

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

с. Алтайское

№ 1765

О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского района Алтайского края от 19.03.2024 № 662 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно" на территории Алтайского района Алтайского края»

Рассмотрев протест прокурора Алтайского района от 25.06.2024 № 02.8-01-2024, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации", законом Алтайского края от 29.03.2024 № 17-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков", руководствуясь ст. 44 Устава муниципального образования Алтайский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Алтайского района Алтайского края от 19.03.2024 № 662 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно" на территории Алтайского района Алтайского края» (далее – «постановление») следующие изменения:

1.1. В пункте 2.10.1 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно" на территории Алтайского района Алтайского края, утвержденного постановлением (далее – «Административный регламент»), слова «в подпунктах 2 – 5 пункта 2.11 настоящего Административного регламента» заменить словами «в пунктах 2.11 – 2.11.3 настоящего Административного

регламента, с учетом требований пункта 2.11.4 настоящего Административного регламента».

1.2. Пункт 2.11 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.11. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги Заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и обязательные для предоставления:».

1.3. Дополнить Административный регламент пунктам 2.11.1 – 2.11.4 в следующей редакции:

«2.11.1. К заявлению гражданина, указанного в части 1 статьи 3 Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств; нетрудоспособные члены семьи погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение); военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более; молодые семьи, возраст каждого из супругов в которых не превышает 35 лет, одинокие матери (отцы), имеющие несовершеннолетних детей), прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии документов (удостоверений, справок, выданных органами социальной защиты населения и (или) органами местного самоуправления, иных документов), подтверждающих право на предоставление в соответствии с Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

4) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю (заявителям) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в случае изменения

постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края.

2.11.2. К заявлению гражданина, указанного в части 2 статьи 3 Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (граждане, являющиеся участниками долевого строительства жилья, чьи права нарушены, и соответствующие условиям части 4 статьи 6 закона Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края", прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копия договора с застройщиком, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

4) копия документа, подтверждающего внесение денежных средств в соответствии с заключенным с застройщиком договором, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

5) копия документа (вступившее в законную силу решение (определение) суда, вынесенное в рамках дела о банкротстве застройщика, выписка из реестра требований кредиторов (участников долевого строительства), постановления следователя, дознавателя о признании потерпевшим либо иные процессуальные документы, принятые в соответствии с действующим законодательством), подтверждающего нарушение прав заявителя в результате деятельности застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;

6) документы, содержащие информацию о соответствии заявителя условиям части 4 статьи 6 закона Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС "О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства жилья на территории Алтайского края".

2.11.3. К заявлению гражданина, указанного в части 3 статьи 3 Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (граждане, имеющие трех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме

обучения, нуждающиеся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков), прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), его (ее) супруги (супруга) (при наличии), а также личность представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии свидетельств о рождении детей, а также их нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации акта гражданского состояния уполномоченным органом иностранного государства;

3.1) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий постоянное место жительства гражданина на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка;

5) справка, выданная органом, осуществляющим предоставление земельных участков, о непредоставлении ранее заявителю, его (ее) супруге (супругу) земельного участка в собственность бесплатно на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" в случае изменения постоянного места жительства, за исключением изменения постоянного места жительства в границах одного муниципального района или городского округа Алтайского края;

6) документ, подтверждающий постановку заявителя (заявителей) на учет в качестве нуждающегося (нуждающихся) в жилых помещениях;

7) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание заявителя (заявителей) с детьми;

8) документ (сведения) об обучении детей (ребенка) в возрасте от 18 до 23 лет в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

2.11.4. Одновременно с копиями документов представляются их оригиналы (за исключением уголовно-процессуальных документов). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени подачи.».

1.4. Пункт 2.12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.12. Документы, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2.11.1, подпункте 6 пункта 2.11.2, подпунктах 3 (за исключением копий свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 4 (за исключением решения суда), 5, 6, 7 пункта 2.11.3 настоящего Административного регламента, граждане вправе подавать в орган местного самоуправления по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином документов по собственной инициативе орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления.».

1.5. Пункты 2.19 – 2.19.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.19. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.19.1. отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с законом субъекта Российской Федерации;

2.19.2. непредставление документов, указанных в пунктах 2.11 – 2.11.3 настоящего Административного регламента, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2.19.3. подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

2.19.4. предоставление земельного участка (доли земельного участка) одному из родителей (усыновителей), состоявшему на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;».

1.6. Дополнить Административный регламент пунктам 2.19.5 – 2.19.7 в следующей редакции:

«2.19.5. постановка граждан, указанных в части 5.1 статьи 4 Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края;

2.19.6. получение гражданином, имеющим четырех и более детей, компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;».

2.19.7. иные основания, предусмотренные Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98- ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков."

1.7. В Приложении № 3 к Административному регламенту таблицу изложить в следующей редакции

« № пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
2.19.1	Отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с законом субъекта Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
2.19.2	Непредставление документов, указанных в пунктах 2.11 – 2.11.3 настоящего Административного регламента, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Указываются основания такого вывода
2.19.3	Подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий	Указываются основания такого вывода
2.19.4	Предоставление земельного участка (доли земельного участка) одному из родителей (усыновителей), состоявшему на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства	Указываются основания такого вывода
2.19.5	Постановка граждан, указанных в части 5.1 статьи 4 Закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», на учет в целях бесплатного предоставления в собственность	Указываются основания такого вывода

	земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на территории Алтайского края	
2.19.6	Получение гражданином, имеющим четырех и более детей, компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно	Указываются основания такого вывода
2.19.7	Иные основания, предусмотренные Законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков	Указываются основания такого вывода

».

2. Разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования Алтайский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Алтайского района Малюкова А.В.

Глава Алтайского района
Алтайского края

В.А. Тырышкин

Согл: _____ Сарайкин Н.И.
8(38537)21800