

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2024 год

с. Алтайское

№ 3019

Об установлении публичного сервитута

В соответствии ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 1 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута в интересах ООО «Газпром газораспределение Барнаул» вх. № 202/ВП/2748 от 31.10.2024 года и Сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 202/П/6676 от 07.11.2024 г., постановляю

1. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане территории, площадью 174240 кв.м.

2. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края 2 этап», по отношению к следующим кварталам:

№ п/п	Кадастровый номер (квартал)	Категория земель	Площадь з.у. кв. м	Площадь земель, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности, а так же госсобственность на которые не разграничена, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м	Адрес (местоположение)
1	22:02:000000:911	Земли населенных пунктов		1513	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовет, с. Ая, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь", км 35+351 - км36+373, км 36+405 - км38+673
2	22:02:080005:282	Земли населенных пунктов		258	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Ая, ул. Советская, дом 114
3	22:02:080001:496	Земли населенных		87	Российская Федерация, Алтайский

		пунктов			край, Алтайский район, село Ая, улица Хвощевская, 31
4	22:02:080001:223	Земли населенных пунктов		41	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Ая, ул. Советская, д. 172
5	22:02:080003:316	Земли населенных пунктов		12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Ая, ул. Веселая, дом 14.
6	22:02:080004:462	Земли населенных пунктов		3	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Заводская 23 б
7	22:02:080006:133	Земли населенных пунктов		80	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Ая, ул. Подгорная, дом 2б
8	22:02:080006:103	Земли населенных пунктов		46	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Ая, ул. Подгорная, дом 2
9	22:02:080007:141	Земли населенных пунктов		32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Ая, ул. Советская, дом 4 б.
10	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:080001	Земли лесного фонда		19936	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
11	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:080002	Земли населенных пунктов		14274	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
12	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:080003	Земли населенных пунктов		30958	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
13	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:080004	Земли населенных пунктов		39631	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая

14	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:080005	Земли населенных пунктов		28895	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
15	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:080006	Земли населенных пунктов		23823	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
16	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:080007	Земли населенных пунктов		13552	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
17	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:02:250003	Земли населенных пунктов		1099	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая

3. Срок установления публичного сервитута составляет 49 лет.

4.1. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$P_n = (KCT * 0,01\%) * \text{Пл.серв}$, где

P_n - это размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

KCT – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м;

Пл.серв – площадь части з/у (публичного сервитута), в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ, кв.м.

Расчет платы за публичный сервитут (муниципальные земли) по объекту «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края, 2 этап», руб.						
номер	кад стоимость 1 кв.м земли	испрашиваемая площадь	КСТ удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	коэффициент %	P_n итог за год	итого за 49 лет
1	-	152232	273,13	0,01	4157,91	203737,59
ИТОГО:		152232			4157,91	203737,59

Плата за сервитут вносится владельцем сервитута на расчетный счет № УФК ПО Алтайскому краю (Администрация Алтайского района л/с 04173017400)
ИНН 2232002298; КПП 223201001;
ОГРН/ОКПО 1022201907870 / 04019048
Казначейский счет 03100643000000011700
Банковский счет 40102810045370000009
Отделение Барнаул Банка России /УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК ТОФК 010173001
ОКТМО 01602405
КБК 303 111 050 13 05 0000 120

4.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Определить владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Барнаул» фактический адрес: 656043, Алтайский край, Алтайский район, г. Барнаул, пр. Социалистический, 24, ОГРН 1172225032440, ИНН 2225184544.

6. Владельцу публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края [https://altadm.gosuslugi.ru/..](https://altadm.gosuslugi.ru/)

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
Алтайского района

А.В. Малюков

Исп: О.М. Яблонская