

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29. 03. 2021 г.

№ 404

с. Алтайское

Об утверждении Подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых
семей в Алтайском районе
Алтайского края» на 2021-2024 годы

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета, выделяемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2021-2024 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Алтайского края №266 от 15.06.2020 года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Алтайского района Алтайского края» на 2021 - 2024 годы
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Алтайского района председателя комитета по образованию и делам молодежи Администрации Алтайского района К.Ю. Косых.

Глава Алтайского района

С.В. Черепанов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
«Обеспечение жильем молодых семей Алтайского района Алтайского края»
на 2016 - 2020 годы

Утверждена постановлением Администрации Алтайского района
от 26.12.2016 № 1469

ПАСПОРТ

муниципальной программы Алтайского района Алтайского края «Обеспечение
жильем молодых семей Алтайского района Алтайского края»
на 2016 - 2020 годы

Исполнитель программы	Администрация Алтайского района Алтайского края
Участники программы	Комитет по образованию и делам молодежи Администрации Алтайского района
Цели программы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям Алтайского района – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Перечень мероприятий программы	определение ежегодного объема средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы; сбор данных о молодых семьях, формирование списка молодых семей – участников программы по Алтайскому району; участие в конкурсном отборе муниципальных образований по реализации программы;

заключение соглашения с управлением спорта и молодежной политики Алтайского края о реализации программных мероприятий;

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальных выплат в соответствии с требованиями программы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные программой.

предоставление в управление спорта и молодежной политики Алтайского края отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат;

осуществление контроля за реализацией программы на муниципальном уровне в пределах полномочий, в том числе:

осуществление контроля за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

осуществление контроля за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

осуществление контроля за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого

дома, а также оформления документов ввода простроенного жилья в эксплуатацию;
освещение хода реализации программы в районных средствах массовой информации;
организационное обеспечение реализации программы в пределах полномочий

Показатели программы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов
Сроки и этапы реализации программы	с 2016 по 2020 годы без деления на этапы
Объемы финансирования программы	<p>Всего: 12903200 рублей, в том числе: средства <i>федерального бюджета</i> – 3760000 рублей в том числе по годам: 2016 год – 0 рублей; 2017 год – 940000 рублей; 2018 год – 940000 рублей; 2019 год – 940000 рублей; 2020 год – 940000 рублей;</p> <p>средства краевого бюджета -2563200 рублей, в том числе по годам: 2016 год – 163200 рублей; 2017 год – 600000 рублей; 2018 год – 600000 рублей; 2019 год – 600000 рублей; 2020 год – 600000 рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 2400000 рублей, в том числе по годам: 2016 год – 0 рублей; 2017 год – 600000 рублей; 2018 год – 600000 рублей; 2019 год – 600000 рублей; 2020 год – 600000 рублей;</p>

средства внебюджетных источников - 4180 000 рублей,

в том числе по годам:

2016 год – 0 рублей;

2017 год – 1045000 рублей;

2018 год – 1045000 рублей;

2019 год – 1045000 рублей;

2020 год – 1045000 рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете.

Ожидаемые результаты реализации программы	успешное выполнение мероприятий программы в 2016 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 8 молодых семей Алтайского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан
---	---

1. Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Жилищная проблема на территории Алтайского района, как и во всем Алтайском крае, в целом, по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Кроме этого, жилищные условия и доходы молодой семьи также относятся к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей. Современный этап социально-экономических преобразований характеризуется таким соотношением между уровнем доходов и уровнем цен на жильё, что большинство молодых семей не могут оплатить жильё ни в рас-

срочку, ни в процессе строительства.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей.

Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе» на 2016 – 2020 годы предусматривает государственную поддержку молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Алтайском районе.

На территории Алтайского района по состоянию на 01.01.2015г. проживают 26171 человек.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Алтайском районе демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

По состоянию на 01.09.2016г. в очереди на улучшение жилищных условий состоят 198 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, из которых 10 семей - многодетные.

Анализ результатов реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе» на 2011-2015 годы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут купить жилье без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация программы поможет оказать помощь в приобретении и строительстве жилья, что может серьезным образом повлиять на укрепление семейных отношений и демографическую ситуацию в Алтайском районе.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты программы, сроки и этапы реализации программы

2.1 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач и представлены в следующих документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р;

государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323;

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, в том числе молодых семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2.2 Цели и задачи программы

Цель программы: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи программы:

предоставление молодым семьям Алтайского района – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

2.3 Конечные результаты реализации программы

Успешное выполнение мероприятий программы в 2016-2020 годах позволит обеспечить жильем 8 молодых семей Алтайского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Сведения о показателях программы и их значениях представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Сведения о показателях программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе» и их значениях

1	Показатель (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей (прогноз)				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств	шт.	0	2	2	2	2

2.4 Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе» на 2016-2020 годы реализуется с 2016 по 2020 годы без деления на этапы.

3. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:
 средства федерального бюджета;
 средства краевого бюджета;

средства местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с 2016 по 2020 год составит 12 903,2 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета-3 760 тыс. рублей, в том числе по годам:
2016 год – 0;

2017 год – 940 тыс. рублей;

2018 год – 940 тыс. рублей;

2019 год – 940 тыс. рублей;

2020 год – 940 тыс. рублей;

средства краевого бюджета-2 563,2 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 163,2 тыс. рублей;

2017 год – 600 тыс. рублей;

2018 год – 600 тыс. рублей;

2019 год – 600 тыс. рублей;

2020 год – 600 тыс. рублей;

средства местного бюджета- 2 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0;

2017 год – 600 тыс. рублей;

2018 год – 600 тыс. рублей;

2019 год – 600 тыс. рублей;

2020 год – 600 тыс. рублей;

собственные (заемные) средства – 4 180 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 0;

2017 год – 1 045 тыс. рублей;

2018 год – 1 045 тыс. рублей;

2019 год – 1 045 тыс. рублей;

2020 год – 1 045 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Предоставление субсидий из федерального и краевого бюджетов бюджету Алтайского района на софинансирование программы осуществляется в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и подпрограммой 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014-2020 годы. Остаток неиспользованных в текущем фи-

нансовом году средств федерального и краевого бюджетов, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Механизм реализации программы

Администрация района в рамках реализации программы определяет объем бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы, осуществляет сбор документов от молодых семей на участие в программе, организует работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. На основе собранных документов Администрация района формирует список молодых семей для участия в программе по Алтайскому району по форме, определенной постановлением Администрации Алтайского края от 04.09.2015 № 354 «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014-2020 годы.

После утверждения управлением по спорту и молодежной политике списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрация района выполняет следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями-претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальных выплат в соответствии с требованиями программы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные программой.

В рамках выполнения мероприятий программы Администрация района осуществляет контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация района принимает меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в программе, Администрация района принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Алтайского края.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи – участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на

праве собственности.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией района, органами субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи – согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – «свидетельство»), которое выдается Администрацией района.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный управлением спорта и молодежной политики Алтайского края (далее – «управление») для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется управлением в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями. Молодая семья – владелец свидетельства, заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей – участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье за счет субсидий из федерального бюджета, бюджета Алтайского края и средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местного бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией края по согласованию с Администрацией района.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, управлением и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях при-

нения граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительстве) жилья. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

Молодые семьи – участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе» на 2011-2015 годы, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010.

Согласно пункта 2 указанных Правил, социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам».

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.