального развития города Белокуриха, востребована учреждениями санаторно-курортного комплекса «Белокуриха», а также другими инвесторами, для размещения объектов оздоровительного и туристического сервиса. По состоянию на 2009год, на данной территории осуществляют деятельность следующие объекты:

- гостиничный комплекс на 170 мест с лечебно-оздоровительной базой, по ул. Лесная, 11;

- гостиничный комплекс на 110 мест с объектами культурно-бытового обслуживания по ул. Лесная, 10;

- досуговый центр на 60 мест, по ул. Лесная, 7;

- конный двор с хозяйственными постройками, по ул. Лесная, 16;

- горнолыжная трасса с пунктом проката и гостиницей на 10-12 мест.

Общее количество обслуживающего персонала- 110 человек.

Расчет численности населения до 2029 года произведён с использованием статистических методов (см. формулу) обработки демографической информации.

$$N_p = N_f \times \left(1 + \frac{P+M}{100}\right)^t \quad (\text{формула.})$$

где N_p – проектная численность населения, человек;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

P – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок.

$$N_p = 1537 \times \left(1 + \frac{-0,88+1,73}{100}\right)^{20} = 1819 \text{ чел}$$

Прогноз численности населения сельсовета выполнен исходя из тенденций сложившегося естественного и миграционного движения населения в период с 2004 по 2009 гг. При использовании информации в расчете не учитывались годы с наименьшими и наибольшими показателями, а также предварительные демографические данные за текущий 2009 год.

Согласно расчету при сохранении имеющихся тенденций естественного и миграционного движения населения к 2029 году расчетная численность населения сельсовета составит - 1819 человек.

Выводы:

Территориальное развитие в условиях отсутствия объективных предпосылок экономического роста, действующего сельскохозяйственного производственного комплекса, в перспективе ведет к дальнейшему снижению социально- экономического и демографического территориального ресурса, что будет иметь отрицательные последствия по всему ряду вопросов комплексного территориального развития сельсовета. Данный сценарий носит инерционный характер и не приемлем для подготовки и реализации генерального плана сельского поселения «Старобелокурихинский сельсовет».

4.7. Социальная и культурно-бытовая сфера

В настоящее время, сельсовет располагает рядом социальных и культурно – бытовых объектов обеспечивающих первоочередные потребности жителей, в том числе: школа, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, магазины, контора СПК, столовая СПК.

Характеристика гражданских объектов

Таблица 12

Наименование	Количество	Площадь общ. кв.м	Ограждающие конструкции	Тип отопления	Мощность, чел (мест)
Школа	1	-	Кирпич	Центральное	Проектная- 300
					Факт.- 145
Дом культуры	1	1140	Кирпич	Центральное	100
Фельдшерско-акушерский пункт	1	380	-	Центральное	-
Магазины	6	467,5	Кирпич	Центральное	-
Контора СПК	2	2388	Кирпич	Центральное	-
Столовая СПК	1	714	Кирпич	Центральное	20

Централизованное горячее водоснабжение гражданских объектов отсутствует. Столовая школы работает 175 дней в году, питание одноразовое, организовано в одну смену численностью 145 чел. Столовая СПК работает 7 месяцев в году, питание одноразовое, организовано в одну смену численностью 20 чел.

Средняя образовательная школа расчетной вместимостью на 300 учащихся, по ул. Советской, 105. Школьный стадион- спортивное сооружение открытого типа.

Характеристика образовательного учреждения

Таблица 13

Наименование показателей	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Число учащихся, чел.	162	161	155	141	132	126
Средняя наполняемость классов, чел.	15	15	14	13	12	11
Число детских дошкольных учреждений, ед.	-	-	-	-	-	-
Численность детей в возрасте 1-6 лет	64	68	74	101	109	118
Обеспеченность местами детей в постоянных дошкольных учреждениях, мест на 100 детей	-	-	-	-	-	-
Обеспеченность общеобразовательных учреждений компьютерами, уч-ся на 1 ком.	32	26	26	18	17	16
Численность учителей общеобразовательных школ, чел.	21	19	22	22	20	21
Доля молодых специалистов, %	-	-	-	10	5	19
Доля учителей пенсионного возраста, %	-	-	4,5	4,5	5	14

Характеристика сельского дома культуры по ул. Советской, 85

Таблица 14

Наименование показателей	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Библиотеки, ед.	1	1	1	1	1	1
Библиотечный фонд, тыс.экз.	7310	7350	7111	-	-	-
Учреждения культурно-досугового типа, ед	1	1	1	1	1	1
Киноустановки, ед	2	2	2	-	-	-
Доля учреждений культуры, в которых проведена модернизация технико-технологического оснащения,						
Расходы бюджета на культуру (тыс.руб.)	399	491	872	1200	1106	522
Платные услуги, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Доля платных услуг в общей сумме доходов учреждений культуры %	-	-	-	-	-	-

Характеристика объектов здравоохранения, находящихся в ведении районной центральной больницы

Таблица 15

Наименование показателей	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Численность лечебных учреждений, ед.	1	1	1	1	1	1
Наличие больниц, ед./коек	-	-	-	-	-	-
Наличие амбулаторно-поликлинических учреждений, ед/пос.в смену	-	-	-	-	-	-
Общая заболеваемость						
Обеспеченность врачами(человек на 10 тыс.населения)	-	-	-	-	-	-
Обеспеченность средним медицинским персоналом (человек на 10 тыс.	27,1	27,6	27,2	27,2	27,2	27,2
Износ медицинского оборудования в ЛПУ, %						

Количественный состав населения, нуждающегося в социальной помощи, чел.

Таблица 16

Категории	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Пенсионеры, в т.ч. инвалиды	102/50	128/56	77/58	101/58	107/60	137/78
Количество многодетных семей, в них - детей	16/50	16/50	16/48	14/44	14/44	12/40
Количество неполных семей, в них - детей	21/25	21/25	31/33	28/36	31/45	31/45
Количество опекунских семей, в них - детей под опекой	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	3/4
Семьи с детьми-инвалидами, в них детей-инвалидов до 18 лет	4/4	6/6	5/5	4/4	4/4	5/5

Развитие розничной торговли

Таблица 17

Наименование показателей	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Оборот розничной торговли, в тыс. руб.	4801	8938	11726	-	-	-
% к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	118,7	186	131			
Количество действующих магазинов, ед.	4	4	5	5	6	6
Торговая площадь, кв.м.	212,4	212,4	270,6	270,6	284,1	284,1
Обеспеченность торг. площ. на 1000 жит., кв.м.	143,7	146,5	183,6	181,2	185,4	184,8

Выводы:

1. В сфере образования:

- проектная вместимость действующей школы (300 учащихся) не обеспечивает расчетную потребность сельсовета в школьных местах на расчетный срок до 2029 года. Количество учащихся к уровню 2004 года снизилось на 22,2%, при этом численность детей в возрасте 1-6 лет к уровню 2004 года выросла в 1,84 раза.

- в условиях роста численности детей дошкольного возраста, сельсовет не имеет детских дошкольных учреждений, первоочередная расчетная потребность в детских дошкольных учреждениях, согласно СНиП 2.07.01- 89*, составляет 140 мест;

- необходимо обновление материально- технической и учебной базы школы;

- доля молодых специалистов в учительском составе общеобразовательных школ недостаточна (19%) учительский состав пенсионного возраста в 2006 году составил 14%;

- спортивное оснащение и оборудование стадиона изношено и требует реконструкции;

- необходимо оказание муниципальной поддержки развитию физической культуры и спорта.

2. В сфере культуры:

- на территории Старобелокурихинского сельсовета имеется сельский дом культуры, включающий кинозал на 140 мест, библиотечный блок, блок для организации внеклассной кружковой работы. Библиотека по состоянию на 2006 год располагает библиотечным фондом в 7111 единиц хранения. По состоянию на 2009 год, имеет место сокращение и старение книжного фонда - необходимо производство переучета и обновления расчетного библиотечного фонда в количестве 6- 7,5 тыс.ед.хранения;

- в связи с высокой степенью износа конструкций здания клуба, необходимо проведение работ по техническому обследованию состояния строительных конструкций объекта и подготовке проектной документации, предусматривающей улучшение функциональных характеристик объекта, выполнение инженерно-строительных работ по реконструкции здания СДК.

3. В сфере медицинского обслуживания:

- принимая во внимание удаленность населенного пункта от районного центра, рост численности нетрудоспособного населения, доля которого в общей численности населения на 2009 год составила 27,1%, необходима организация на территории сельсовета первичного медицинского обслуживания населения;

- затруднен доступ для населения к квалифицированному первичному медицинскому обслуживанию, на территории сельсовета отсутствуют специалисты -врачи;

- наблюдается общий рост заболеваемости населения, в 2006 году по Алтайскому району данный показатель составил 2277 случаев заболеваний на 1000 чел. населения.

4. В сфере социального обеспечения:

- численность граждан, нуждающихся в социальной поддержке в сравнении с 2004 годом выросла на 34%;

- основными категориями малоимущего населения, нуждающегося в социальной помощи и поддержке, являются пенсионеры, в том числе инвалиды, члены многодетных и неполных семей, а также члены семей работников с низким уровнем заработной платы, безработные граждане.

- доля получивших различные виды адресной помощи в общем числе нуждающихся по Алтайскому району в 2006 году составила 60,5%, средний размер помощи 380 рублей. Это позволяет лишь частично выравнивать несоответствие величины доходов данной группы населения прожиточному

минимуму, снижать социальную напряженность в обществе.

5. В сфере торгового и бытового обслуживания:

- уровень обеспеченности населения торговой площадью в 2009 году составляет 184,8 кв.м. на 1000 жителей, что составляет 61,6% от расчетной нормативной обеспеченности по СНиП 2.07.01-89* (нормативная обеспеченность – 300 кв.м., в том числе продовольственных товаров- 100 кв. м.; непродовольственных товаров- 200 кв.м., на 1 тыс.чел.) Обеспеченность населения торговыми услугами ниже нормативной;

- по данным анкетного опроса в сельсовете недостаточно предприятий группы бытового обслуживания населения: пункта приема химчистки, парикмахерской, комплексного ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, ремонту мелкой бытовой техники и часов;

- на территории сельсовета отсутствуют предприятия общественного питания.

4.8. Жилищный фонд

Сложившаяся жилая застройка поселения расположена преимущественно на территории села Старобелокуриха. Формирование застройки повсеместно происходило вдоль извилистого русла реки Белокуриха, малоэтажной индивидуальной жилой застройкой усадебного типа, а также малоэтажной многоквартирной жилой застройкой блокированного типа с приквартирными земельными участками. В связи с этим, земельные участки, объединенные в жилые группы и кварталы, имеют нерегулярную планировочную структуру. Пешеходные и транспортные связи в зоне застройки обеспечиваются сложившейся, местной улично- дорожной сетью. Территории частных усадеб повсеместно располагаются в границах водоохраной зоны реки Белокуриха, что является фактором отрицательного воздействия на бассейн природного водного объекта и его обитателей.

Весь жилищный фонд одноэтажный. Общее количество жилых домов- 635 шт., в том числе:

- индивидуальных жилых домов- 588 шт;
- многоквартирных жилых домов- 47 шт., в том числе:
 - 4х квартирных – 6 шт;
 - 3х квартирных- 1 шт;
 - 2х квартирных - 40 шт.

Сведения о жилищном фонде

Таблица 18

Наименование показателей	2004	2005	2006	2007	2008
Площадь жилых помещений, всего тыс. кв.м	-	-	-	-	26,95
В том числе: - в частной собственности граждан	-	-	-	-	26,95
- в муниципальной собственности	-	-	-	-	-
- в государственной собственности	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений в домах многоквартирного типа, тыс. кв. м	-	-	-	-	5,9

Общая площадь жилых помещений в домах индивидуального типа, тыс. кв. м	-	-	-	-	21,4
Средний показатель износа конструкций жилых домов многоквартирного типа %	-	-	-	-	55
Введено в эксплуатацию жилья многоквартирного типа, кв. м	-	-	-	-	-
Введено в эксплуатацию жилья индивидуального типа, кв. м	-	46,7	109	11	169,4
Ветхий жилой фонд, кв. м	-	-	-	-	-
Количество домов индивидуального типа	-	-	-	-	588
Количество домов многоквартирного типа	-	-	-	-	47
Количество квартир в домах многоквартирного типа	-	-	-	-	107
Общее количество квартир в жилых домах всех типов	-	-	-	-	695

Характеристика объектов жилищного фонда

Таблица 19

Наименование	Количество домовладений всех типов	Площадь жилья по соответствующей улице, тыс. кв.м	Тип отопления
Улицы, в том числе:			
Советская	190	7,59	Печное
Октябрьская	93	3,46	Печное
Молодежная	32	1,22	Печное
Суханова	56	2,3	Печное
Овчинникова	38	1,77	Печное
Набережная	28	1,05	Печное
Партизанская	50	2,51	Печное
Заречная	28	1,14	Печное
Садовая	23	0,75	Печное
Промышленная	27	1,44	Печное
Переулки, в том числе:			
Каменный	14	0,65	Печное
Кирпичный	22	1,28	Печное
Новый	16	0,76	Печное
Березовый	18	1,03	Печное
Итого	635	26,95	

Характеристика ограждающих конструкций жилых зданий следующая:

- каменные, кирпичные- 134 шт;
- деревянные- 415 шт;
- панельные- 13 шт;

- блочные- 13 шт;

- прочие - 60 шт.

Выводы:

1. 100% жилого фонда находится в частной собственности. Темп прироста площади жилья к 2006 году составляет 101,1%. На территории сельсовета низкие темпы строительства и ввода в эксплуатацию жилья. Показатель жилищной обеспеченности на одного жителя 17,5 кв. м. жилой площади, что ниже жилищной обеспеченности по сельсовету в 2006 году на 8,2%;

2. Жилые дома многоквартирного типа имеют высокий процент износа конструкций (55%) и нуждаются в адресном проведении мероприятий по техническому обследованию, текущему и капитальному ремонту;

3. В санитарно – защитной зоне фермы мощностью до 1000 голов КРС, располагается существующая жилая индивидуальная застройка, что является нарушением действующих санитарных норм и правил.

4.9. Улично- дорожная сеть, транспорт

Существующая улично- дорожная сеть в границах сельсовета включает:

- автодорогу общей сети 4 категории, соединяющую направления «Бийск- Советское- Алтайское», «Белокуриха- Алтайское» и проходящую через село Старобелокуриха;

Улицы в жилой застройке, в том числе:

-главные улицы (Советская, Лесная), обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;

- основные улицы, обеспечивающие связи внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

- второстепенные улицы, обеспечивающие связь между основными улицами.

Существующая улично- дорожная сеть

Таблица 20

Наименование улицы, дороги	Категория улицы, дороги	Протяженность, км
Советская	Главная улица	4,78
Лесная	Главная улица	2,75
Общая протяженность главных улиц:		7,53
Набережная	Основная улица	
Овчинникова	Основная улица	
Суханова	Основная улица	
Партизанская	Основная улица	
Октябрьская	Основная улица	
Промышленная	Основная улица	
Общая протяженность основных улиц:		14,5
Садовая	Второстепенная улица	
Заречная	Второстепенная улица	
Молодежная	Второстепенная улица	
Кирпичный	Второстепенная улица	
Новый	Второстепенная улица	

Каменный	Второстепенная улица	
Березовый	Второстепенная улица	
Общая протяженность второстепенных улиц:		7,5
Общая протяженность улично- дорожной сети:		29,53

Общая протяженность улично- дорожной сети составляет ориентировочно 29,53 км. Параметры улично- дорожной сети в основном не соответствуют нормативным требованиям. Связь сельсовета с районным центром с.Алтайское, городами Белокуриха, Бийск, Барнаул и другими населенными пунктами Алтайского края осуществляется автомобильным транспортом по автодорогам общей сети регионального и федерального значения.

Пассажирский транспорт

Таблица 21

Наименование показателей	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Количество автобусных маршрутов	5	6	7	12	13	13

Выводы:

1. Внешняя дорога общей сети IV категории, соединяющая направления «Бийск- Советское- Алтайское», «Белокуриха- Алтайское», пересекает селитебную зону села Старобелокуриха, что не соответствует действующим нормативам по обеспечению благоприятной среды проживания населения. Необходимо принятие решения о переносе участка автодороги общей сети IV категории в обход территории поселения.

2. В 2009 году выполнен капитальный ремонт покрытий улицы Советская, с устройством пешеходного тротуара и уличного освещения, при этом общий уровень благоустройства улично- дорожной сети низкий. Основные улицы поселения: такие как ул.Октябрьская, ул.Промышленная, ул.Овчинникова, ул.Набережная, ул.Суханова, ул.Промышленная и ряд других улиц в жилой застройке нуждаются в плановом благоустройстве.

3. В настоящее время на территории сельсовета действуют 13 автобусных пассажирских маршрутов. Пассажирские перевозки осуществляются районным АТП, частными перевозчиками.

4.10. Инженерное обеспечение

4.10.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение села Старобелокуриха осуществляется от водозаборных

сооружений, расположенных в пойме реки Старобелокуриха в 600 метрах к востоку от границы села. В составе комплекса водозаборных сооружений: водонапорная башня объемом 130 м³, две скважины, №1- рабочая и №2- резервная; каждая с дебитом 8,7 м³/час, насосная станция 1 подъема, обеспечивающие хозяйственно- питьевое водоснабжение населения. Требуемый запас воды без учета аварийного запаса в условиях действующей системы водоснабжения составляет 130 м³.

Система водоснабжения кольцевая. Хозяйственно- питьевой водопровод объединен с противопожарным, свободный напор в сети 10 метров над поверхностью земли. Действующей системой водоснабжения обеспечивается расход воды при пожаротушении 5 л/с или 18 м³/час. Подача воды потребителям осуществляется через действующую водопроводную сеть диаметром 110 мм, протяженностью 17 км. Центральным водоснабжением пользуется 51,8% населения, водо

снабжение части населения, не имеющей центрального водоснабжения, обеспечивается водоразборными колонками.

Централизованное водоснабжение в с.Даниловка отсутствует. Водоснабжение осуществляется от частных водозаборных источников.

Централизованной системы водоотведения в с.Старобелокуриха и в с.Даниловка нет.

Водопотребление и водоотведение

Таблица 22

Потребители	Ед. изм.	Количество потребителей	Удельное среднесуточное водопотребление, л/сут	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут
Жилая застройка				
Жилье оборудованное центральным водопроводом	Чел.	797	160	127,5
Жилье с использованием водоразборных колонок	Чел.	740	50	37,1
Поголовье скота и птицы	%	100	В соответствии с ведомственными нормами	53,6
Полив огородов	Чел.	1537	50	76,9
Итого				295,1
Неучтенные потребители	%	10	-	29,5
Всего				324,6

Расчетное водопотребление для характерных режимов подачи воды

Таблица 23

Расчетный расход для характерных режимов подачи воды	Расчетный суточный расход воды, м ³ /сут	Расчетный часовой расход воды, м ³ /час	Расчетный секундный расход воды, л/сек

Максимальное водопотребление	357,0	32,1	8,9
Среднее водопотребление	324,6	12,8	3,5
Расход на наружное пожаротушение	-	36,0	10,0

Расчет требуемого запаса воды на первую очередь территориального развития:

- регулирующий запас воды принимается на основании совмещенного графика работы насосов I подъема и водопотребления села, что составляет 11,2% от суточного (max) расчетного водопотребления: $(357,0 \times 11,2\%) = 39,9 \text{ м}^3$;

- противопожарный запас воды принимается: $(36,0 \times 3 \text{ часа} \times 2) = 216 \text{ м}^3$

- требуемый запас воды без учета аварийного запаса принимается: $(39,9 + 216,0) = 256 \text{ м}^3$

Выводы:

1. Мощности действующих водозаборных сооружений с водонапорной башней системы «Рожновского» общим объемом емкости 130 м³ для водоснабжения существующей застройки недостаточно. Для 100% централизованного водоснабжения водопотребителей на расчетный срок, необходимо дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети с увеличением объема требуемого запаса воды и мощности действующих водозаборных сооружений в с. Старобелокуриха в 2,2 раза.

2. Требуется строительство (развитие) отдельных водозаборных сооружений для обеспечения водопотребления объектов комплекса «ОРРт» в селе Даниловка

3. Для обеспечения нужд водопотребления на расчетный срок территориального развития села Старобелокуриха, требуемый запас воды на водозаборных сооружениях без учета аварийного запаса должен составлять- 300 м³, то же- для комплекса «ОРРт»- 400 м³.

4. Отвод и утилизация жидких отходов в процессе эксплуатации существующего фонда жилых и гражданских объектов- осуществляется в индивидуальные колодцы септики фильтрационного типа, надворные уборные. Производственные сельскохозяйственные объекты не оборудованы полями орошения, полями фильтрации для утилизации жидких отходов. Планово-регулярная или заявочная санитарная очистка территории специализированными организациями по согласованию с органами «Роспотребнадзора» не производится.

4.10.2. Газоснабжение

- газоснабжение села Старобелокуриха планируется Управлением Алтайского края по жилищно- коммунальному хозяйству в лице ОАО «Алтайгазпром» на основании утвержденной схемы газификации села, разработанной в 2008 году

ООО ПИ «Алтайагропромспецпроект», г.Барнаула. Вид газоснабжения- природный газ по газопроводу высокого давления «г.Новосибирск- г.Новоалтайск- г.Бийск- г.Белокуриха». Подключение газоснабжения поселения- газопровод высокого давления на выходе из ГРС г.Белокуриха. Система

газоснабжения населенного пункта трехступенчатая:

- **ступень первая** - газопровод высокого давления до 1,2 МПа от точки подключения на газопроводе высокого давления на выходе из ГРС г.Белокуриха до ГГРП по ул.Советская, для снижения давления в газопроводе до 0,6 МПа.

- **ступень вторая** - газопровод высокого давления до 0,6 МПа от ГГРП по ул.Советская, до котельных гражданских объектов: Школы №1, сельского ДК, ФАП, МТМ, внутрирайонных ГРП, которые предусматриваются в виде шкафных установок заводского изготовления типа «ШРП», оснащенных эффективным, безопасным в эксплуатации газовым оборудованием.

- **ступень третья** - газопровод низкого давления 2,2 кПа от внутрирайонных ШРП, располагаемых по возможности в центрах внутрирайонных зон обслуживания потребителей, до потребителей.

Газопроводы системы газоснабжения подразделяются на:

- **распределительные** – для подачи газа от источника газоснабжения до газопроводов- вводов, а также к котельным и ШРП.

- **газопроводы- вводы** – от мест подключения к распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе в здание.

Использование природного газа предусматривается:

- на индивидуально- бытовые нужды населения, в т.ч. для приготовления пищи и подогрева воды;

- для отопления и горячего водоснабжения жилых помещений в домах и квартирах;

- на приготовление кормов и подогрев воды для животных в индивидуальных личных подворьях;

- для отопления зданий гражданского и производственного назначения.

- в качестве основного вида топлива в котельных гражданских и производственных зданий.

Способ прокладки газопроводов обосновывается сложившимися климатическими, геологическими, иными факторами проектно- планировочных условий газифицируемого района. Проектом предусматривается подземная прокладка газопроводов высокого давления из стальных труб по ГОСТ 10704- 91 и газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838- 95. Коэффициент запаса прочности труб для газопроводов давлением свыше 0,3 до 0,6 МПа принимается $\geq 2,8$; для газопроводов низкого давления $\geq 2,5$.

Система газоснабжения села Старобелокуриха рассчитана на максимальный часовой расход газа при нормальных условиях (температуре 0°С и давлении 0.1 МПа, 760 мм рт.ст.). Проект газоснабжения разработан с учетом перспективного роста объемов жилищного строительства на 129%, что составляет 893 квартиры к сложившемуся на 2009 год жилому фонду- 695 квартир. Рост численности населения, учитываемый проектом газоснабжения до 2241 человек, составляет 145,8% к численности населения сельсовета в 2009 году (1537 человек). Газоснабжение села Даниловка планируется осуществить в ближнесрочной перспективе 3- 5 лет, в соответствии с планами газификации поселений Алтайского района.

Наименование котельной	Тип (марка) котлов	Количество котлов	Тепловая мощность котельной, Гкал/час	Вид используемого топлива
Котельная школы №1	КВр- 0,5	2	0,5	Каменный уголь
Котельная СДК	БОВ- 200	1	0,2	Каменный уголь
Котельная ФАП	БОВ- 300	1	0,3	Каменный уголь
Котельная МТМ	КВр- 0,5	2	0,5	Каменный уголь

Основные технико- экономические показатели систем газоснабжения

Таблица 25

Наименование показателей	Единицы измерения	Село Старобелокуриха
Газифицируемый жилой фонд в том числе:	Квартир шт.	695
ШРП- 1	-	99
ШРП- 2	-	116
ШРП- 3	-	138
ШРП- 4	-	135
ШРП- 5	-	98
ШРП- 6	-	109
ШРП- 7	на перспективу	100
ШРП- 8	на перспективу	100
Теплота сгорания газа	Ккал/м ³	8040
Годовой расход газа, в том числе:	м ³	4736763
- на индивидуально- бытовые нужды	-	1568233
- на отопление	-	2886177
- на котельные	-	282353
Расход газа по селу	м ³ /год	4736763
ШРП- 1	-	490948
ШРП- 2	-	551523
ШРП- 3	-	646085
ШРП- 4	-	695038
ШРП- 5	-	546850
ШРП- 6	-	484794
ШРП- 7	-	474644
ШРП- 8	-	564528
Котельная школы №1	-	173366
Котельная СДК	-	69246
Котельная ФАП	-	10387
Котельная МТМ	-	29354
Система газоснабжения высокого давления	-	Тупиковая
Система газоснабжения низкого давления	-	Кольцевая, тупиковая
Общая протяженность газопроводов, в том числе:	км	49,4
- высокого давления	-	7,873
- низкого давления	-	28,700
- подводки	-	12,818
Средний диаметр газопроводов, в том числе:	мм	
- низкого давления	-	63х 5,8
- высокого давления		63х 5,8
Шкафные газорегуляторные пункты	шт	8
Расчетный охват потребителей газоснабжением	%	100

Выводы:

1. Газоснабжением планируется обеспечить 100% потребителей села Старобелокуриха, в перспективе предусматривается газификация 893 квартир с ростом населения до 2241 человек. Расчетный коэффициент семейности при этом составит- 2,5 чел.

2. В настоящее время ОАО «Алтайгазпром» ведутся работы по газификации села Старобелокуриха.

4.10.3. Электроснабжение

Снабжение электрической энергией с. Старобелокуриха осуществляется по ВЛ- 10 кВ, от электрической подстанции №37, ПС 110/10- «Курортная» г.Белокуриха, мощностью 26 тыс. кВа. Доля энергопотребления городом Белокуриха от ПС №37, составляет 18746 кВа. На расчетный срок предусмотренный генпланом города Белокуриха, энергопотребление возрастет до 32,1 МВт.

Разводящие низковольтные сети 0,4 кВ и электрические подстанции 10/0,4 кВ в количестве 19 шт., установленной мощностью до 2,8 МВт осуществляющие электроснабжение потребителей села Старобелокуриха, построены в 1974- 1979 гг. и в настоящее время нуждаются в модернизации, износ оборудования действующей энергосистемы составляет 60- 85%. На 2009 год запланирована реконструкция действующей ВЛ- 0,4 кВ, что повысит надежность электроснабжения имеющихся электропотребителей, без учета перспективного строительства. Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная, новая перспективная застройка располагается на значительном удалении от действующих источников электроснабжения. Перспективное развитие жилищного и гражданского строительства потребует развития сетей электроснабжения 0,4 кВ, перераспределения и оптимизации энергетических нагрузок.

Удельное энергопотребление по с.Старобелокуриха на 2009 год.

Таблица 26

Потребители, процессы	Расход электроэнергии, кВт·ч, в год		
	среднемесячный расход на 1точку учетного электропотребления, кВт·ч	среднегодовой расход на 1точку учетного электропотребления, кВт·ч	На 1 сельского жителя
Жилой сектор (695 точек уч. электропотребления)	132	1584	718
Предприятия, учреждения (32 точки уч. электропотребления)	58,6	703,2	15
на содержание животных (птицы)	-	-	121
Итого кВт·ч, в год:			854

Удельное электропотребление на хозяйственно- бытовые и социально- культурные нужды села Старобелокуриха на 2009 год, с численностью населения 1537 человек при коэффициенте семейности 2,21 чел. составляет 854 кВт·ч, в год, или 0,26 кВт·ч., на одного сельского жителя.

Расход электроэнергии на содержание животных (птицы) в ЛПХ

Таблица 27

Процессы	Коровы/ лошади, кВт·ч, год на 1 голову	Кол. голов	Свиньи, кВт·ч, год на 1 голову,	Кол. голов	Птица, кВт·ч, год на 1 голову,	Кол. голов
Освещение	10	280	10	424	4	5880
Приготовление кормов	27		27		-	
Подогрев воды	40		42		-	
Обогрев молодняка	-		12,5		4	
Доеение коров, сепарирование	3		-		-	
Инкубация	-		-		10	
Водоснабжение	15		7		2	
Итого кВт·ч, в год на 1 голову	95		98,5		20	
Всего кВт·ч, в год	26600		41764		117600	

Потребление электроэнергии на содержание животных (птицы) в ЛПХ села Старобелокуриха составляет 121 кВт·ч, в год на одного сельского жителя.

Электроснабжение села Даниловка:

Электроснабжение с.Даниловка обеспечивается по ВЛ- 10 кВ от электрической подстанции №34 «Предгорная» села Алтайское и далее по ВЛ- 0,4 кВ до потребителей. Количество электрических подстанций 3х 250 кВт, 1х 400 кВт., суммарная мощность -1,15 МВт.

Среднемесячное электропотребление действующего гостиничного комплекса с лечебно- оздоровительной базой на 280 мест и объектами культурно- бытового обслуживания составляет 45,0- 50,0 тыс. кВт·ч. Годовое электропотребление на коммунальные- бытовые нужды составляет 2143 кВт·ч, в год, или 0,64 кВт·ч, на 1 место для отдыхающего.

Выводы:

1. Сложившаяся удельная электрическая нагрузка на 2009 год составляет- 579кВт·ч., в том числе по селу Старобелокуриха- 400 кВт·ч., по селу Даниловка- 179 кВт·ч. Среднегодовой часовой максимум электропотребления при коэффициенте использования 0,38, составляет 3329 часов.

2. Распределительные сети и электрические подстанции с.Старобелокуриха имеют высокую степень физического износа и нуждаются в реконструкции.

5. Проектные решения генерального плана.

5.1 Границы муниципального образования

Проектные предложения по территориальному развитию на расчетный срок

до 2029 года разработаны в установленных территориальных границах МО Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края и не предполагают изменения его границ. Площадь территории в границах муниципального района составляет 17094,1 га.

Планируемый состав земель по категориям

Таблица 32

Категории земель	Удельный вес, %	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	74,6	12755,8
Земли населенных пунктов, в том числе:	9,0	1532,5
- с. Старобелокуриха	7,3	1249,5
- с. Даниловка	1,7	283,0
Земли лесного фонда	12,7	2170,8
Земли водного фонда	0,7	126,2
Земли специального назначения, в том числе:	1,1	179,8
- земли промышленности	0,5	81,0
- земли транспорта	0,6	98,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	1,9	329,0
-земли рекреационного назначения	1,2	200,0
Итого по сельсовету:	100	17094,1

(Приложение №2)

5.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов производственного назначения, специального назначения, коммунального жизнеобеспечения, историко- культурного назначения, водных объектов предусматриваются следующие охранные и санитарно- защитные зоны с особыми условиями землепользования:

Таблица 33

Зоны объектов с особыми условиями землепользования	Площадь санитарно-защитной, охранной зоны, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
Санитарно- защитные зоны объектов, в т.ч.:		
Производственные объекты:		
ГРС г.Белокуриха	55,0	500
Ферма КРС на 2000 голов	150	500
Перспективные объекты сельскохозяйственного производственного назначения	60,0	200
Производственная база ЖКХ	По проекту	50
Фермерские хозяйства	По проекту	50
Тепличный производственный комплекс	12,0	100
Объекты дорожного сервиса с АЗС	9,0	100
Объекты коммунального жизнеобеспечения:		

Водозаборные сооружения	2,4	30- 50
Резервуары хранения запаса воды	1,5	50
Канализационная насосная станция	0,3	20
Очистные сооружения, иловые площадки	98,7	400
Объекты специального назначения:		
Полигон компостирования твердых бытовых отходов	59,2	500
Кладбище гражданских захоронений	10,0	100
Охранные зоны иных объектов, в т.ч.:		
Объекты воздушного транспорта	По проекту	По проекту
Объекты историко- культурного наследия	1,56	Граница 1го пояса охраны объекта, 50 м
Водные объекты	1257,8	Ширина водоохраной зоны рек и водохранилищ, 50-100 м
Итого:	1717,5	

Режим использования земель в охранных и санитарно- защитных зонах объектов на территории населенных пунктов устанавливается правилами землепользования и застройки.

Режим использования земель, зон с особыми условиями использования вне территории населенных пунктов устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Размеры санитарно защитных зон принимаются в соответствии с требованиями действующего законодательства и иными нормативно- правовыми документами РФ.

(Приложение №5)

5.3 Границы населенных пунктов

Согласно проектным решениям, предлагается изменение границ земель населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования:

- территория с. Старобелокуриха, в существующих границах населенного пункта (по состоянию на 2009 год) составляющая - 524,0 га, на расчетный срок территориального развития составит 1249,5 га;

- территория с. Даниловка в существующих границах населенного пункта (по состоянию на 2009 год) составляющая - 5,0 га, на расчетный срок территориального развития составит 283,0 га;

- территориальное развитие населенных пунктов планируется осуществить за счет перевода в состав земель населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения площадью 1003,5 га.;

- доля земель сельскохозяйственного назначения в структуре землепользования муниципального образования сократится с 14263,3 га до 12755,8 га.

(Приложение №2)

5.4. Функциональное зонирование территорий

Генеральным планом установлен следующий состав и параметры функциональных зон:

Таблица 34

№ п.п.	Наименование территориальной зоны	Площадь территориальной зоны, га
с. Старобелокуриха		
1	Жилая	719,9
2	Общественно- деловая	21,6
3	Производственная	27,7
4	Коммунальная	16,8
4	Инженерной и транспортной инфраструктур	55,3
5	Рекреационная	149,1
6	Объектов водного фонда	51,9
7	Сельскохозяйственного использования	207,2
с. Даниловка		
8	Общественно- деловая	94,2
9	Коммунальная	9,8
10	Инженерной и транспортной инфраструктур	9,2
11	Рекреационная	167,7
12	Объектов водного фонда	2,1
Итого:		1532,5

Порядок использования функциональных зон определяется Правилами землепользования и застройки, разрабатываемыми и утверждаемыми в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(Приложение №2)

5.5. Предложения по комплексному развитию территории

Предлагается инновационный сценарий планирования территориального развития сельсовета включающий размещение объектов сферы туристических услуг в составе комплекса оздоровительно- реабилитационного рекреационного типа на 1000 мест (в дальнейшем, комплекса «ОРРТ») в селе Даниловка.

Разнообразие ландшафтов, наличие уникальных природных условий, живописность малых рек, родников, горных урочищ, покрытых лесом предоставляют широкий спектр рекреационных ресурсов. Богатый природный потенциал в сочетании с действующими объектами туристического оздоровительного сервиса, обуславливает необходимость перспективного рекреационного использования данной территории и возможность реализации инвестиционного проекта развития зоны «ОРРТ».

Параметры комплекса «ОРРТ»

Таблица 35

Объекты туристического, оздоровительного	Производственная мощность, мест отдыхающих, чел.	Численность обслуживающего Персонала, чел.	Численность отдыхающих без путевок, чел.

сервиса	1очередь	Расчетный срок	1очередь	Расчетный срок	1очередь	Расчетный срок
Гостиницы, пансионаты в комплексе с объектами культурно- бытового обслуживания	500-600	800-1000	250-300	640-800	100	200

Расчетная численность персонала принята по аналогии со сложившейся численностью обслуживающего персонала в действующих пансионатах г.Белокуриха. На первую очередь, не менее 50%, на расчетный срок не менее 80%, от расчетного количества мест отдыхающих.

Территориальная потребность в размещении комплекса «ОРРт» составляет 282,6 га, в том числе:

- территория рекреационной зоны- 167,7 га;
- территория общественно- деловой зоны- 103 га;
- территория производственной зоны- 9,8 га.

Размер территорий общего пользования из расчета, кв.м на одно место в том числе:

- общего зонального центра- 10 кв.м;
- парки, скверы- 100 кв. м.

Расчетная общая площадь объектов в составе комплекса «ОРРт» из расчета, 40 кв.м на одно место составит:

- на первую очередь, 24000 кв.м;
- на расчетный срок, 40000 кв.м.

Оптимальная рекреационная нагрузка принята согласно «Рекомендациям по рекреационному пользованию лесом в «Западной Сибири» (Новосибирск, 1989г.) Допустимая рекреационная нагрузка составляет 7 чел/га в день с учетом коэффициента, характеризующего степень благоустройства территории (для стационарных объектов отдыха этот коэффициент равен 3) -21-чел/га в день.

Расчетная допустимая рекреационная нагрузка в границах комплекса «ОРРт» составляет:

- на первую очередь, (600 чел.+ 100 чел.):169,8 га= 4,1 чел/га;
- на расчетный срок, (1000 чел.+ 200 чел.):169,8 га= 7,1 чел/га, что соответствует рекомендуемой оптимальной рекреационной нагрузке.

Прогнозируемая численность населения сельсовета учитывающая инновационный сценарий территориального развития на период до 2009 года (см. формулу)

$$N_p/n = N_p + (N_{перс.} \times K1 \times K2) \quad (\text{формула})$$

где N_p/n – перспективная проектная численность населения, человек;

N_p – проектная численность населения сельсовета к 2029 году, рассчитанная с использованием статистических методов, человек;

$N_{перс.}$ – расчетная проектная численность обслуживающего персонала зоны ОРРт, человек;

$K1$ – расселяемая часть обслуживающего персонала, человек;

$K2$ – средний размер семьи, человек

$$Np/n = 1819 + (800 \times 0,6 \times 3,0) = 3259 \text{ чел.}$$

К 2029 году перспективная проектная численность населения сельсовета составит- 3259 человек. (Приложение №2)

5.6. Жилищное строительство

По состоянию на 2009 год в составе жилого фонда сельсовета находится 695 квартир. Дальнейшее перспективное развитие жилищного строительства планируется в границах с. Старобелокуриха. Основным типом жилья, является малоэтажная жилая застройка усадебного типа (1-3 этажа), наиболее полно отвечающая жизненному укладу жителей, постоянно проживающих в сельской местности:

- на первую очередь осуществление жилищного строительства предполагается в северо- западной (на направлении главного въезда от а/д, Бийск- Белокуриха) и в северо- восточной (на направлении следования а/д, в районный центр, с. Алтайское) части села Старобелокуриха. Жилой фонд сельсовета увеличится до 893 квартир, увеличение численности населения планируется до 2241 человек. Средний размер семьи- 2,5 человек;

- на расчетный срок жилищное строительство запланировано в южной части села Старобелокуриха (на направлении развития малоэтажной жилой застройки города Белокуриха) в границах микрорайона комплексной малоэтажной жилой застройки «Даниловский» на 1018 жителей. Комплексная застройка микрорайона обеспечивает решение дальнейших перспективных задач обеспечения жильем жителей села и расселения 60% расчетной численности обслуживающего персонала комплекса «ОРРт». Средний размер семьи- 3,0 человека.

(Приложение №6)

Технико- экономические показатели м-на «Даниловский»

Таблица 36

Тип дома: усадебный с приквартирными участками, м ²	Нормативная плотность населения, чел/га при среднем размере семьи 3,0 чел.
1500	15

- расчетное количество жителей микрорайона принимается: $3259 - 2241 = 1018$ чел., в том числе для расселения персонала комплекса «ОРРт» 480 чел.;

- при расчетной жилищной обеспеченности 20 м²/чел., общая площадь жилого фонда микрорайона составит: $1018 \times 20 = 20,36$ тыс. м²;

- расчетное количество семей составляет: $1018 \div 3,0 = 339,3$, принимаем 339 семей;

- требуемая площадь жилой зоны микрорайона составляет: $339 \times 1500 = 508500$ м², принимаем 51,0 га.;

- требуемая площадь общественно- деловой зоны составляет 8,0 га., в том числе площадь зеленых насаждений общего пользования 5,0 га.;

- требуемая площадь под объекты дорожно- транспортной сети с учетом её протяженности ориентировочно, 12400 метров и ширине улиц в красных линиях 24 метра составляет: $12400 \times 24 = 297600 \text{ м}^2$, принимаем 29,7 га.;

- требуемая площадь территории микрорайона «Даниловский» составляет: $51,0 + 8,0 + 41,4 = 100,4 \text{ га.}$;

- на расчетный срок жилой фонд сельсовета увеличится до 1232 квартир.
(Приложение №4)

5.7. Развитие объектов социальной сферы

Обеспеченность сельсовета учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры принимается на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения согласно нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчет показателей количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 37

Учреждения, предприятия	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Существующая обеспеченность на 2009 год	Рекомендуемая обеспеченность на первую очередь	Рекомендуемая обеспеченность на расчетный срок (нарастающим итогом)
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	38	-	80	120
Общеобразовательная школа	1 место	124	300	404	404
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	1	1	1
Аптека	м ² общей площади	14	-	16	46
Клубы сельских поселений с населением свыше 3х до 5 тыс. чел.	1 место	250	200	250	250
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс.чел	Тыс.ед. хранения место	$\frac{6-7,0}{5-6}$	$\frac{7,0}{5-6}$	$\frac{6,0}{5-6}$	$\frac{6,0}{5-6}$
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9	-	-	2,9
Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади	80	-	-	300

	пола зала				
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	80	-	-	260
Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	184	224	326
Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	200	100	448	652
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	-	40	130
Предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место	4	-	5	13
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	-	-	23
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	2	-	2	2
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	5-10	5-10	5-10
Отделение связи, сберкасса	1 объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	1	1

Примечания:

1. В населенных пунктах с численностью населения 2 тыс. чел. и более следует проектировать средние и неполные средние школы, в населенных пунктах с численностью населения 500 чел и менее – начальные школы. (Приложение №6)

5.8. Развитие объектов производственной и коммунальной сферы

Размещение производственных объектов на расчетный срок территориального развития предлагается осуществить на территории с. Старобелокуриха в границах производственной зоны, сформированной в Северо-Западной части села. Перспективными направлениями производственной деятельности здесь запланировано развитие крупного тепличного овощеводческого комплекса, а также развитие фермерских крестьянских хозяйств. Площадь земельного участка для данных видов производственной деятельности составляет 27,7га, в т.ч. для размещения тепличного производства 3,9га.

Дополнительно в районе главного въезда в с. Старобелокуриха, вне границ населенного пункта на участке площадью 27,1га, прилегающем к территории ГРС-1 г. Белокуриха (вдоль направления перспективной «Объездной дороги»), общей сети) предусматривается производственная зона, предназначенная для выноса из

границ существующей жилой застройки действующих производственных объектов: «МТМ, на 150 рем/единиц сельхозтехники», «Зерноток на 100 тонн зерна/сут.», «Зернохранилищ общей мощностью до 2000 тонн зерна», а также размещения перспективных «кооперативных предприятий по переработке овощеводческой, растениеводческой продукции». Совокупно данные участки формируют компактный «Северо-Восточный» производственный сельскохозяйственный комплекс сельсовета.

В связи с местонахождением сложившейся жилой застройки в санитарно-защитной зоне действующих ферм КРС на 600 и 1000 голов, проектными решениями генерального плана на расчетный срок территориального развития предлагается осуществить вынос ферм КРС за границы населенного пункта с размещением современного животноводческого комплекса КРС на 2000 голов Юго-Восточнее границ села Старобелокуриха. Площадь земельного участка для развития «Юго-Восточного» животноводческого производственного комплекса сельсовета составляет 6,0га.

Коммунальная зона с.Старобелокуриха состоит из участков: производственной базы ЖКХ площадью 11,7га и пожарного депо площадью 5,1га расположенных в Северо-Восточной части села.

Коммунальная зона с.Даниловка предназначена для размещения водозаборных сооружений, иных производственных и вспомогательных коммунальных объектов комплекса «ОРРт».

5.9. Объекты иного назначения

В составе объектов иного назначения на расчетный срок территориального развития предусматривается размещение:

- предприятия воздушного транспорта на базе имеющейся взлетно-посадочной полосы малой авиации;
- объектов дорожного сервиса на участках автомобильных дорог общей сети в том числе:
 - на въезде в г.Белокуриха;
 - на примыкании автодороги общей сети направления с.Старобелокуриха-с.Алтайское к автодороге общей сети Бийск- Белокуриха;
 - на выезде из с.Старобелокуриха на автодороге общей сети направления с.Алтайское- с.Старобелокуриха;
 - спортивно- досуговый центр в составе: универсального спортивного зала, тренажерного зала, кафе на 50 посадочных мест, плоскостных спортивных сооружений предлагаемых к размещению в Южной части с.Старобелокуриха;
 - объекты рекреационного туристического конно- спортивного направления, предлагаемые к размещению севернее границ с.Даниловка на расстоянии до 1км, на территории рекреационной зоны площадью до 40,0га, расположенной в живописных урочищах р.Старобелокуриха, граничащей с предгорной областью участка комплекса «ОРРт» в с.Даниловка.

5.10. Развитие дорожно-транспортной сети.

Развитие объектов транспортной инфраструктуры сельсовета является одним из важных факторов успешного территориального развития. На первую очередь проектными решениями предусматривается:

- приведение параметров существующей улично-дорожной сети в соответствие с планируемыми;
 - проектирование и строительство улично-дорожной сети в границах зон 1 очереди развития жилищного строительства;
 - проектирование и строительство улично-дорожной сети в границах 1 очереди развития объектов комплекса «ОРРт»;
 - проектирование и строительство участка «Объездной» автодороги общей сети IV категории, соединяющей направления «Бийск- Советское- Алтайское», «Белокуриха- Алтайское» в обход жилой застройки села Старобелокуриха.
- На расчетный срок проектными решениями предусматривается:
- проектирование и строительство улично-дорожной сети в границах м-на «Даниловский»;
 - проектирование и строительство подъездной дороги «Старобелокуриха- Даниловка»;
 - проектирование и строительство улично-дорожной сети на расчетный срок развития объектов комплекса «ОРРт».

Параметры дорог общей сети и улично-дорожной сети

Таблица 38

Наименование улицы, дороги	Категория улицы, дороги	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина тротуара, м	Ширина улиц, дорог в красных линиях(границах полосы отвода), м
Участок дороги Бийск- Белокуриха	III категория	3,5	2	-	-
Подъездная дорога Алтайское- Старобелокуриха	IV категория	3	2	-	-
Подъездная дорога Бийск- Белокуриха- Старобелокуриха	IV категория	3	2	-	-
Объездная дорога	IV категория	3	2	-	30
Подъездная дорога «Старобелокуриха- Даниловка»	IV категория	3	2	-	25
Советская	Главная улица	3	2	1,5	20-25
Лесная	Главная улица	3	2	2,1	20- 25
Набережная	Основная улица	3	2	-	15- 20
Овчинникова	Основная улица	3	2	-	15- 20
Суханова	Основная улица	3	2	-	15- 20
Октябрьская	Основная улица	3	2	-	15- 20
Промышленная	Основная улица	3	2	-	15- 20
Партизанская	Второстепенная улица	3	2	-	12- 15
Садовая	Второстепенная улица	2,75- 3	1	-	12- 15
Речная	Второстепенная улица	2,75- 3	2	-	12- 15
Молодежная	Второстепенная улица	3	2	-	12- 15

Кирпичный	Второстепенная улица	2,75- 3	2	-	12- 15
Новый	Второстепенная улица	2,75- 3	1	-	12- 15
Каменный	Второстепенная улица	2,75- 3	2	-	12-15

Планируемые расчетные показатели улично- дорожной сети

Таблица 39

Категория улицы, дороги	Протяженность, км	Площадь в границах красных линий (полосы отвода), га	Тип покрытия проезжей части
Объездная дорога 4 категории	6,7	20,1	Усовершенствованное облегченное
Подъездная дорога 4 категории «Старобелокуриха - Даниловка»	8,0	20,0	Усовершенствованное облегченное
Улицы в жилой застройке			
Главные улицы	8,96	22,4	Усовершенствованное облегченное
Основные и второстепенные улицы	39,15	68,5	Улучшенное

Протяженность улично- дорожной сети сельсовета, составляющая на 2009 год- 29,15 км., на первую очередь территориального развития составит ориентировочно 35,71 км. На расчетный срок территориального развития протяженность улично- дорожной сети увеличится в 1,92 раза и составит ориентировочно 56,11 км.

Протяженность дорог общей сети, проходящих по территории сельсовета в настоящее время, составляет ориентировочно- 13,05 км., на расчетный срок территориального развития увеличится в 1,51 раза и составит 19,75 км. (Приложение №6)

5.11 Развитие инженерной инфраструктуры

5.11.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение села Старобелокуриха на расчетный срок планируется от действующих водозаборных сооружений. Вода из скважин через насосную станцию первого подъема поступает в две накопительных емкости (резервуары) для хранения запаса воды объемом по 150 м³, расположенные на возвышении предгорного рельефа местности севернее границ села. Из резервуаров вода поступает от водопроводной распределительной сети к потребителям. Для 100% централизованного водоснабжения потребителей на расчетный срок необходимо дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети с увеличением

объема требуемого запаса воды и мощности действующих водозаборных сооружений в с. Старобелокуриха в 2,2 раза. Для обеспечения нужд водопотребления на расчетный срок территориального развития села Старобелокуриха, требуемый запас воды без учета аварийного запаса должен составлять- 300 м³, то же- для комплекса «ОРРт»- 400 м³.

Система водоснабжения кольцевая. Хозяйственно- питьевой водопровод низкого давления, объединенный с противопожарным, свободный напор в сети над поверхностью земли при пожаротушении должен быть не менее 10 метров. Проектируемой системой водоснабжения должен обеспечиваться расход воды при пожаротушении 10 л/с или 36 м³/час.

Централизованное водоснабжение объектов комплекса «ОРРт» в селе Даниловка планируется от собственных водозаборных сооружений. Для обеспечения нужд водопотребления на расчетный срок развития комплекса «ОРРт», требуемый запас воды на водозаборных сооружениях без учета аварийного запаса должен составлять- 500 м³. Проектируемой системой водоснабжения должен обеспечиваться расход воды при пожаротушении 25 л/с или 90 м³/час.

Расчет хозяйственно питьевого водопотребления на расчетный срок:

- Средний за год суточный расход воды,

$$Q_{\text{сут. ср}} = \frac{q_{\text{ср}} \times N}{1000} = \frac{160 \times 3259}{1000} = 522 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- То же для комплекса «ОРРт»,

$$Q_{\text{сут. ср}} = \frac{q_{\text{ср}} \times N}{1000} = \frac{350 \times 1000}{1000} = 350 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- Расчетный расход воды в сутки max и min водопотребления,

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} \times Q_{\text{сут. ср}} = 1,2 \times 522 = 627 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут. min}} = K_{\text{сут. min}} \times Q_{\text{сут. ср}} = 0,8 \times 522 = 418 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- То же для комплекса «ОРРт»,

$$Q_{\text{сут. max}} = K_{\text{сут. max}} \times Q_{\text{сут. ср}} = 1,2 \times 350 = 420 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут. min}} = K_{\text{сут. min}} \times Q_{\text{сут. ср}} = 0,8 \times 350 = 280 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- Расчетный часовой расход воды,

$$q_{\text{ч. max}} = K_{\text{ч. max}} \times \frac{Q_{\text{сут. max}}}{24} = 1,4 \times \frac{627}{24} = 36,6 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{\text{ч. min}} = K_{\text{ч. min}} \times \frac{Q_{\text{сут. min}}}{24} = 0,43 \times \frac{418}{24} = 7,5 \text{ м}^3/\text{ч}$$

- То же для комплекса «ОРРт»,

$$q_{\text{ч. max}} = K_{\text{ч. max}} \times \frac{Q_{\text{сут. max}}}{24} = 1,4 \times \frac{420}{24} = 24,5 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{\text{ч. min}} = K_{\text{ч. min}} \times \frac{Q_{\text{сут. min}}}{24} = 0,43 \times \frac{280}{24} = 5,0 \text{ м}^3/\text{ч}$$

- Регулирующий запас воды принимается в размере 11,2% от суточного max расчетного водопотребления, (627 x 11,2%) = 70,2 м³

- То же для комплекса «ОРРт», (420 x 11,2%) = 47,0 м³

- Противопожарный запас воды принимается, (36,0 x 3 часа x 2) = 216 м³

- То же для комплекса «ОРРт» принимается, 306 м³

- Требуемый запас воды без учета аварийного запаса принимается, $(70,2 + 216) = 286,2 \text{ м}^3$, две емкости для хранения запаса воды, по 150 м^3 , каждая.

- То же для комплекса «ОРРт» принимается, $(47,0 + 306) = 353 \text{ м}^3$, две емкости для хранения запаса воды, по 200 м^3 , каждая.

Канализование жилых и гражданских объектов на территории с. Старобелокуриха на первую очередь территориального развития планируется в индивидуальные колодцы септики, накопительные емкости, надворные уборные фильтрационного типа. Утилизация жидких бытовых отходов осуществляется их сбором и вывозом специальным транспортом на очистные сооружения г. Белокуриха.

Канализование объектов в составе комплекса «ОРРт» планируется осуществить в сеть самотечной канализации, следующую до канализационной насосной станции №1. От «КНС №1» стоки по напорному канализационному коллектору подаются на комплекс очистных сооружений г. Белокуриха. Среднесуточный объем жидких стоков комплекса «ОРРт» на первую очередь - $99,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$, на расчетный срок - $355 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На расчетный срок территориального развития с. Старобелокуриха, для застройки микрорайона «Даниловский», предусматривается самотечная центральная канализация с отводом стоков на канализационную насосную станцию №2. От «КНС №2» стоки по напорному канализационному коллектору подаются на комплекс очистных сооружений г. Белокуриха. Среднесуточный объем централизованных жидких стоков составляет - $155 \text{ м}^3/\text{сут.}$. Суммарный объем централизованных канализационных стоков по сельсовету составляет $510 \text{ м}^3/\text{сут.}$, объем стоков из выгребов с вывозом на очистные сооружения - $17,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ (Приложение №6)

5.11.2. Электроснабжение

Расчетная электроэнергетическая потребность сельсовета на расчетный срок, рассчитанная по «Методике определения потребности в средствах электроснабжения для социального развития села» утвержденной Научно-техническим советом Минсельхоза России от 27.12 2001г., составляет:

Удельный расчетный расход электроэнергии на расчетный срок до 2029 года в жилом секторе сельсовета с учетом газификации жилья

Таблица 40

Потребители, процессы	Расход электроэнергии в жилом секторе, кВт·ч, в год	
	На 1 семью	На 1 сельского жителя
Освещение	516	172
Электробытовые машины и приборы	1990	663
Приготовление пищи	-	-

Горячее водоснабжение	-	-
Отопление	-	-
Кондиционирование	45	15
Итого	2551	850

Удельное расчетное электропотребление в жилом секторе, предполагающее уровень электрификации традиционного сельского дома оснащенного основными электробытовыми машинами и приборами, составляет 850 кВт·ч. в год, на одного сельского жителя. Основные тепловые процессы- горячее водоснабжение, пищеприготовление и отопление помещений обеспечиваются централизованным газоснабжением.

Удельный расчетный расход электроэнергии на расчетный срок, на содержание животных (птицы) с учетом газификации ЛПХ

Таблица 41

Процессы	Коровы/ лошади, кВт·ч, год на 1 голову	Кол. голов	Свиньи, кВт·ч, год на 1 голову,	Кол. голов	Птица, кВт·ч, год на 1 голову,	Кол. голов
Освещение	10	420	10	636	4	8820
Приготовление кормов	-		-		-	
Подогрев воды	-		-		-	
Обогрев молодняка	-		-		-	
Доеение коров, сепарирование	3		-		-	
Инкубация	-		-		10	
Водоснабжение	15		7		2	
Итого кВт·ч, в год на 1голову	28		17		16	
Всего кВт·ч, в год	11760		10812		141120	

Удельное расчетное электропотребление на содержание домашних животных (птицы) с учетом газификации ЛПХ составляет 50,2 кВт·ч, в год на одного сельского жителя.

Удельный расчетный расход электрической энергии предприятиями и учреждениями, на освещение улиц, водоснабжение и канализацию села
Старобелокуриха

Таблица 42

Объекты, процесс	Освещение и силовые процессы	Приготовле ние пищи	Горячее водоснабжен ие	Отопление, вентиляция, кондиционирова ние	Итого, кВт
Детские сады- ясли	15,2	15,75	20	10	60,95

Школа	50	17,3	3,0	3,4	73,7
СДК	6,0	-	1,0	4,0	11,0
ФАП	9,0	3,72	25	6,7	44,42
Магазины:					
-продовольственные	3,8	-	-	0,9	4,7
- промтоварные	1,5	-	-	1,2	2,7
Столовые	3,5	3,9	0,2	7,4	15,0
Хлебопекарни	7	-	-	1,0	8,0
Гостиницы	1,5	-	0,7	0,6	2,8
Предприятия бытового обслуживания	3	-	-	2,0	5,0
Бани	4,5	-	2,64	0,6	7,74
Прачечные	15,75	-	1,0	0,8	17,55
Административные здания, конторы, отделения связи	5	-	-	1,8	6,8
Итого сфера соцкультбыта	125,75	40,67	53,54	40,4	260,36
Освещение улиц	-	-	-	-	22,0
Водоснабжение и канализация	-	-	-	-	4,8
Итого					287,16 (≈290)

Удельное электропотребление предприятиями и учреждениями сферы обслуживания, на освещение улиц, водоснабжение села, составляет 290 кВт·ч, в год на одного сельского жителя. Перевод на газ муниципальных котельных существенного влияния на электропотребление в данном секторе не окажет.

Удельное расчетное электропотребление на производственные, хозяйственно- бытовые и социально-культурные нужды с.Старобелокуриха с учетом газификации жилья на расчетный срок до 2029 года составляет 1173 кВт·ч.

Годовое удельное электропотребление на одного сельского жителя составит- 1190 кВт·ч., в год.

Часовое удельное электропотребление на одного сельского жителя составит- 0,36 кВт·ч.

Среднегодовой часовой максимум электропотребления при коэффициенте использования 0,38, составляет 3329 часов.

Расчетная численность населения- 3259 человек, коэффициент семейности 2,6 чел.

Очередность ввода электропотребляемой мощности, в том числе:

- на первую очередь территориального развития с.Старобелокуриха расчетная электрическая нагрузка составит до 807 кВт·ч. Источник электроснабжения ПС 110/10- «Курортная» г.Белокуриха.

- на расчетный срок территориального развития с.Старобелокуриха предусматривается строительство микрорайона малоэтажной застройки «Даниловский» на 1018 жителей, расчетная электрическая нагрузка увеличится до 1173 кВт·ч. Источник электроснабжения ПС 110/10- «Курортная» г.Белокуриха.

- на первую очередь территориального развития объектов на территории комплекса «ОРРт», расчетная электрическая нагрузка составит до 900 кВт·ч.

Источник электроснабжения ПС №34 «Предгорная» села Алтайское.

Принимая во внимание динамику сопоставимых показателей электропотребления в учреждениях санаторно-курортной зоны г.Белокуриха перспективное развитие сферы услуг туристических лечебных и оздоровительных объектов в составе комплекса «ОРРт» в селе Даниловка на расчетный срок приведет к росту показателей электропотребления до 1,5 кВт·ч. на 1 место для отдыхающего. На расчетный срок территориального развития электропотребление объектов в составе комплекса *«Оздоровительно-реабилитационного рекреационного типа на 1000 мест»* составит до 1500 кВт·ч. Источник электроснабжения ПС №34 «Предгорная» села Алтайское.

Установленная мощность действующей энергосистемы с.Старобелокуриха, составляющая до 2,8 МВт, обеспечивает решение задач территориального развития с.Старобелокуриха на расчетный срок. Для обеспечения развития комплекса «ОРРт» в селе Даниловка, на расчетный срок потребуется увеличить мощность существующей энергетической системы.

Решения о перспективном развитии объектов жилищного и гражданского строительства должны предусматривать соответствующие мероприятия по проектированию и строительству распределяющих электрических линий 0,4 кВ и подстанций. (Приложение №6)

5.11.3 Газоснабжение

На первую очередь территориального развития газоснабжением планируется обеспечить 100% потребителей села Старобелокуриха, предусматривается газификация 893 квартир с ростом населения до 2241 человек.

На расчетный срок территориального развития необходимо выполнить расчет потребности в газопотреблении микрорайона «Даниловский» на 1018 жителей, а также объектов комплекса «ОРРт» в с.Даниловка.

Параметрами территориального развития с.Старобелокуриха предусматривается газификация 1232 квартир с ростом населения до 3259 человек, территориальное развитие с.Даниловка предполагает размещение комплекса объектов «ОРРт» на 1000 мест, общая площадь зданий 40000 м². Газификацию перспективных жилых и гражданских объектов произвести в соответствии с проектом газоснабжения Старобелокурихинского сельсовета.

5.12. Объекты специального назначения, санитарная очистка территории

Кладбище традиционного захоронения расположено в предгорной части территории сельсовета, северо-западнее границ жилой застройки по ул.Промышленная. Площадь участка до 1,06 га. Сложившаяся в период с 2004 по 2009 гг., динамика естественной убыли населения составляет в среднем 25 чел. в год. Нормативный размер земельного участка для размещения кладбищ гражданских захоронений, установленный СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», составляет 0,24 га на 1 тыс. человек, нормативный размер участка для одного захоронения- 2,4 кв.м. Проектными предложениями предусматривается расширение территории действующего кладбища с

устройством ограждения по периметру участка и 50% озеленения площади участка.

На расчетный срок до 2029 года прогнозируемая динамика естественной убыли населения по сельсовету составит в среднем 39 чел. в год. При сложившейся площади одного захоронения до 10,0 кв.м., дополнительная потребность в площади кладбища составит:

$$(39 \cdot 10,0) \cdot 20,0 = 7800 \text{ кв.м., или } 0,78 \text{ га.}$$

Общая расчетная потребность в территории кладбища гражданских захоронений Старобелокурихинского сельсовета (га) до 2009 года составляет :

$$(1,06 + 0,78) = 1,84 \text{ га., принимаем- } 2,0 \text{ га.}$$

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10га и менее относятся к группе сооружений IV класса опасности с санитарно- защитной зоной 100 метров.

В настоящее время сельсовет не имеет оборудованной площадки полигона для утилизации твердых и жидких бытовых отходов. Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки), поля компостирования, а жидкие бытовые отходы- на сливные станции, поля ассенизации или на предприятия очистных сооружений. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на полях сельскохозяйственных угодий.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 28

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые. Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации):		
От жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, газификацией при среднесуточном расходе водопотребления 160 л/сут на 1 чел	190- 225	54750
От прочих жилых зданий (жидкие из выгребов)	300- 450	2000- 3500
Гостиничный комплекс на 280 мест в с.Даниловка при среднесуточном расходе водопотребления 350 л/сут на 1 чел.	280- 300	127750
Смет с 1кв.м покрытий улиц, площадей и парков	5- 15	8- 20

Текущий среднегодовой объем бытовых отходов по с.Старобелокуриха

Таблица 29

Бытовые отходы сельского поселения с расчетным количеством жителей 1537 чел.	Количество бытовых отходов	
	Твердые, т. в год	Жидкие, м ³ в год
От прочих жилых зданий (жидкие из выгребов)	576	4227
Гостиничный комплекс на 280 мест в с.Даниловка при среднесуточном расходе водопотребления 350 л/сут на 1 чел.	81	35770

Смет (пов. стоки) с 1 кв.м покрытий улиц, площадей и парков	527	5166
Всего	1184	39997

Примечание* Среднесуточный объем жидких стоков по сельсовету составляет 110 м³/сут, в т.ч. из выгребов 11,6 м³/сут.

Расчетный среднегодовой нормативный объем бытовых отходов на расчетный срок

Таблица 30

Бытовые отходы сельского поселения с расчетным количеством жителей 3167 чел. и зоной ОРРт	Количество бытовых отходов	
	Твердые, т. в год	Жидкие, м ³ в год
От жилых зданий оборудованных водопроводом, канализацией, газификацией при среднесуточном расходе водопотребления 160 л/сут на 1 чел	211	55735
От прочих жилых зданий (жидкие из выгребов)	840	6162
Гостиничный комплекс на 1000 мест в с.Даниловка при среднесуточном расходе водопотребления 350 л/сут на 1 чел.	290	127750
Смет (пов. стоки) с 1 кв.м покрытий улиц, площадей и парков	1054	-
Итого	2376	189647

Примечание* Среднесуточный объем жидких стоков по сельсовету составляет 520 м³/сут, в т.ч. из выгребов 17,0 м³/сут.

Проектными предложениями предусматривается размещение полигона твердых бытовых отходов Белокурихинского сельсовета северо-восточнее границ жилой застройки с.Старобелокуриха. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», сооружения для компостирования отходов без навоза и фекалий относятся к группе сооружений III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров.

Нормативная площадь земельного участка сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Таблица 31

Предприятия и сооружения	Площадь земельного участка на 1000 т. твердых бытовых отходов в год, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
Полигоны	0,02- 0,05	300

Среднегодовая потребность в территории полигона (га) при среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов 2376 т. в год, на расчетный срок до 2020 года составит $\left(\frac{2376 \cdot 0,05}{1000}\right) \cdot 20 \approx 2,4$ га, или 0,12 га в год.

6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным факторам риска ЧС природного характера в границах сельсовета относятся:

1. Землетрясения. Тектонические данные: территория Старобелокурихинского сельсовета располагается в сейсмоактивной зоне регионального разлома, отделяющего Западно-Сибирскую плиту от складчатой системы Алтая. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах для Алтайского района в соответствии с «Новым Атласом Рисков ЧС в СРЦ»

управления ГОиЧС Алтайского края составляет 8 баллов. Характерным для данного района является землетрясение 1965г., зарегистрированное в горных районах на расстоянии до 100км южнее г.Белокуриха. Сила подземных толчков в эпицентре составила III- IV балла.

Проектирование жилых и гражданских объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры должно осуществляться с соблюдением нормативных требований по безопасности и сейсмоустойчивости.

2. Речные паводки

Режим стока рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем и низкой меженью. Питание рек снегодождевое, а также ручьевое и грунтовое в межень. Подтопления застройки речными паводками на территории сельсовета не зарегистрировано. При этом существует вероятность риска размыва и нанесения ущерба паводком территориям усадеб, расположенных в границах прибрежной полосы реки Старобелокуриха.

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- органам местного самоуправления не производить отвод земельных участков для целей жилищного строительства на участках, ограниченно-пригодных для капитального строительства без проведения гидрогеологических изысканий, подготовки проектов планировки территорий, предусматривающих природоохранные меры и мероприятия по инженерной подготовке территории.

3. Лесные пожары

В соответствии с «Новым Атласом Рисков ЧС в СРЦ» управления ГОиЧС Алтайского края, территория зоны рекреационного назначения, в границах которой располагается село Даниловка, предлагаемая на расчетный срок для размещения и развития зоны «ОРРт», отнесена к III классу пожарной опасности.

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- противопожарные мероприятия подразделяются на три группы:

3.1. предупреждение возникновения лесных пожаров- осуществляется посредством лесной пропаганды и агитации, регулирования посещаемости лесного участка, надзора за соблюдением правил пожарной безопасности.

3.2. ограничение распространения лесных пожаров- заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (очистка от захламленности устройство минерализованных полос и др.);

3.3. организационно-технические мероприятия- предусматривают ремонт и строительство противопожарных объектов, подготовку к работе лесной противопожарной службы.

К основным факторам риска ЧС техногенного характера в границах сельсовета относятся:

1. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения: водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.

Факторы возникновения ЧС:

- не выполнение в полном объеме полномочий органов местного самоуправления по организации и устойчивому функционированию территориального инженерного обеспечения согласно действующему законодательству о местном самоуправлении

- вероятность существенного технического износа и старения действующих

систем и объектов коммунального жизнеобеспечения населения

- низкий уровень функциональности отдельных видов инженерных систем и связанных с ними технологических объектов при авариях на узлах и линейных локальных участках

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- проведение оценки технического состояния и степени износа соответствующих муниципальных объектов и коммунальных систем;
- организация на территории сельсовета работы по текущему коммунальному обслуживанию муниципальных коммунальных объектов;
- планирование организационно-технических мероприятий по реконструкции, восстановлению, перспективному развитию территориальных инженерных коммунальных систем и контроль за ходом их исполнения;
- оборудование котельных резервными котлами и резервным электропитанием.

2. Пожарная безопасность поселения.

Основные принципы обеспечения пожарной безопасности поселения:

- размещение объектов противопожарной охраны;
- система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения совмещенная с пожарным водоснабжением;
- система мер профилактики пожарной безопасности.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать двадцати минут. Подразделения пожарной охраны поселений должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Требования к типу пожарных депо, составу объектов и техническому оснащению подразделений пожарной охраны пожарных депо-устанавливаются нормами проектирования объектов пожарной охраны в зависимости от количества единиц основных, специальных и вспомогательных пожарных автомобилей и средств связи, находящихся на вооружении управлений (отделов) ГПС по охране поселений.

Расчет основных показателей объектов противопожарной охраны Старобелокурихинского сельсовета:

- тип пожарного депо- V;
- количество пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов с населением до 5 тыс. человек- ($\frac{1}{2}$) в числителе- количество пожарных депо, в знаменателе- количество пожарных автомобилей;
- количество единиц специальных пожарных автомобилей, в том числе: автолестницы и автоподъемники- 1 ед., автомобили газодымозащитной службы- 1 ед;
- радиус обслуживания пожарного депо 3 км;
- нормативная площадь помещений пожарного депо- 455 м², в т.ч., помещения служебных квартир при пожарном депо- ($\frac{1 \text{ квк}}{40}$) + ($\frac{2 \text{ квк}}{60}$) в числителе- тип служебных квартир, в знаменателе- рекомендуемая площадь служебных квартир;
- расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль- 7 чел.

Действующие сети центрального хозяйственно-питьевого водоснабжения совмещенные с пожарным водоснабжением в селе Старобелокуриха обеспечивают расход воды на пожаротушение 5 л. в секунду, при расчетном пожарном водопотреблении для села Старобелокуриха 10 л. в секунду, а для объектов комплекса «ОРРт» 25 л. в секунду. На расчетный срок потребуется увеличение мощности действующих водозаборных сооружений, строительство водозаборных сооружений для зоны «ОРРт» обеспечивающих требуемый противопожарный запас воды, развитие водопроводных разводящих сетей.

Система профилактических мер пожарной безопасности предполагает:

- проведение плановой разъяснительной работы с населением «О правилах пожарной безопасности» ;
- учет источников пожарной опасности;
- проведение плановой административно-надзорной работы по предупреждению пожарных рисков.

3. Разрушение дамбы существующего водохранилища

В юго-восточной части села Старобелокуриха имеются два сообщающихся водохранилища, малое и основное, сформированные во впадине естественного рельефа местности. Общая площадь водного бассейна основного водохранилища 38900 квадратных метров, водный запас может составлять до 80 тысяч кубических метров. Пополнение объема водного запаса осуществляется за счет ручьевых притоков р.Белокуриха, хранение и регулирование водного запаса обеспечивается искусственным инженерным сооружением-дамбой с водопропускными устройствами. Сброс излишков воды организован по существующему водоотводному рукаву в бассейн р.Старобелокуриха.

Факторы возникновения ЧС:

- расположение бассейна водохранилища выше уровня отметок существующей застройки создает угрозу риска подтопления и разрушения застройки расположенной на прилегающей территории;
- невыполнение инженерно-технических мероприятий по контролю за работоспособностью сооружения дамбы;
- интенсивный паводковый сброс воды, ведущий к переполнению водного бассейна, размыву искусственного инженерного сооружения дамбы
- отсутствие (неисправность) регулирующих водопропускных устройств контролирующих уровень стояния воды в водохранилище
- размыв, заиливание естественных (искусственных) водоотводных рукавов

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- принятие решения о передаче полномочий по контролю за обеспечением безопасности эксплуатации водохранилища уполномоченному юридическому лицу, по согласованию с управлением ГОиЧС по Алтайскому району;
- подготовка плана мероприятий по предупреждению ЧС на основании расчета границ зоны возможного подтопления;
- осуществление инженерно-технического контроля за состоянием сооружения дамбы и водопропускных устройств.

4. Ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки

Жилая застройка повсеместно расположена в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных производственных объектов с нарушением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Факторы возникновения ЧС:

- размещение жилой застройки в границах санитарно- защитных зон животноводческих ферм повышает риск заболеваемости населения, передачи и распространения инфекций;

- загрязнение источников питьевого водоснабжения вызванное отсутствием систем обеззараживания и утилизации бытовых и производственных стоков

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- подготовка и осуществление мероприятий по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- осуществление плана мероприятий по производственному санитарному контролю.

5. Иные риски возникновения ЧС

Юго- западнее границы развития зоны перспективной жилой застройки села Старобелокуриха на расстоянии до 3км располагаются очистные сооружения города Белокуриха. Данные сооружения входят в перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Алтайского края, относятся к химически опасному производству класса 4м. Размер санитарно- защитной зоны 500 метров. Существующий разрыв до границы жилой застройки соответствует действующему законодательству, при этом, расстояние до русла реки составляет ориентировочно 200 метров. Транспортировка очищенных стоков производится по напорному канализационному коллектору, сброс стоков производится в бассейне реки ниже по течению от жилой застройки села.

Факторы возникновения ЧС:

- аварийная ситуация на очистных сооружениях сопровождаемая сбросом неочищенных стоков в р.Старобелокуриха;

- отсутствие производственного и независимого контроля за химическим составом очищенных стоков.

Мероприятия по предупреждению ЧС:

- подготовка и утверждение оперативного плана мероприятий ОАО «Водоканал» г.Белокуриха по устранению аварий на очистных сооружениях, согласованного с администрацией Старобелокурихинского сельсовета;

- осуществление плана мероприятий по производственному и независимому контролю за химическим составом очищенных стоков. (См. карту-схему №5)

6. Природоохранная деятельность.

Необходимость осуществления природоохранных мероприятий обусловлена следующими факторами отрицательного воздействия на среду обитания:

- расположением жилой застройки и осуществлением хозяйственной деятельности населением в границах водоохраных зон и прибрежных полос р.Белокуриха и р.Старобелокуриха;

- расположением объектов туристического оздоровительного сервиса в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы р.Старобелокуриха;

- увеличением нерегулируемой посетительской нагрузки на рекреационную и лесную зоны;

- отсутствием системы сбора и утилизации жидких и твердых отходов;

- осуществление застройки участков в нарушение действующего законодательства: невыполнение обязательных инженерных изысканий,

отсутствие соответствующей планировочной и проектной документации и природоохранных мероприятий;

- отсутствием системы местного природоохранного мониторинга.

Природоохранные мероприятия предусматривают:

- подготовку и утверждение проекта водоохраной зоны рек Белокуриха и Старобелокуриха;

- подготовку и утверждение проекта правил землепользования и застройки МО Старобелокурихинский сельсовет;

- организацию и осуществление работы по сбору и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- организацию деятельности по охране природных объектов на территории поселения.

Природоохранная деятельность осуществляется уполномоченными органами в соответствии с законом РФ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также действующим законодательством об охране окружающей среды.

7. Параметры территориального развития сельсовета на первую очередь

1. Принятие решения о размещении на территории села Даниловка *комплекса оздоровительно- реабилитационного рекреационного типа на 1000 мест*, учитывающего наличие действующих и успешно развивающихся объектов туристического оздоровительного сервиса на 280 мест, с объектами культурно-бытового обслуживания. Рост мощности сервисных услуг на первую очередь развития составляет до 500- 600 мест.

2. Подготовка и утверждение проекта планировки комплекса «ОРРт» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Принятие органами местного самоуправления программы « Развитие комплекса «ОРРт» на 1000 мест в селе Даниловка Старобелокурихинского сельсовета, Алтайского района», в целях утверждения порядка (регламента) осуществления застройки инвесторами, правообладателями земельных участков

4. Комплексное инженерное обеспечение с.Старобелокуриха в границах первой очереди территориального развития, в том числе:

- реконструкция действующих и строительство новых разводящих сетей электроснабжения 0,4 Кв, и электрических подстанций, рассчитанных на численность населения до 2241 чел.;

- электроснабжение 1й очереди объектов комплекса «ОРРт»;

- газификация жилого сектора с.Старобелокуриха с учетом первоочередного развития жилищного и гражданского строительства в соответствии с проектом газификации села;

- газификация первой очереди объектов комплекса «ОРРт»;

- увеличение мощности действующих водозаборных сооружений, развитие водопроводных сетей и инженерных сооружений, учитывающих параметры водопотребления с.Старобелокуриха на расчетный срок до 2029 года;

- проектирование и строительство водозаборных сооружений комплекса «ОРРт», учитывающих параметры водопотребления объектов комплекса «ОРРт» на расчетный срок до 2029 года;

- подготовка проекта канализации комплекса «ОРРт». Строительство 1й очереди самотечной канализационной сети, «КНС №1» и напорного коллектора до очистных сооружений г.Белокуриха;

- среднесуточный объем жидких стоков комплекса «ОРРт» на первую очередь составляет 99,3 м³/сут;

- среднесуточный объем жидких стоков из выгребов по с.Старобелокуриха на первую очередь составляет 11,6 м³/сут;

- строительство полигона твердых бытовых отходов, осуществление мероприятий по централизованному вывозу и утилизации твердых бытовых отходов. Расчетный объем твердых бытовых отходов - 1184 т. в год.

5. Развитие улично- дорожной сети в границах первой очереди, в том числе:

- выполнение профилирования, усовершенствованного облегченного и улучшенного покрытия существующей улично- дорожной сети, ориентировочная протяженность дорог составляет 29,2 км;

- проектирование и строительство улично- дорожной сети в границах зон жилой застройки на первую очередь территориального развития, ориентировочная протяженность новых дорог составляет 6,6 км;

- проектирование и строительство ГУП «Алтайавтодор» участка объездной автомобильной дороги общей сети IV категории с северной стороны с.Старобелокуриха, ориентировочная протяженность объездной автодороги составляет 6,7 км.

6. Развитие малоэтажной жилой застройки в с.Старобелокуриха в соответствии с предлагаемым территориальным функциональным зонированием на I очередь - расчетное количество новых квартир составит 198, произойдет увеличение численности населения до 2241 чел. Средний размер семьи составит 2,5 чел.

7. Перевод существующего здания бывшего детского сада на 140 мест СПК «Белокуриха» в муниципальную собственность в целях организации на его базе детского сада №1, на 40 мест в комплексе с «Детским юношеским центром» на 50 мест;

8. Строительство в северо- западной части с.Старобелокуриха здания детского сада №2, на 40 мест. (Приложение №3 и 4)

8. Параметры территориального развития сельсовета на расчетный срок до 2029 года

1. Строительство блока начальных классов на 104 учащихся к общеобразовательной школе с.Старобелокуриха.

2. Развитие объектов комплекса «ОРРт» с ростом мощности сервисных услуг до 800- 1000 мест.

3. Развитие жилищного строительства предусматривает размещение микрорайона комплексной малоэтажной жилой застройки «Даниловский» на 1018 жителей, для жителей села и расселения 60% расчетной численности обслуживающего персонала зоны «ОРРт» (в южной части села Старобелокуриха на направлении развития малоэтажной жилой застройки, осуществляемой городом Белокуриха).

4. Строительство в микрорайоне «Даниловский» здания детского сада №3, на 40 мест.

5. Комплексное инженерное обеспечение сельсовета на расчетный срок до 2029 года, в том числе:

- подготовка проекта электроснабжения. Электроснабжение микрорайона «Даниловский» и объектов комплекса «ОРРт»;
- подготовка проекта газификации. Газификация микрорайона «Даниловский» и объектов комплекса «ОРРт»;
- подготовка проекта водоснабжения. Водоснабжение микрорайона «Даниловский» и объектов комплекса «ОРРт»;
- подготовка проекта канализации микрорайона «Даниловский». Строительство самотечной канализационной сети, «КНС №2» и напорного коллектора микрорайона «Даниловский»;
- развитие 2й очереди самотечной канализации комплекса «ОРРт», Среднесуточный расчетный объем жидких стоков по сельсовету на расчетный срок составляет- 520м³, в т.ч.:

- среднесуточный объем стоков жилого сектора села Старобелокуриха: с центральной канализацией- 153м³/сут, из выгребов - 17,0 м³/сут;
- среднесуточный объем стоков объектов комплекса «ОРРт»- 350м³/сут.

6. Осуществление мероприятий по централизованному вывозу и утилизации твердых бытовых отходов на оборудованную площадку полигона твердых бытовых отходов. Расчетный среднегодовой объем твердых бытовых отходов по сельсовету на расчетный срок составляет 2376 т. в год.

7. Развитие объектов улично- дорожной сети сельсовета:

- проектирование и строительство улично- дорожной сети микрорайона «Даниловский», ориентирующая протяженность дорог составляет 12,4 км.;
- проектирование и строительство участка подъездной автомобильной дороги от микрорайона «Даниловский» до комплекса «ОРРт», ориентирующая протяженность подъездной дороги составляет 8,0 км.

Выводы:

Инновационным сценарием территориального развития Старобелокурихинского сельсовета, предусматривающим размещение на территории села Даниловка комплекса «ОРРт», обеспечивается:

- повышение потребительского спроса на сельхозпродукцию местных сельхозпроизводителей, возможность для развития новых направлений сельхозпроизводства: овощеводства, переработки мясомолочной и растениеводческой продукции, адресное её потребление, повышение уровня качества и конкурентоспособности произведенной продукции;
- перераспределение трудовых ресурсов, повышение уровня коммунального благоустройства;
- комплексное развитие объектов инженерной инфраструктуры, рост жилищного и гражданского строительства;
- рост социальной защищенности и повышение уровня жизни населения, стабилизация демографической ситуации;
- рост наполняемости районного бюджета, повышение рейтинга территориальной районной и местной инвестиционной активности.

(Приложение №3 и 4)

9. Техничко-экономические показатели

Таблица 43

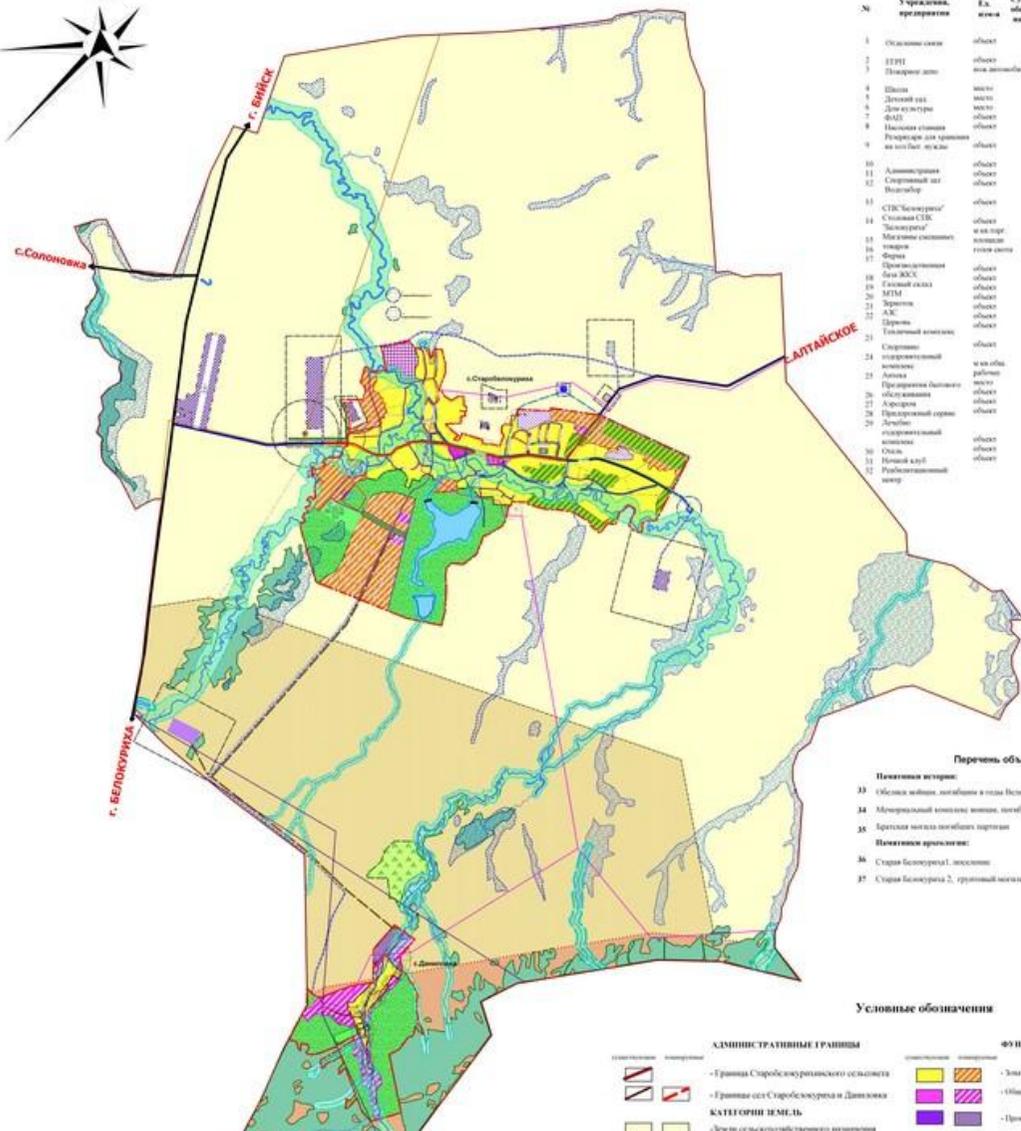
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ	га	17094,1	17094,1
1.1	земли населенных пунктов	га	529,0	1532,5
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	14268,3	12755,8
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	80,0	179,8
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	46,0	329,0
1.5	земли лесного фонда	га	2170,8	2170,8
1.6	земли водного фонда	га	-	126,2
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	всего	чел.	1537	3259
	в том числе			
2.1.1	- численность городского населения	чел.	-	-
		% от общей численности населения		
2.1.2	- численность сельского населения	чел.	1537	3259
		% от общей численности населения	100	100
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- моложе трудоспособного возраста	чел.	244	652
		% от общей численности населения	16	20
2.2.2	- трудоспособного возраста	чел.	876	1956
		% от общей численности населения	57	60
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	чел.	417	651
		% от общей численности населения	27	20
2.3	Численность занятого населения	чел.	497	1792
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	32,3	55
2.4	Численность безработных,	чел.	19	39

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	зарегистрированных в службах занятости	% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	2,2	2,2
2.5	Число поселений			
	всего	единиц	2	2
2.5.1	- городских поселений	единиц	-	-
2.5.2	- сельских поселений	единиц	2	2
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади квартир	26,95	61,81
3.2	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	17,5	19,0
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	%	51,8	100
	канализацией (местная)	%	-	30
	газом (природный)	%	-	100
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	объекты учебно-образовательного назначения	единиц	1	1
4.2	объекты здравоохранения	единиц	1	1
4.3	объекты культурно–досугового назначения	единиц	1	2
4.4	объекты дошкольного образования		-	3
4.5	спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	единиц	-	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км		
	в том числе:			
	- федерального значения	-	-	-
	- общей сети	-	13,05	19,75
	- муниципальной сети	-	29,15	56,11
5.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	17,83	45,86
		%	42,3	60,45
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
6.1	Потребность в электроэнергии всего	кВт. ч.	579	2673
	в том числе:			
	- удельная эл. нагрузка по с. Старобелокуриха	кВт. ч.	400	1173
	- удельная эл. нагрузка по объектам комплекса «ОРРт» в с. Даниловка	кВт. ч.	179	1500
6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.	кВт. ч.	0,26	0,36

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	по с.Старобелокуриха			
	- потребление электроэнергии на 1 место для отдыхающего для комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	кВт. ч.	0,64	1,5
6.3	Протяженность сетей всего	тыс. км		
	в том числе			
	- линий электропередач низкого напряжения (0,4 кВ)	тыс. км		
	- линий электропередач среднего напряжения (6-35 кВ)	тыс. км		
	- линий электропередач высокого напряжения (110-1000 кВ)	тыс. км		
	Газоснабжение			
6.4	Потребность в газоснабжении с.Старобелокуриха	м ³ /год	4736763	7047048
	Протяженность сетей всего	км	49,4	69,0
	Водоснабжение, канализация			
6.5	Среднесуточное водопотребление всего	м ³ /сут	324,6	872
	в том числе:			
	- по с.Старобелокуриха	м ³ /сут	324,6	522
	- по объектам комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	м ³ /сут	-	350
6.6	Требуемый запас воды в том числе:			
	- по с.Старобелокуриха	м ³	256	286,2
	- по объектам комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	м ³	-	353
6.6	Протяженность сетей водоснабжения	км	17,7	61,6
6.7	Потребность в канализации всего	м ³	-	520
	В том числе:			
	- по с.Старобелокуриха	м ³	-	170
	- по объектам комплекса «ОРРт» в с.Даниловка	м ³	-	350
VII	Объекты специального назначения			
7.1	Кладбища гражданских захоронений	га	1,06	2,0
		единиц	1	1
7.2	Полигон твердых бытовых отходов	га	-	2,4
		единиц	-	1
VIII	Объекты иного назначения			
8.1	Пожарное депо	единиц	-	1
		тип	-	V
8.2	Объекты дорожного сервиса	единиц	-	3
8.3	Объекты воздушного транспорта	единиц	-	1
8.4	Спортивно- досуговый центр	единиц	-	1
8.5	Объекты рекреационной деятельности: туристско-	тыс.м ²	11,2	40,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	оздоровительные			
IX	Объекты производственной деятельности			
9.1	Фермы КРС	единиц	2	1
		кол. голов	1600	2000
9.2	МТМ	рем/единиц	150	150
9.3	Зерноток	единиц	1	1
9.4	Зерносклады	тыс. тонн	1,1	2
9.5	Тепличный комплекс	единиц	-	1
		га	-	3,9
9.6	Фермерские хозяйства	га	-	23,8

Генеральный план сельского поселения "Старобелокурихинский сельсовет" Алтайского района Алтайского края Основной чертеж



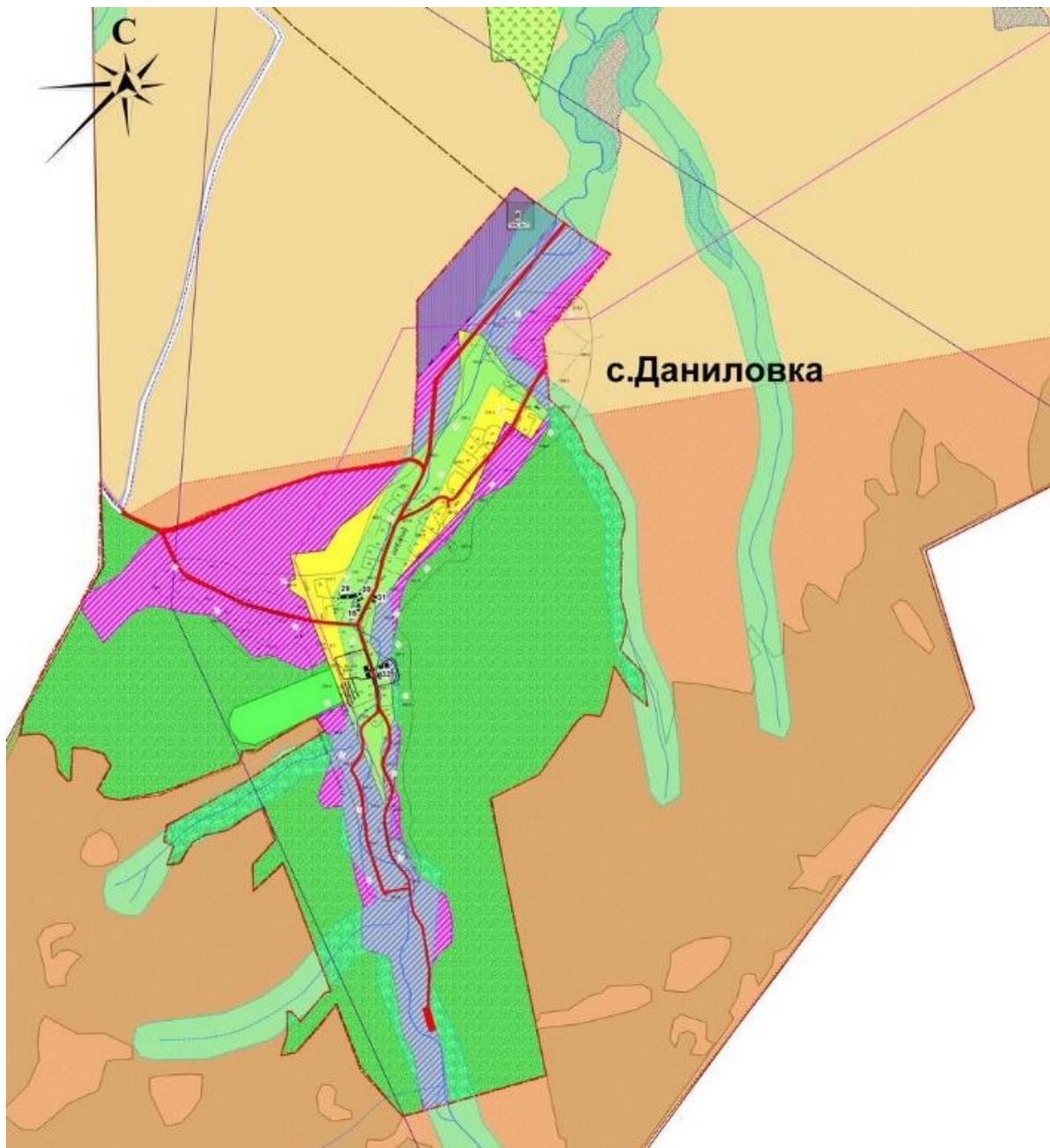
№	Учреждения, предприятия	Вл.	Существующая обеспеченность на 2009г.	Рассчитанная обеспеченность на период 2010г.	Рассчитанная норма
1	Областная поликлиника	общее	1	1	1
2	ПТУ	общее	1	1	1
3	Получатель авто	общее	2	2	2
4	Школа	общее	300	300	300
5	Детский сад	общее	80	80	120
6	Дом культуры	общее	200	200	250
7	ФАП	общее	1	1	1
8	Населенный пункт	общее	0	2	2
9	Ресторан для размещения на территории	общее	1	1	1
10	Администрация	общее	1	1	1
11	Средняя школа	общее	1	1	1
12	Средняя школа	общее	1	1	1
13	Средняя школа	общее	1	1	1
14	Средняя школа	общее	1	1	1
15	Средняя школа	общее	1	1	1
16	Магистральная станция	общее	284	284	284
17	Ферма	общее	1000	1000	2000
18	Производственный объект	общее	-	-	-
19	Объект ИЖС	общее	-	-	-
20	Городской сад	общее	-	-	-
21	МТМ	общее	-	-	-
22	Иртыш	общее	-	-	-
23	АЭС	общее	-	-	-
24	Завод	общее	-	-	-
25	Технологический объект	общее	-	-	-
26	Средняя школа	общее	-	-	-
27	Средняя школа	общее	-	-	-
28	Средняя школа	общее	-	-	-
29	Средняя школа	общее	-	-	-
30	Средняя школа	общее	-	-	-
31	Средняя школа	общее	-	-	-
32	Средняя школа	общее	-	-	-

Перечень объектов культурного наследия

- Историко-культурное наследие:**
- 33 Объект историко-культурного наследия в селе Восточной Отечественной войны (1941-1945гг.)
 - 34 Мемориальный комплекс воинам, погибшим в селе Восточной Отечественной войны (1941-1945гг.)
 - 35 Истребительная авиационная эскадрилья
- Историко-архитектурное наследие:**
- 36 Старая Белокуриха 1, ансамбль
 - 37 Старая Белокуриха 2, усадебный комплекс

Условные обозначения

	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	- Границы Старобелокурихинского сельсовета		- Зона жилой застройки
	- Границы сел Старобелокуриха и Давыдовка		- Промышленная зона
	КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ		- Производственная зона
	- Земли сельскохозяйственного назначения		- Земли населенных пунктов



Генеральный план сельского поселения
"Старобелокурихинский сельсовет"
Алтайского района Алтайского края
Проектный план с.Даниловка

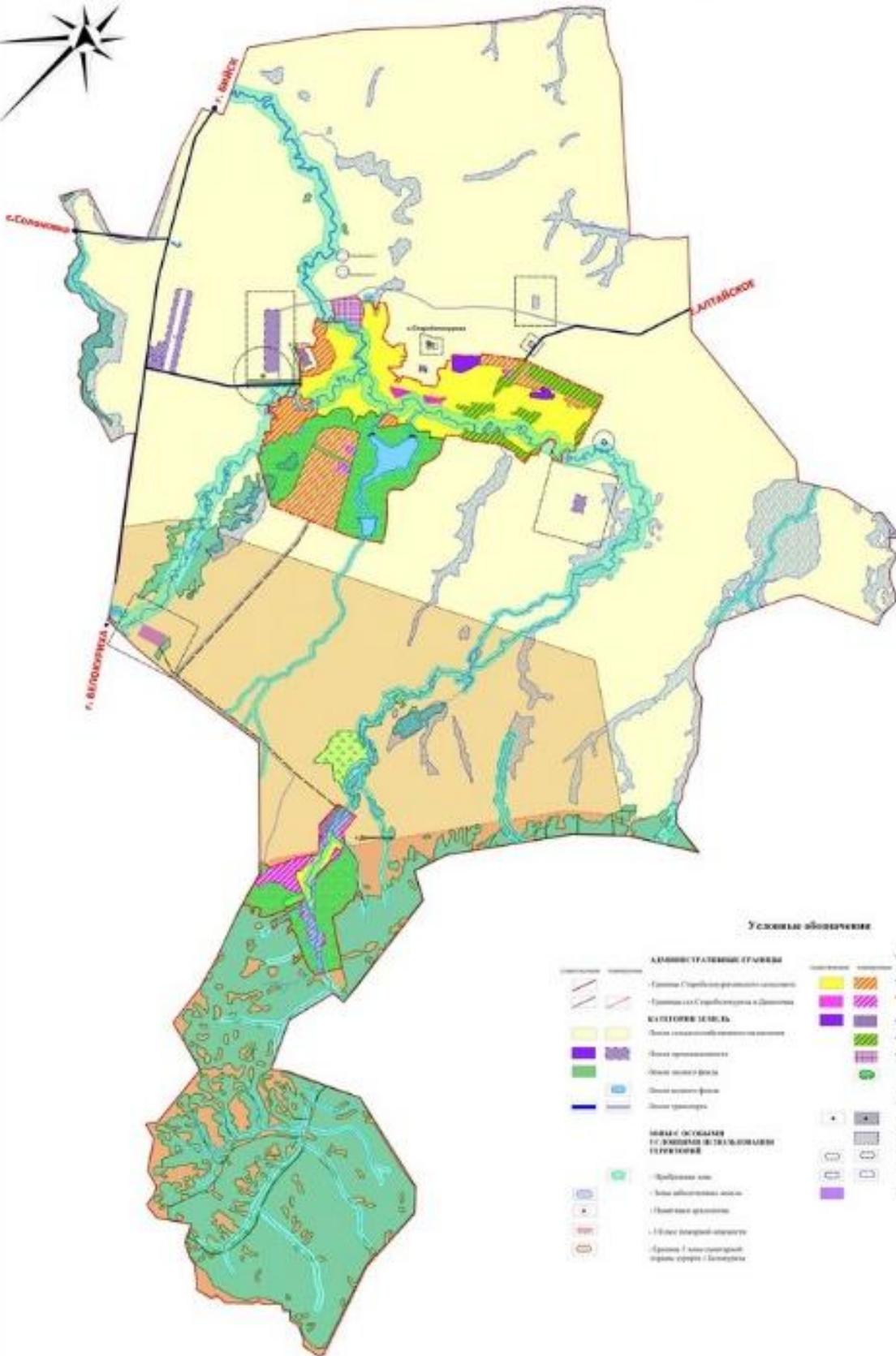
№	Устройства, предпринят	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО		
			Существующая обеспеченность на 2009г.	Рекомендуемая обеспеченность на период строительства	Расчетная проектная мощность
Муниципальная собственность					
4	Навесная стоянка	объект	0	1	1
Частная собственность					
13	Магазин строительных материалов	объект	1	по проекту	по проекту
23	Детский дошкольный садик	1 объект	1	по проекту	по проекту
24	Сельхоз	1 объект	1	по проекту	по проекту
31	Школьный клуб	1 объект	1	по проекту	по проекту
32	Рекреационный центр	1 объект	1	по проекту	по проекту

Условные обозначения

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ		ТЕРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Граница Старобелокурихинского сельсовета		Зона жилой застройки
	Граница с/пос. Даниловка		Общественно-деловая зона
	Земли сельскохозяйственного назначения		Рекреационная зона
	Земли village фонда		Территориальная инфраструктура
	Земли населенных пунктов		Территориальная инфраструктура I категории
	Земли населенных пунктов (категория 2)		Территориальная инфраструктура II категории
	Зона жилой застройки		Зона жилой застройки
	Зона жилой застройки (категория 1)		Зона жилой застройки (категория 1)
	Зона жилой застройки (категория 2)		Зона жилой застройки (категория 2)
	Зона жилой застройки (категория 3)		Зона жилой застройки (категория 3)
	Зона жилой застройки (категория 4)		Зона жилой застройки (категория 4)
	Зона жилой застройки (категория 5)		Зона жилой застройки (категория 5)
	Зона жилой застройки (категория 6)		Зона жилой застройки (категория 6)
	Зона жилой застройки (категория 7)		Зона жилой застройки (категория 7)
	Зона жилой застройки (категория 8)		Зона жилой застройки (категория 8)
	Зона жилой застройки (категория 9)		Зона жилой застройки (категория 9)
	Зона жилой застройки (категория 10)		Зона жилой застройки (категория 10)
	Зона жилой застройки (категория 11)		Зона жилой застройки (категория 11)
	Зона жилой застройки (категория 12)		Зона жилой застройки (категория 12)
	Зона жилой застройки (категория 13)		Зона жилой застройки (категория 13)
	Зона жилой застройки (категория 14)		Зона жилой застройки (категория 14)
	Зона жилой застройки (категория 15)		Зона жилой застройки (категория 15)
	Зона жилой застройки (категория 16)		Зона жилой застройки (категория 16)
	Зона жилой застройки (категория 17)		Зона жилой застройки (категория 17)
	Зона жилой застройки (категория 18)		Зона жилой застройки (категория 18)
	Зона жилой застройки (категория 19)		Зона жилой застройки (категория 19)
	Зона жилой застройки (категория 20)		Зона жилой застройки (категория 20)
	Зона жилой застройки (категория 21)		Зона жилой застройки (категория 21)
	Зона жилой застройки (категория 22)		Зона жилой застройки (категория 22)
	Зона жилой застройки (категория 23)		Зона жилой застройки (категория 23)
	Зона жилой застройки (категория 24)		Зона жилой застройки (категория 24)
	Зона жилой застройки (категория 25)		Зона жилой застройки (категория 25)
	Зона жилой застройки (категория 26)		Зона жилой застройки (категория 26)
	Зона жилой застройки (категория 27)		Зона жилой застройки (категория 27)
	Зона жилой застройки (категория 28)		Зона жилой застройки (категория 28)
	Зона жилой застройки (категория 29)		Зона жилой застройки (категория 29)
	Зона жилой застройки (категория 30)		Зона жилой застройки (категория 30)
	Зона жилой застройки (категория 31)		Зона жилой застройки (категория 31)
	Зона жилой застройки (категория 32)		Зона жилой застройки (категория 32)
	Зона жилой застройки (категория 33)		Зона жилой застройки (категория 33)
	Зона жилой застройки (категория 34)		Зона жилой застройки (категория 34)
	Зона жилой застройки (категория 35)		Зона жилой застройки (категория 35)
	Зона жилой застройки (категория 36)		Зона жилой застройки (категория 36)
	Зона жилой застройки (категория 37)		Зона жилой застройки (категория 37)
	Зона жилой застройки (категория 38)		Зона жилой застройки (категория 38)
	Зона жилой застройки (категория 39)		Зона жилой застройки (категория 39)
	Зона жилой застройки (категория 40)		Зона жилой застройки (категория 40)
	Зона жилой застройки (категория 41)		Зона жилой застройки (категория 41)
	Зона жилой застройки (категория 42)		Зона жилой застройки (категория 42)
	Зона жилой застройки (категория 43)		Зона жилой застройки (категория 43)
	Зона жилой застройки (категория 44)		Зона жилой застройки (категория 44)
	Зона жилой застройки (категория 45)		Зона жилой застройки (категория 45)
	Зона жилой застройки (категория 46)		Зона жилой застройки (категория 46)
	Зона жилой застройки (категория 47)		Зона жилой застройки (категория 47)
	Зона жилой застройки (категория 48)		Зона жилой застройки (категория 48)
	Зона жилой застройки (категория 49)		Зона жилой застройки (категория 49)
	Зона жилой застройки (категория 50)		Зона жилой застройки (категория 50)

М 1:5000

**Генеральный план сельского поселения "Старобелокурихинский сельсовет"
Алтайского района Алтайского края
Схема границ территорий, земель и ограничений**



Условные обозначения

ADMINISTRATIVNIYE GRANITSI		FUNKSIONALNIYE ZONY	
	Граница Старобелокурихинского сельсовета		Зона жилой застройки
	Граница с/п. Старобелокуриха и Белокуриха		Общественно-деловая зона
КУЛЬТУРНЫЕ ЗЕМЛИ			Производственная зона
	Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов
	Земли промышленности		Земли ИЖС
	Земли общего назначения		Рекреационная зона
	Земли водного фонда		Земли сельских населенных пунктов
	Земли транспорта		Земли населенных пунктов
ОБЪЕКТЫ НЕКОМУНАЛЬНОГО ВОСПРОИЗВОДСТВА			Кладбище
	Объекты охоты		Площадь ТБО
	Водооградительные сооружения		Специально отведенная зона
	Объекты водного фонда		Специально отведенная зона
	Объекты водного фонда		Площади для размещения объектов
	Объекты водного фонда		