

Информация
о проведенном контрольном мероприятии
Аудит деятельности Администрации Алтайского района Алтайского края по
управлению земельными участками в 2020-2024 годах.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

пункт 1.4 Плана работы контрольно-счетной палаты Алтайского района Алтайского края на 2025 год, распоряжение контрольно-счетной палаты Алтайского района Алтайского края от 13.01.2025 № 1 «О проведении контрольного мероприятия - Аудит деятельности Администрации Алтайского района Алтайского края по управлению земельными участками в 2020-2024 годах».

2. Предмет контрольного мероприятия:

муниципальные правовые акты, договора аренды земельных участков, расположенных на территории Алтайского района, выделенных в период с 2020 года по 2024 год, начисленные платежи за пользование земельными участками, платежные документы, подтверждающие своевременность и полноту оплаты за пользование земельными участками в проверяемом периоде.

3. Объект контрольного мероприятия:

Администрация Алтайского района Алтайского края.

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 13.01.2025 по 14.02.2025.

5. Цели контрольного мероприятия:

Проверка деятельности Администрации Алтайского района по управлению земельными участками.

Вопросы:

4.1 Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы реализации прав и полномочий муниципального образования в сфере распоряжения земельными участками:

- проверить нормативно-правовые акты на уровне муниципального образования, регламентирующие вопросы земельных отношений;
- проверить нормативно-правовых акты о внесении изменений и дополнений в действующую нормативную базу в проверяемом периоде.

4.2 Распоряжение земельными участками, находящихся на территории Алтайского района, государственная собственность на которые не разграничена:

- проверить соблюдение порядка предоставления земельных участков в аренду;
- проверить соблюдение законодательства при предоставлении земельных участков в аренду.

4.3 Доходы, поступившие в бюджет района в виде арендной платы:

- проверить правильность исчисления, полноту и своевременность внесения в местный бюджет арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;
- проанализировать доходы, поступившие в бюджет района в виде арендной платы по соответствующему КБК доходов.

6. Проверяемый период деятельности: 2020-2024 годы.

7. Информация о результатах контрольного мероприятия:

В ходе проведения контрольного мероприятия Администрацией Алтайского района предоставлены реестры договоров аренды земельных участков за 2020-2024 годы по каждому арендатору. В предоставленных реестрах отражена информация о местоположении земельных участков, виде разрешенного использования, площади земельного участка, сроке аренды, величине годовой арендной платы, даты заключения договора, сведения о начисленной и фактически уплаченной сумме арендной платы. Также к проверке представлены Акты сверки взаимных расчетов по каждому арендатору в разрезе договоров, в которых содержатся сведения о сумме задолженности по состоянию на начало проверяемого периода, начисленные и оплаченные суммы арендной платы в проверяемом периоде, а также суммы задолженности на конец проверяемого периода в разрезе договоров по каждому арендатору.

К проверке в полном объеме предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату арендной платы по КБК доходов 303 111 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

В проверяемом периоде ряд договоров были расторгнуты Соглашениями о расторжении договоров аренды земельных участков, задолженность за Арендаторами не выявлена.

В результате проверки порядка заключения договоров аренды земельных участков, заключенных путем проведения аукциона нарушения и недостатки не выявлены.

Проверка расчета сумм арендной платы договоров аренды земельных участков земель сельскохозяйственного назначения показала правильность применения коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, нарушений не установлено.

Незначительный уровень задолженности по арендным платежам в бюджет района на конец проверяемого периода в размере 36889,82 рублей, свидетельствует о благополучной ситуации в области арендных отношений, достаточном уровне контроля за своевременным поступлением в бюджет Алтайского района доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Проведенной проверкой отмечены факты нарушения сроков внесения установленной арендной платы арендаторами земельных участков, повлекшие за собой начисление пени за просроченные платежи. Задолженность по пени на конец проверяемого периода составляет 1022,64 рублей.

8. Предложения по результатам контрольного мероприятия:

В дальнейшем усилить работу по недопущению возникновения задолженности по арендной плате и по своевременной ликвидации задолженности.