

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000017970000000041-3

28.07.2023 05:23:55

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с *Постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края №1083 от 22.06.2023 г. «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Алтайского района Алтайского края.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ,

Юридический адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а,

Почтовый адрес: 659650, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Косых Константин Юрьевич

Член комиссии

2. Малюков Андрей Викторович

Член комиссии

3. Яблонская Ольга Михайловна

Член комиссии

4. Шевелева Елена Александровна

Член комиссии

5. Сарайкин Николай Иванович

Секретарь

6. Лукьянова Наталья Владимировна

*Всего на заседании присутствовало 6 человек, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.*

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский,	77 469,00 руб.	Состоялся

сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54		
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	27 540,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070002:202, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Верх-Ая, ул.Школьная, 1а	26 053,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:030003:753, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Нижнекаменский сельсовет, село Нижнекаменка, переулок Кирпичный, земельный участок 10а	4 893,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 21000017970000000031, на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altadm.gosuslugi.ru/> и опубликовано в газете «За Изобилие».

4.2. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 21000017970000000041.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Аширов Махамад Собиражонович	360505657757	397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Жирохов Николай Иванович	352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Жирохова Марина Игоревна	352529156468	160000, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Старое шоссе, 8, 68
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Захарочкина Евгения Александровна	223202128293	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, Горького, 10в/8, 20
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТЕЗ"	2232005323 223201001	659651, Россия, Алтайский, Глухой, 18А
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3

Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54			
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	Варнавских Сергей Васильевич	223201292710	650002, Российская Федерация, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр-кт. Шахтеров, 107А, 48
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	Комиссаренко Александр Викторович	544590374130	633010, Россия, Новосибирская, Бердск, Лелюха, 7
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКО-АЗИАТСКАЯ ГОРНОРУДНАЯ КОМПАНИЯ"	2225188676 222501001	
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	Скирневская Светлана Сергеевна	420535889495	Российская федерация
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070002:202, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Верх-Ая, ул.Школьная, 1а	Комиссаренко Александр Викторович	544590374130	633010, Россия, Новосибирская, Бердск, Лелюха, 7
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:030003:753, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Нижнекаменский сельсовет, село Нижнекаменка, переулок Кирпичный, земельный участок 10а	Захарочкина Евгения Александровна	223202128293	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, Горького, 10в/8, 20

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер	Дата и время
--------------------------------	------------------------	----------------	--------------

		заявки на лот	поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Аширов Махамад Собиrhoнович	238016/320632	22.07.2023 22:12:04
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Жирохов Николай Иванович	238114/320755	23.07.2023 22:53:38
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Жирохова Марина Игоревна	238116/320757	23.07.2023 22:58:11
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Захарочкина Евгения Александровна	234862/316417	11.07.2023 18:15:03
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Костыгов Лев Олегович	238177/320826	24.07.2023 08:07:34
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	237904/320496	21.07.2023 18:39:03
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТЕЗ"	237620/320124	21.07.2023 07:52:00
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Титов Сергей Александрович	237907/320499	21.07.2023 18:45:26

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	Варнавских Сергей Васильевич	233897/315085	10.07.2023 20:50:56
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	Комиссаренко Александр Викторович	238152/320793	24.07.2023 05:36:35
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКО-АЗИАТСКАЯ ГОРНОРУДНАЯ КОМПАНИЯ"	234424/315818	10.07.2023 13:18:09
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Никольское, ул.Центральная, 20а	Скирневская Светлана Сергеевна	238204/320853	24.07.2023 09:54:38
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:070002:202, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Верх-Ая, ул.Школьная, 1а	Комиссаренко Александр Викторович	238152/320792	24.07.2023 05:36:35
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:030003:753, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Нижнекаменский сельсовет, село Нижнекаменка, переулок Кирпичный, земельный участок 10а	Захарочкина Евгения Александровна	234862/316418	11.07.2023 18:15:03

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Захарочкина Евгения Александровна	498 113,00 руб.	27.07.2023 10:44:03	1
№1	Костыгов Лев Олегович	495 789,00 руб.	27.07.2023 10:43:52	2
№1	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	481 845,00 руб.	27.07.2023 10:27:54	3
№1	Аширов Махамад Собиржонович	437 689,00 руб.	27.07.2023 09:54:20	4
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТЕЗ"	302 897,00 руб.	27.07.2023 08:22:45	5
№1	Жирохов Николай Иванович	237 825,00 руб.	27.07.2023 07:41:24	6

№2	Комиссаренко Александр Викторович	101 880,00 руб.	27.07.2023 09:09:00	1
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКО-АЗИАТСКАЯ ГОРНОРУДНАЯ КОМПАНИЯ"	101 054,00 руб.	27.07.2023 09:08:30	2
№2	Варнавских Сергей Васильевич	88 664,00 руб.	27.07.2023 08:42:04	3
№2	Скирневская Светлана Сергеевна	43 234,00 руб.	27.07.2023 06:19:30	4

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3385, расположенный по адресу: Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, земельный участок 54	Захарочкина Евгения Александровна	498 113,00 руб.	234862/316417	659651, Российская Федерация, Алтайский край, с. Алтайское, Горького, 10в/8, 20	11.07.2023 18:15:03
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 22:02:120002:26, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Никольское, ул. Центральная, 20а	Комиссаренко Александр Викторович	101 880,00 руб.	238152/320793	633010, Россия, Новосибирская, Бердск, Лелюха, 7	24.07.2023 05:36:35

10. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лоты № 3, № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить заявителям, подавшим по единственной заявке на участие в аукционе по лотам №3, №4 проекты договоров аренды земельных участков в электронном виде. Размер ежегодной арендной платы по договорам аренды земельных участков определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11. Руководствуясь требованиями пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту №2, №1 признается состоявшимся. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признать участника аукциона, предложившего наибольший размер первого арендного платежа согласно таблице , расположенной выше.

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Алтайского района Алтайского края <https://altajskoe-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

Председатель комиссии

1. Косых Константин Юрьевич (подпись)

Члены комиссии

2. Малюков Андрей Викторович (подпись)

Член комиссии

3. Яблонская Ольга Михайловна (подпись)

Член комиссии

4. Шевелева Елена Александровна (подпись)

Член комиссии

5. Сарайкин Николай Иванович (подпись)

Секретарь

6. Лукьянова Наталья Владимировна (подпись)