

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
04.08.2022 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством
электронной площадки ООО «РТС-тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных
участков, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского
края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское,
ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района
Алтайского края **№ 952 от 27.06.2022 г.**

3. Предмет аукциона:

**ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного
участка сроком на 5 лет.**

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул.
Катунская, 12 а

Площадь земельного участка – 7060 кв. м.

Разрешенное использование –В целях размещения гостиниц, (код (числовое
обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно
классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 4.7).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:100001:281

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, ограничения – Ограничения в использовании согласно, ст. 67.1

"Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий", п. 6
Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6.

- Установлены ограничения использования территории прибрежной защитной полосы в
соответствии с п.15, 16, 17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006
г. № 74-ФЗ. Ширина прибрежной защитной полосы р.Катуни, согласно п.13 ст.65 Водного
кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.

- Установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в
соответствии с п.15, 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г.
№ 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны р.Катуни, согласно п.4 ст.65 Водного кодекса
Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.

Цель использования земельного участка — В целях размещения гостиниц.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:100001:281 согласно Генерального
плана муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района
Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания
депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в **Общественно-
деловой зоне.**

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического
присоединения ПАО «Россети Сибири от 11.03.2022 №1.1/031834.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 665673 (Шестьсот
шестьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -19970 (девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей) рублей.
Задаток – 133134 (сто тридцать три тысячи сто тридцать четыре) рубля.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Горная, 31Ж

Площадь земельного участка – 850 кв. м.

Разрешенное использование –, Под жилую застройку индивидуальную (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060005:6326

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Цель использования земельного участка — Под жилую застройку индивидуальную.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060005:6326 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж1— Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 13.04.2022 г №СК/908-исх.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 15795 (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -473 (четыреста семьдесят три) рублей.

Задаток – 3159 (три тысячи сто пятьдесят девять) рублей.

ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, 51

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Разрешенное использование –Для строительства жилого дома, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:250005:2504

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, ограничения – Установлены ограничения использования территории прибрежной защитной полосы в соответствии с п.15, 16, 17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина прибрежной защитной полосы р.Катуни, согласно п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.

- Установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п.15, 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны р.Катуни, согласно п.4 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м

Цель использования земельного участка — Для строительства жилого дома.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:2504 согласно Генерального плана муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Сибири» от 13.04.2022 г №1.1/0311086

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 18240(восемнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 547 (Пятьсот сорок семь) рублей.

Задаток – 3648 (три тысячи шестьсот сорок восемь) рублей.

ЛОТ №4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Заводская, 119

Площадь земельного участка – 1400 кв. м.

Разрешенное использование –, Под жилую застройку индивидуальную (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060006:2800

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, обременения – отсутствуют.

Цель использования земельного участка — Под жилую застройку индивидуальную.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:2800 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж1— Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 12.04.2022 г №СК/882-исх.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 24898 (Двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -746 (семьсот сорок шесть) рублей.

Задаток – 4979(четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей.

ЛОТ №5. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Лесная, 1396

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Разрешенное использование –, Для ведения личного подсобного хозяйства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:240002:2603

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, обременения – Установлены ограничения использования прибрежной защитной полосы в соответствии с п.15, 16, 17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина прибрежной защитной полосы р.Каменки, согласно п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.

- Установлены ограничения использования водоохранной зоны в соответствии с п.15, 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны р.Каменки, согласно п.4 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.

- Ограничения в использовании согласно, ст. 67.1 "Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий", п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6.

Цель использования земельного участка — Для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240002:2603 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж1— Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 12.04.2022 г №СК/878-исх.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 26505 (Двадцать шесть тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -795 (семьсот девяносто пять) рублей.

Задаток – 5301(пять тысяч триста один) рубль.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: : 01.07.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 01.08.2022 в 17 час. 00 мин.

. Дата рассмотрения Заявок: 02.08.2022.

Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

Дата и время начала проведения аукциона: 04.08.2022 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altadm.ru/>, <https://torgi.gov.ru/new>