

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

На территории Алтайского района земельный контроль осуществляется Администрацией Алтайского района, совместно со специалистами Администрациями сельских советов Алтайского района, прокуратурой, Росреестром, в соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля, утвержденного Решением Алтайского РСД № 42 от 15.10.2021 г., в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ от 25.12.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившем в силу с 01.07.2021 г. Муниципальный земельный контроль проводится в форме проверок на основании разрабатываемых органами муниципального контроля ежегодных планов, утвержденных органами прокуратуры.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главами муниципальных образований и согласованными с прокуратурой.

При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);

б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель.

На территории Алтайского района муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Алтайского района.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль на территории Алтайского района взаимодействуют с:

- прокуратурой Алтайского района Алтайского края;
- Алтайским отделом управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю;
- Управлением лесами Алтайского края (Алтайское лесничество).

В 2021 году работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля исполняется за счет средств местного бюджета.

Штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, в районе нет, специалисты района осуществляют контроль непрерывно от своих должностных обязанностей. На территории МО Алтайский район Алтайского края численность должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, составляет 4 человека.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За 2021 год на территории МО Алтайский район Алтайского края в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки не проводились. За этот период, на основании п.п. 3 п. 6 ст.71¹ Земельного кодекса РФ было проведено 6 внеплановых и 6 плановых проверок по 12 земельным участкам, в отношении 14 физических лиц. В результате чего установлены нарушения требований земельного законодательства о самовольном занятии земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, нарушен п. 2 ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации, а так же -об использовании земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, п.1 ст.7, абз.2 абз.7 ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации. Выявлены признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.1.; ст.8.8. КоАП РФ.

Администрацией Алтайского района контроль над исполнением муниципального бюджета проводится на постоянной основе.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Органами местного управления на регулярной основе проводятся мероприятия по пресечению нарушений обязательных требований земельного законодательства в виде размещения в СМИ разъяснительных статей, а так же работы с гражданами при личном приеме.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За весь период 2021 года распоряжением Главы Администрации Алтайского района Алтайского края в отношении физических лиц назначено проведение 12 проверок муниципального земельного контроля соблюдения земельного законодательства, из них было проведено- 12 плановых и внеплановых проверок муниципального земельного контроля:

доля проверок, результаты которых признаны недействительными: 0% от общего количества проведенных проверок;

доля актов составленных в результате невозможности проверки в связи с неуведомлением проверяемого лица составляет 16%;

доля запланированных проверок физических лиц, проведенных органом муниципального контроля с нарушением требований законодательства РФ: 50% от общего количества проведенных проверок;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки: 0% от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя: 0;

доля проведенных внеплановых проверок: 50%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения: 50% от общего количества проведенных проверок.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Администрацией Алтайского района муниципальный земельный контроль, а так же контроль над исполнением муниципального бюджета проводится на постоянной основе.

В 4 квартале 2021 году дополнительно разработаны и утверждены Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского района положения о муниципальном лесном контроле; муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения; о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Алтайский район Алтайского края. За истекший период проверки по данным видам контроля не проводились.

Все остальные виды муниципального контроля отсутствуют.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- введение штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю;

- отдельное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства; -систематическое проведение семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Приложения
