

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» мая 2023 г.

с. Алтайское

№885

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории: Алтайский край, Алтайский район, село Алтайское, кадастровые кварталы 22:02:060001, 22:02:060002, 22:02:060003, 22:02:060004, 22:02:060005, 22:02:060006, 22:02:060007, 22:02:060008

В соответствии со ст. 42.10 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 года «О кадастровой деятельности», на основании Устава муниципального образования Алтайский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории: Алтайский край, Алтайский район, село Алтайское, кадастровые кварталы 22:02:060001, 22:02:060002, 22:02:060003, 22:02:060004, 22:02:060005, 22:02:060006, 22:02:060007, 22:02:060008 в составе, указанном в Приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории: Алтайский край, Алтайский район, село Алтайское, кадастровые кварталы 22:02:060001, 22:02:060002, 22:02:060003, 22:02:060004, 22:02:060005, 22:02:060006, 22:02:060007, 22:02:060008, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края

Глава Алтайского района

В.А. Тырышкин

Исполнитель: Грекова Л.В.

Состав комиссии согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории: Алтайский край, Алтайский район, село Алтайское, кадастровые кварталы 22:02:060001, 22:02:060002, 22:02:060003, 22:02:060004, 22:02:060005, 22:02:060006, 22:02:060007, 22:02:060008

Председатель комиссии	
Глава Алтайского района Алтайского края	В.А. Тырышкин
Заместитель председателя	
председатель комитета по строительству, транспорту, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района Алтайского края	Е.А. Шевелева
Секретарь комиссии	
Председатель комитета по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района	Л.В. Грекова
Члены комиссии:	
Начальник отдела государственной кадастровой оценки Управления имущественных отношений Алтайского края	А.В. Артемьев
Главный специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Алтайскому краю	Е. В. Федотовских
Начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю	В. В. Бивалькевич
Начальник Межмуниципального Алтайского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю	Н. М. Агафонова
Представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, который выполняет комплексные кадастровые работы, предусмотренные контрактом	М. С. Толсенко
Ведущий специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай	Н.Д. Сохатюк
Заместитель главы Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края	О. П. Миронова
Заведующая отделом по земельным отношениям при комитете по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района	О. М. Яблонская

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории: Алтайский край, Алтайский район, село Алтайское, кадастровые кварталы 22:02:060001, 22:02:060002, 22:02:060003, 22:02:060004, 22:02:060005, 22:02:060006, 22:02:060007, 22:02:060008

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края (далее – Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221–ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Администрации Алтайского края от 09.06.2015 №219 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Алтайского края» и определяет полномочия, состав, порядок образования и работы Согласительной комиссии.

1.2. Согласительная комиссия в своей работе руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", иным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Алтайского края, а также настоящим Регламентом.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее - "заинтересованные лица"), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями; 2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

3.2. Состав Согласительной комиссии утверждается администрацией района Алтайского края.

3.3. В Согласительной комиссии включаются по одному представителю:

- от управления имущественных отношений Алтайского края;

- от федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- от органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;
- от органа регистрации прав;
- от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
- от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда

3.4. В состав Согласительной комиссии наряду с указанными в пункте 6 настоящего Регламента представителями включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищностроительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3.5. Председателем Согласительной комиссии является глава муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

4. Полномочия членов согласительной комиссии

4.1. Председатель Согласительной комиссии:

- возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;
- председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;
- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией

4.2. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

4.3. Секретарь согласительной комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;
- формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;
- уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

- готовит протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

4.4. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена согласительной комиссии.

4.5. Члены согласительной комиссии:

- принимают участие в заседаниях согласительной комиссии;
- подписывают протокол заседания и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.6. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на её заседании.

5. Порядок работы согласительной комиссии

5.1. Заседания согласительной комиссии организует заказчик комплексных кадастровых работ. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

5.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком способами, установленными частью 1 статьи 42.7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

5.4. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

5.5. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 387 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке», направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

5.6. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

5.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона №221–ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1, 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221–ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

5.8. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

5.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2, 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона №221–ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

5.10. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

5.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии