

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021 г.

№ 471

с. Алтайское

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

В соответствии с статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Алтайский район, Алтайского края, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них Алтайского района Алтайского края.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования Алтайский район Алтайского края в сети «Интернет».

Глава
Алтайского района

С.В. Черепанов

Утверждено
постановлением Администрации
Алтайского района
от 09.04.2021г. № 471

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждении нормативов градостроительного проектирования внесения изменений в них Алтайского района Алтайского края (далее - Положение) разработано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения нормативов градостроительного проектирования Алтайского района Алтайского края (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Алтайского района Алтайского края, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и принимаются в форме нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Алтайский район» Алтайского края .

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Алтайского района Алтайского края.

2. Состав местных нормативов
градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Алтайского района Алтайского края содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и разрабатываются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Алтайского района Алтайского края.

2.2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах,

устанавливаются не ниже, чем такие показатели в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Местные нормативы учитываются при подготовке схемы территориального планирования муниципального образования «Алтайский район» Алтайского края, генеральных планов поселений Алтайского района, а также при разработке проектов планировки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Алтайского района Алтайского края, проектов межевания таких элементов, проектно-сметной документации объектов капитального строительства.

2.4. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются:

1) уровень обеспеченности поселений Алтайского района Алтайского края объектами социальной, производственной, инженерно-транспортной, других инфраструктур и доступности этих объектов для населения района;

2) уровень благоустройства территории;

3) уровень защиты территории от вредных воздействий природной и техногенной среды;

4) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

5) расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

6) расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

7) расчетные показатели для планирования размещения объектов противопожарной защиты;

8) иные расчетные показатели благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.5. Местные нормативы подразделяются на следующие виды:

2.5.1. Нормативы градостроительного проектирования жилой зоны:

- жилищная обеспеченность (в квадратных метрах на 1 человека);
- общая площадь территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- распределение зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- размер приквартирных земельных участков (в квадратных метрах);

- распределение жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- распределение жилищного строительства по этажности (в процентах).

2.5.2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны:

- площадь территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- обеспеченность объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на 1 тысячу человек);

- обеспеченность объектами здравоохранения (мест на 1 тысячу человек, коек на 1 тысячу человек, посещений в смену);

- обеспеченность объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на 1 тысячу человек, мест на 1 тысячу человек);

- обеспеченность объектами культуры (мест на 1 тысячу человек);

- обеспеченность культовыми зданиями (мест на 1 тысячу человек);
- обеспеченность объектами коммунально-бытового назначения (мест на 1 тысячу человек).

2.5.3. Нормативы градостроительного проектирования производственной зоны:

- площадь территорий для размещения объектов производственного назначения (в гектарах).

2.5.4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур:

- обеспеченность объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на 1 человека в год);
- обеспеченность объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра в год);
- обеспеченность объектами газоснабжения (в кубических метрах на 1 человека в год);
- обеспеченность объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год);
- обеспеченность объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год);
- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории);
- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- транспортная и пешеходная доступность до объектов социального назначения (в метрах);
- озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);
- уровень автомобилизации (количество транспортных средств на 1 тысячу человек).

2.5.5. Нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования:

- площадь территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (в гектарах);
- размер земельных участков для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства (в кв. метрах, в гектарах).

2.5.6. Нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения:

- обеспеченность объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);
- площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);
- площадь озеленений территорий объектов рекреационного назначения (в процентах).

2.5.7. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий.

2.5.8. Нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения:

- площадь территорий для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления (в гектарах).

2.5.9. Иные нормативы градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

3.1. Проекты местных нормативов градостроительного проектирования подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Алтайский район» Алтайского края в сети «Интернет», не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.2 Проекты по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Алтайский район» Алтайского края в сети «Интернет» не менее чем за один месяц и не более двух месяцев до их утверждения.

3.3. При подготовке местных нормативов их перечень может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, противопожарные показатели, наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов, состояние окружающей природной среды. При этом обязательно учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду, которые определяются с учетом ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

4. Заключительные положения

4.1. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.2. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Алтайского района Алтайского края.

4.3. За нарушение местных нормативов градостроительного проектирования виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.