

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2024 год

с. Алтайское

№ 3018

Об установлении публичного сервитута

В соответствии ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 1 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута в интересах ООО «Газпром газораспределение Барнаул» вх. № 202/ВП/2703 от 25.10.2024 года и Сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 202/П/6679 от 07.11.2024 г., постановляю

1. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане территории, площадью 153405 кв.м.

2. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей по объекту: «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края 1 этап», по отношению к следующим кварталам и земельным участкам:

№ п/п	Кадастровый номер (квартал)	Категория земель	Площадь з.у.	Площадь земель, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности, а так же госсобственность на которые не разграничена, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м	Адрес (местоположение)
1	22:02:000000:881	Земли населенных пунктов	39491	22488 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, п. Катунь, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь», км38+673 - км 40+822
2	22:02:000000:911	Земли населенных пунктов	57618	22469 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Ая, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь", км 35+351 - км36+373, км 36+405 - км38+673
3	22:02:000000:1011	Земли населенных пунктов	1062	898 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский район, МО Айский сельсовет, автомобильная

					дорога «Алтайское-АяБирюзовая Катунь», км36+505-км36+575
4	22:02:000000:879	Земли населенных пунктов	1871	848 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, с. Ая, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь», 36+404-км 36+505
5	22:02:000000:934	Земли населенных пунктов	41207	419 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь" км 40+822-км 42+716
6	22:02:250003:2103	Земли населенных пунктов	69	69 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь" км 37+237 - км 37+305
7	22:02:100001	Земли населенных пунктов		13870 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, п. Катунь
8	22:02:250005	Земли населенных пунктов		4262 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
9	22:02:250005	Земли населенных пунктов		2100 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский
10	22:02:100002	Земли населенных пунктов		33278 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, п. Катунь
11	22:02:100002	Земли населенных пунктов		949 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский
12	22:02:080008	Земли населенных пунктов		34834 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
13	22:02:080006	Земли населенных пунктов		11938 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
14	22:02:080007	Земли населенных пунктов		1787 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
15	22:02:250003	Земли сельскохозяйственного назначения		1826 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
16	22:02:250003	Земли сельскохозяйственного назначения		1370 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский

ИТОГО площадь сервитута: 153405 кв. м

3. Срок установления публичного сервитута составляет 3 года.

4.1. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$P_n = (KCT * 0,01\%) * Пл.серв$, где

P_n - это размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

KCT – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м;

Пл.серв – площадь части з/у (публичного сервитута), в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ, кв.м.

Расчет платы за публичный сервитут (муниципальные земли) по объекту «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края, 1 этап», руб.						
номер	кад стоимость 1 кв.м земли	испрашиваемая площадь	КСТ удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	коэффициент %	Рп итог за год	итого за 3 года
1	-	106214,00	273,13	0,01	2901,02	8703,07
ИТОГО:		106214			2901,02	8703,07

Плата за сервитут вносится владельцем сервитута на расчетный счет № УФК ПО Алтайскому краю (Администрация Алтайского района л/с 04173017400)

ИНН 2232002298; КПП 223201001;

ОГРН/ОКПО 1022201907870 / 04019048

Казначейский счет 03100643000000011700

Банковский счет 40102810045370000009

Отделение Барнаул Банка России /УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

ОКТМО 01602405

КБК 303 111 050 13 05 0000 120

4.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Определить владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Барнаул» фактический адрес: 656043, Алтайский край, Алтайский район, г. Барнаул, пр. Социалистический, 24, ОГРН 1172225032440, ИНН 2225184544.

6. Властителю публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
Алтайского района
Исп: О.М. Яблонская

А.В. Малюков