

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ город БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Лес-Проект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10 КВ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА АЙСКОГО УЧАСТКОВОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА В КВАРТАЛЕ №8»**

БАРНАУЛ 2021

ООО «Лес-Проект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛ-10 КВ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА АЙСКОГО УЧАСТКОВОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА В КВАРТАЛЕ №8»**

Заказчик: ПАО «Россети Сибирь»

Руководитель проекта:



Браун Г.Г.

«26» января 2021 года

БАРНАУЛ 2021

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания
 - 1.1. Проект планировки территории
 - 1.2. Проект межевания территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания	
1	Основной чертёж планировки и межевания территории	М 1:1 000
	Материалы по обоснованию	
2	Карта (фрагмент карты) современного состояния и использования муниципального образования Айский сельсовет с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:50 000
3	Карта границ Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества	М 1:50 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ).....	6
Общие сведения	6
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта	8
1.2 Сведения о красных линиях	9
1.3 Сведения о градостроительных регламентах	9
1.4 Характеристика проектируемого линейного объекта.....	9
1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта.....	10
ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.....	11
2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки	11
2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация	13
2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий	13
2.4. Особо охраняемые природные территории	13
2.5. Объекты культурного наследия	13
2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	13
2.7. Выводы по общей характеристике территории.....	15
ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3.1. Введение.....	16
3.2. Анализ существующего положения	16
3.3. Проектное решение.....	17

3.4 Экспликация формируемых земельных участков	18
3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	19
3.6 Характеристики проектируемых лесных участков	19
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ.....	27

ЧАСТЬ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №8» выполнен на основании:

- договора № 14.22.125.21 от 11.01.2021 года.

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №8» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Генеральный план муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края;

- Акт выбора лесного участка от 17.09.2020 г.

- Акт натурного технического обследования лесного участка от 17.09.2020 г.

- Лесохозяйственный регламент Алтайского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.11.2018 г. № 1815.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории

Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №8» разработан на топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной ПАО «Россети Сибирь» в 2020 году.

Система координат МСК-22.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта.
- Определение границ земельных участков для строительства планируемого линейного объекта.
- Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика планируемого развития территории. Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, муниципальное образование Айский сельсовет.

Территория проекта планировки и межевания для строительства КЛ-10 кВ, проходит по Алтайскому лесничеству, Айскому участковому лесничеству квартал № 8 часть выдела 8.

Проектные планировочные решения по размещению линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью общей территории муниципального образования.

Проектируемая часть участка формируется в соответствии с концепцией комплексного развития территории, по принципу взаимоувязанного размещения, зон лесного фонда, инженерно-транспортной инфраструктуры, жилых зон, других территорий общественного назначения отвечающих современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, согласно Генеральному плану муниципального образования.

Протяженность полосы отвода проектируемого линейного объекта проходит полностью по лесным участкам и составляет 49 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:02:250005.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках, относящихся к категориям земель лесного фонда. Кадастровый план территории был предоставлен Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю № КУВИ-002/2020-46872114 от 09 декабря 2020 года.

Проектируемая часть участка находится на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется. Лесной участок, согласно акта натурного технического обследования покрыт лесными насаждениями, предполагается рубка деревьев объемом 10 куб.м.

Общая площадь проектируемого объекта составляет – 453 кв.м.

Сформирована часть земельного участка под линейный объект:

- аренда части лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – 453 кв. м.

1.2 Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Проектируемая часть участка не проходит по застроенным землям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

1.3 Сведения о градостроительных регламентах

Размещение линейного объекта на данной территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

1.4 Характеристика проектируемого линейного объекта

Проектируемый линейный объект: «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №8» предназначен для обеспечения электроэнергией заявителей.

Рабочим проектом предусматривается строительство КЛ-10 кВ и ВЛ-10кВ.

По условиям геологических свойств грунта, закрепление опор в песчаных и глинистых грунтах принято в сверленных котлованах диаметром 350-450 мм с последующей засыпкой грунтом выемки. Не допускается применение для обратной засыпки растительного, мерзлого и переувлажненного атмосферными осадками глинистого грунта. В этом случае засыпка котлованов должна выполняться песчано-гравийной смесью.

Проектируемые кабели по всей длине траншеи от механических повреждений защищаются путем покрытия керамическим кирпичем.

При прокладке на глубине 1-1,2 м. кабели 20 кВ и ниже допускается от механических повреждений не защищать.

Прокладка кабеля выполняется в траншее Т-2, а в местах пересечения с автодорогой, автопарковкой производится в ПНД трубе методом ГНБ прокола.

Перед укладкой кабелей всех напряжений в траншею проектом предусматривается устройство песчаной подушки на всем протяжении кабельной трассы.

Проектные решения приняты согласно типовых проектов А5-92, А11-2011.

Трассы КЛ и ВЛ согласованы со всеми заинтересованными организациями.

Расчетные климатические условия повторяемостью 1 раз в 25 лет в соответствии с ПУЭ седьмого издания приняты следующие:

- толщина стенки гололеда 20 мм;
- максимальная скорость ветра 36 м/с;
- скорость ветра при гололеде 35 м/с;
- максимальная температура воздуха + 38 С°;
- минимальная температура воздуха - 42 С°;
- среднегодовая температура \pm 0 С°;
- температура при гололеде - 5 С°;
- расчетная температура наружного воздуха
(средняя, наиболее холодной пятидневки) - 35 С°;
- число грозных часов в году 40-60

1.5. Очередность развития территории проектируемого объекта

Продолжительность строительства и реконструкции линейного объекта входит в общую продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается.

ЧАСТЬ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

2.1. Современное положение, общая характеристика территории в границах проекта планировки

Айский сельсовет - расположен в зоне умеренно континентального климата, хорошо увлажненного. Среднегодовая температура воздуха составляет +0,6 °С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней суточной температурой воздуха -15,5 °С и абсолютным минимум в отдельные годы -51°. Наиболее высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в июле +19,2 °С. Абсолютный максимум в отдельные годы достигает +39°.

Весна отличается интенсивным повышением температуры, начинающимся во второй декаде апреля. Средняя дата перехода среднесуточных температур через 0° приходится весной на 13 апреля, осенью на 24 октября. Сумма среднесуточных температур выше +10 °С составляет 2040°.

Годовое количество осадков составляет 569 мм, из них 404 мм выпадает в теплый период года, остальное количество годовых осадков приходится, в основном, на первую половину зимы.

Вторая половина зимы обычно сухая и ясная. Устойчивый снежный покров образуется после 10 ноября, средняя дата схода приходится на 8 апреля. Наибольшая высота снежного покрова на открытых участках 50 см.

Погода с ветрами наблюдается более 200 дней в году. Преобладающее направление ветра – юго-западное. Максимальная из средних скоростей ветра в зимний период – 4,7 м/с, минимальная – 3,1 м/с в летний.

На территории администрации главной водной артерией является река Катунь.

Геологический разрез исследуемой территории изучен и представлен современными, верхнечетвертичными и верхнепротерозойскими.

Современные отложения представлены техногенными, биогенными, аллювиальными отложениями.

Техногенные – насыпные грунты автодорог, автостоянок и засыпок водопроводов, канализаций и подземных кабелей. Насыпной грунт характеризуется неоднородностью состава и сложения с преобладающим составом суглинка с примесью почвы, гравия, дресвы и строительного мусора до 10 % (ИГЭ-1н). Мощность насыпного грунта изменяется от 0,7 м до 2,5 м.

Биогенные – почвенно-растительный слой с мощностью гумусового горизонта 0,3-0,4 м, супесчаный темно-бурый (ИГЭ-1п).

Аллювиальные – суглинок тяжелый полутвердый с гравием бурый, желто-бурый с частыми простоями песка мелкого (ИГЭ-2), супесь песчанистая твердая желто-бурая (ИГЭ-3), галечниковый грунт с содержанием валунов до 16 % по объему (ИГЭ-4). Мощность суглинка ИГЭ-2 от 0,4 до 4,1 м. Супесь ИГЭ-3 залегает под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1п и суглинком ИГЭ-2 на глубине 0,3 м слоем мощностью 1,0-1,3 м. Грунт ИГЭ-4 залегает по почвой ИГЭ-1п, суглинком ИГЭ-2 и супесью ИГЭ-3 на глубине 0,4-3,6 м слоем вскрытой мощности 0,9-4,7 м.

Верхнечетвертичные отложения представлены современными делювиальными и элювиальными отложениями.

Верхнечетвертичные-современные делювиальные отложения распространены на склоне долины реки Катунь и представлены одной литологической разностью – суглинком тяжелым с дресвой. По состоянию и физическим характеристикам тяжелый суглинок разделен на два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-5а – суглинок тяжелый твердый с дресвой бурый, светло-бурый. Залегает под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1п на глубине 0,3-0,6 м слоем вскрытой мощности 0,5-4,5 м.

ИГЭ-5б – суглинок тяжелый мягкопластичный с дресвой бурый, светлосерый. Суглинок залегает с поверхности слоем вскрытой мощности 5,0 м. Верхнечетвертичные элювиальные отложения распространены на склоне долины реки Катунь и представлены одной литологической разностью – песком дресвянистым и одним инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-6 – песок дресвянистый средней плотности кварцполевошпатовый маловлажный желто-серый. Залегает песок под делювиальным суглинком ИГЭ-5а на глубине 1,2 м слоем вскрытой мощности 3,8 м.

Верхнепротерозойские отложения Верхнепротерозойские отложения представлены одной литологической разностью и одним инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-7 – гранодиориты мелкозернистые выветрелые. Залегают гранодиориты либо под делювиальными отложениями суглинка ИГЭ-5а на глубине 0,9 м, либо выходят на дневную поверхность.

2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно планировочная организация

Согласно генеральному плану муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, территория в границах проекта планировки относится к категории земель: земли лесного фонда и представлена лесными участками покрытыми лесной растительностью.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территорий

Для территории, по которой проходит проектируемый линейный объект, Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Катунь.

2.4. Особо охраняемые природные территории

В границах территории проекта планировки и межевания особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.5. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект, в границах проекта планировки, расположен на землях лесного фонда.

Обследование на наличие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов лесных растений, по численности и разнообразию животного мира на проектируемом лесном участке не проводилось.

По данным Красной книги Алтайского края (том 1, в редакции 2016 г.) на территории Алтайского района может встречаться ряд видов растений: многоножка сибирская (*Polypodium sibiricum*), ковыль перистый (*Stipa pennata*), кандык сибирский (*Erythronium sibiricum*), рододендрон Ледебурра (*Rhododendron ledebourii*), подлесник европейский (*Sanicula europaea*), подлесник уральский (*Sanicula uralensis*), красоднев желтый (*Heimerocallis lilio-asphodelus*), дендрантема выемчатолистная (*Dendranthema sinuatum*), астрагал серпоплодный (*Astragalus falcatus*), зубянка сибирская (*Dentaria sibirica*), волчегодник обыкновенный (*Daphne mezereum*), пион степной (*Paeonia*

hybrida), кувшинка чисто-белая (*Nymphaea candida*), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon*), венерин башмачок капельный (*Cypripedium guttatum*), гнездоцветка клобучковая (*Neottianthe cucullata*), миэлохроа золотистая (*Myelochroa aurulenta*), феофисция зеленоватая (*Phaeophyscia chloantha*), пиксине соредиозная (*Puxine sorediata*).

Виды растений, которые включены в «Перечень таксонов растений, которые нуждаются в особом внимании к их состоянию в природной среде и мониторинге» (Красная книга Алтайского края, 2016): остролодочник изящный (*Oxytropis teres*), лейбница бестычинковая (*Leibnitzia anandria*), солодка уральская (*Glycyrrhiza uralensis*), щитовник мужской (*Dryopteris filix-mas*), пион Марьин корень (*Paeonia anomala*), адонис весенний (*Adonis vernalis*), кубышка малая (*Nuphar pumila*).

Данный список видов остается открытым.

На краснокнижные растения распространяются ограничения: контроль за состоянием известных популяций, охрана естественных мест обитания вида, запрет сбора и выкапывания растений, контроль и ограничение заготовок, поиск новых местонахождений.

Непосредственно на территории Алтайского района отмечены следующие виды животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края (том 2, 2016): аполлон обыкновенный (*Parnassius apollo*), черный аист (*Ciconia nigra*), скопа (*Pandion haliaetus*), большой подорлик (*Aquila clanga*), могильник (*Aquila heliaca*), беркут (*Aquila chrysaetos*), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*), балобан (*Falco cherrug*), сапсан (*Falco peregrinus*), филин (*Bubo bubo*), синий соловей (*Luscinia cyane*), дербник (*Falco columbarius*), фифи (*Tringa glareola*), мородунка (*Xenus cinereus*), кулик-сорока (*Haematopus ostralegus*), вяхирь (*Columba palumbus*), прудовая ночница (*Myotis dasycneme*), восточная ночница (*Myotis petax*), сибирская ночница (*Myotis sibiricus*), ночница Иконникова (*Myotis ikonnikovi*), длиннохвостая ночница (*Myotis frater*), обыкновенная летяга, или белка-летяга (*Pteromys volans*).

Кроме того, 1 вид занесен в «Перечень видов животных Алтайского края, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природе и мониторинге» (Красная книга Алтайского края, 2016) - турухтан (*Philomachus pugnax*).

По данным Управления охотничьего хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края на территории Алтайского района могут встречаться: барсук, водоплавающая дичь, бобр, норка, выдра, ондатра, колонок, кабарга, косуля, лось, олень, соболь, кабан, заяц беляк, белка.

Наличие редких видов животных занесенных в Красную книгу на проектируемом участке маловероятно из-за рекреационной нагрузки на данный участок.

Для охраны объектов животного мира на проектируемом объекте необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- сохранение дуплистых деревьев и выделение вокруг буферной зоны радиусом не менее 30 м с запретом рубок;

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- ограничить работы в период размножения животных;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- не допускать выжигание растительности, являющееся самым пагубным фактором в период размножения животных;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах.

Для охраны объектов растительного мира на проектируемом линейном объекте необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- сохранение естественных местообитаний редких растений, запрет строительных работ в местах их произрастания, ограничение рекреационной нагрузки, запрет на заготовку ветвей для букетов;
- не допускать выжигание растительности, распашки, сбора и выкопки растений.

2.7. Выводы по общей характеристике территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории:

- по геологическим и климатическим условиям (раздел 2 "Общая характеристика территории" настоящей пояснительной записки) территория в границах обоснования проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Введение

Основанием для разработки проекта является договор № 14.22.125.21 от 11.01.2021 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №8».

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка для размещения линейного объекта.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

3.2. Анализ существующего положения

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:02:250005.

Топографо-геодезические материалы (топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная ПАО «Россети Сибирь» в 2020 году).

Система координат – МСК-22. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируется часть (лесного) участка для размещения линейного объекта, который формируется:

- из исходного земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, имеет кадастровый номер 22:02:000000:351. Категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, Айский сельсовет.

3.3. Проектное решение

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков.

Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов составляет 453 кв. м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ГКН) земельных участков, попадающих в границы проекта планировки и межевания;
- 2) образовать часть земельного (лесного) участка для размещения линейных объектов (таблица 2).

3.4 Экспликация формируемых земельных участков

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части)	Категория образуемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части)	Площадь образуемого земельного участка (части), кв.м.	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22:02:000000:351/чзу1	земли лесного фонда	использование, охрана, защита и воспроизводство лесов	453	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, Айский сельсовет	Алтайский край, Алтайский район, Айский сельсовет, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество квартал № 8 часть выдела 8.	образование части земельного участка	в отношении части участка предполагается оформление в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

3.5 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Таблица № 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22:02:000000:351/чзу1		
н1	439850,43	3327232,52
н2	439850,22	3327251,72
н3	439854,82	3327270,95
н4	439844,62	3327271,65
н5	439838,75	3327253,31
н6	439839,14	3327233,56
н7	439833,91	3327230,09

3.6 Характеристики проектируемых лесных участков или их частей

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании акта натурного технического обследования лесного участка Алтайского лесничества от 17.09.2020 г.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008г. № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Айское участковое лесничество входит в состав Алтайского лесничества.

На момент проектирования части лесного участка, на территории Алтайского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 26.11.2018 г. № 1851.

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Алтайского лесничества. Проектируемая часть участка на территории Алтайского лесничества отнесена к защитным лесам, категория защитности - нерестоохранные полосы лесов.

Распределение земель

Таблица № 6

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	сенокосы	просеки	пастбища	другие	итого
0,0453	0,0453	-	-	-	0,0453	-	-	-	-	-

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 7

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/ Запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Айское/ -	8	8	5Б3Ос2С	0,0453/0,01	-	-	0,0453/0,01	-

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 8

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб.м/га			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса	8/часть8	Мяголиственное, береза	5Б3Ос2С	55	3	0,5	-	-	221	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 9

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов - использование, охрана, защита и воспроизводство лесов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	мягколиственное	0,0453	куб.м	10

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества квартале 8 выделе 8 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены виды разрешенного использования лесов: осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в границах ООПТ, ОЗУ, в зеленых зонах); ведение сельского хозяйства (с ограничениями в ООПТ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (с ограничениями в границах ООПТ); осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ); выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) (с ограничениями в ООПТ); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в границах ООПТ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ); осуществление религиозной деятельности (с ограничениями в ООПТ); иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ (с ограничениями в ООПТ).

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра и ЕГРН площадь проектируемой части 22:02:000000:351/чзу1 обременений не имеет;

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Алтайского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в защитных лесах: - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.5.1 ст.21 ЛК РФ; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением

линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 10

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

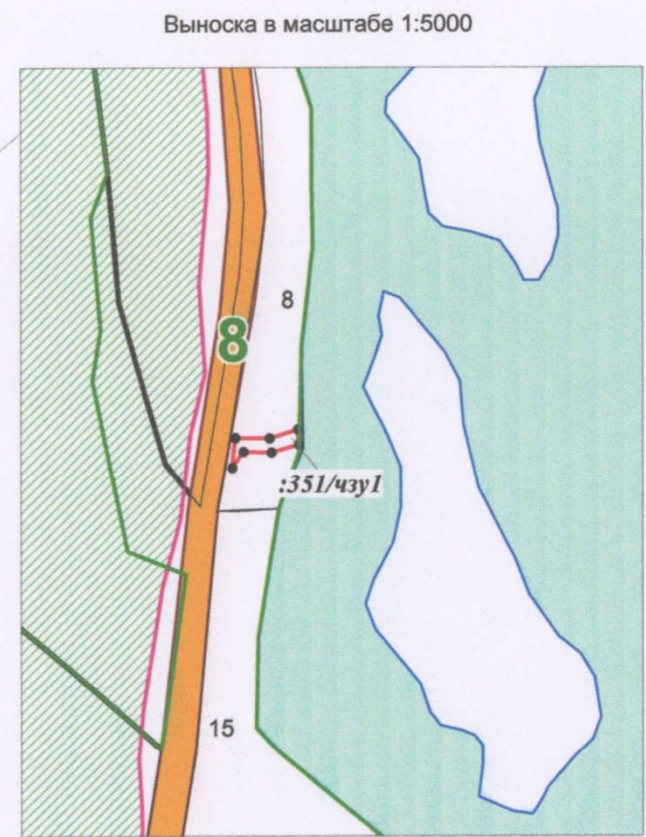
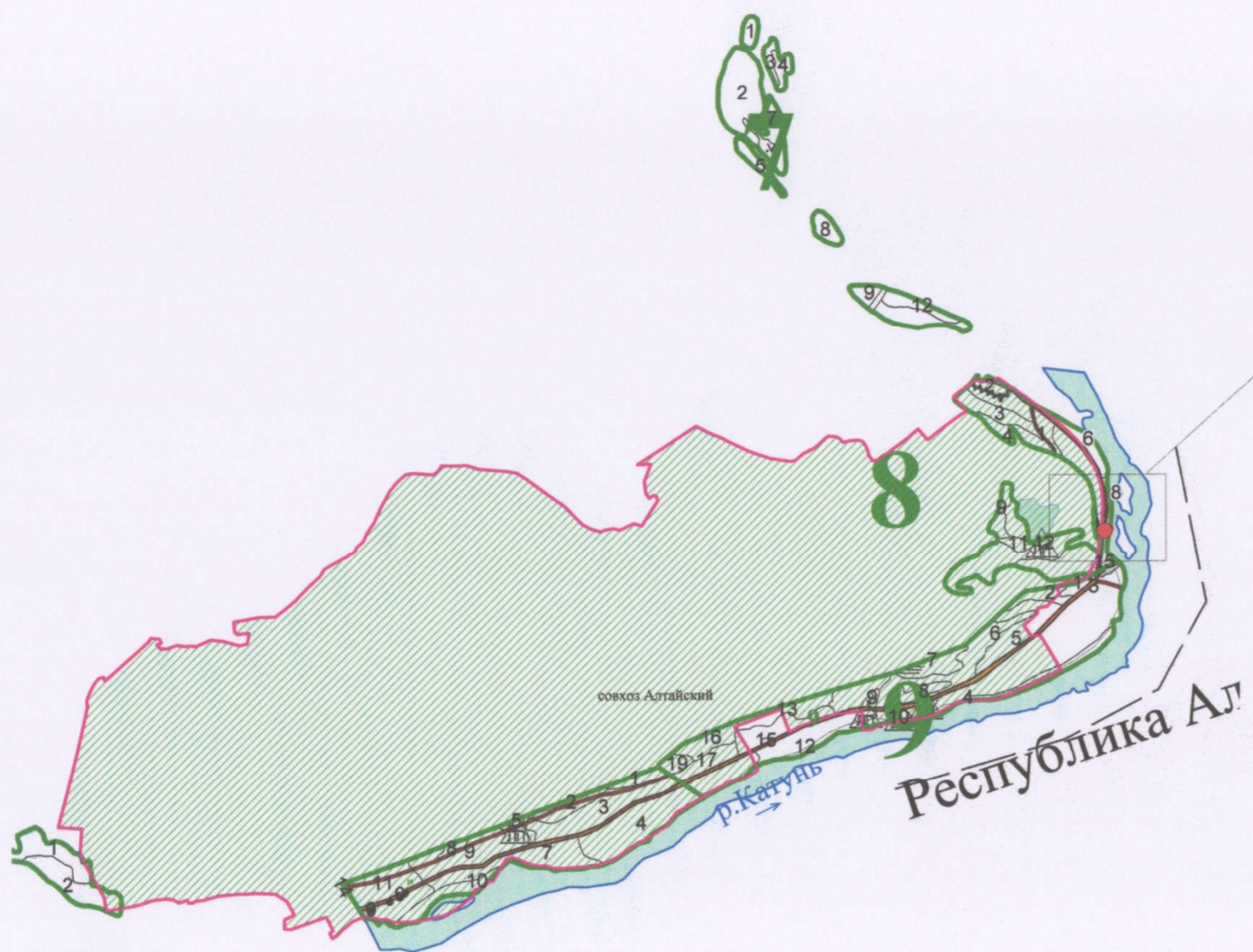
Таблица № 11

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
Айское	-	Водоохранная зона реки Катунь	8	8	0,0453
		Прибрежная защитная полоса реки Катунь	8	8	0,0453

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Алтайского лесничества квартал № 8 часть выдела 8 Айского участкового лесничества, в границах которого расположены проектируемые лесные участки, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; не пересекают границы населенных пунктов и муниципальных образований; соответствуют минимальной территориальной единице проектирования лесных участков (согласно приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54).

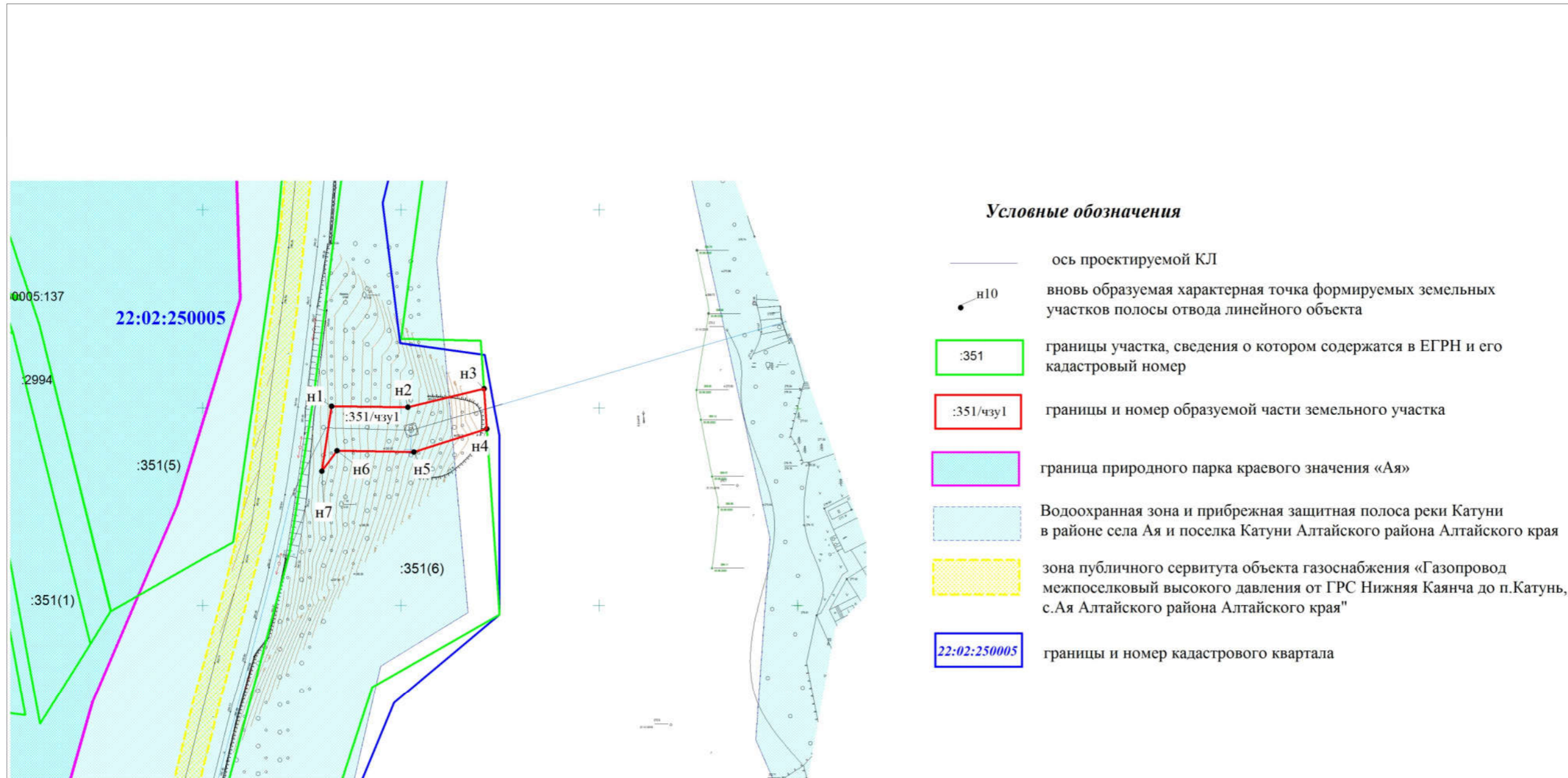
ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения

- граница (местоположение) проектируемой части лесного участка на территории Айского участкового лесничества
- 8 границы лесных кварталов
- 8 границы лесотаксационных выделов
- :351/чзу1 кадастровый номер проектируемой части земельного участка
- граница природного парка краевого значения "Ая"

							Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №8"				
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта			Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун							ПП	1	1
Кад. инженер		О.В. Винокурова				Карта границ Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество Масштаб 1:50 000			ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2021 год		



Условные обозначения

- ось проектируемой КЛ
- вновь образуемая характерная точка формируемых земельных участков полосы отвода линейного объекта
- границы участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его кадастровый номер
- границы и номер образуемой части земельного участка
- граница природного парка краевого значения «Ая»
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Катунь в районе села Ая и поселка Катунь Алтайского района Алтайского края
- зона публичного сервитута объекта газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС Нижняя Каянча до п.Катунь, с.Ая Алтайского района Алтайского края»
- границы и номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1: 1000, выполненной филиалом ПАО "Россети Сибирь"- "Алтайэнерго" в 2020 году.
2. Система координат МСК- 22
3. При подготовке межевых планов границы и площади образуемых участков могут уточняться.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале №8"					
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Г.Г.Браун			
Кад. инженер		О.В. Винокурова			
Основная (утверждаемая часть) проекта планировки и межевания				Стадия	Лист
Основной чертеж Масштаб 1:1000				ПП	1
Листов				1	
ООО "Лес-Проект "				г. Барнаул 2021 год	

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06 2021 г

с. Алтайское

№ 688

Об утверждении проекта межевания территории совмещенного с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 8»

На основании подпункта 3 п. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, согласования Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 31.05.2021 г. № 24/ПА/6432, руководствуясь Уставом муниципального образования Алтайский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории совмещенный с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 8»
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет сайте муниципального образования Алтайский район Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по строительству, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству О.Н. Миронову.

Глава Алтайского района



С.В. Черепанов

исп: А.А. Борисова

согл. О.Н. Миронова



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Минприроды Алтайского края)

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 29-67-68, факс (3852) 29-67-80,
e-mail: mail@altaipriroda.ru

31.05.2021 № 24/ПА/6432
На № 202/ПА/1758 от 11.05.2021

Администрации Алтайского
района Алтайского края

altadm51@alt.alregn.ru

Минприроды Алтайского края рассмотрев обращение о согласовании проекта межевания территории совмещенного с проектом планировки территории линейного объекта «Строительство КЛ-10 кВ на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 8», сообщает следующее.

В соответствии с п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 38 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», управление лесами, **согласовывает** представленную проектную документацию линейного объекта.

Перевод вышеуказанного лесного участка из земель лесного фонда в земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, проектом не предусмотрен.

Заместитель министра,
начальника управления лесами

А.Н. Стрелковский

Барлин Дмитрий Алексеевич
(3852) 63 94 79

Акт выбора лесного участка

с. Алтайское
(населенный пункт)

17.09.2020
(дата)

Наименование лесничества: Алтайское
Наименование заявителя: Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго»
Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования лесного участка:
Площадь лесного участка, испрашиваемого в аренду для, строительства реконструкции эксплуатации линейных объектов линий электропередачи «КЛ-10 кВ» составляет 0,0453 га.

Состав комиссии:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству Чурилин С.В., ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству Полещук А.Ю.
(должность, ф.и.о. представителей лесничества)

Заявитель: Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго»
(должность, ф.и.о. заявителя)

Иные заинтересованные лица: Нет
(наименования организаций, должностей, ф.и.о. заинтересованных лиц)

Краткое обоснование заявленных целей и местоположения участка:

Участок испрашивается в аренду для, строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов линий электропередачи «КЛ-10 кВ» на территории Алтайского лесничества Айского участкового лесничества в квартале № 8 части выделов 8.

Рассмотрен вариант выбора лесного участка

Вариант: Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество, рельеф горный, защитные леса, ценные леса (нерестощоохранные полосы) квартал № 8 часть выдела 8.
(местоположение, рельеф, категория земель лесного фонда, характеристика насаждений, режима охраны территории, смежеств и др. существенных особенностей)

Заключение

Утвердить акт выбора лесного участка с вышеуказанной площадью испрашиваемого в аренду для, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов линий электропередачи «КЛ-10 кВ» в Алтайском районе Алтайского края на территории Алтайского лесничества, Айского участкового лесничества. Предусмотреть соответствующие природоохранные мероприятия.

Подписи членов комиссии:

Начальник отдела
Чурилин Сергей Викторович
(ФИО)

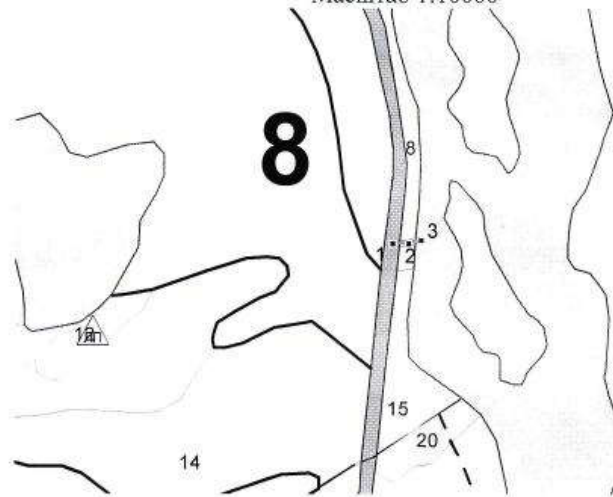
Ведущий специалист
Полещук Андрей Юрьевич
(ФИО)


(подпись, печать)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является план лесного участка.

Приложение к акту выбора
лесного участка от 17.09.2020 г

План лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)
Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество,
Квартал 8 часть выдела 8
Часть лесного участка с кадастровым номером 22:02:000000:351
Защитные леса, ценные леса (нерестоохранные полосы).
Ширина коридора КЛ-10 кв (т.1 - т.2.) – 10 м; ВЛ-10 кв (т.2 - т.3) – 11 м.
Общая площадь – 0,0453 га.
Масштаб 1:10000



Экспликация лесного участка: ——— - граница лесного участка

Данные инструментальной съемки лесного участка:

№№ точек	Румб	Длина линии, м
1-2	СВ:88°44'	28
2-3	СВ:70°53'	20

Начальник отдела

Ведущий специалист

Чурилин С.В.

Полещук А.Ю.

АКТ
натурного технического обследования
лесного участка

с. Алтайское
(населенный пункт)

«17» сентября 2020 г.
(дата)

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству управления лесами Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края Чурилин Сергей Викторович, ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству управления лесами Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края Полещук Андрей Юрьевич, на основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края, провели обследование лесного участка, испрашиваемого филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (линий электропередачи «КЛ-10 кВ»).

При обследовании установлено:

1. Участок расположен: Алтайский край, Алтайский район, Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество. Защитные леса, ценные леса (нерестощахранные полосы).

(указывается местонахождение лесного участка, целевое назначение лесов, категория защитности, наименование лесничества, участкового лесничества)

2. №№ кварталов и выделов: квартал 8 часть выдела 8.

Субъект Российской Федерации - Алтайский край

Муниципальный район - Алтайский район

Лесистость муниципального района – 28,2 %.

3. Общая площадь участков – 0,0453 га

в том числе:

лесных земель - 0,0453 га

из них: покрытых лесом - 0,0453 га

не покрытых лесом – га

нелесных земель - га

из них: пашни – га

сенокосов – га

пастбищ – га

вод – га

дороги, просеки – га

прочих земель – га

4. Описание лесного участка:

Таксационное описание участка:			Кадастровый номер участка	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м	Склон, град.
Наименование участкового лесничества	№ Квартала	№ выдела								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	19	20
Айское	8	Часть 8	Часть 22:02:000000:351	0,0453	5Б3Ос2С	6/55	3	0,5	10	35

Характеристика лесного участка

Наименование лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				Итого
		покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	
Алтайское	0,0453	0,0453	-	-	-	0,0453

В том числе нелесные земли, га							
Наименование лесничества	дороги просеки	сенокосы	Воды	болота	пастбища	прочие земли	Всего
Алтайское	-	-	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодняк	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса, ценные леса (нерестоохранные полосы)	Алтайское	Айское	8	Мягколиственное (Береза)	0,0453/0,01	-	-	0,0453/0,01	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Средн. состав насажден.	Средн. возраст насажден.	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м./га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса, ценные леса (нерестоохранные полосы)	Береза	5Б3Ос2С	55	3	0,5	-	221	-

Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особенности использования лесного участка:

На лесном участке предполагается строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (линий электропередачи «КЛ-10 кВ»).

6. Оценка возможности использования лесного участка в заявленных целях:

Лесной участок пригоден для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (линий электропередачи «КЛ-10 кВ»).

7. Замечания и предложения, данные по результатам обследования лесного участка:

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов выполняется в соответствии со статьей 45 Лесного Кодекса РФ. На лесном участке предполагается рубка деревьев объемом 10 кубм. Лесной участок не поставлен на государственный кадастровый учет.

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству

Ведущий специалист отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Алтайскому лесничеству



Журилин С.В.

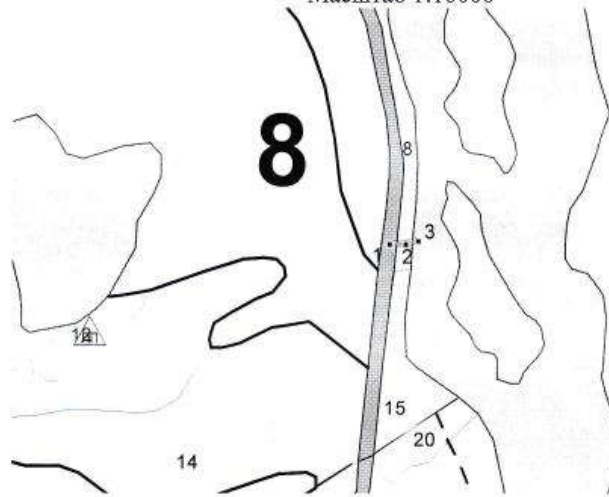


Полешук А.Ю.

Неотъемлемой частью настоящего Акта является план лесного участка

Приложение к акту натурного технического
обследования лесного участка от 17.09.2020 г

План лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)
Алтайское лесничество, Айское участковое лесничество,
Квартал 8 часть выдела 8
Часть лесного участка с кадастровым номером 22:02:000000:351
Защитные леса, ценные леса (нерестоохраняемые полосы).
Ширина коридора КЛ-10 кв (т.1 - т.2.) – 10 м; ВЛ-10 кв (т.2 - т.3) – 11 м.
Общая площадь – 0,0453 га.
Масштаб 1:10000



Экспликация лесного участка: ——— - граница лесного участка

Данные инструментальной съемки лесного участка:

№№ точек	Румб	Длина линии, м
1-2	СВ:88°44'	28
2-3	СВ:70°53'	20

Начальник отдела

Ведущий специалист

Чурилин С.В.

Полещук А.Ю.