

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2024 год

с. Алтайское

№ 3046

Об установлении публичного сервитута

В соответствии ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 1 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута в интересах ООО «Газпром газораспределение Барнаул» вх. № 202/ВП/2703 от 25.10.2024 года и Сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 202/П/6678 от 07.11.2024 г., постановляю

1. Утвердить границы публичного сервитута на кадастровом плане территории, площадью 114651 кв.м.

2. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края 1 этап», по отношению к следующим кварталам:

№ п/п	Кадастровый номер (квартал)	Категория земель	Площадь з.у. кв. м	Площадь земель, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности, а так же госсобственность на которые не разграничена, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м	Адрес (местоположение)
1	22:02:000000:881	Земли населенных пунктов	39491	16622 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, п. Катунь, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь», км38+673 - км 40+822
2	22:02:100002:395	Земли населенных пунктов	613	297 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, п. Катунь, ул. Советская, 4 б
3	22:02:000000:911	Земли населенных пунктов	57618	13652 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовет, с. АЯ, автомобильная дорога "Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь", км 35+351 - км36+373, км 36+405 - км38+673

4	22:02:000000:1011	Земли населенных пунктов	1062	147 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский район, МО Айский сельсовет, автомобильная дорога «Алтайское-АяБирюзовая Катунь», км36+505-км36+575
5	22:02:000000:879	Земли населенных пунктов	1871	271 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовет, с. Ая, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь», 36+404-км 36+505
6	22:02:080008:51	Земли населенных пунктов	2640	267 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Ая, улю Катунская, дом 286
7	22:02:100001:277	Земли населенных пунктов	1000	293 кв. м.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Катунская, 21а/2
8	22:02:100001:219	Земли населенных пунктов	2000	97 кв. м.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, п. Катунь, ул. Катунская, дом 36
9	22:02:100002:302	Земли населенных пунктов	2000	239 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, п. Катунь, ул. Социалистическая, дом 14
10	22:02:250005:3228	Земли лесного фонда	3000	130 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, лесной квартал №8, части выделов №№3,4,17
11	22:02:100001	Земли населенных пунктов		13801 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, п. Катунь
12	22:02:250005	Земли населенных пунктов		956 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
13	22:02:250005	Земли населенных пунктов		15 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский
14	22:02:100002	Земли населенных пунктов		27959 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский
15	22:02:080008	Земли населенных пунктов		29538 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
16	22:02:080006	Земли населенных пунктов		9887 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
17	22:02:080007	Земли населенных пунктов		438 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, село Ая
18	22:02:250003	Земли сельскохозяйственного назначения		42 кв. м.	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский

ИТОГО площадь сервитута:

114651 кв. м

3. Срок установления публичного сервитута составляет 49 лет.

4.1. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$P_n = (КСТ * 0,01\%) * Пл.серв$, где

P_n - это размер платы за публичный сервитут, руб. в год.

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв.м;

Пл.серв – площадь части з/у (публичного сервитута), в соответствии со ст. 39.46 ЗК РФ, кв.м.

Расчет платы за публичный сервитут (муниципальные земли) по объекту «Распределительный газопровод в с. Ая, п. Катунь Алтайского района Алтайского края, 1 этап», руб.						
номер	кад стоимость 1 кв.м земли	испрашиваемая площадь	КСТ удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	коэффициент %	P_n итог за год	итого за 49 лет
1	-	82636,00	273,13	0,01	2257,04	110594,96
ИТОГО:		82636			4157,91	110594,96

Плата за сервитут вносится владельцем сервитута на расчетный счет № УФК ПО Алтайскому краю (Администрация Алтайского района л/с 04173017400)

ИНН 2232002298; КПП 223201001;

ОГРН/ОКПО 1022201907870 / 04019048

Казначейский счет 03100643000000011700

Банковский счет 40102810045370000009

Отделение Барнаул Банка России /УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

ОКТМО 01602405

КБК 303 111 050 13 05 0000 120

4.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Определить владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Барнаул» фактический адрес: 656043, Алтайский край, Алтайский район, г. Барнаул, пр. Социалистический, 24, ОГРН 1172225032440, ИНН 2225184544.

6. Властителю публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, в состояние, пригодное

для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края [https://altadm.gosuslugi.ru/..](https://altadm.gosuslugi.ru/)

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
Алтайского района

А.В. Малюков