

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10 КВ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА АЙСКОГО УЧАСТКОВОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА В КВАРТАЛЕ № 9, 10»**

БАРНАУЛ 2023

ООО «Лес-Проект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10 КВ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА АЙСКОГО УЧАСТКОВОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА В КВАРТАЛЕ №9, 10»**

Заказчик: ПАО «Россети Сибирь»

Руководитель проекта:



Браун Г.Г.

27 января 2023 года

БАРНАУЛ 2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Проект планировки территории:

- 1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории;
- 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

2. Проект межевания территории:

- 2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории;
- 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;

3. Приложения.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории	7
Общие сведения	7
Чертеж планировки и межевания территории.....	9
Положение о характеристиках планируемого развития территории. Размещение линейного объекта	28
Положение об очередности планируемого развития территории	30
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	31
Фрагмент карты внесение изменений в "Генеральный план застройки МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края.....	31
Карта границ Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество	32
Результаты инженерных изысканий	33
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	33
Схема организации движения транспорта и пешеходов.....	34
Схема границ территорий объектов культурного наследия	34
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	34
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	36
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....	36

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	36
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	36
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	39
Обоснование очередности планируемого развития территории	40
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	40
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	41
2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории	41
Текстовая часть проекта межевания	41
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	41
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	47
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	47
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	50
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	56
2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	62

Фрагмент карты внесение изменений в "Генеральный план застройки МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края.....	62
Карта границ Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество	63
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	64
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ.....	72

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №9, 10» выполнен на основании:

- договора № 14.2200.3703.21 от 19.08.2021 года.

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 9, 10» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Генеральный план муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края;

- Акт выбора лесного участка (Алтайское лесничество) от 02.11.2022 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта.

- Акт натурного технического обследования лесного участка № 53 от 02.11.2022 г. для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ;

- Лесохозяйственный регламент Алтайского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.11.2018 г. № 1815;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями на 22 сентября 2022 года);

- Постановление Администрации Алтайского края № 266 от 02.07.2015 года «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (с изменениями на 21 июня 2021 года).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 9, 10» разработан на топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной в составе рабочего проекта филиала ПАО «Россети Сибирь» в 2022 году.

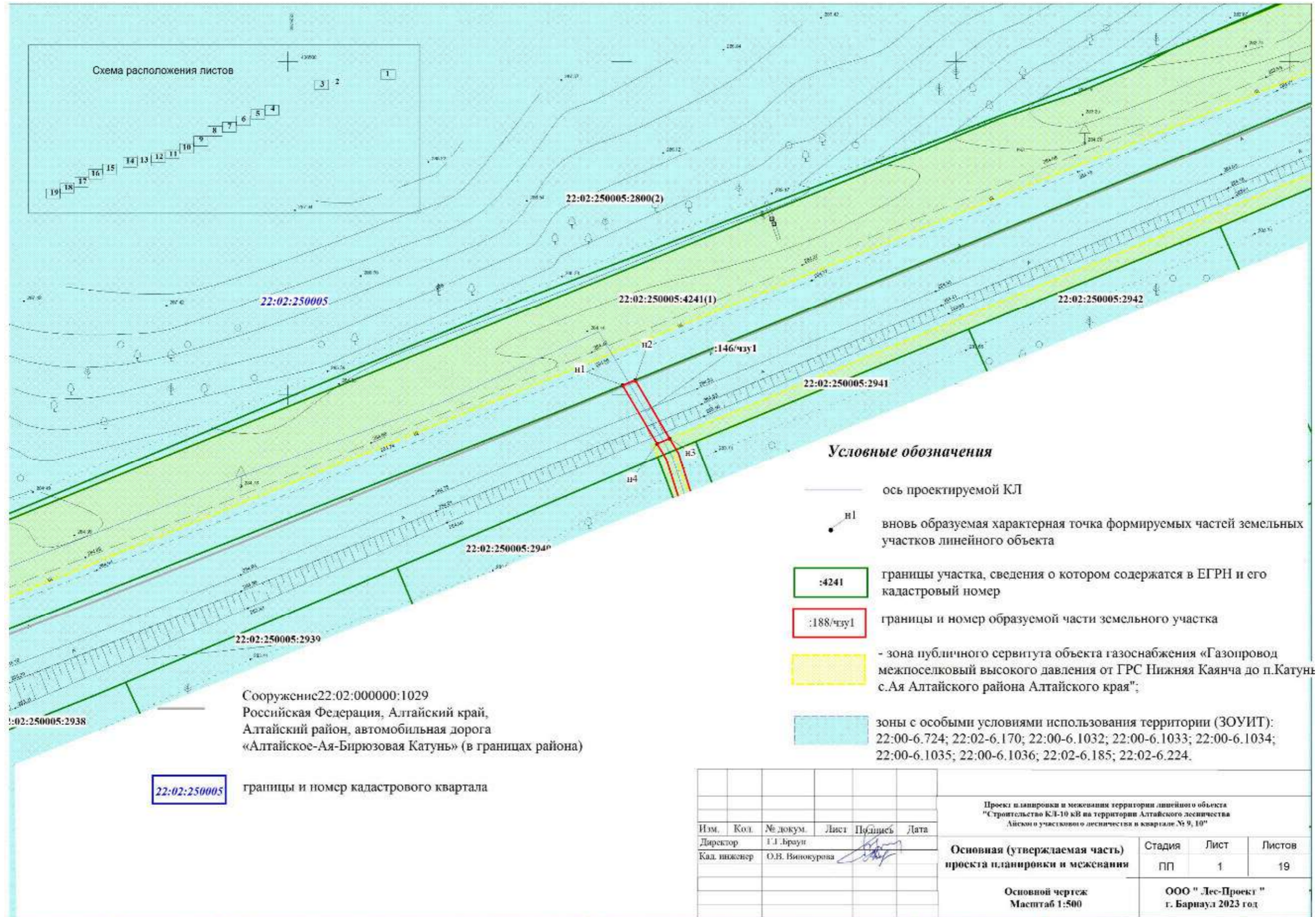
Система координат МСК-22.

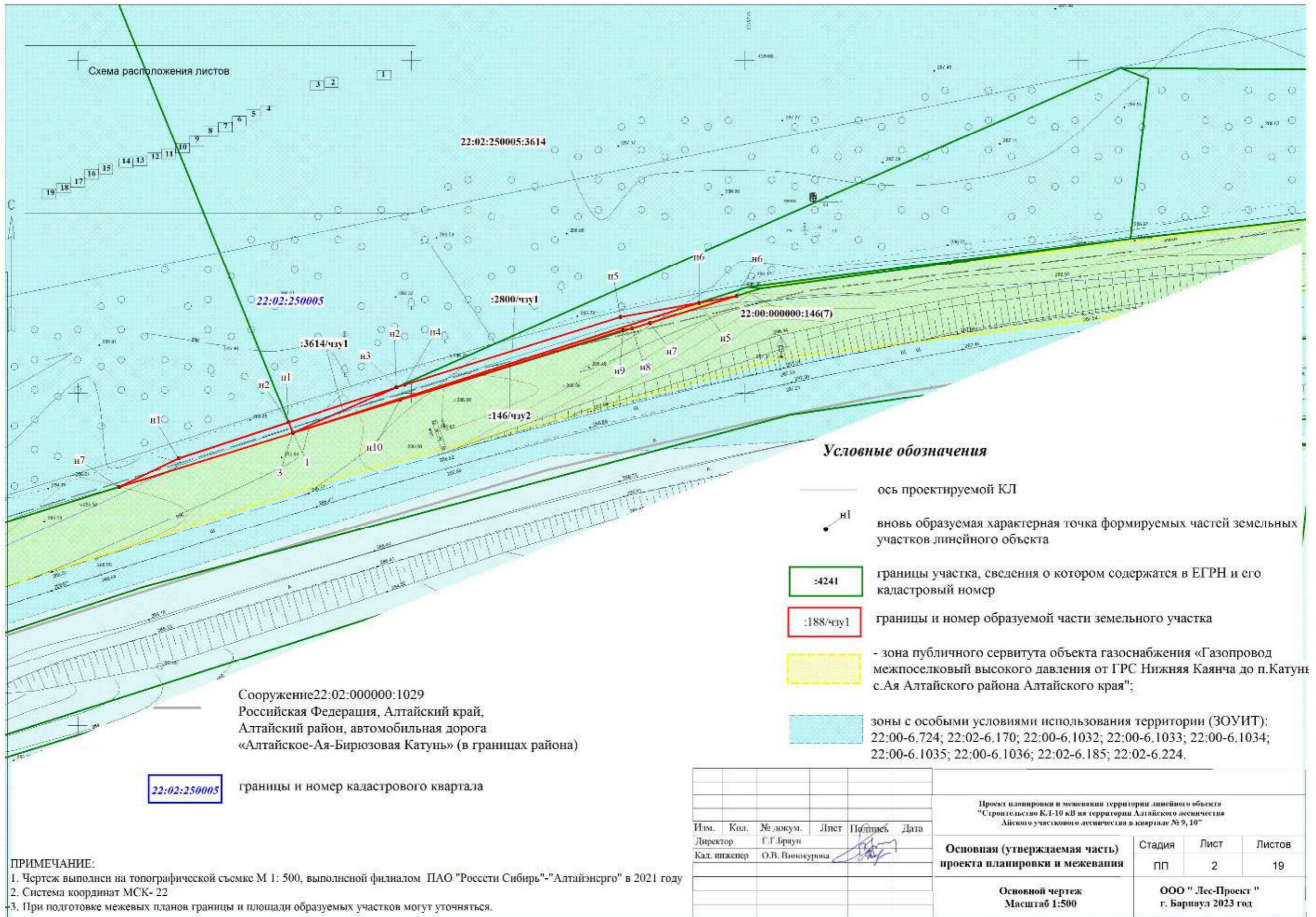
Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта.
- Определение границ земельных участков для строительства планируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

Чертеж планировки и межевания территории





Условные обозначения

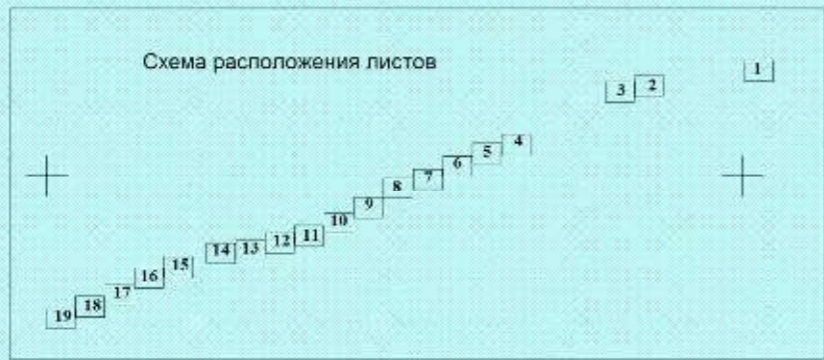
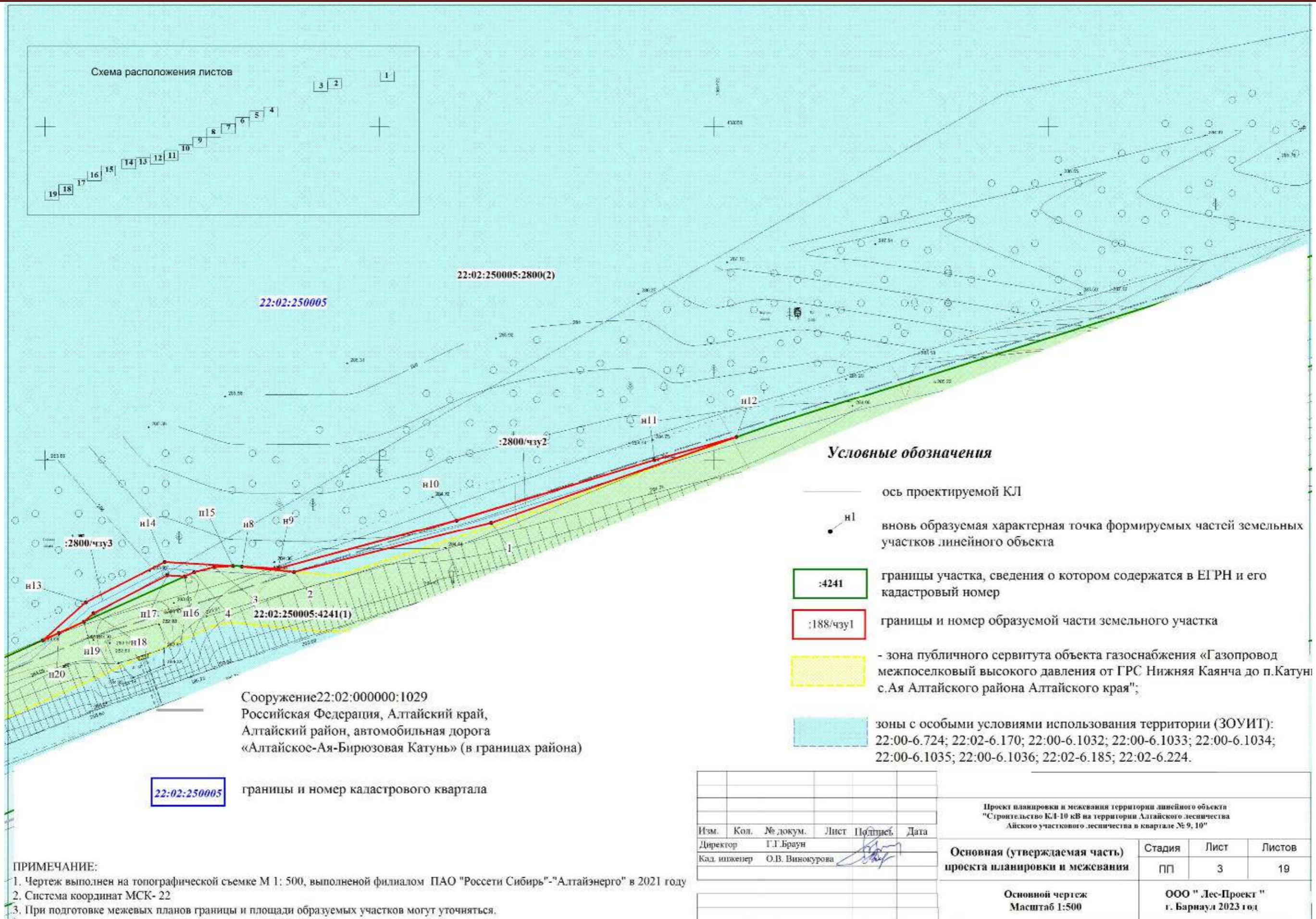
- ось проектируемой КЛ
- вновь образуемая характерная точка формируемых частей земельных участков линейного объекта
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер образуемой части земельного участка
- зона публичного сервитута объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п. Катунь с. Ая Алтайского района Алтайского края»;
- зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): 22:00-6.724; 22:02-6.170; 22:00-6.1032; 22:00-6.1033; 22:00-6.1034; 22:00-6.1035; 22:00-6.1036; 22:02-6.185; 22:02-6.224.

Сооружение 22:02:000000:1029
 Российская Федерация, Алтайский край,
 Алтайский район, автомобильная дорога
 «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь» (в границах района)

22:02:250005 границы и номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1 : 500, выполненной филиалом ПАО "Россети Сибирь"- "Алтайэнерго" в 2021 году
 2. Система координат МСК- 22
 3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков могут уточняться.

					Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 9, 10"				
Им.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г. Брун					ПП	2	19
Кад. инженер		О.В. Винокурова				Основной чертёж Масштаб 1:500	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2023 год		



22:02:250005

22:02:250005:2800(2)

22:02:250005:4241(1)

22:02:250005

Сооружение 22:02:000000:1029
Российская Федерация, Алтайский край,
Алтайский район, автомобильная дорога
«Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь» (в границах района)

границы и номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1 : 500, выполненной филиалом ПАО "Россети Сибирь"-"Алтайэнерго" в 2021 году
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков могут уточняться.

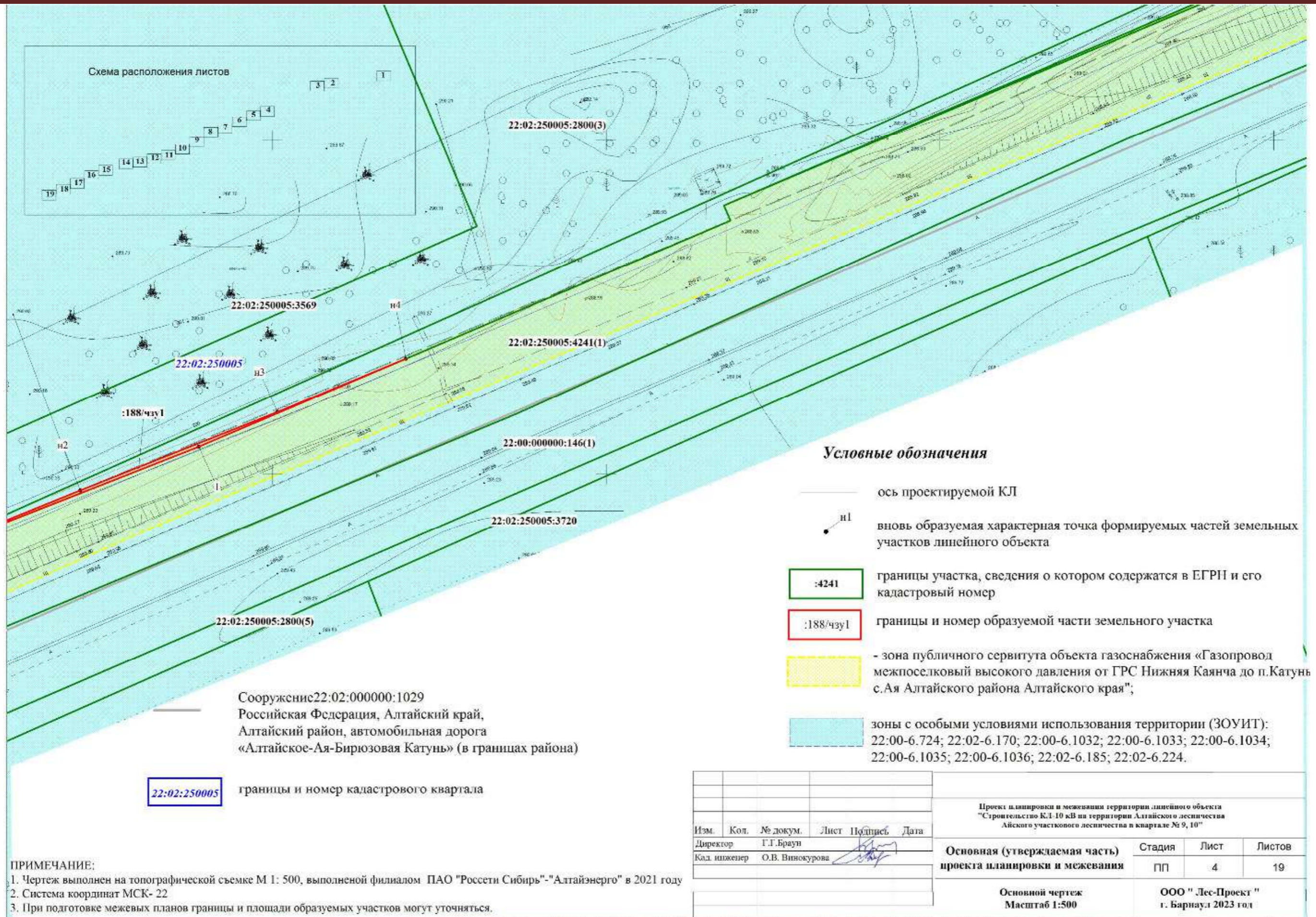
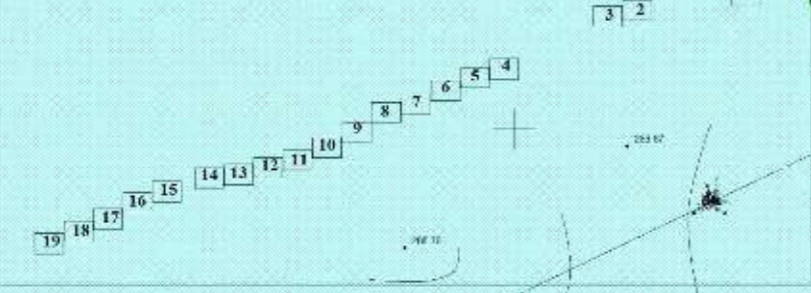


Схема расположения листов



Условные обозначения

- ось проектируемой КЛ
- вновь образуемая характерная точка формируемых частей земельных участков линейного объекта
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер образуемой части земельного участка
- зона публичного сервитута объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п. Катунь с. Ая Алтайского района Алтайского края»;
- зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): 22:00-6.724; 22:02-6.170; 22:00-6.1032; 22:00-6.1033; 22:00-6.1034; 22:00-6.1035; 22:00-6.1036; 22:02-6.185; 22:02-6.224.

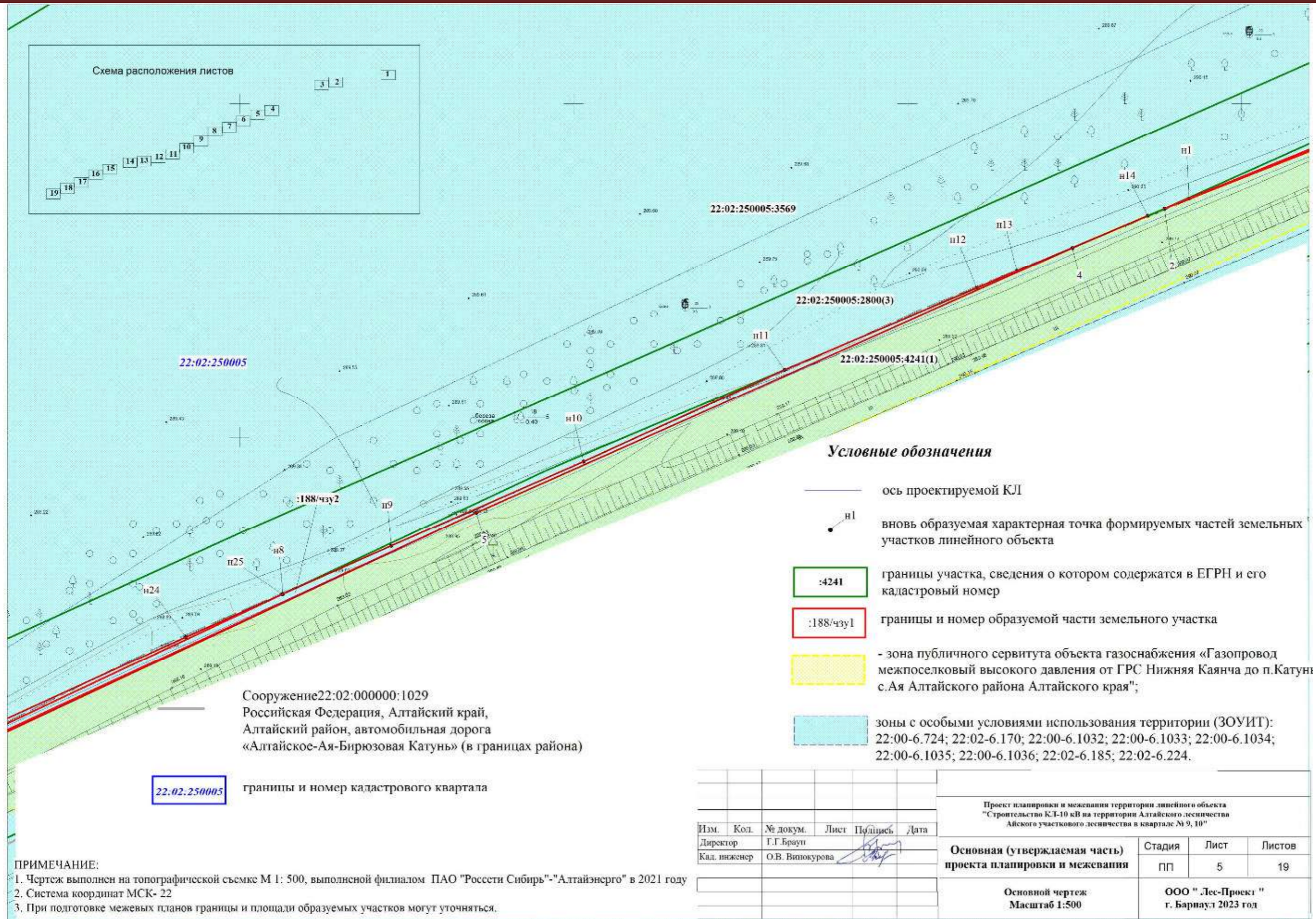
Сооружение 22:02:000000:1029
 Российская Федерация, Алтайский край,
 Алтайский район, автомобильная дорога
 «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь» (в границах района)

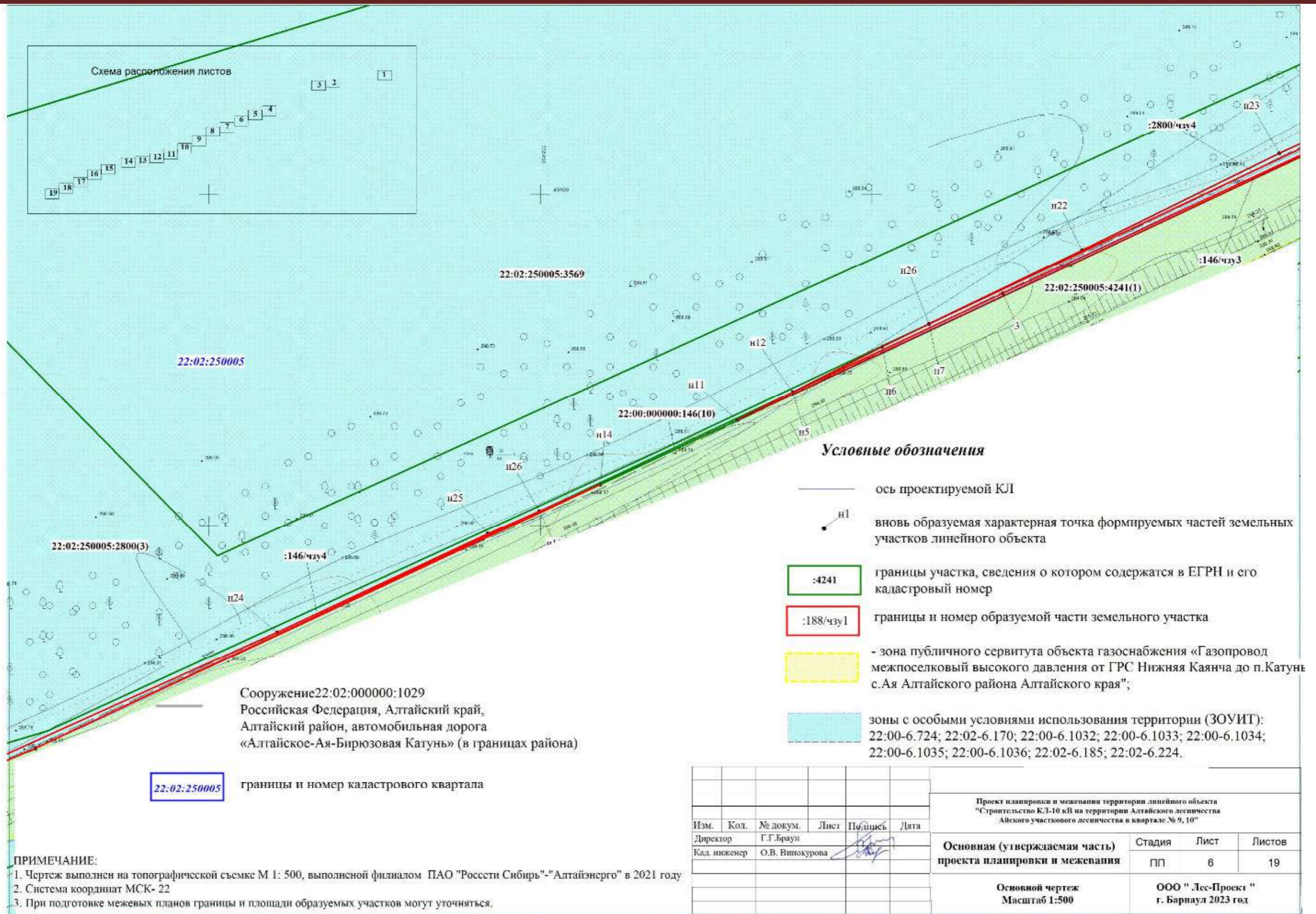
границы и номер кадастрового квартала

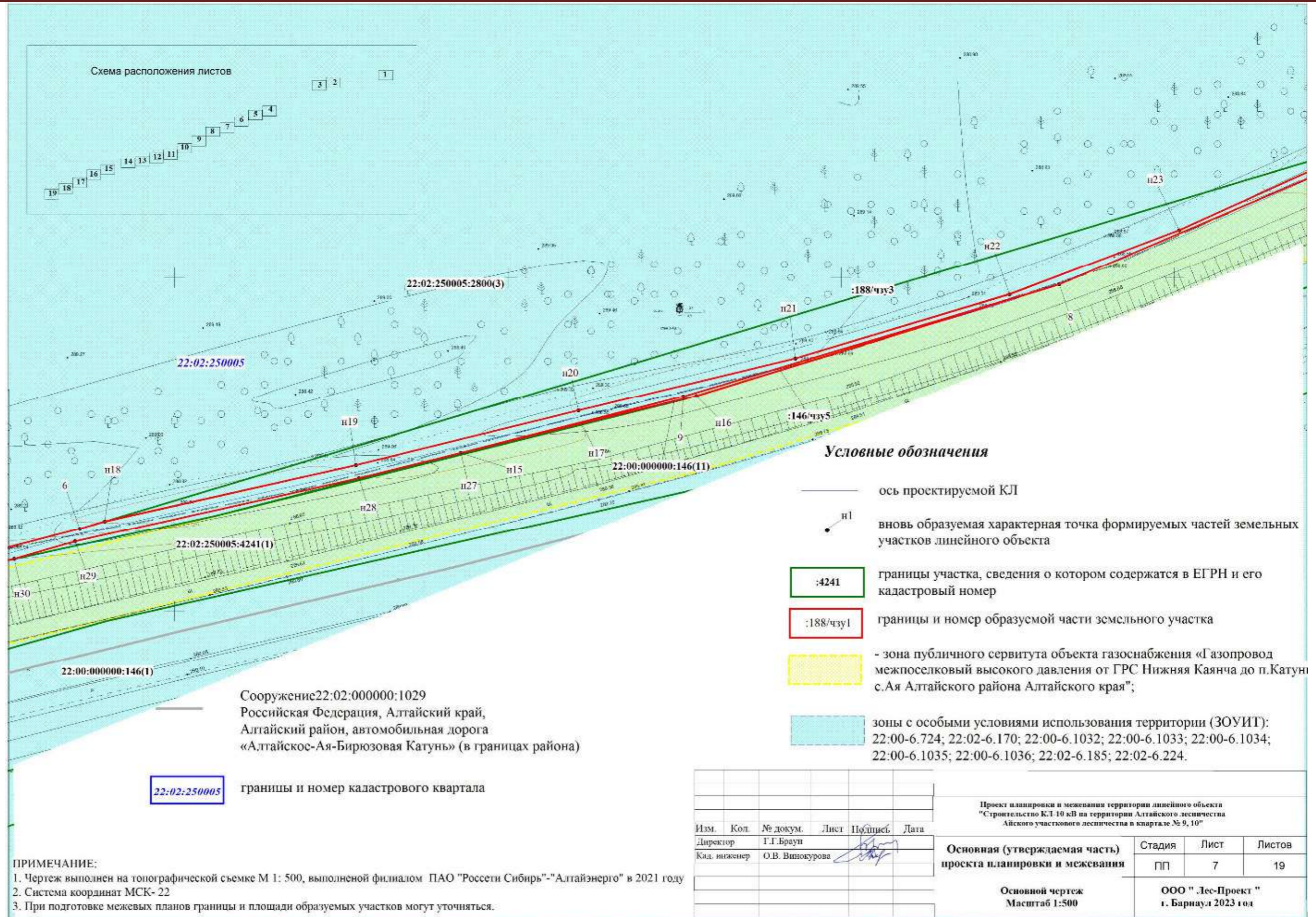
ПРИМЕЧАНИЕ:

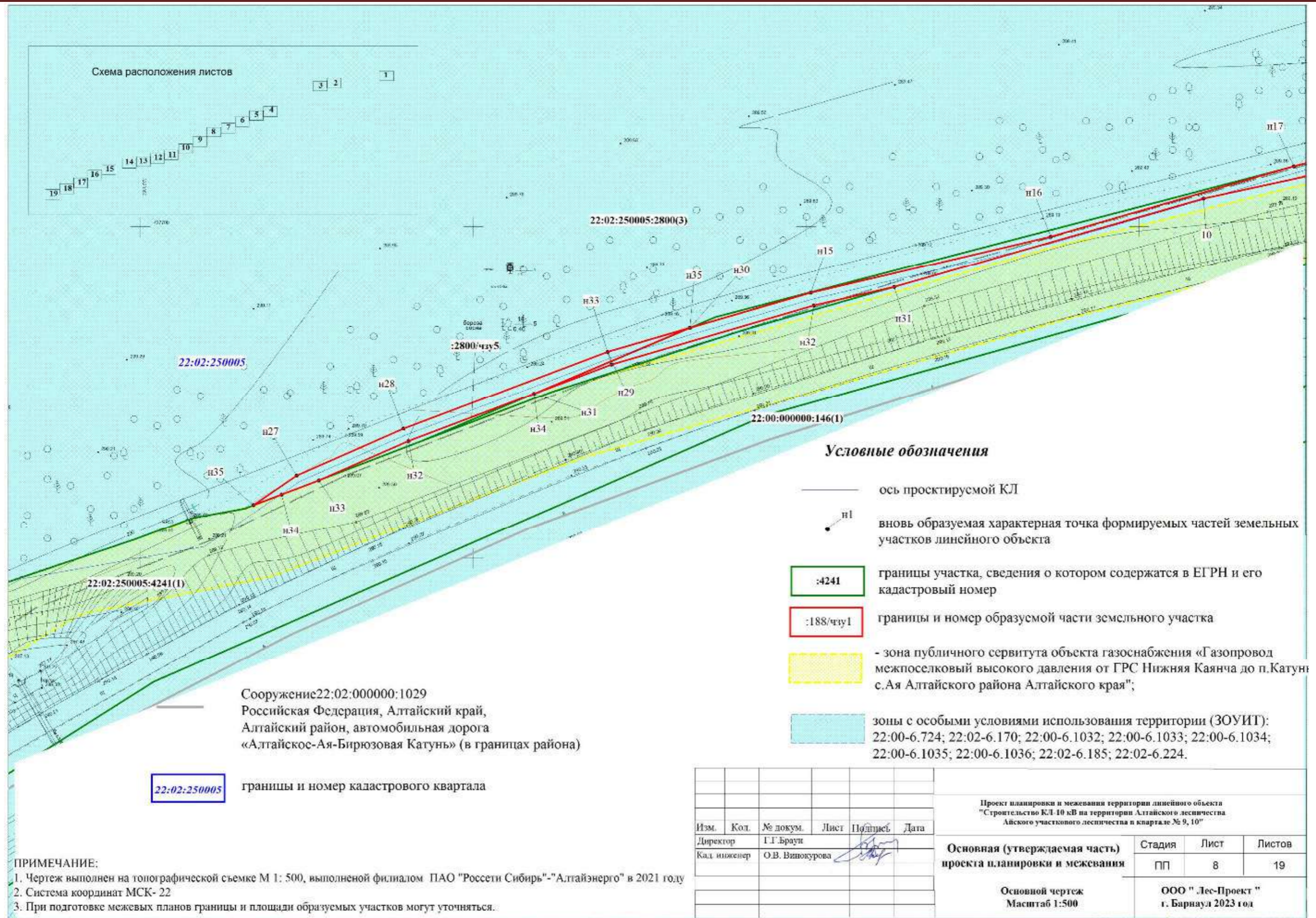
1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 500, выполненной филиалом ПАО "Россети Сибирь" - "Алтайэнерго" в 2021 году
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков могут уточняться.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 9, 10"					
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Г.Г. Браун			
Кад. инженер		О.В. Винокурова			
Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	19
Основной чертеж Масштаб 1:500			ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2023 год		









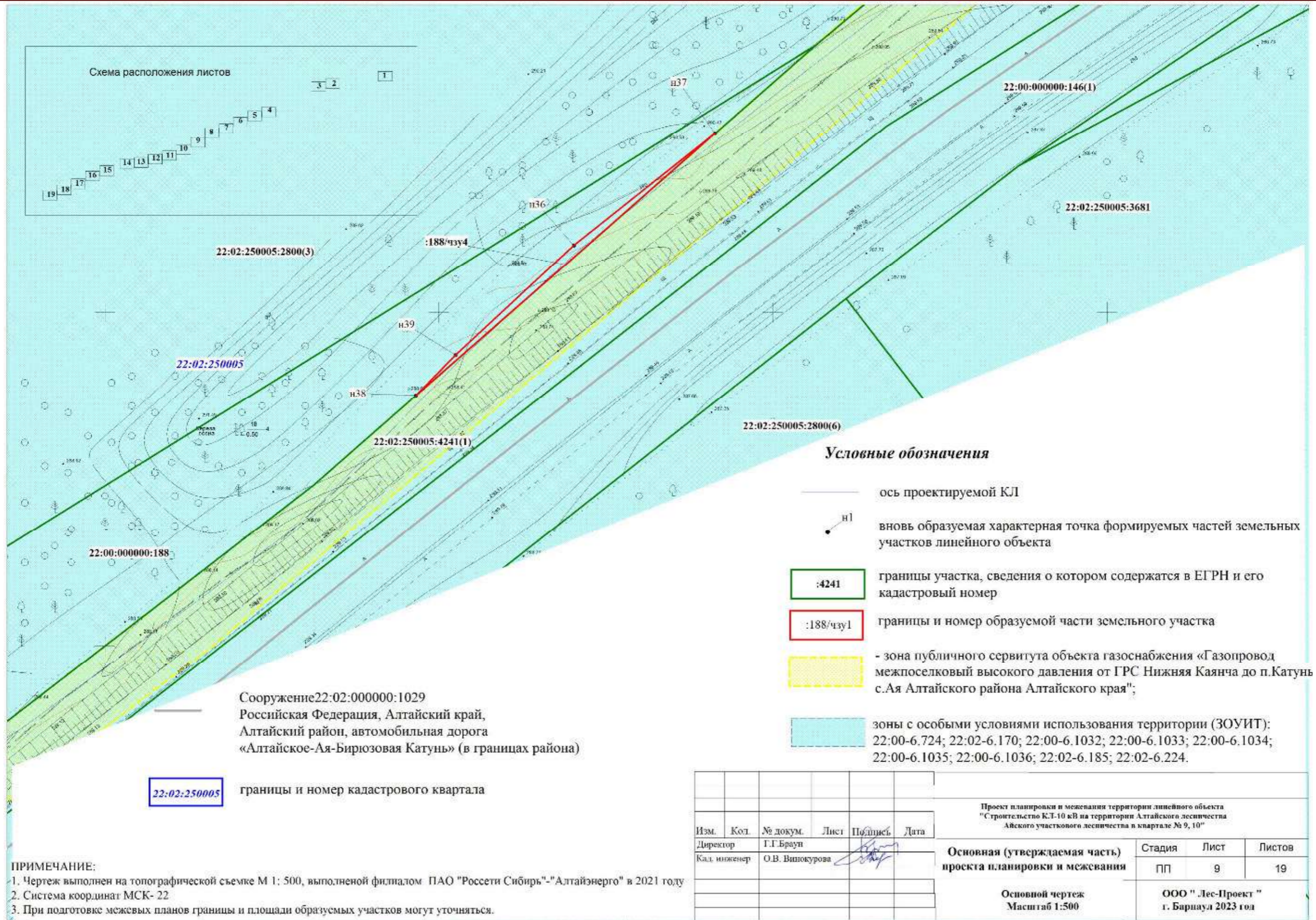
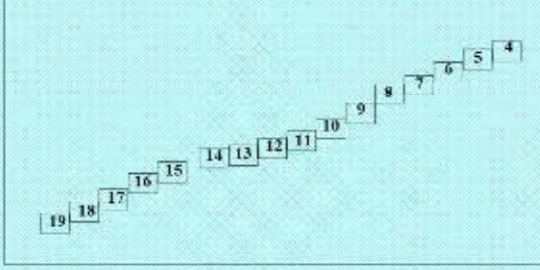


Схема расположения листов



Сооружение 22:02:000000:1029
 Российская Федерация, Алтайский край,
 Алтайский район, автомобильная дорога
 «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь» (в границах района)

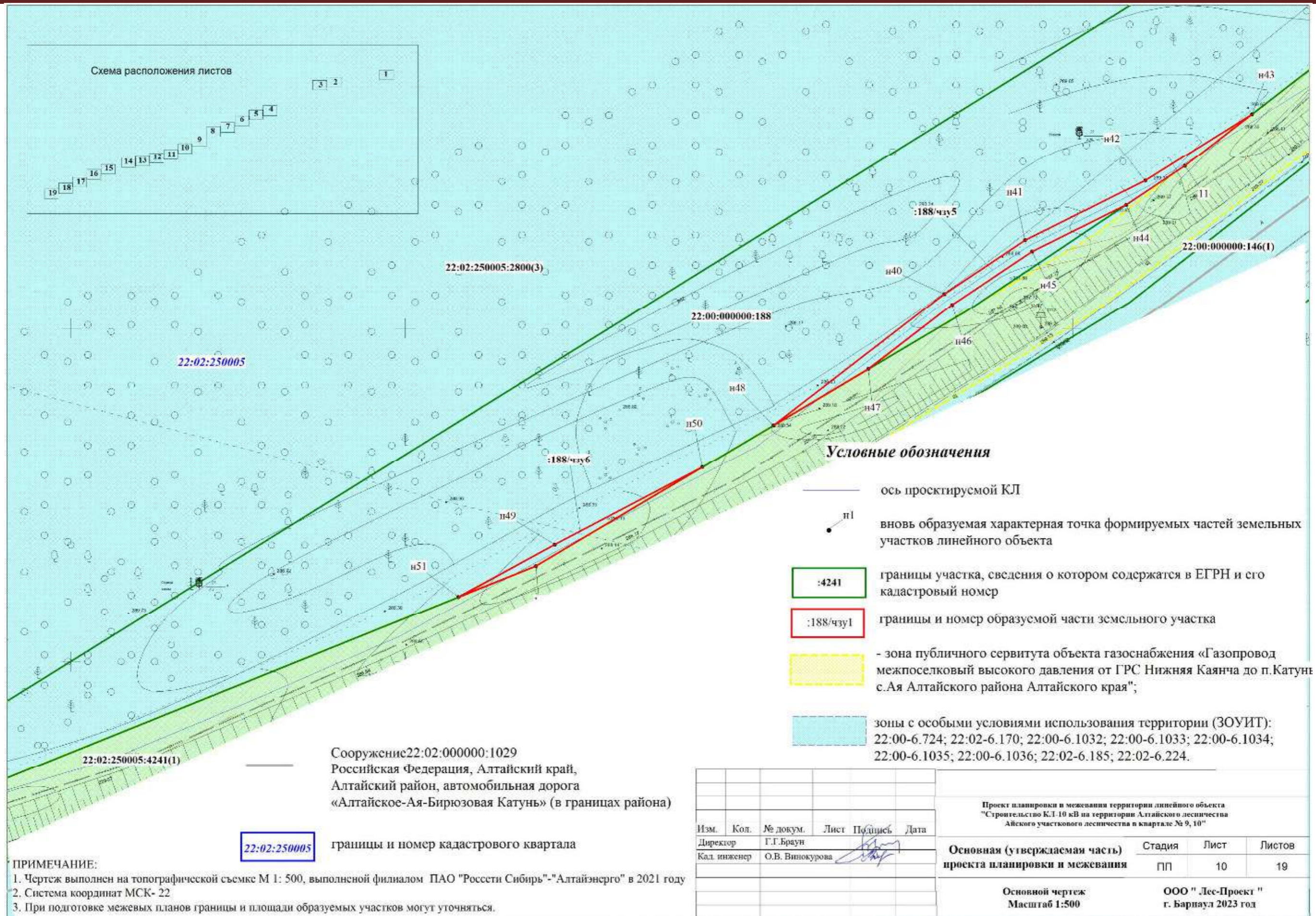
22:02:250005 границы и номер кадастрового квартала

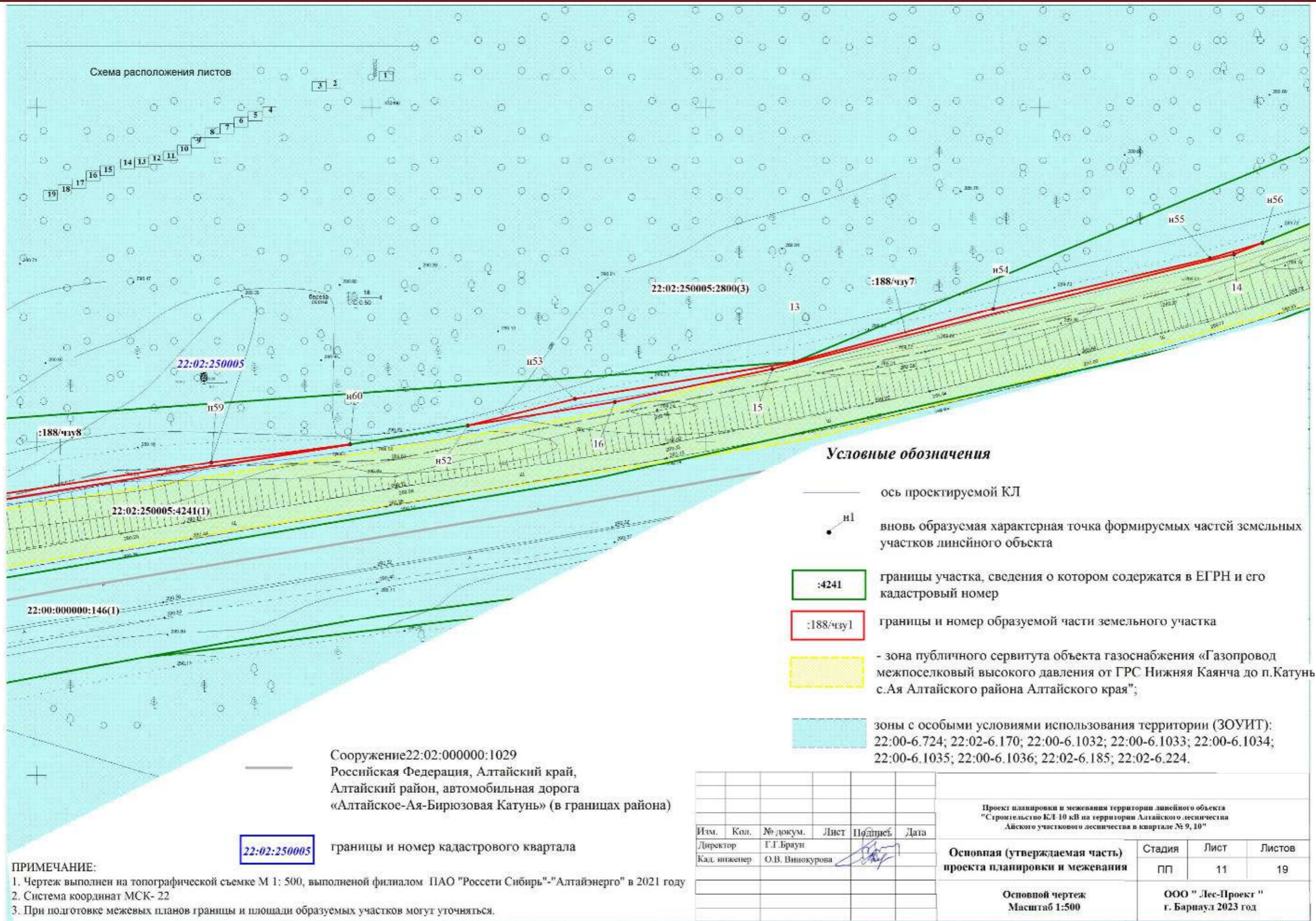
Условные обозначения

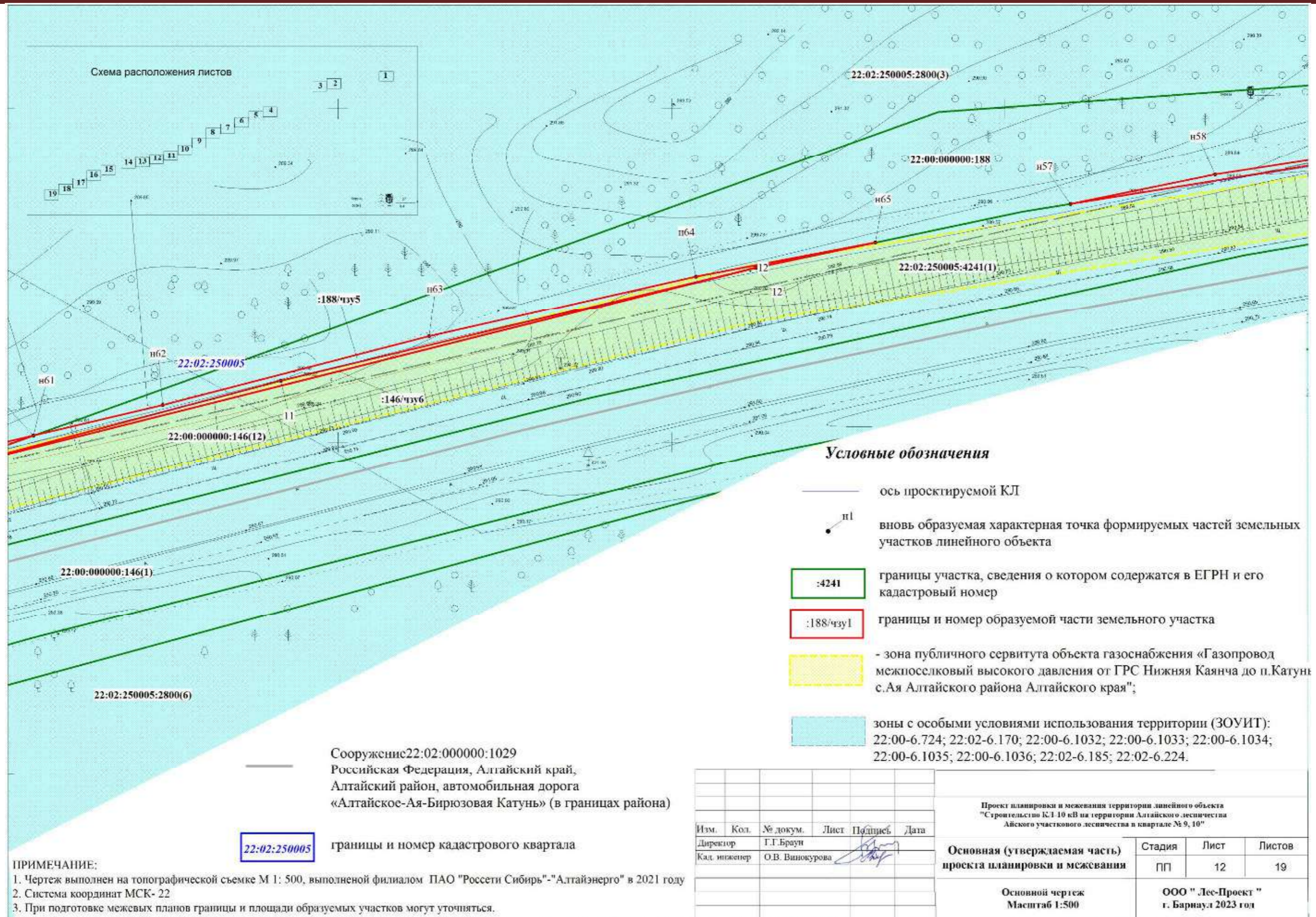
- ось проектируемой КЛ
- вновь образуемая характерная точка формируемых частей земельных участков линейного объекта
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер образуемой части земельного участка
- зона публичного сервитута объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п.Катунь с.Ая Алтайского района Алтайского края»;
- зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): 22:00-6.724; 22:02-6.170; 22:00-6.1032; 22:00-6.1033; 22:00-6.1034; 22:00-6.1035; 22:00-6.1036; 22:02-6.185; 22:02-6.224.

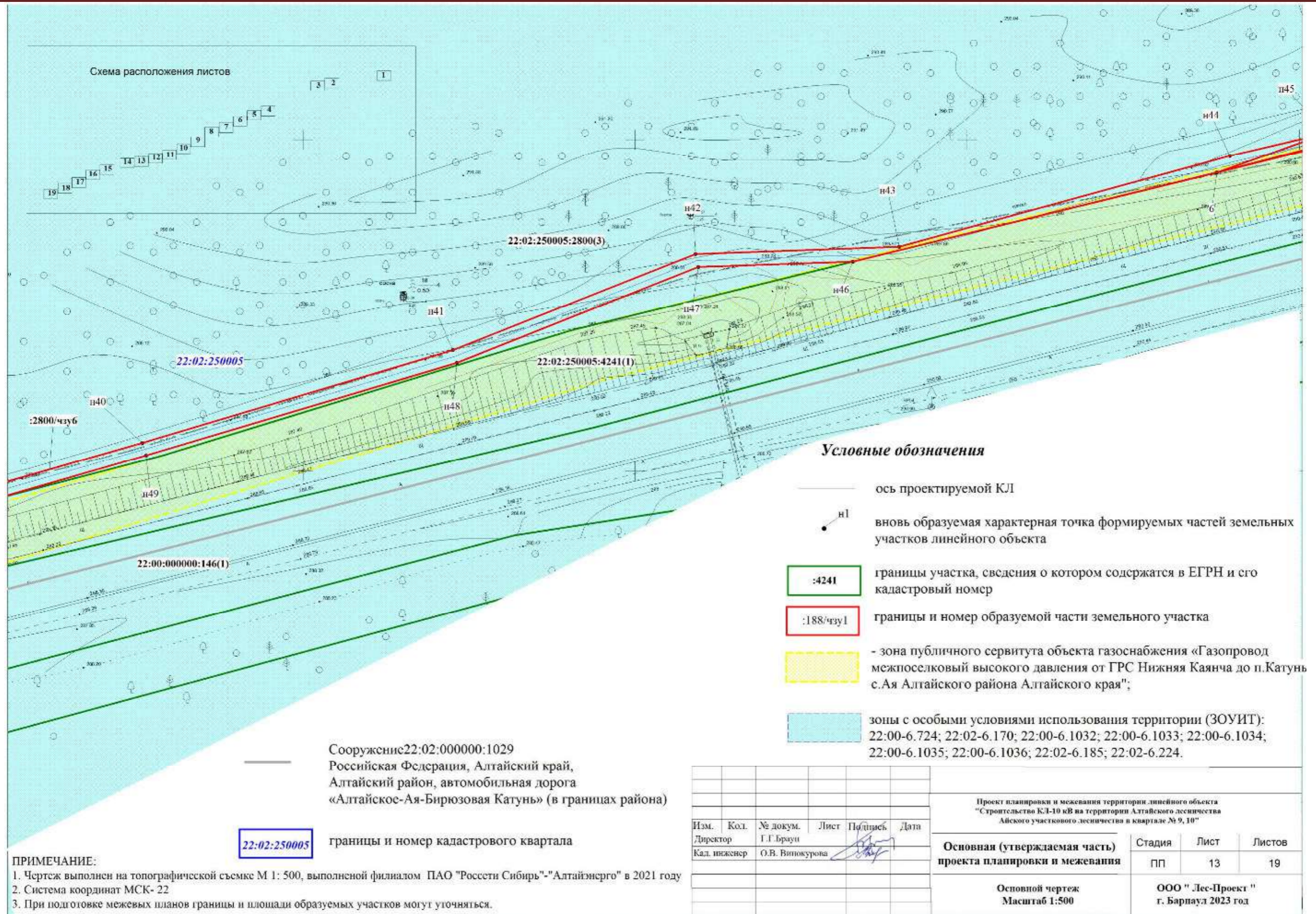
ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1 : 500, выполненной филиалом ПАО "Россети Сибирь"- "Алтайэнерго" в 2021 году
 2. Система координат МСК- 22
 3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков могут уточняться.

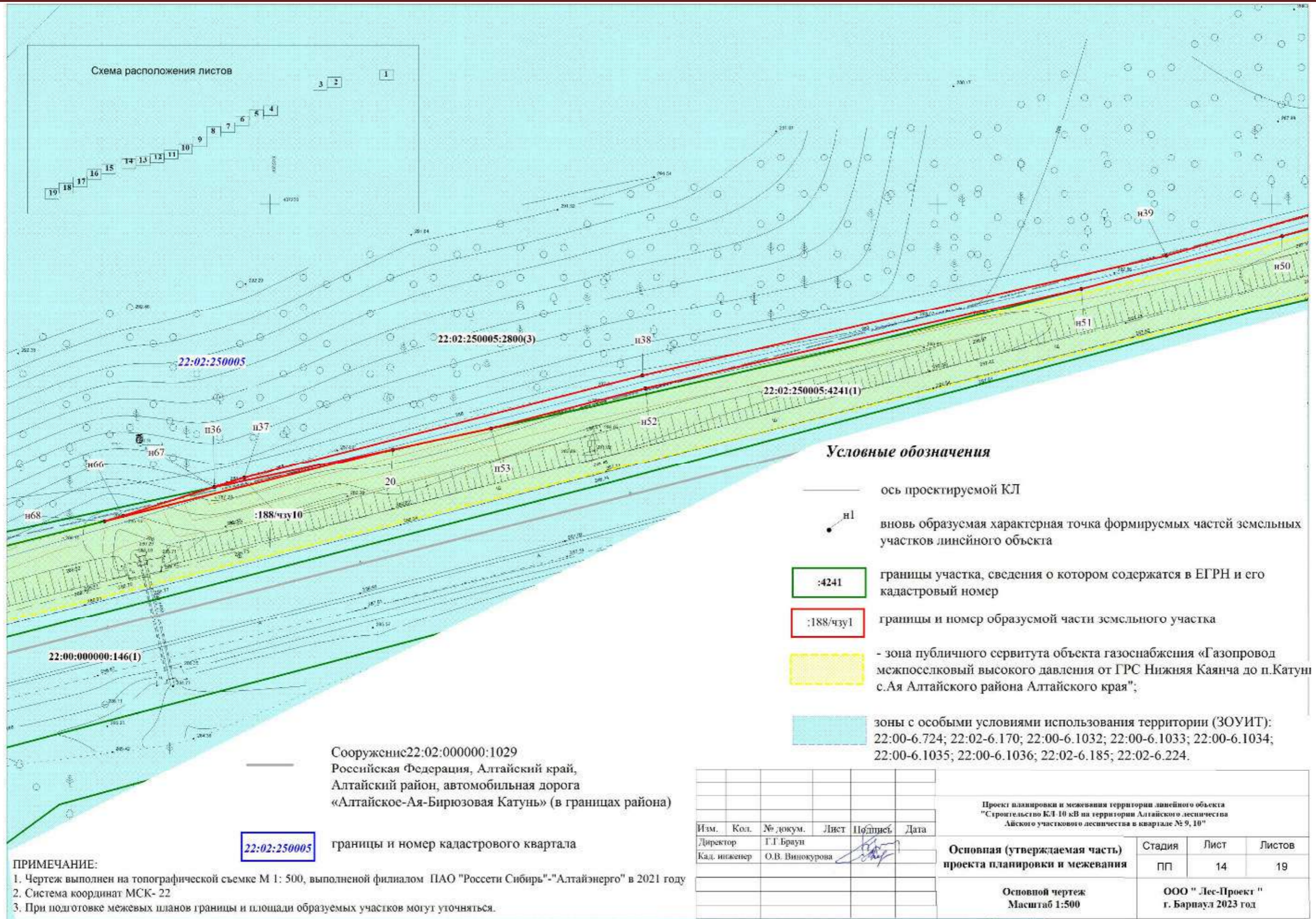
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительство КТ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Аяского участкового лесничества в квартале № 9, 10"			
Директор		Г.Г. Браун				Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		О.В. Вишукорова					ПП	9	19
						Основной чертеж Масштаб 1:500	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2023 год		

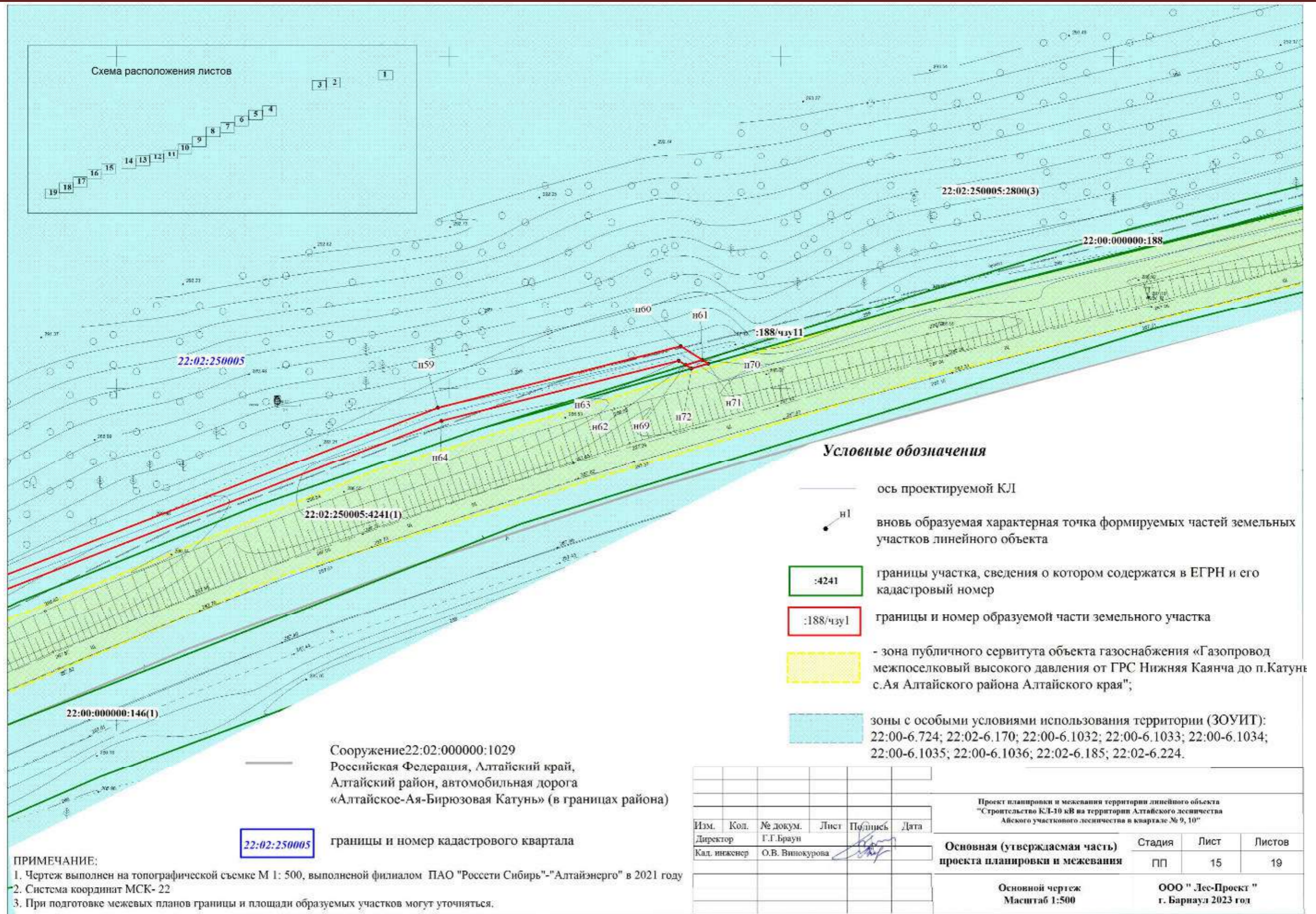


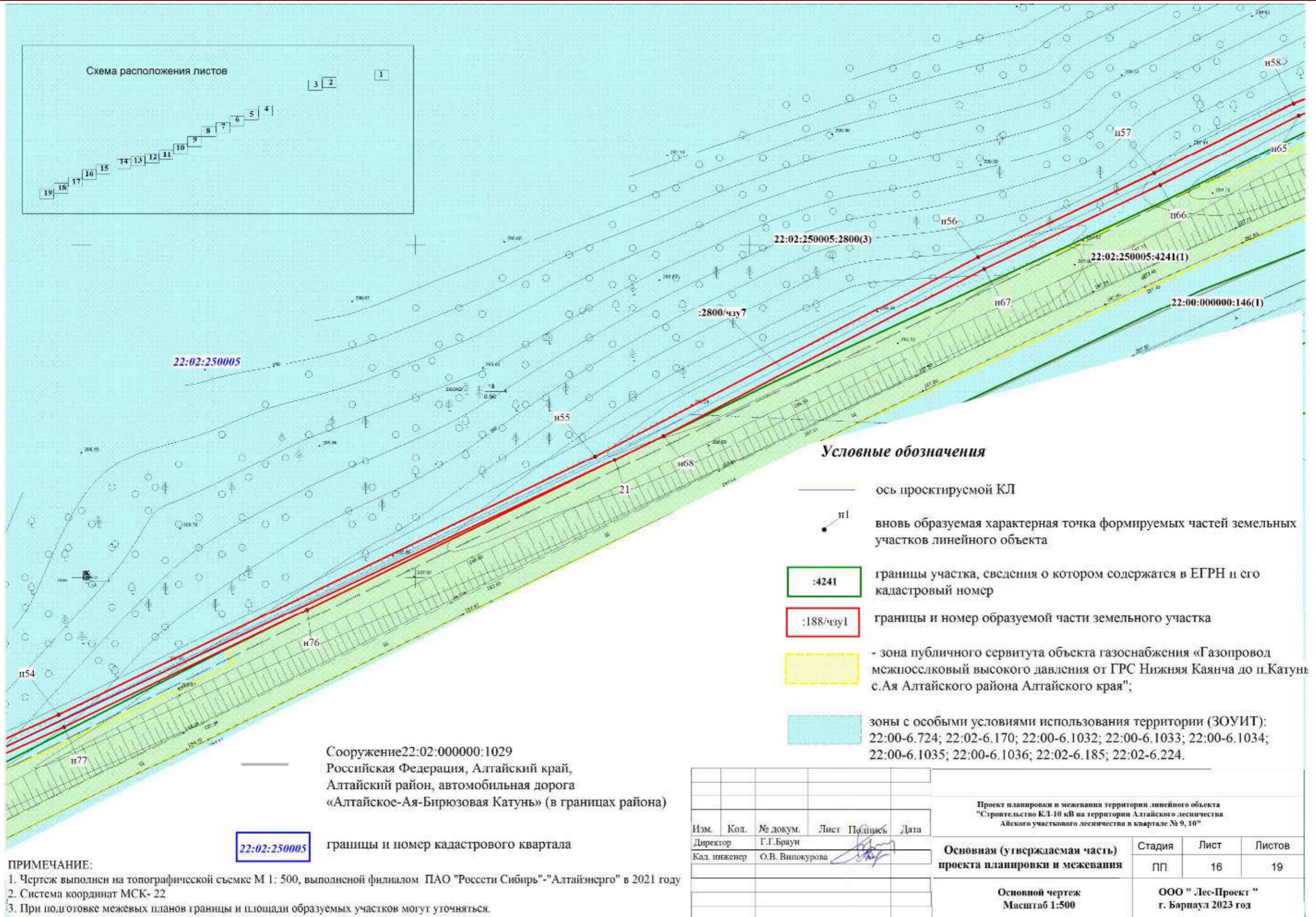


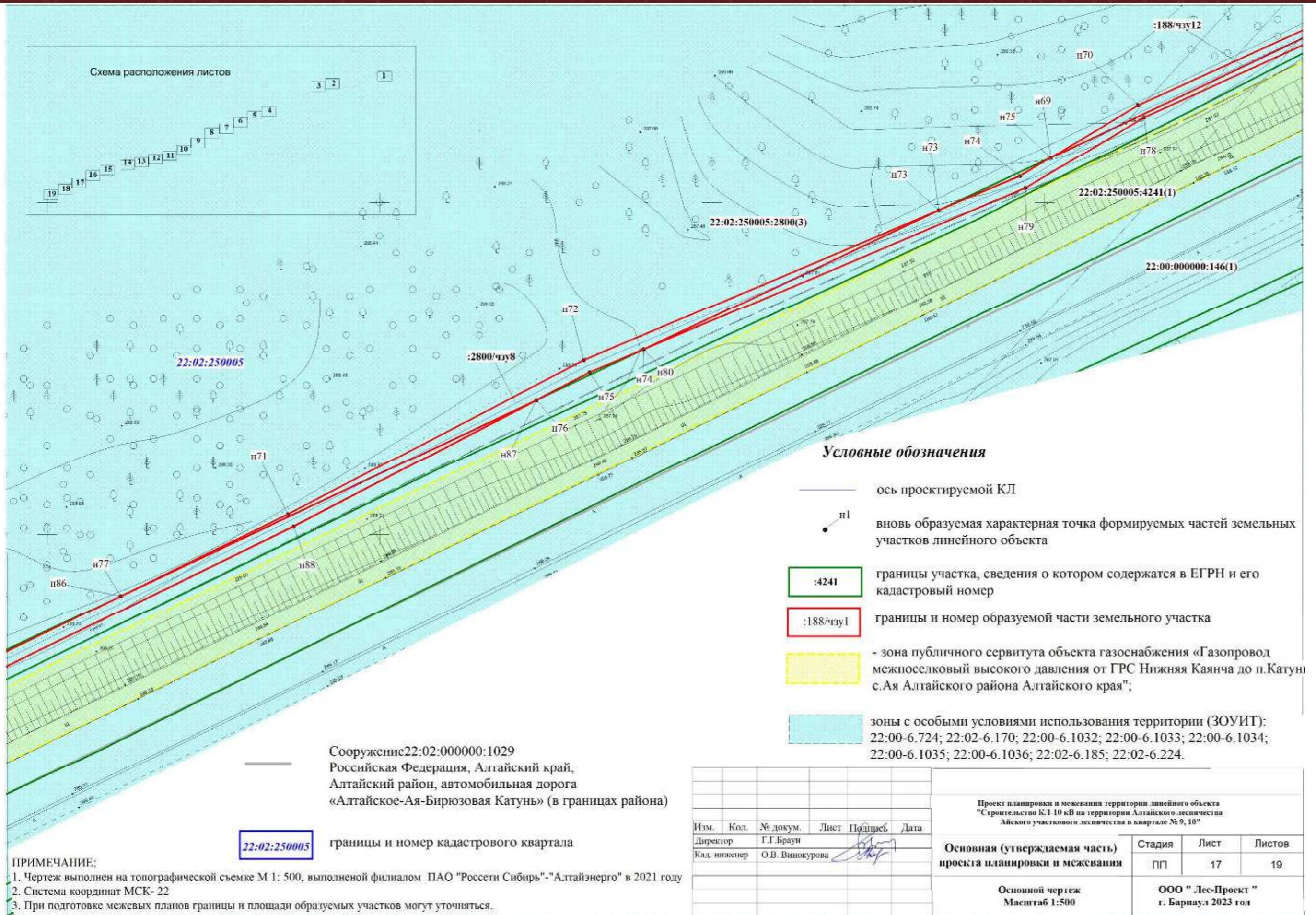


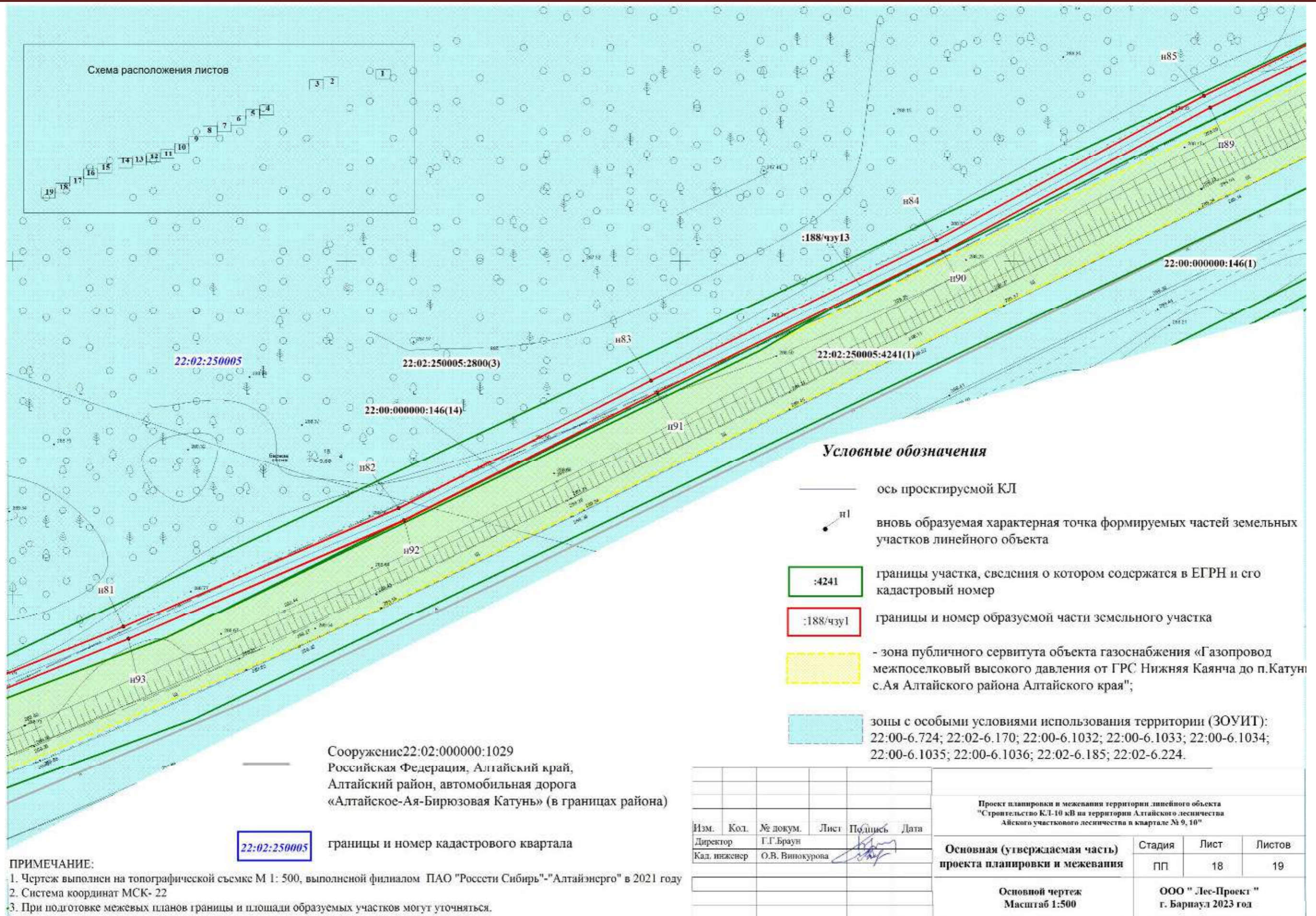


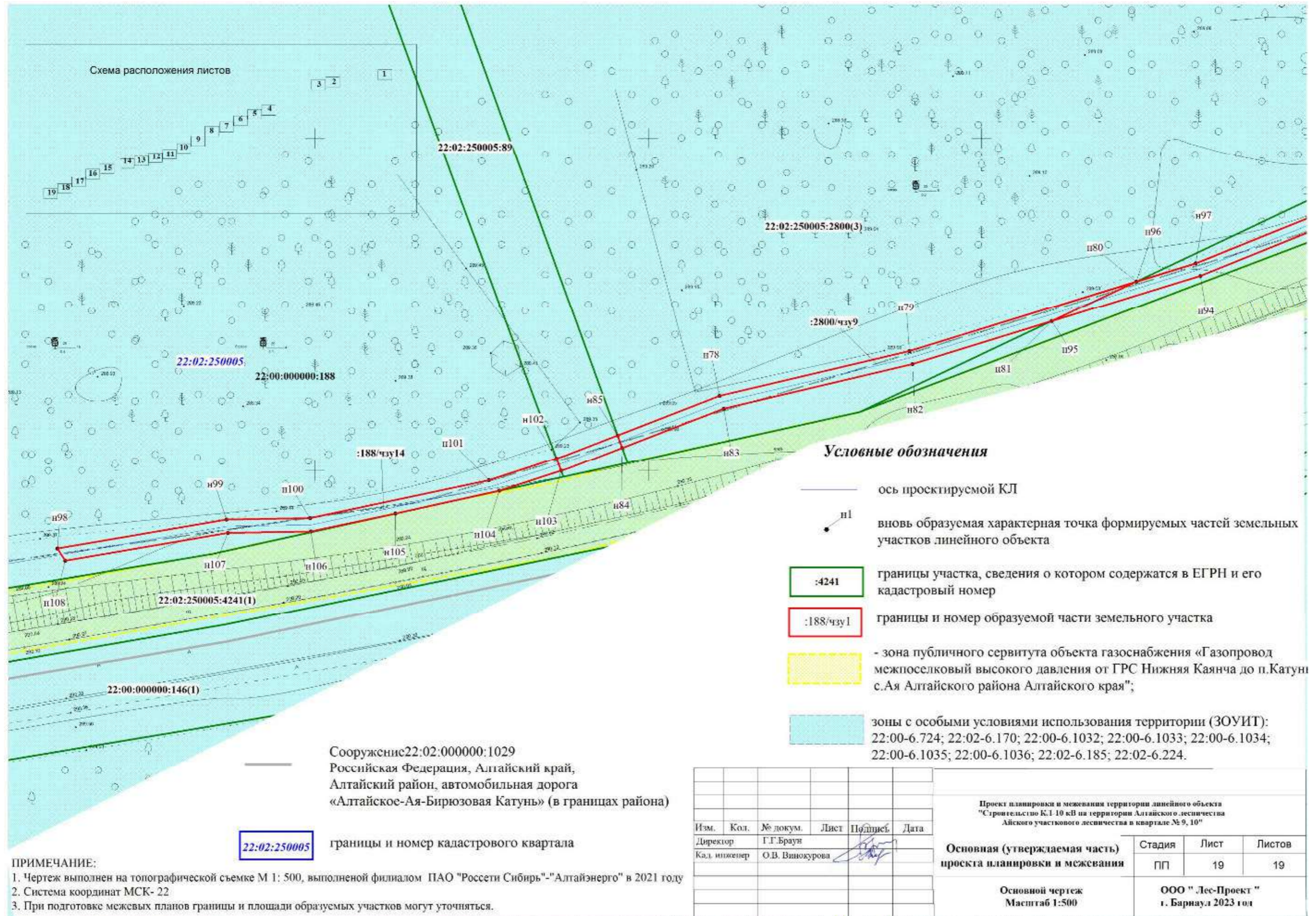












Положение о характеристиках планируемого развития территории. Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, муниципальное образование Айский сельсовет.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) строительство линейного объекта предполагается на следующих земельных участках:

1) 22:00:000000:188 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации;

2) 22:02:250005:2800 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации;

3) 22:02:250005:3614 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации;

4) 22:02:250005:89 - земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) 22:02:250005:4241 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, собственность Алтайского края (участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Краевому государственному казенному учреждению "Управление автомобильных дорог Алтайского края" № 22:43:000000:110-22/019/2017-1 от 23.06.2017);

6) 22:00:000000:146 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации, (участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Краевому государственному казенному учреждению "Управление автомобильных дорог Алтайского края" № 22-22-28/015/2010-202 от 15.02.2010).

Согласно «Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (пункта 5) линии электропередач классом напряжения до 35 кВ, предназначенные для осуществления электрической энергией возможно размещать на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Подготовка проекта планировки территории на строительство, реконструкция электрических сетей, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона также не требуется согласно

«Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» утвержденные постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 г. № 1816 и по постановлению Администрации Алтайского края № 266 от 02.07.2015 года «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Таким образом на земельных участках 22:02:250005:4241, 22:02:250005:89 с правообладателем Алтайский край, земельные участки и части участков не формируются и не проектируются.

Территория проекта планировки и межевания для строительства кабельной линии электропередачи (далее КЛ), проходит по Алтайскому лесничеству, Айскому участковому лесничеству квартал № 9 части выделов № 14, 17, 21,22; квартал № 10 части выделов № 3, 6, 9, 11.

Проектные планировочные решения по размещению линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории муниципального образования.

Проектируемые части формируются в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Генеральному плану муниципального образования.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 5900 м., в том числе по лесным участкам 2900 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:02:250005.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках, относящихся к категориям земель лесного фонда. Кадастровый план территории был предоставлен Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» № КУВИ-001/2022-229902947 от 26 декабря 2022 года.

Выбранный вариант трассировки обоснован минимальным пересечением и сближением с существующими постройками, коммуникациями и дорожным покрытием автодороги с. Алтайское – с.Ая – Бирюзовая Катунь.

Земельные участки, на которых расположены проектируемые КЛ, находятся на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется. Лесные участки, согласно акта натурного технического обследования запаса древесины не имеют. Рубки деревьев, при строительстве, не предусмотрено.

Общая площадь полосы отвода КЛ-10кВ составляет – 4268 кв.м.

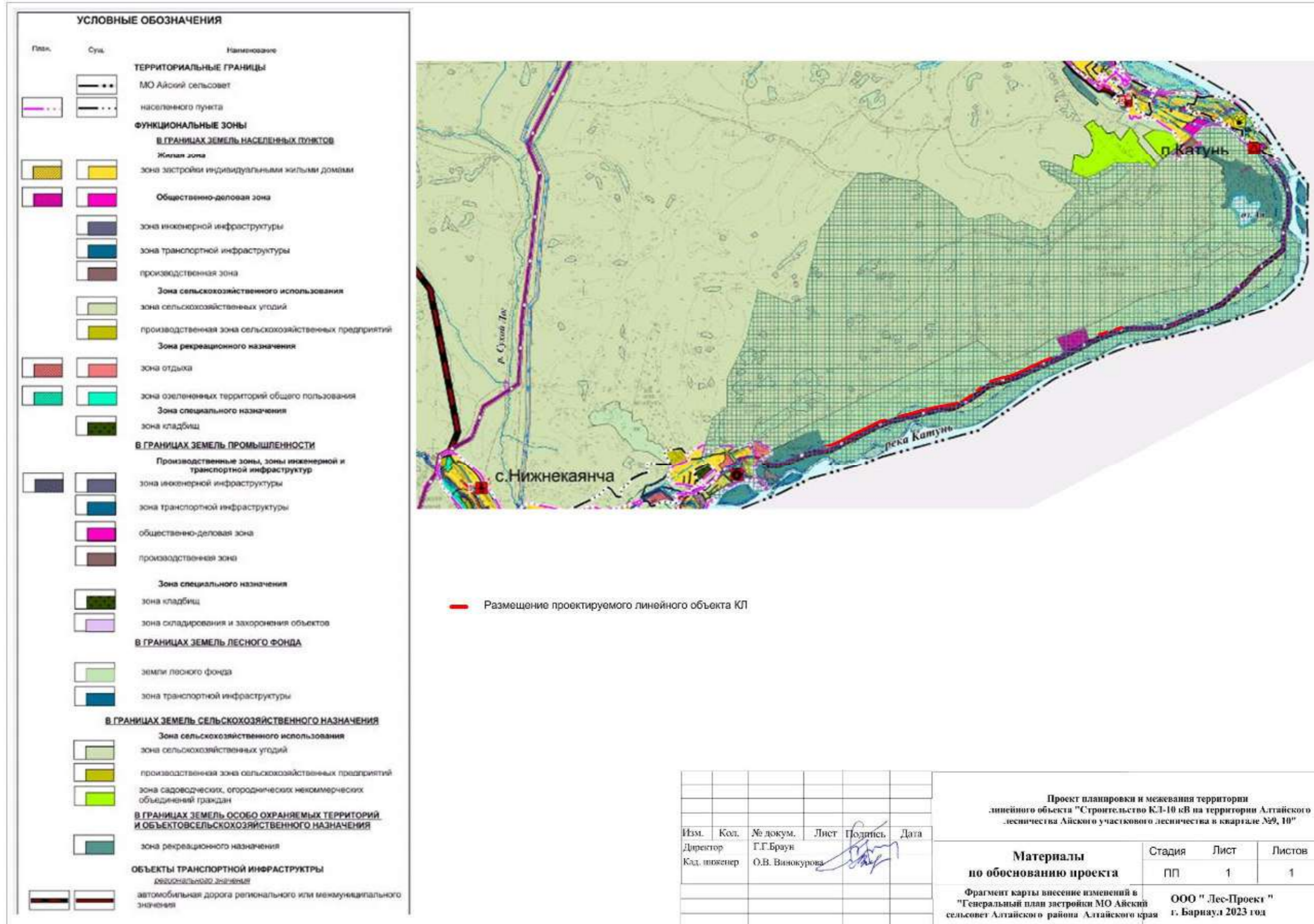
Проектируемая полоса отвода под строительство КЛ-10 кВ не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Положение об очередности планируемого развития территории

Продолжительность строительства КЛ входит в общую продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается и составляет 1 месяц.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

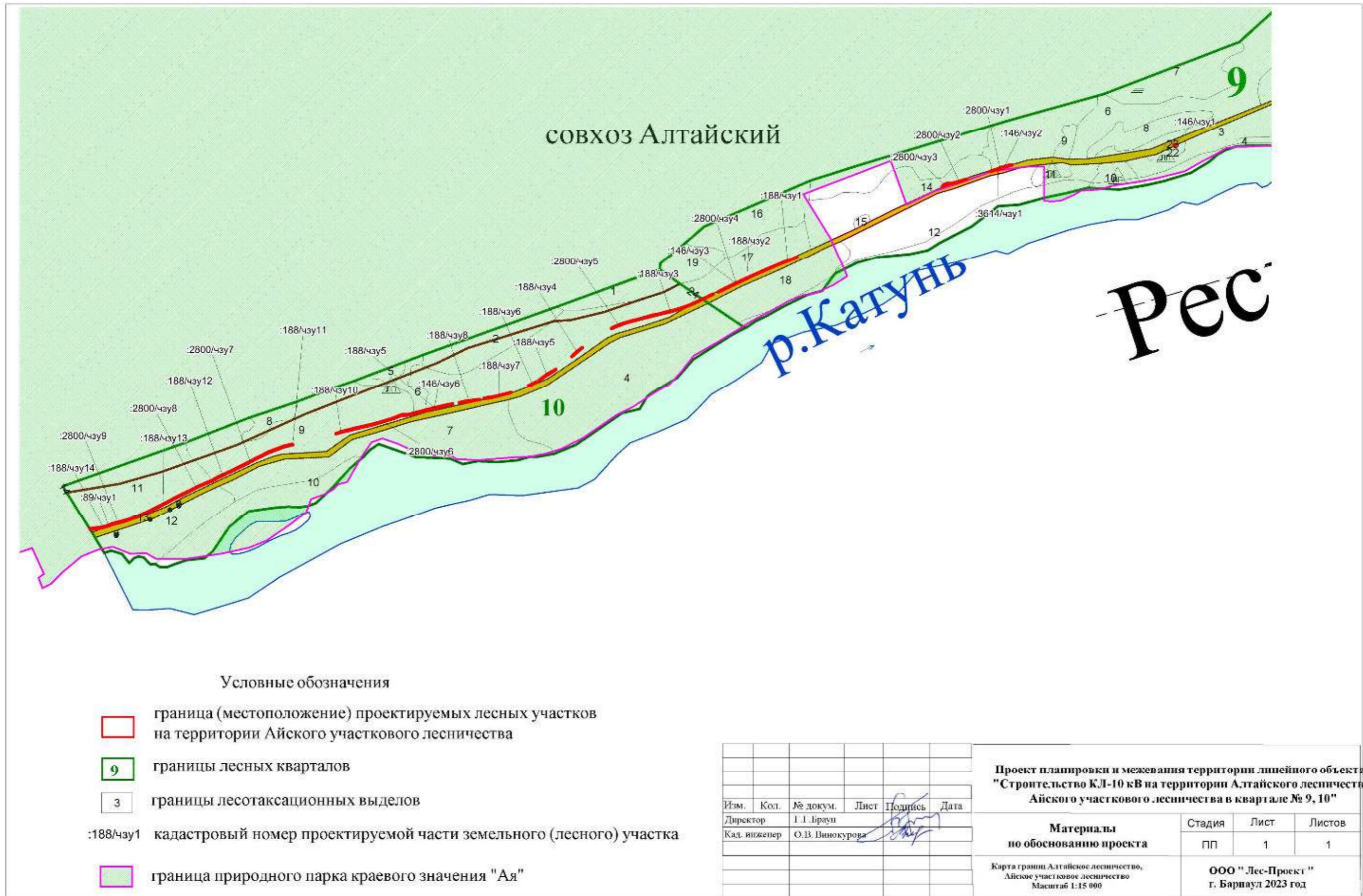
Фрагмент карты внесение изменений в "Генеральный план застройки МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края



Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Г.Г. Браун			
Кад. инженер		О.В. Винокурова			

Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №9, 10"				
Материалы		Стадия	Лист	Листов
по обоснованию проекта		ПП	1	1
Фрагмент карты внесение изменений в "Генеральный план застройки МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края		ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2023 год		

Карта границ Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество



Результаты инженерных изысканий

Для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства, эксплуатации линейного объекта КЛ - 10 кВ, ПАО «Россети Сибирь» в 2022 году проведены инженерно-геодезические изыскания.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (КЛ – 10 кВ) определены в соответствии с :

- Генеральным планом муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края;
- Актом выбора лесного участка (Алтайское лесничество) от 02.11.2022 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта (представлен в Приложении).
- Актом натурного технического обследования лесного участка № 53 от 02.11.2022 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (представлен в Приложении).

Для кабельной линии устанавливается охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона представляет собой часть поверхности участка земли, расположенный под ней участок недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от кабеля на расстоянии 1 метра.

Проектируемая КЛ-10кВ пересекает:

- автомобильную дорогу «Алтайское – Ая – Бирюзовая Катунь»;
- зону публичного сервитута объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п.Катунь, с.Ая Алтайского района Алтайского края".

Прокладка кабеля проектируемой КЛ – 10 кВ производится в ПНД трубе методом ГНБ прокола.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

Согласно п. 37.1 Приказа Минтруда РФ от 15.12.2020 N 903Н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы) должны начинаться только после получения письменного разрешения руководства организации, местного органа власти и владельца этих коммуникаций (соответственно).

Схема организации движения транспорта и пешеходов

При строительстве проектируемой кабельной линии КЛ - 10 кВ схема организации движения транспорта и пешеходов не меняется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями из ЕГРН проектируемые участки КЛ полностью (частично) попадают в следующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

1) 22:00-6.1032 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт;

2) 22:00-6.1033 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт;

3) 22:00-6.1034 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт;

4) 22:00-6.1035 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт;

5) 22:00-6.1036 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт;

6) 22:02-6.170 – границы природного парка краевого значения «Ая»;

7) 22:02-6.185 – Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Катунь в районе села Ая и поселка Катунь Алтайского района Алтайского края;

8) 22:02-6.224 – Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона реки Катунь в районе села Ая и поселка Катунь Алтайского района Алтайского края;

9) 22:02-6.664 – Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства " КЛ-10кВ Л-20-11 от оп.№ 117/20/2/10 до оп.№ 117/20/2/11 ";

10) 22:02-6.306– Прочие зоны с особыми условиями использования территории. Зона публичного сервитута объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п.Катунь, с.Ая Алтайского района Алтайского края»;

11) 22:00-6.724 - Алтайское лесничество в Алтайском крае.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) отображены на чертеже планировки и межевания территории линейного объекта КЛ - 10 кВ.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденным Решением Алтайского районного Собрания депутатов от 18.02.2022 г. № 1, проектируемая КЛ находится на землях лесного фонда.

Параметры, местоположение и назначение вышеуказанного объекта не противоречит нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, приведено на чертеже планировки территории.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории не приводятся, объект расположен на землях лесного фонда за пределами границ населенных пунктов.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные

осадки и высокие снеготаносы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения.

Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Алтайского края для массового строительства сейсмическая активность района составляет 7 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Класс данного линейного объекта по значимости, в случае реализации террористических угроз, в соответствии с принятой классификацией, относится к третьему, согласно «СП 132-13330-2011- Свод правил - обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект, в границах проекта планировки, расположен на землях лесного фонда.

Инженерно-экологические изыскания с проведением собственных исследований при освоении земельного участка проводятся на этапе составления рабочего проекта на строительство.

На данном этапе обследование на наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, по численности и разнообразию животного мира на проектируемом лесном участке не проводилось.

По данным Красной книги Алтайского края (том 1, в редакции 2016 г.) на территории проектируемого участка может встречаться ряд видов растений: красоднев желтый (*Nemerocallis lilio-asphodelus*), гнездоцветка клубучковая (*Neottianthe cucullata*).

На краснокнижные растения распространяются ограничения: контроль за состоянием известных популяций, охрана естественных мест обитания вида, запрет сбора и выкапывания растений, контроль и ограничение заготовок, поиск новых местонахождений.

Непосредственно на территории проектируемого участка может встречаться следующие виды животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края (том 2, 2016): обыкновенная летяга (*Pteromys volans*).

Наличие редких видов животных занесенных в Красную книгу на проектируемом участке маловероятно из-за рекреационной нагрузки на данный участок.

Для охраны объектов животного мира на проектируемом объекте необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- сохранение дуплистых деревьев и выделение вокруг буферной зоны радиусом не менее 30 м с запретом рубок;
- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- ограничить работы в период размножения животных;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;

- не допускать выжигание растительности, являющееся самым пагубным фактором в период размножения животных;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах.

Для охраны объектов растительного мира на проектируемом линейном объекте необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- сохранение естественных местообитаний редких растений, запрет строительных работ в местах их произрастания, ограничение рекреационной нагрузки, запрет на заготовку ветвей для букетов;
- не допускать выжигание растительности, распашки, сбора и выкопки растений.

До проведения работ по освоению проектируемых территорий для строительства линии электропередачи заказчиком проекта будет проведено обследование территории в период вегетации для определения мест обитания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Алтайского края.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Продолжительность строительства КЛ входит в общую продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается и составляет 1 месяц.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 740/пр схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории для строительства КЛ не требуется.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

Текстовая часть проекта межевания

Основанием для разработки проекта является договор № 14.2200.3703.21 от 19.08.2021 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 9, 10».

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:02:250005.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная в составе рабочего проекта филиала ПАО «Россети Сибирь» в 2021 году).

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируется 30 частей земельных (лесных) участков для размещения линейного объекта, которые формируются:

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного

фонда, имеет кадастровый номер 22:00:000000:188. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский и Советский районы, Алтайское лесничество;

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:00:000000:146. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: для реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог, адрес: Российская Федерация, Алтайский кр., расположен на землях лесного фонда, Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества: квартал № 9, части выделов №№ 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22, площадь 4, 62 га; квартал № 10, части выделов;

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:02:250005:2800. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Айский сельсовет, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, лесные кварталы № 9 (часть), 10 (часть);

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:02:250005:3614. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование лесов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал № 9, части выделов №№ 9, 13, 21.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков, частей земельных участков.

Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 4268 кв. м.

Проектом предлагается:

1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;

2) образовать 30 частей земельных (лесных) участков, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (таблица 1).

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	22:00:000000:188/чзу1	22	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский и Советский районы, Алтайское лесничество	Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
2	22:00:000000:188/чзу2	175		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17		
3	22:00:000000:188/чзу3	480		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3		
4	22:00:000000:188/чзу4	45		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3		
5	22:00:000000:188/чзу5	132		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3		
6	22:00:000000:188/чзу6	31		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3		
7	22:00:000000:188/чзу7	80		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3		
8	22:00:000000:188/чзу8	51		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3		
9	22:00:000000:188/чзу9	132		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, части выделов 3,6		
10	22:00:000000:188/чзу10	21		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 9		

11	22:00:000000:188/чзу11	2		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 9		
12	22:00:000000:188/чзу12	187		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, части выделов 9,11		
13	22:00:000000:188/чзу13	623		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11		
14	22:00:000000:188/чзу14	151		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11		
15	22:00:000000:146/чзу1	20	Российская Федерация, Алтайский кр., расположен на землях лесного фонда, Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества: квартал № 9, части выделов №№ 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22, площадь 4, 62 га; квартал № 10, части выделов	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	
16	22:00:000000:146/чзу2	21				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 21
17	22:00:000000:146/чзу3	41				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
18	22:00:000000:146/чзу4	10				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
19	22:00:000000:146/чзу5	20				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
20	22:00:000000:146/чзу6	47				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал №10, часть выдела 6
21	22:02:250005:2800/чзу1	120	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Айский сельсовет, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, лесные кварталы № 9	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	
22	22:02:250005:2800/чзу2	85				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 14
23	22:02:250005:2800/чзу3	46				Алтайское лесничество, Айское

			(часть), 10 (часть)	участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 14		
24	22:02:250005:2800/чзу4	40		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17		
25	22:02:250005:2800/чзу5	114		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3		
26	22:02:250005:2800/чзу6	644		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, части выделов 6, 9		
27	22:02:250005:2800/чзу7	627		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 9		
28	22:02:250005:2800/чзу8	139		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11		
29	22:02:250005:2800/чзу9	148		Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11		
30	22:02:250005:3614/чзу1	14	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал № 9, части выделов №№ 9, 13, 21	Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 21	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки для территорий общего пользования или имущества общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не формируются.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены ниже в Таблице №2 .

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части)	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка
1	2	3	4	6	
1	22:00:000000:188/чзу1	земли лесного фонда	использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский и Советский районы, Алтайское лесничество	Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
2	22:00:000000:188/чзу2				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
3	22:00:000000:188/чзу3				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3
4	22:00:000000:188/чзу4				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3
5	22:00:000000:188/чзу5				Алтайское

					лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3
6	22:00:000000:188/чзу6				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3
7	22:00:000000:188/чзу7				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3
8	22:00:000000:188/чзу8				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3
9	22:00:000000:188/чзу9				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, части выделов 3,6
10	22:00:000000:188/чзу10				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 9
11	22:00:000000:188/чзу11				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 9
12	22:00:000000:188/чзу12				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, части выделов 9,11
13	22:00:000000:188/чзу13				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11
14	22:00:000000:188/чзу14				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11
15	22:00:000000:146/чзу1	земли лесного фонда	для реконструк ции и эксплуатаци и автомобиль ных дорог	Российская Федерация, Алтайский кр., расположен на землях лесного фонда, Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества: квартал № 9, части выделов №№ 3, 5, 6, 8, 9, 10,	Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 22
16	22:00:000000:146/чзу21				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 21
17	22:00:000000:146/чзу3				Алтайское

				11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22 , площадь 4, 62 га; квартал № 10, части выделов	лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
18	22:00:000000:146/чзу4				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
19	22:00:000000:146/чзу5				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
20	22:00:000000:146/чзу6				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал №10, часть выдела 6
21	22:02:250005:2800/чзу1				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 21
22	22:02:250005:2800/чзу2				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 14
23	22:02:250005:2800/чзу3				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 14
24	22:02:250005:2800/чзу4				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 17
25	22:02:250005:2800/чзу5	земли лесного фонда	использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Айский сельсовет, Алтайское лесничество, Айское лесничество, лесные кварталы № 9 (часть), 10 (часть)	Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 3
26	22:02:250005:2800/чзу6				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, части выделов 6, 9
27	22:02:250005:2800/чзу7				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 9
28	22:02:250005:2800/чзу8				Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11
29	22:02:250005:2800/чзу9				Алтайское

					лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 10, часть выдела 11
30	22:02:250005:3614/чзу1	земли лесного фонда	использова ние лесов	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал № 9, части выделов №№ 9, 13, 21	Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 9, часть выдела 21

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании актов выбора, актов натурного технического обследования лесных участков Алтайского лесничества от 02.11.2022 г.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Айское участковое лесничество входит в состав Алтайского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Алтайского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 26.11.2018 г. № 1851 (с изменениями).

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Алтайского лесничества. Проектируемые участки на территории Алтайского лесничества относятся к защитным лесам, ценные леса, нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).

Распределение земель

Таблица № 3

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	Дороги, просеки	пастбища	другие	итого
0,4268	-	-	-	-	-	-	0,4268	-	-	0,4268

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 4

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Айское/ -	9	14, 17, 21, 22	дорога	0,0614	-	--	-	-
Айское/ -	10	3, 6, 9, 11	дорога	0,3654	-	--	-	-
Итого				0,4268	-	--	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса	9/части 14,17,21, 22 10/части 3,6,9,11	-	-	-	-	-	-	-	-	

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов			для	22:00:000000:188/чзу1, 22:00:000000:188/чзу2, 22:00:000000:188/чзу3, 22:00:000000:188/чзу4, 22:00:000000:188/чзу5, 22:00:000000:188/чзу6, 22:00:000000:188/чзу7,

22:00:000000:188/чзу8, 22:00:000000:188/чзу9, 22:00:000000:188/чзу10, 22:00:000000:188/чзу11, 22:00:000000:188/чзу12, 22:00:000000:188/чзу13, 22:00:000000:188/чзу14 - использование, охрана, защита и воспроизводство лесов				
Вид разрешенного использования лесов для 22:00:000000:146/чзу1, 22:00:000000:146/чзу2, 22:00:000000:146/чзу3, 22:00:000000:146/чзу4, 22:00:000000:146/чзу5, 22:00:000000:146/чзу6 - для реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог				
Вид разрешенного использования лесов для 22:02:250005:2800/чзу1, 22:02:250005:2800/чзу2, 22:02:250005:2800/чзу3, 22:02:250005:2800/чзу4, 22:02:250005:2800/чзу5, 22:02:250005:2800/чзу6, 22:02:250005:2800/чзу7, 22:02:250005:2800/чзу8, 22:02:250005:2800/чзу9 - использование, охрана, защита и воспроизводство лесов				
Вид разрешенного использования лесов для 22:02:250005:3614/чзу1 - использование лесов				
Цель предоставления лесного участка (части) – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	-	0,4268	куб.м	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках.

Лесохозяйственным регламентом Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках установлены виды разрешенного использования лесов: осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в границах ООПТ, ОЗУ, в зеленых зонах); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в ООПТ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (с ограничениями в границах ООПТ); осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ); выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) (с ограничениями в ООПТ); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в границах ООПТ); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ); осуществление религиозной деятельности (с ограничениями в ООПТ); иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ (с ограничениями в ООПТ).

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:00:000000:188 имеет обременения, на все формируемые части - обременения не переносятся.

По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:00:000000:146 не имеет обременений. По формируемой части 22:00:000000:146/чзу1 проходит ОКС с кадастровым номером 22:02:000000:1029 .

По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:2800 имеет обременения, на все формируемые части - обременения не переносятся.

По данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:3614 не имеет обременений.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Алтайского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в защитных лесах: - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.5.1 ст.21 ЛК РФ; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

В соответствии с постановлениями администрации Алтайского края от 24.06.2003г. №315, от 30.07.2008г. №306, лесохозяйственным регламентом Алтайского лесничества формируемые части лесных участков, находится на особо охраняемой природной территории – природный парк краевого значения «Ая».

Основной целью создания природного парка является охрана и восстановление природных ресурсов, организация их использования в рекреационных, оздоровительных и эколого-просветительских целях.

На природный парк возлагаются следующие задачи:

- сохранение природной среды, уникальных и эталонных природных ландшафтов, объектов растительного и животного мира;
- создание условий для регулируемого отдыха и туризма и сохранение рекреационных ресурсов;
- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории природного парка;
- осуществление постоянного мониторинга состояния озера Ая и других экосистем природного парка;
- экологическое просвещение и воспитание населения.

На территории природного парка выделяются функциональные зоны, проектируемые части участков находятся в зоне особой охраны.

Особо охраняемая зона обладает условиями для сохранения наиболее ценных природных комплексов и объектов при строго регулируемом их использовании. Особо охраняемая зона составляет 33,6% территории природного парка и включает надпойменные террасы реки Катунь с березово-сосновыми лесами, подножие скалистого гребня с кустарниковой и луговой растительностью, южный склон гребня с закустаренными степями, каменистыми осыпями и скальными выступами, участок вершины и северных склонов скалистого гребня, озеро Ая с его водоохранной зоной и труднодоступный гребень к юго-западу от него, а также дубово-еловые участки леса в 3 км от подвесного моста через реку Катунь по автомобильной дороге направлением Ая - Нижнекаянча.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 7

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
1	Айское	9	22	0,0020	Сооружение22:02:000000:1029 Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, автомобильная дорога «Алтайское-Ая-Бирюзовая Катунь» (в границах района)

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 8

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
Айское	-	22:00-6.724 - Алтайское лесничество в Алтайском крае	9, 10	14,17,21,22 3,6,9,11	0,4268
Айское	-	22:02-6.170 – границы природного парка краевого значения «Ая»	9, 10	14,17,21,22 3,6,9,11	0,4268
Айское	-	22:00-6.1032 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэропортовая территория аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия. Республика Алтай, Майминский район с. Майма, Аэропорт	9, 10	14,17,21,22 3,6,9,11	0,4268
Айское	-	22:00-6.1033 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Шестая ползона приаэропортовой территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия. Республика Алтай. Майминский район, с. Майма, Аэропорт	9, 10	14,17,21,22 3,6,9,11	0,4268
Айское	-	22:00-6.1034 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Пятая ползона приаэропортовой территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия. Республика Алтай. Майминский район, с. Майма, Аэропорт	9, 10	14,17,21,22 3,6,9	0,2029
Айское	-	22:00-6.1036 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Четвертая ползона приаэропортовой территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия. Республика Алтай. Майминский район, с. Майма, Аэропорт;	9, 10	14,17,21,22 3,6,9,11	0,4268
Айское	-	22:00-6.1035 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Третья ползона приаэропортовой территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия. Республика Алтай. Майминский район, с. Майма, Аэропорт	9, 10	14,17,21,22 3,6,9,11	0,4268
Айское	-	22:02-6.185 – Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Катвни в районе села Ая и поселка Катвни Алтайского района Алтайского края	9, 10	14,17,21,22 6,9,11	0,2024

Айское	-	22:02-6.224 – Зона охраны приполных объектов Волоохранная зона реки Катунь в районе села Ая и поселка Катунь Алтайского района Алтайского края	9, 10	14,17,21,22 ,6,9,11	0,2024
Айское	-	22:02-6.664 – Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства " КЛ-10кВ Л-20-11 от оп.№ 117/20/2/10 до оп.№ 117/20/2/11 "	9, 10	14,17,21,22 3	0,1264
Айское	-	22:02-6.306– Прочие зоны с особыми условиями использования территории. зона публичного сервитута объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п.Катунь. с.Ая Алтайского района Алтайского края"	9 10	21 3,6,9	0,0070

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Алтайского лесничества квартал № 9, 10 Айского участкового лесничества, в границах которого расположены проектируемые части лесных участков, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:00:000000:146/чзу1		
н1	438451,44	3325800,11
н2	438452,22	3325802,01
н3	438443,51	3325807,11
н4	438442,74	3325805,24
22:00:000000:146/чзу2		
1	438343,98	3325032,25
н5	438363,51	3325093,13
н6	438364,52	3325098,76
н7	438360,5	3325085,75
н8	438359,68	3325083,09
н9	438359,44	3325081,76
н10	438348,94	3325048,3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:00:000000:146/чзү3		
3	437835,06	3323869,71
5	437888,65	3323985,43
н11	437815,92	3323829,72
н12	437820,16	3323838,04
22:00:000000:146/чзү4		
7	437766,46	3323723,84
н13	437802,22	3323799,88
н14	437806,26	3323809,04
22:00:000000:146/чзү5		
н15	437723,67	3323592,93
9	437732,21	3323626,34
8	437748,96	3323682,74
н16	437732,29	3323628,29
н17	437728,14	3323611,07
22:00:000000:146/чзү6		
6	437295,01	3322537,6
11	437309,19	3322591,43
12	437326,19	3322662,65
22:00:000000:188/чзү1		
н1	437935,83	3324092,18
н2	437947,58	3324121,19
н3	437959,31	3324150,75
н4	437967,32	3324169,98
1	437954,1	3324138,91
2	437934,31	3324088,49
22:00:000000:188/чзү2		
3	437835,06	3323869,71
н5	437820,17	3323838,03
н6	437827,06	3323851,55
н7	437830,44	3323858,58
н8	437876,46	3323956,43
н9	437883,67	3323972,69
н10	437896,34	3324001,46
н11	437910,16	3324031,6
н12	437922,37	3324060,35
н13	437924,91	3324066,35
н14	437933,24	3324085,97
4	437928,42	3324074,66
5	437888,65	3323985,43
22:00:000000:188/чзү3		
н15	437690,04	3323450,64
н16	437698,48	3323486,71
н17	437709,03	3323523,2
6	437712,31	3323535,78
н18	437713,41	3323539,48
н19	437721,86	3323577,2
н20	437730,08	3323610,6
н21	437737,93	3323643,16
н22	437747,51	3323675,27
н23	437757,14	3323700,77
н24	437783,96	3323760,31
н25	437798,78	3323792,08
н26	437802,22	3323799,86
7	437766,46	3323723,84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
8	437748,96	3323682,74
9	437732,21	3323626,34
н27	437723,68	3323592,93
н28	437719,92	3323577,67
н29	437710,37	3323535,04
н30	437707,75	3323525,95
10	437704,22	3323509,67
н31	437690,93	3323463,2
н32	437688,1	3323451,13
н33	437679,26	3323420,76
н34	437674,84	3323409,1
н35	437684,76	3323432,51
22:00:000000:188/чзy4		
н36	437560,06	3323220,2
н37	437576,81	3323241,35
н38	437537,57	3323196,56
н39	437543,66	3323202,48
22:00:000000:188/чзy5		
н40	437455,17	3323080,76
н41	437463,21	3323092,8
н42	437472,16	3323110,83
н43	437482,1	3323126,78
11	437474,36	3323116,76
н44	437468,52	3323107,97
н45	437461,51	3323093,86
н46	437453,53	3323081,89
н47	437443,89	3323069,36
н48	437435,48	3323055,16
22:00:000000:188/чзy6		
н49	437417,6	3323022,41
н50	437429,15	3323044,47
12	437414,39	3323019,56
н51	437409,74	3323007,98
22:00:000000:188/чзy7		
н52	437352,38	3322814,45
н53	437356,38	3322830,47
13	437361,86	3322863,32
н54	437369,83	3322893,02
н55	437377,42	3322925,48
н56	437379,71	3322933,28
14	437378	3322929,03
15	437360,82	3322859,99
16	437355,89	3322836,45
22:00:000000:188/чзy8		
н57	437335,66	3322709,78
н58	437340,05	3322731,47
н59	437346,87	3322776,09
н60	437349,57	3322796,85
22:00:000000:188/чзy9		
н61	437300,99	3322554,34
н62	437305,53	3322573,7
н63	437315,85	3322613,67
н64	437324,84	3322653,65
н65	437329,92	3322680,54
12	437326,19	3322662,65

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	437309,19	3322591,43
6	437295,01	3322537,6
22:00:000000:188/чзу10		
н66	437203,23	3322177,95
н67	437207,5	3322191,6
20	437213,23	3322218,37
н68	437202,43	3322175,23
22:00:000000:188/чзу11		
н69	437153,47	3321985,68
н70	437154,23	3321988,17
н71	437153,68	3321989,06
н72	437152,96	3321986,5
22:00:000000:188/чзу12		
н73	436998,85	3321634,07
н74	437004,01	3321646,24
н75	437006,81	3321650,91
21	437067,67	3321779,79
н76	437045,14	3321733,74
н77	437027,55	3321697,34
н78	437012,89	3321664,93
н79	437002,2	3321647,09
н80	436977,91	3321589,71
22:00:000000:188/чзу13		
н81	436845,04	3321316,53
н82	436862,84	3321357,79
н83	436882,06	3321395,61
н84	436903,13	3321438,43
н85	436924,84	3321478,47
н86	436940,79	3321511,11
н87	436970,28	3321573,55
н88	436951,27	3321537,11
н89	436923,05	3321479,37
н90	436901,36	3321439,36
н91	436880,27	3321396,5
н92	436861,06	3321358,6
н93	436843,19	3321317,29
н94	436829,32	3321282,82
н95	436822,45	3321260,5
н96	436828,45	3321273,21
н97	436831,19	3321282,11
22:00:000000:188/чзу14		
н98	436788,36	3321111,35
н99	436792,68	3321136,7
н100	436792,88	3321149,27
н101	436798,57	3321176,07
н102	436801,89	3321186,2
н103	436800,01	3321186,89
н104	436796,99	3321177,64
н105	436793,56	3321162,04
н106	436790,88	3321149,4
н107	436790,68	3321136,91
н108	436786,53	3321112,51
22:02:250005:2800/чзу1		
н1	438340,14	3325015,07
н2	438345,57	3325031,61

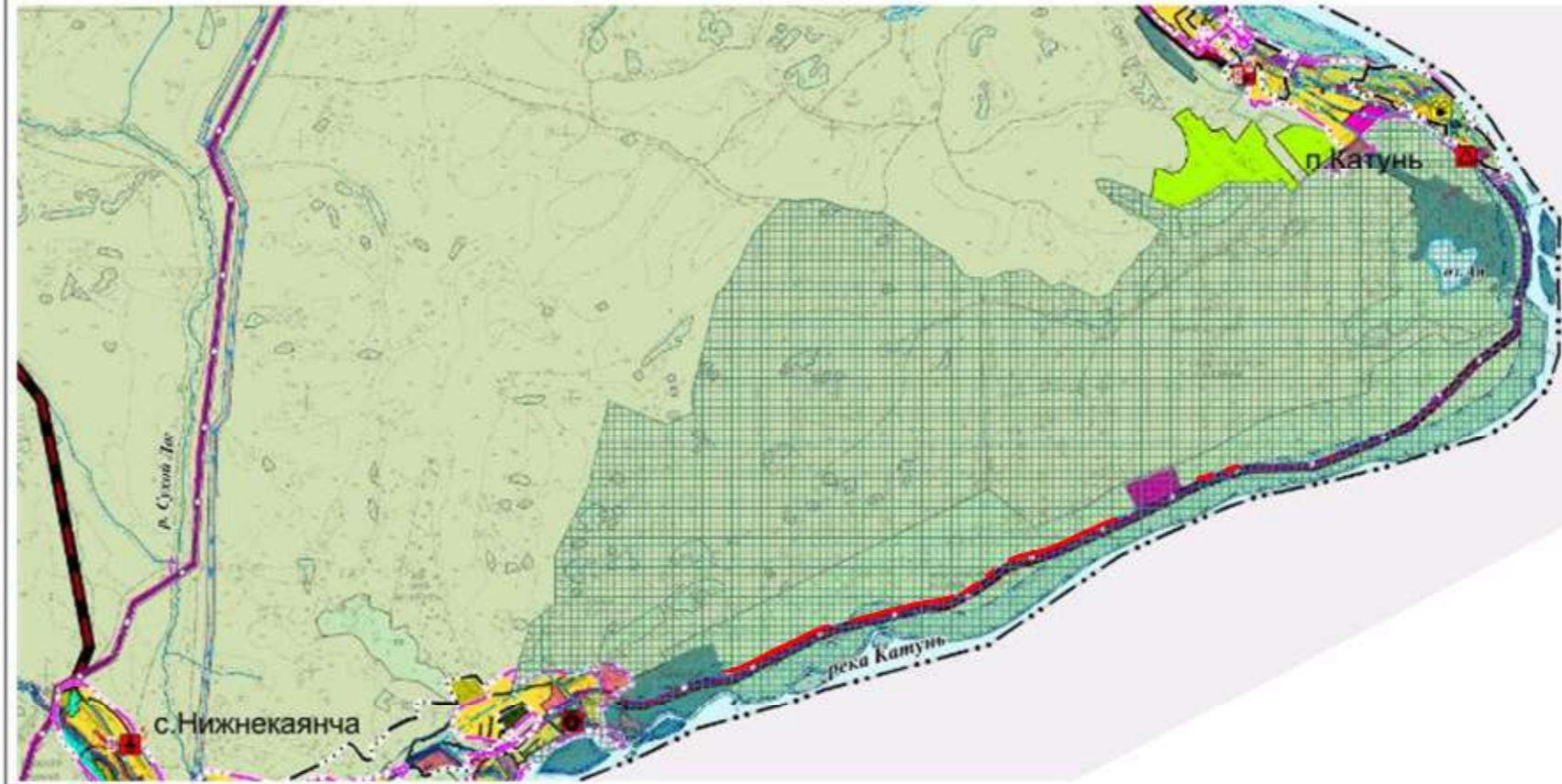
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3	438344,01	3325032,25
н3	438350,87	3325047,78
н4	438351,26	3325048,97
н5	438361,4	3325081,35
н6	438363,51	3325093,12
1	438343,98	3325032,25
н7	438335,88	3325006,18
22:02:250005:2800/чзу2		
н8	438284,03	3324829,4
н9	438283,71	3324834,85
н10	438290,98	3324861,51
н11	438299,99	3324891,09
н12	438303,4	3324903,33
1	438290,63	3324866,7
2	438283,22	3324837,22
22:02:250005:2800/чзу3		
н13	438278,67	3324806,07
н14	438284,69	3324817,87
н15	438284,11	3324828,07
3	438283,91	3324825,28
4	438283,15	3324822,24
н16	438282,53	3324820,86
н17	438282,69	3324818,23
н18	438277,04	3324807,23
н19	438275,76	3324805,79
н20	438274,09	3324802,07
н21	438273,01	3324799,67
22:02:250005:2800/чзу4		
н22	437841,57	3323881,68
н23	437856,1	3323911,42
н24	437870,02	3323941,9
н25	437876,44	3323956,38
н26	437830,45	3323858,58
22:02:250005:2800/чзу5		
н27	437662,5	3323373,44
н28	437669,55	3323389,48
н29	437681,17	3323420,16
н30	437684,76	3323432,49
н31	437674,85	3323409,11
н32	437667,71	3323390,26
н33	437661,79	3323376,78
н34	437659,65	3323371,17
н35	437658,04	3323366,96
22:02:250005:2800/чзу6		
20	437213,23	3322218,37
н36	437207,52	3322191,64
н37	437208,93	3322196,15
н38	437224,29	3322255,76
н39	437242,28	3322334,25
н40	437254,24	3322375,85
н41	437268,17	3322422,55
н42	437282,72	3322459,11
н43	437283,8	3322489,79
н44	437297,53	3322539,54
н45	437301	3322554,34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	437295,01	3322537,6
н46	437281,56	3322482,8
н47	437280,75	3322459,53
н48	437266,27	3322423,17
н49	437252,32	3322376,4
н50	437245,19	3322351,6
н51	437237,31	3322321,52
н52	437222,35	3322256,24
н53	437216,39	3322233,1
22:02:250005:2800/чзy7		
н54	437029,37	3321696,5
н55	437068,17	3321776,89
н56	437098,13	3321834,26
н57	437110,73	3321860,62
н58	437121,24	3321881,5
н59	437147,08	3321948,33
н60	437156,28	3321984,92
н61	437154,24	3321988,17
н62	437153,48	3321985,68
н63	437154,14	3321984,62
н64	437145,16	3321948,88
н65	437119,39	3321882,27
н66	437108,93	3321861,49
н67	437096,35	3321835,17
н68	437071,27	3321787,14
21	437067,67	3321779,79
н69	437006,82	3321650,91
н70	437014,69	3321664,05
22:02:250005:2800/чзy8		
н71	436953,07	3321536,22
н72	436976,27	3321580,7
н73	436998,86	3321634,06
н74	436977,9	3321589,67
н75	436974,47	3321581,58
н76	436970,3	3321573,58
н77	436940,8	3321511,11
22:02:250005:2800/чзy9		
н78	436811,26	3321210,66
н79	436817,97	3321239,13
н80	436828,45	3321273,19
н81	436822,45	3321260,48
н82	436816,03	3321239,62
н83	436809,37	3321211,32
н84	436803,48	3321196,07
н85	436805,36	3321195,38
22:02:250005:3614/чзy1		
н1	438345,57	3325031,62
н2	438350,86	3325047,74
3	438344,01	3325032,25

2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Фрагмент карты внесение изменений в "Генеральный план застройки МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Плак.	Суть	Наименование
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		
	— · · ·	МО Айский сельсовет
	— · · ·	населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Жилая зона
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловая зона
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		производственная зона
Зона сельскохозяйственного использования		
		зона сельскохозяйственных угодий
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зона рекреационного назначения		
		зона отдыха
		зона озелененных территорий общего пользования
Зона специального назначения		
		зона кладбищ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ		
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		общественно-деловая зона
		производственная зона
Зона специального назначения		
		зона кладбищ
		зона складирования и захоронения объектов
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА		
		земли лесного фонда
		зона транспортной инфраструктуры
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Зона сельскохозяйственного использования		
		зона сельскохозяйственных угодий
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		зона рекреационного назначения
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
<i>регистрационного назначения</i>		
		автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения



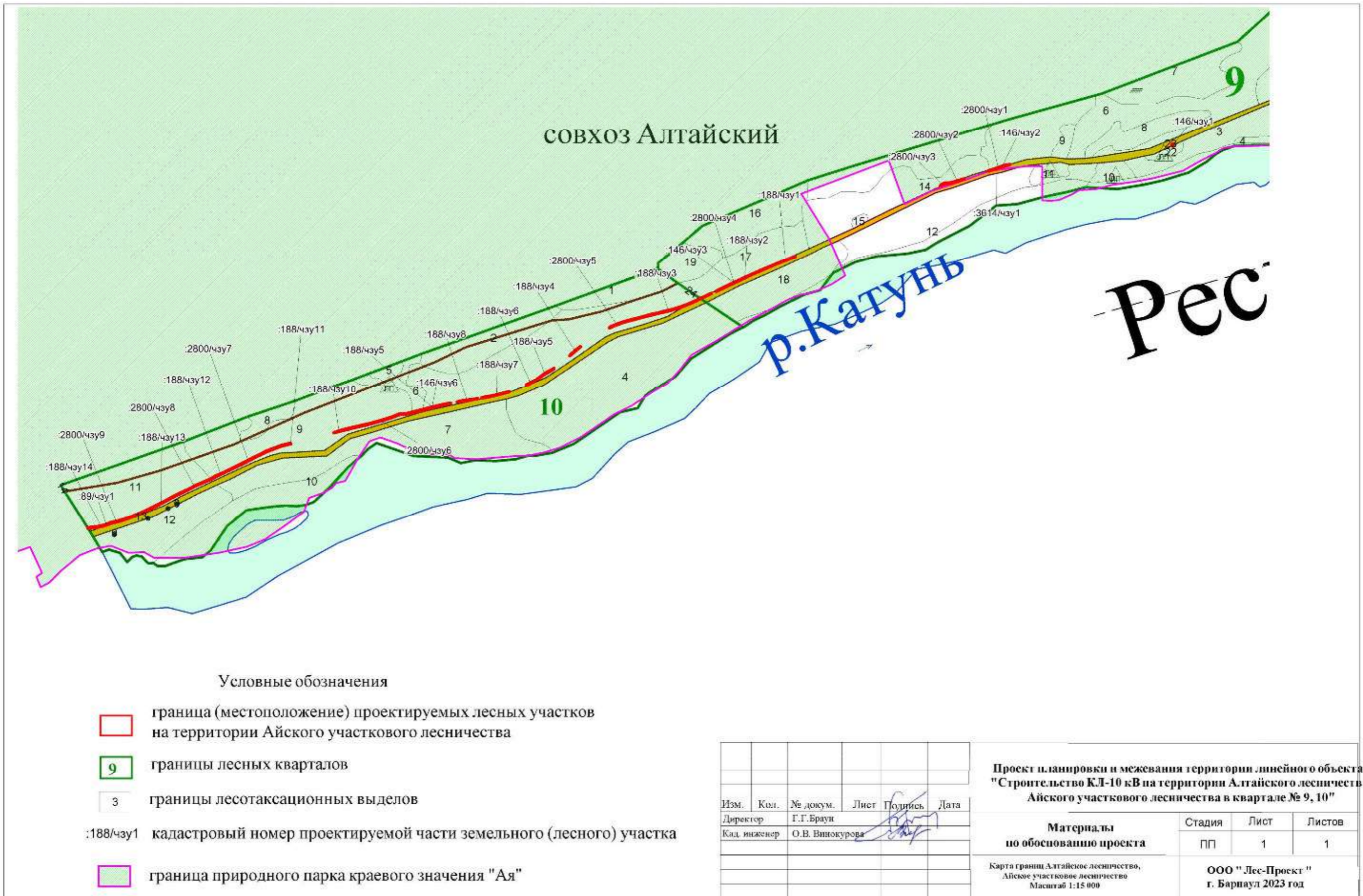
— Размещение проектируемого линейного объекта КП

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата

Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №9, 10"

Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Фрагмент карты внесение изменений в "Генеральный план застройки МО Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края"			
ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2023 год			

Карта границ Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество



ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт выбора лесного участка

с. Алтайское
(населенный пункт)

02.11.2022
(дата)

Наименование лесничества: Алтайское

Наименование заявителя: ПАО «Россети Сибирь»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования лесного участка:

Площадь лесного участка, испрашиваемого для строительства реконструкции эксплуатации линейных объектов (линий электропередачи «КЛ-10 кВ»), составляет 0,4268 га.

Состав комиссии:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству Чурилин С.В.

(должность, ф.и.о. представителей лесничества)

Заявитель: ПАО «Россети Сибирь»

(должность, ф.и.о. заявителя)

Иные заинтересованные лица: Нет

(наименования организаций, должностей, ф.и.о. заинтересованных лиц)

Краткое обоснование заявленных целей и местоположения участка:

Участок испрашивается для строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов, размещения линий электропередачи «КЛ-10 кВ» на территории Алтайского лесничества Айского. №№ кварталов и выделов: квартал 9 части выделов 21,14,17,22; квартал 10 части выделов 3, 6, 9, 11

Рассмотрен вариант выбора лесного участка

Вариант: Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, рельеф равнинный, защитные леса, ценные леса – нерестоохранные полосы, квартал 9 части выделов 21,14,17,22; квартал 10 части выделов 3, 6, 9, 11

(местоположение, рельеф, категория земель лесного фонда, характеристика посадочной, режима охраны территории, смежности и др. существенных особенностей)

Заключение

Утвердить акт выбора лесного участка с вышеуказанной площадью испрашиваемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, (линия электропередачи «КЛ-10 кВ») в Алтайском районе Алтайского края на территории Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества. Предусмотреть соответствующие природоохранные мероприятия.

Подписи членов комиссии:

Начальник отдела
обеспечения полномочий в
области лесных отношений по
Алтайскому лесничеству

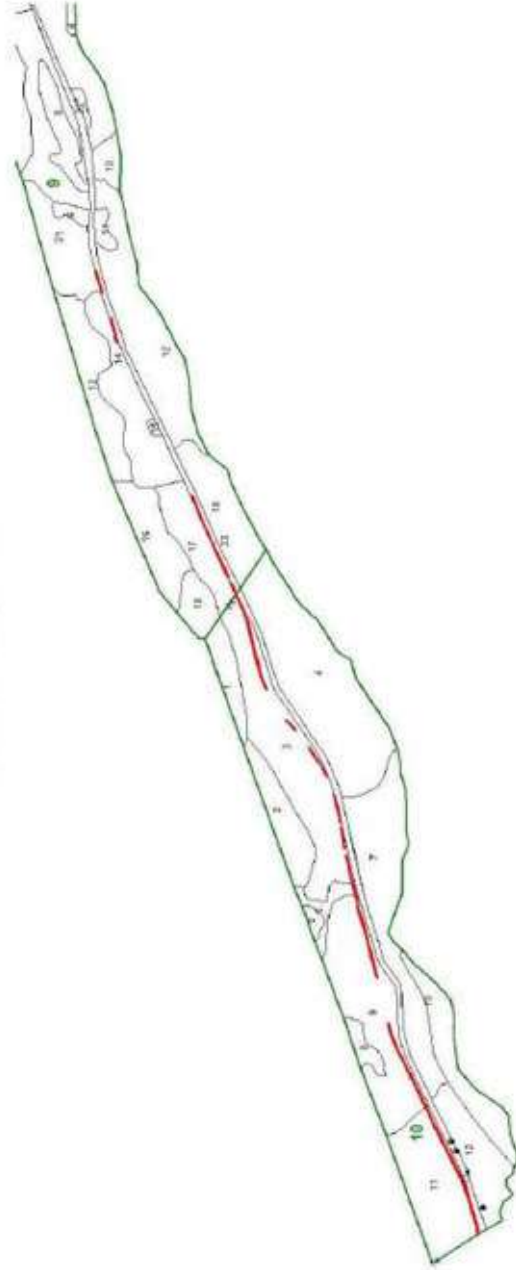
Чурилин С.В.

Неотъемлемой частью настоящего Акта является план лесного участка.

Приложение к акту выбора
лесного участка от 02.11.2022 г

План лесного участка
Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, квартал № 9, части выделов № 21, 14, 17, 22; квартал № 10,
части выделов № 3, 6, 9, 11
Общая площадь: 0,4268 га.

Масштаб
1:10000



Начальник отдела
обеспечения полномочий в области лесных отношений по
Алтайскому лесничеству

Чурилин С.В.

16. Стандартный земельный участок

Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные	
№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484
485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506
507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550
551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572
573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638
639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682
683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704
705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748
749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836
837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902
903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946
947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968
969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034
1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078
1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144
1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166
1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232
1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262														

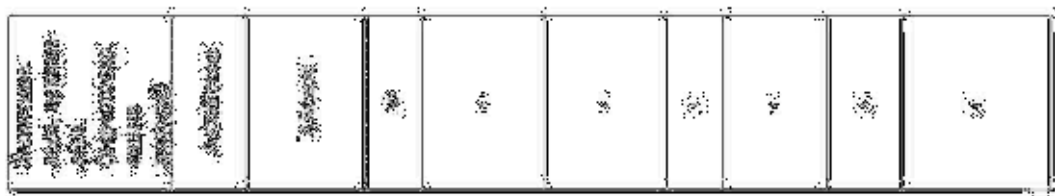


Схема планировки территории

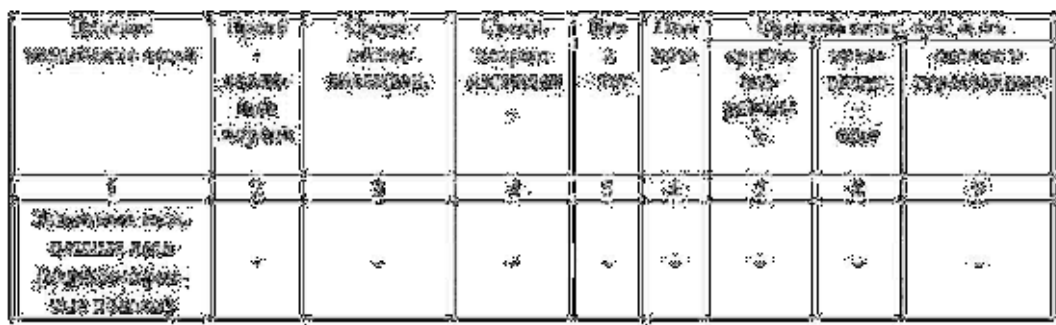


Схема планировки территории

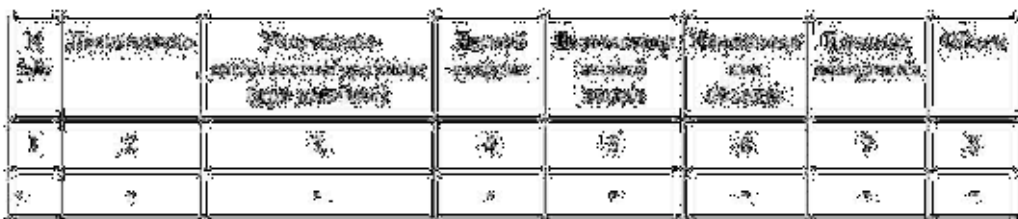


Схема планировки территории

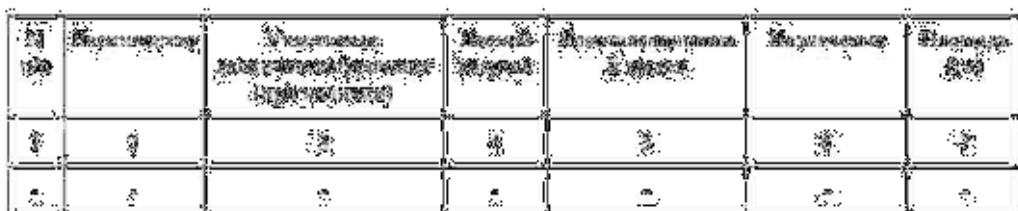
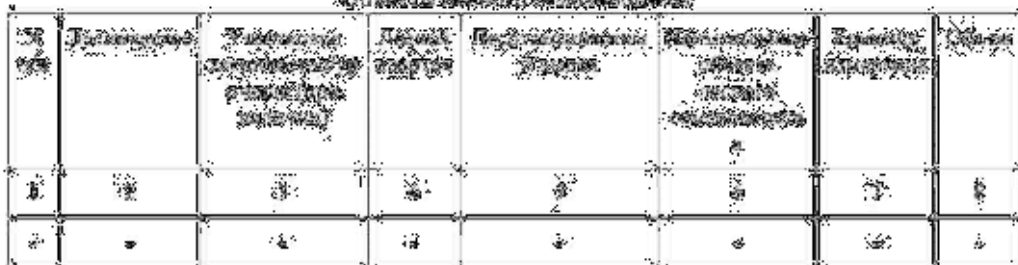


Схема планировки территории



Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особенности использования лесного участка:

На данном лесном участке под землей проходит линия электропередачи «КЛ-10 кВ»

6. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях:

Лесной участок уже занят линией электропередачи «КЛ-10 кВ».

7. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка:

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов выполняется в соответствии со статьей 45 Лесного Кодекса РФ. Лесной участок не поставлен на государственный кадастровый учет.

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела
обеспечения полномочий в
области лесных отношений по
Алтайскому лесничеству



Чурилин С.В.

Ведущий специалист отдела
обеспечения полномочий в
области лесных отношений
по Алтайскому лесничеству



Винник Л.И.

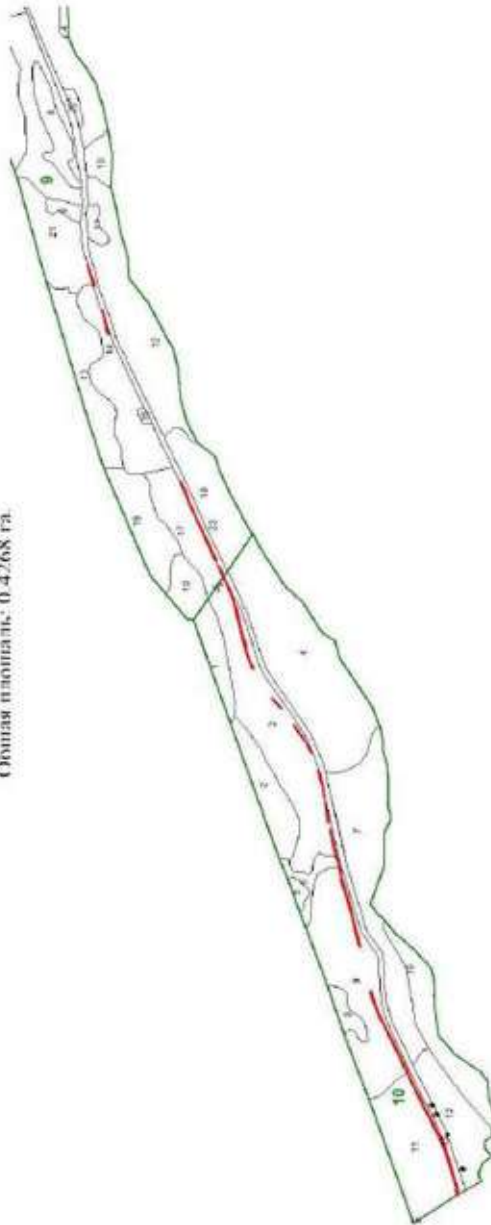
Заместитель директора по инвестиционной
деятельности Филиала ПАО «Россети Сибирь»

Кадошников В.В.

Неотъемлемой частью настоящего Акта является план лесного участка

Приложение к акту № 53 натурного
технического обследования
лесного участка от 02.11.2022 г

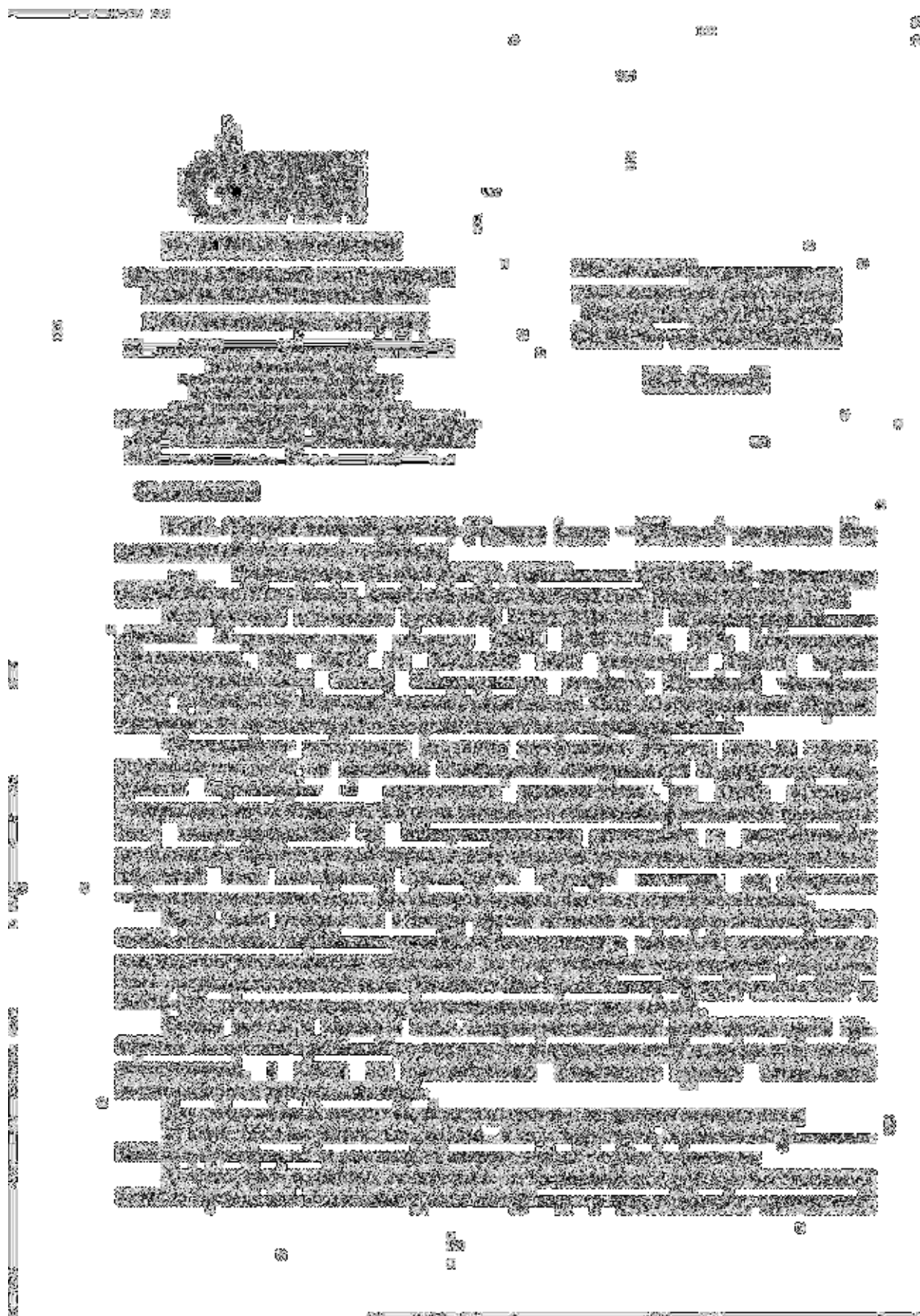
План лесного участка
Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, квартал № 9, части выделов № 21,14,17,22, квартал
№ 10 части выделов 6,9,11,3
Общая площадь: 0 4268 га

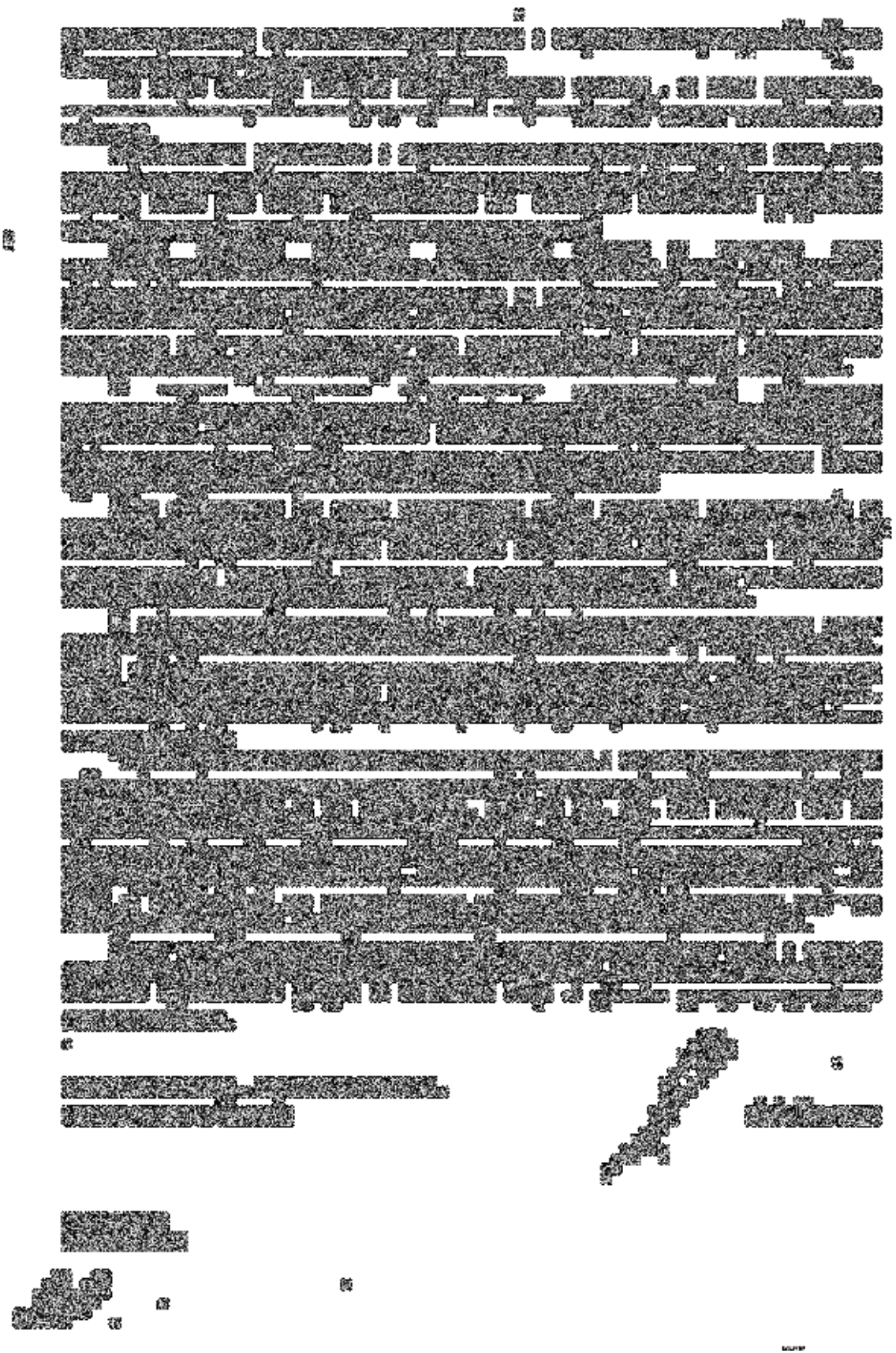


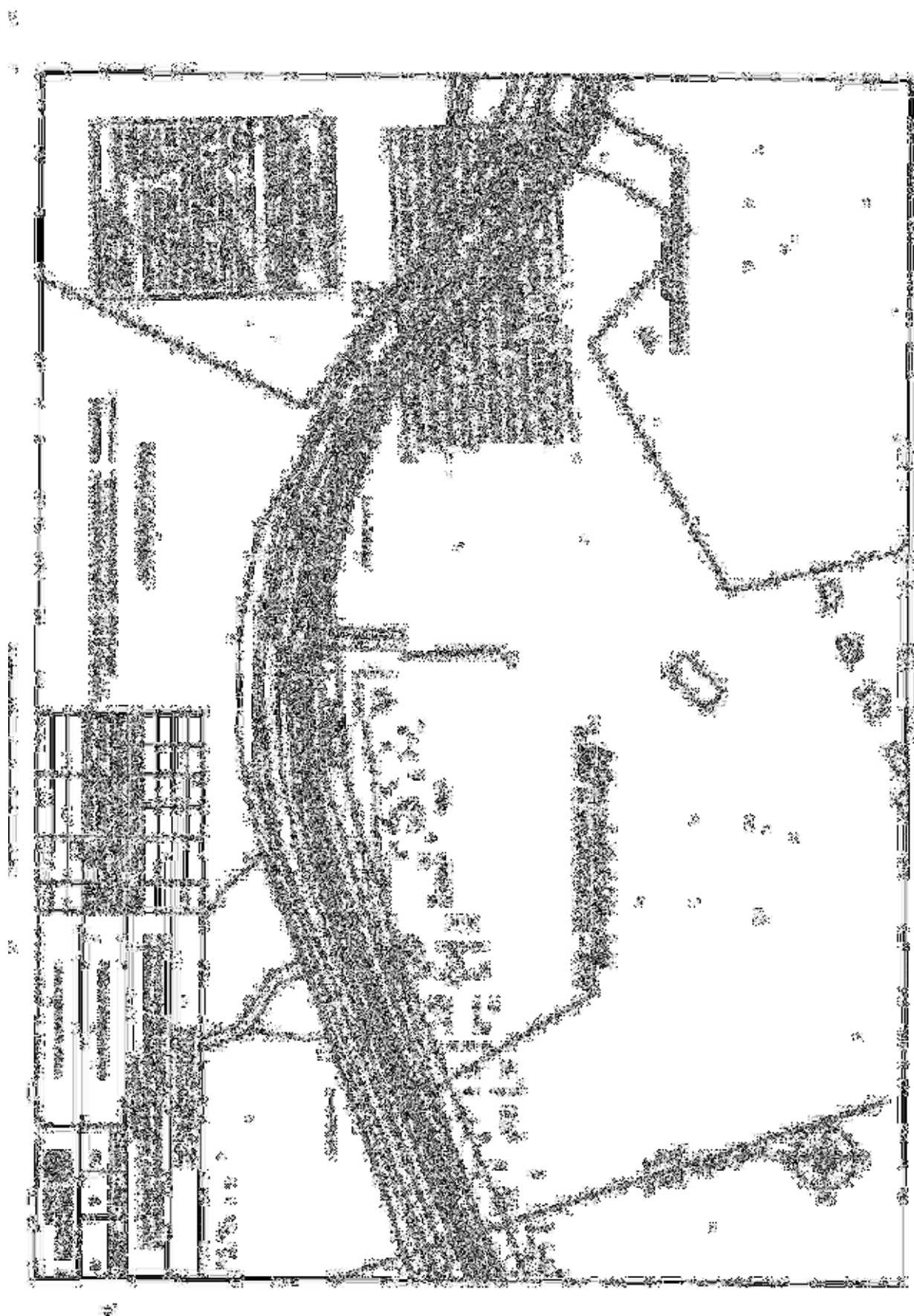
Чурилин С.В.

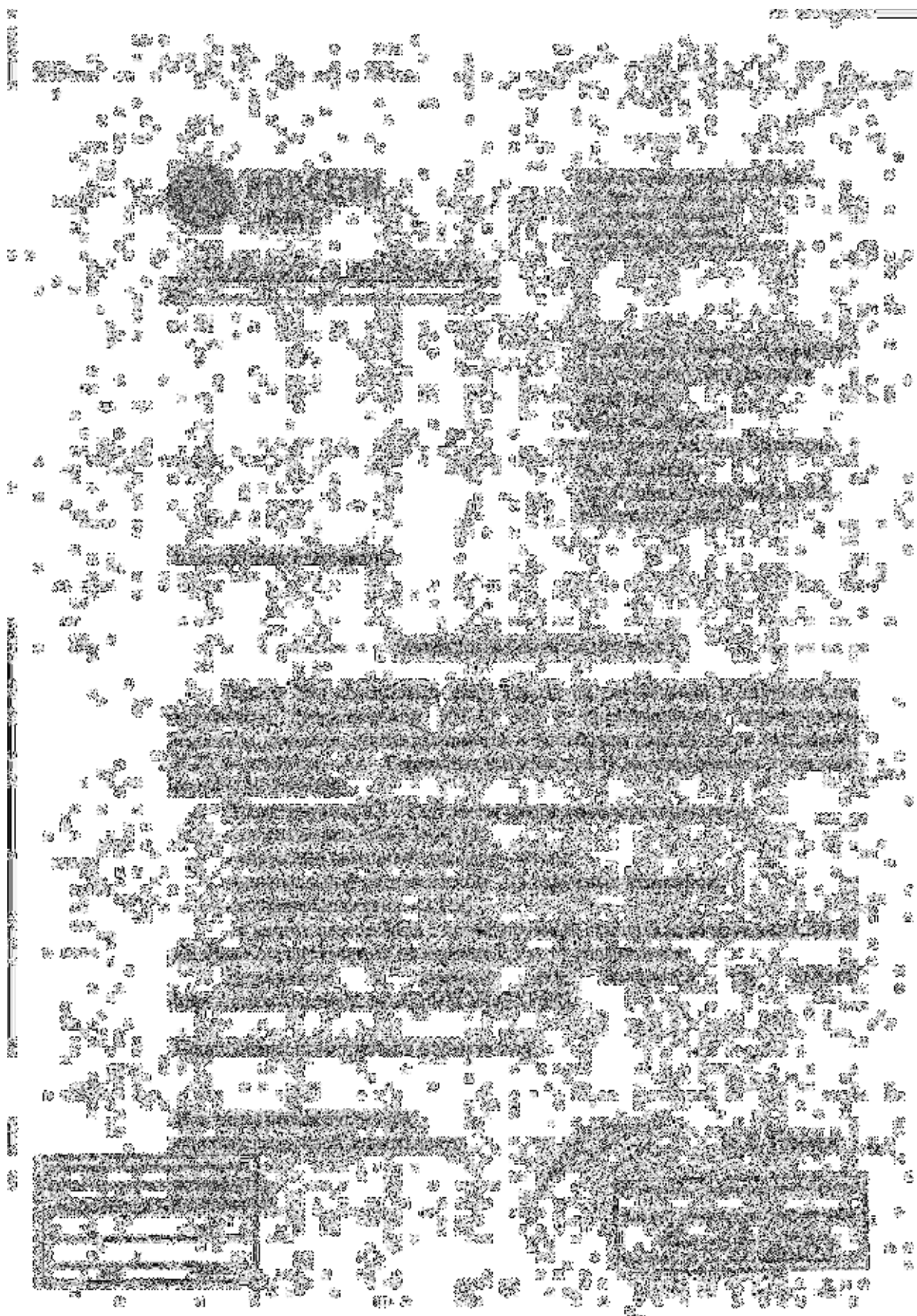
Начальник отдела
обеспечения полномочий в области лесных отношений по
Алтайскому лесничеству

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ









ДОГОВОР № 36.200.4453-12
на прокладку (переустройство, перенос, эксплуатацию) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения «Алтайское – Ая – Бирюзовая Катунь».

г. Барнаул

«19» 10 2017 г.

КГКУ «Алтайавтодор», именуемое в дальнейшем «**Орган управления**», в лице заместителя начальника **Лугачева Олега Александровича**, действующего на основании доверенности № 4 от «09» января 2017 г., с одной стороны, и ПАО «МРСК Сибири» в лице и.о. заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» **Гузеевой Ирины Васильевны**, действующей на основании доверенности от «02» декабря 2016 года № 00/414/22/647 именуемый(ое) в дальнейшем «**Владелец объекта**», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Орган управления предоставляет право осуществить реконструкцию линии электропередачи ВЛ-10кВ Л-20-11 в границах полосы отвода с устройством пересечения автомобильной дороги регионального значения «Алтайское – Ая – Бирюзовая Катунь» км44+100 и км49+800 в Алтайском районе Алтайского края, а **Владелец объекта** осуществляет реконструкцию линии электропередачи ВЛ-10кВ Л-20-11 в границах полосы отвода с устройством пересечения автомобильной дороги регионального значения «Алтайское – Ая – Бирюзовая Катунь» км44+100 и км49+800 в Алтайском районе Алтайского края (далее – Объект).

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Владелец объекта обязан:

- 2.1.1. Согласовать с Органом управления проектную документацию на прокладку (переустройство, перенос, эксплуатацию) Объекта в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения.
- 2.1.2. Обеспечить выполнение технических требований и условий при прокладке (переустройстве, переносе, эксплуатации) Объекта, установленных Органом управления.
- 2.1.3. Осуществить прокладку (переустройство, перенос, эксплуатацию) Объекта за счет собственных средств.
- 2.1.4. По представлению Органа управления устранять выявленные им недостатки в установленный срок.
- 2.1.5. При выполнении работ по размещению Объекта не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, без согласования с Органом управления.

2.1.6. Осуществлять надлежащую страховую защиту Объекта и иные виды страхования, предусмотренные для опасных объектов и производств.

2.1.7. Осуществить снос незаконно возведенных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние либо компенсировать Органу управления затраты, связанные со сносом (ликвидацией) либо переносом самовольно размещенных объектов.

2.1.8. Осуществить за свой счет реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков в случае, если прокладка (переустройство, перенос, эксплуатация) Объекта в границах полосы отвода влечет за собой такие реконструкцию, капитальный ремонт.

2.1.9. В случае реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги за счет собственных средств производить перенос, переустройство Объекта либо компенсировать Органу управления затраты, связанные с переносом, переустройством размещенного Объекта.

2.1.10. Не ухудшать условия безопасности движения транспорта по автомобильной дороге при размещении и функционировании Объекта.

2.1.11. Возмещать ущерб, нанесенный автомобильной дороге при размещении и функционировании Объекта.

2.1.12. При смене владельца Объекта поставить в известность Орган управления для заключения договора с новым владельцем.

2.2. Орган управления обязан:

2.2.1. Предоставить Владельцу объекта технические требования и условия к размещению и функционированию Объекта.

2.2.2. Принимать меры к устранению Владельцем объекта недостатков, связанных с несоблюдением технических требований и условий к размещению и функционированию Объекта.

2.2.3. Информировать Владельца объекта о проведении капитального ремонта или реконструкции Дороги.

2.2.4. Осуществлять надзор за соблюдением технических требований и условий к размещению Объекта, давать предписание Владельцу объекта об устранении в установленные сроки выявленных нарушений.

2.3. Владелец объекта вправе:

2.3.1. Разместить Объект в границах, определяемых проектной документацией, утвержденной в установленном порядке и согласованной с Органом управления.

2.3.2. Получать информацию о планах капитального ремонта и реконструкции автомобильной дороги.

2.3.3. Обжаловать действия Органа управления в вышестоящих инстанциях или суде.

2.4. Орган управления вправе:

3

2.4.1. Устанавливать к устройству Объекта технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также ограничения на условия производства работ по размещению Объекта, требующих занятия проезжей части или влияющих на нормальное функционирование автомобильной дороги.

2.4.2. Контролировать соответствие размещения Объекта требованиям проектной документации и технических условий, соблюдение требований норм и правил безопасности дорожного движения, правил пользования и охраны автомобильных дорог, правил использования полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения.

2.4.3. Иметь свободный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Владелльцем объекта условий Договора.

2.4.4. Участвовать в приемке Объекта в эксплуатацию.

2.4.5. Давать предписания Владелльцу объекта, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы отвода.

2.4.6. Вносить по согласованию с Владелльцем объекта в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

3. Ответственность сторон:

3.1. Нарушение Договора одной из Сторон путем неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности возместить другой стороне причиненный ущерб в установленном законом порядке.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное причинами, которые нельзя предвидеть или предотвратить.

3.4. Если Сторона, ссылаящаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4. Срок действия Договора:

4.1. Срок действия Договора пять лет.

4.2. По истечении срока действия Договор может быть продлен по соглашению Сторон. При этом Стороны не позднее чем за два месяца до истечения срока его действия в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях.

5. Прочие условия.

- 5.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.2. Договор подлежит расторжению либо приостановлению в случае проведения Органом управления дороги работ по ремонту или реконструкции дороги, в результате которых доступ к Объекту невозможен, либо размещение Объекта препятствует проведению указанных работ, о чем Орган управления уведомляет Владельца объекта в двухмесячный срок до момента расторжения Договора либо приостановления его действия.
- 5.3. Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 5.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
- 5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Приложения к Договору.

- 6.1. Приложение № 1. Технические условия - на 2 стр. составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.


7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Орган управления КГКУ «Алтайавтодор»	Владелец объекта ПАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго»
Адрес 656049, г.Барнаул, ул. Папанинцев, 105 ИНН 2225079331, КПП 222501001 л/с 03172250500, р/с 40101810100000010001, БИК 040173001 Отделение Барнаул г. Барнаул, Телефон 36-71-57 телефакс 36-71-53	Адрес:656002 г.Барнаул ул.П.С.Кулагина 16 ИНН 2460069527 КПП 997450001 Место нахождения: 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144-а Банк получателя: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск БИК 040407627 к/с 30101810800000000627 р/с 40702810131000098777

Подписи сторон

Заместитель начальника КГКУ
«Алтайавтодор»

И.о. заместителя директора по
инвестиционной деятельности
филиала ПАО «МРСК Сибири» -
«Алтайэнерго»


/ О. А. Лугачев /
М.П.


/ И. В. Гузеева /
М.П.

6

Приложение № 1
к договору № 36.2200.4459.14
от 17.10.2017



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**Краевое государственное казенное учреждение
«Управление автомобильных дорог Алтайского края»
(КГКУ «АЛТАЙАВТОДОР»)**

656049 г. Барнаул, ул. Папанинцев, 105,
E-mail: main@altdor.ru
факс 36-71-07, телефон: 36-78-79

_____ N _____

на N _____

И.о. заместителя директора по
инвестиционной деятельности
филиала ПАО «МРСК Сибири» -
«Алтайэнерго»

С.А. Купряшову

Технические условия

на реконструкцию линии электропередачи ВЛ-10кВ Л-20-11 в границах полосы отвода с устройством пересечения автомобильной дороги регионального значения «Алтайское – Ая – Бирюзовая Катунь» км44+100 и км49+800 в Алтайском районе Алтайского края.

Краевое государственное казенное учреждение «Алтайавтодор» рассмотрело пакет документов на проектирование и реконструкцию линии электропередачи ВЛ-10кВ Л-20-11 в границах полосы отвода с устройством пересечения автомобильной дороги регионального значения «Алтайское – Ая – Бирюзовая Катунь» км44+100 и км49+800 в Алтайском районе Алтайского края и сообщает, что при проектировании и реконструкции линии электропередачи необходимо выполнить следующие условия:

1. При параллельном следовании линии электропередачи расстояние от последнего элемента дороги до основания опор следует принять не менее 50м. (в населённых пунктах и стеснённых условиях – 3м.)
2. Пересечение линии электропередачи с автомобильной дорогой выполнить под углом близким к прямому углу.
3. Вертикальное расстояние от проводов до проезжей части в месте пересечения с автодорогой принять не менее 7 м.

7

4. В месте пересечения ВЛ с дорогой расстояние от основания каждой из опор до последнего элемента дороги принять не менее высоты опоры плюс 5 м. (в населённых пунктах и стеснённых условиях 3м.)

5. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» установить соответствующие дорожные знаки на подъезде к местам пересечения. Знаки должны соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004.

6. Проект реконструкции линии электропередачи согласовать с КГКУ «Алтайавтодор».

7. Перед началом работ по устройству пересечения ВЛ с дорогой вызвать представителя КГКУ «Алтайавтодор».

8. Выполнение строительных работ в полосе отвода и придорожной полосе предусмотреть по договору подряда силами строительной организации, имеющей соответствующий допуск.

9. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию ВЛ представителя КГКУ «Алтайавтодор».

10. В случае реконструкции или капитального ремонта дороги владелец выполняет за свой счет перенос или переустройство принадлежащих ему коммуникаций.

11. Технические условия являются приложением к договору заключённому между владельцем инженерных коммуникаций, осуществляющим прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги и подлежат обязательному исполнению владельцем инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации.

12. Настоящие технические условия не являются разрешением на непосредственное производство строительных работ в полосе отвода автодороги.

13. Срок действия технических условий - 2года.

Заместитель начальника
КГКУ «Алтайавтодор»



О.А. Лугачев

Технические условия получил:

«14» 10



2017г.

И.Б. Гусева

Кулев Александр Иванович
тел. (3852) 36-78-95

