

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 г.

с. Алтайское

№ 798

Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих предприятий района

В целях своевременной и качественной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг, руководствуясь Распоряжением Правительства Алтайского края № 209-р от 07.05.2025г., Уставом МО Алтайский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение № 1).

2. Утвердить перечень основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и организаций, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории района (приложение № 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих предприятий района (приложение № 3).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района Е.А. Шевелеву.

Глава Алтайского района

В.А. Тырышкин

Согласовано: Е.А. Шевелева

Исполнитель: А.А. Борисова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации района
от 14.05.2025 № 798

План
Мероприятий по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства района к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Координация работ по оценке готовности объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	до 15 сентября 2025 года	Председатель комитета по строительству, энергетике и связи, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации района Е.А. Шевелева
2.	Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	до 15 сентября 2025 года	Администрации сельсоветов, руководители учреждений бюджетной сферы по согласованию
3.	Комиссионная проверка, приемка и оформление паспортов готовности объектов социальной сферы, объектов теплоснабжения и жилых домов	до 15 сентября 2025 года	Администрации сельсоветов, руководители теплоснабжающих предприятий, собственники МКД, Администрация района
4.	Заключение муниципального контракта на поставки угля для нужд муниципального образования Алтайский район	до 1 октября 2025 года	Председатель комитета по строительству, энергетике и связи, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации района Е.А. Шевелева
5.	Создание необходимого нормативного запаса угля	до 15 сентября 2025 года	Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители теплоснабжающих предприятий
6.	Создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для оперативного	до 1 октября 2025 года	Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители

	устранения возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства		теплоснабжающих предприятий
7.	Проведение дальнейших энергосберегающих мероприятий, в том числе по оснащению приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на объектах социальной сферы и МКД	постоянно	Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители теплоснабжающих предприятий, собственники МКД
8.	Предоставление информации о ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду	согласно отчетным срокам	Администрация района, Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ
9.	Предоставление информации по наличию и расходу топлива теплоснабжающих организаций	согласно отчетным срокам	Администрация района, Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ
10.	Предоставление информации по запуску тепла на объектах социальной сферы и домах, отапливаемых от котельных	до полного запуска всех теплоснабжающих объектов, согласно отчетным срокам	Администрация района, Администрации сельсоветов, руководители учреждений, руководители предприятий ЖКХ

Перечень
основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-
2026 годов, подлежащих включению в планы подготовки предприятий и
организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и форм
собственности, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, а также эксплуатацию
жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории Алтайского
района

1. Котельные (согласно нормативным требованиям):

- техническое освидетельствование котлов и диагностика технического состояния котлов, отработавших нормативный срок (специализированной организацией или собственными силами), обследование баков-аккумуляторов горячей воды;
- осмотры зданий и сооружений (дымовые трубы, газоходы, технологические емкости и т.
- ежегодное техническое обслуживание оборудования, промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников;
- текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и проверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики и сигнализации;
- консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне- зимнего периода.

2. Тепловые сети:

- гидравлическое испытание трубопроводов, осмотр трубопроводов наружной прокладки;
- шурфовка трубопроводов подземной прокладки;
- осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев; текущий осмотр трубопроводов и арматуры, восстановление тепло и гидроизоляции, режимная наладка систем теплоснабжения.

3. Водозаборные сооружения и сети:

- осмотры зданий, сооружений и сетей, профилактическое обслуживание сетей;
- проверка свободных напоров и водопроводной сети с установкой нанометров в контрольных точках;
- текущий ремонт сетей, профилактические мероприятия промывка и прочистка сети, очистка колодцев и камер от грязи;

4. Здания (жилой фонд и объекты социальной сферы);

- общие осмотры зданий и сооружений для определения ремонтных работ;
- проверка и ремонт внутренних инженерных коммуникаций;
- промывка систем отопления;

- утепление оконных блоков, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей; гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, теплообменников, техническое обслуживание и проверка приборов учета потребляемых ресурсов.

Мероприятия по ремонту котельных МУП «Теплоэнерго»
 Ответственное лицо-начальник котельных Костенников А. Е.

Квартальная котельная

Наименование мероприятия	Срок исполнения
1. Частичный ремонт и замена колосников топки ТЛЗМ 2/2,7-4,0 котла ДКВР10/13 №2.	Май-июль 2025
2. Замена подшипников заднего вала топки ТЛЗМ 2/2,7-4,0 котла ДКВР 10/13 №2.	Май-июль 2025
3. Замена лопаток забрасывателя котлов ДКВР 10/13 №1, 2.	Май-июль 2025
4. Ремонт переднего экрана котла ДКВР 10/13 №1.	Май-июль 2025
5. Замена подшипников забрасывателя, редукторов, шкивов котлов ДКВР №1, 2.	Май-июль 2025
6. Чистка экономайзеров котлов ДКВР №1, 2.	Май-июль 2025
7. Осмотр, чистка и ремонт дымоходов.	Май-июль 2025
8. Частичный ремонт здания котельной.	Май-июль 2025
9. Ремонт сетевого насоса №1.	Май-июль 2025
10. ТО сетевых насосов и очистка фильтров.	Май-июль 2025
11. Полный ремонт желоба шлакоудаления.	Май-июль 2025
12. Плановые осмотры и обслуживание электротехнической части и электрооборудования.	Май-июль 2025
13. Ремонт углеподачи, ремонт шнека осмотр и частичный ремонт ленты.	Май-июль 2025

Котельная «ПМК»

1. 1.ТО сетевых насосов, дымососа.	Июнь-август 2025
2. Установка нового освещения в здании котельной, частотных преобразователей.	Июнь-август 2025
3. Частичный ремонт здания, ремонт и выравнивание пола.	Июнь-август 2025
4. Замена радиаторов отопления в здании котельной.	Июнь-август 2025
5. Частичный ремонт окон котельной.	Июнь-август 2025
6. Очистка и частичный ремонт котлов.	Июнь-август 2025
7. Осмотр, частичный ремонт дымохода.	Июнь-август 2025
8. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов	Июнь-август 2025
9. Антикоррозийная обработка основания трубы	Июнь-август 2025
10. Очистка дымовой трубы от шлакозольных отходов	Июнь-август 2025

Котельная «школа №3»

1. 1.Замена котла КВР-0,8	Май-июль 2025
2. Изменение аварийной системы подпитки холодной воды.	Май-июль 2025
3. Замена дымовой трубы, (увеличенной в диаметре).	Май-июль 2025

4. Установка одного дымососа вместо двух.	Май-июль 2025
5. Осмотр и частичный ремонт здания котельной.	Май-июль 2025
6. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов	Май-июль 2025
7. Антикоррозийная обработка основания трубы	Май- август 2025
8. Замена дымовой трубы	Май –август 2025

Котельная «школа №1»

1. Замена крыши углехранилища.	Май-июль 2025
2. Замена дымососа.	Май-июль 2025
3. Ремонт и обслуживание электротехнического оборудования.	Май-июль 2025
4. Ремонт сетевого насоса №1.	Май-июль 2025
5. Осмотр и ремонт здания котельной, покраска и побелка внутри помещений.	Май-июль 2025
6. Ремонт отопления котельной	Май-июль 2025
7. Очистка и ремонт энергоустановок, дымохода.	Май-июль 2025
8. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов	Июнь-август 2025
9. Антикоррозийная обработка основания трубы	Июнь-август 2025
10. Очистка дымовой трубы от шлакозоловых отходов	Июнь-август 2025

Котельная «ПУ-14»

1. Плановый, частичный ремонт здания котельной.	Июнь-август 2025
2. Замена части дымохода котла №2 (увеличения диаметра дымохода).	Июнь-август 2025
3. Выполнение работ по изменению системы подпитки холодной водой системы отопления.	Июнь-август 2025
4. Ремонт и ТО сетевых насосов, дымососа.	Июнь-август 2025
5. Работы по очистке котлов и дымоходов.	Июнь-август 2025
6. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов	Июнь-август 2025
7. Антикоррозийная обработка основания трубы	Июнь-август 2025
8. Очистка дымовой трубы от шлакозоловых отходов	

Котельная «ЦРБ»

1. Демонтаж энергоустановок и электрооборудования.	Май-июль 2025
2. Демонтаж 2-х дымовых труб.	Май-июль 2025
3. Демонтаж водяного накопителя.	Май-июль 2025

Котельная «Мичуринец»

1. Очистка и ремонт энергоустановок	Июнь-август 2025
2. Выравнивание пола.	Июнь-август 2025
3. Замена насоса аварийной подпитки холодной воды в систему отопления.	Июнь-август 2025
4. Полный ремонт дымохода и дымососа.	Июнь-август 2025
5. ТО Электротехнической части котельной	Июнь-август 2025
6. Покраска и побелка помещений котельной.	Июнь-август 2025
7. Установка частотных преобразователей.	Июнь-август 2025
8. Частичный ремонт крыши и здания котельной	Июнь-август 2025
9. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов	Июнь-август 2025
10. Антикоррозийная обработка основания трубы	Июнь-август 2025
11. Очистка дымовой трубы от шлакозоловых отходов	Июнь-август 2025

Вывоз шлака со всех котельных.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕМОНТУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Ответственное лицо: мастер по ремонту тепловых сетей Голованев А. В.

1. Кап.ремонт тепловых сетей по адресу : ул. Советская,116 до ул. Советская,118 протяженностью 120 м	Август 2025
2. Кап.ремонт тепловых сетей котельной ПУ-14 по адресу ул. Советская,202 врезка отсекающей задвижки Ф 100 мм шт. 2	Июль 2025
3. Кап.ремонт тепловых сетей котельная шк.№1 по адресу Советская,233 пнд Ф 40мм протяженностью 200 м	Май 2025
4. Кап.ремонт теплотрассы пнд Ф 32 котельная шк.№1 до ул. Белокурихинская, 4, прот.180 м	Май 2025

Мероприятия по ремонту котельных МУП «Росошинский коммунальщик»

Ответственное лицо - директор Медведков М.И.

1. Замена подшипников забрасывателя, редукторов, шкивов котла КВр-0,6	Май-июль 2025
2. Чистка экономайзеров котлов КВр-0,6	Май – июль 2025
3. Осмотр, чистка и ремонт дымоходов	Май – июль 2025
4. Частичный ремонт здания котельной	Май – июль 2025
5. Ремонт сетевого насоса №1	Май – июль 2025
6. ТО сетевых насосов и очистка фильтров	Май – июль 2025
7. Полный ремонт желоба шлакоудаления	Май – июль 2025
8. Плановые осмотры и обслуживание электротехнической части и электрооборудования	Май – июль 2025
9. ТО сетевых насосов, дымососа	Июнь-август 2025
10. Установка нового освещения в здании котельной, частотных преобразователей.	Июнь-август 2025
11. Частичный ремонт здания, ремонт и выравнивание пола.	Июнь-август 2025
12. Частичный ремонт окон котельной	Июнь-август 2025
13. Очистка и частичный ремонт котлов.	Июнь-август 2025
14. Осмотр, частичный ремонт дымохода.	Июнь-август 2025
15. Восстановление вантовых оттяжек и талрэпов	Июнь-август 2025
16. Антикоррозийная обработка основания трубы	Июнь-август 2025
17. Очистка дымовой трубы от шлакозольных отходов	Июнь-август 2025

Перечень
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов теплоснабжающих предприятий района

1. Координация деятельности поселений и организаций по подготовке жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
2. Внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения планов подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
3. Осуществление контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
4. Анализ и оценка подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период, их финансового обеспечения, а также эффективность использования привлекаемых средств.
5. Внесение предложений по профилактике и предупреждению противоправных деяний (действий или бездействий), создающих угрозу дестабилизации функционирования организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения и нарушающих нормальное жизнеобеспечение населения.
6. Осуществление контроля за созданием запаса топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.
7. Подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Администрации района или внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты.
8. Подготовка документов, подтверждающих выполнение требований по готовности организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.