

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
11.08.2022 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством
электронной площадки ООО «РТС -тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района Алтайского края **№ 981 от 01.07.2022 г.**

3. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Местоположение земельного участка – Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Старобелокурихинский сельсовет, поселок Даниловка, улица Белокурихинская, земельный участок 15/1

Площадь земельного участка – 97652 кв. м

Разрешенное использование – для оздоровительной деятельности (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 5.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:000000:1012

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, ограничения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ от 12.05.2022.

Цель использования земельного участка — для оздоровительной деятельности.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:000000:1012 согласно **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 16 от 27.10.2014 г. расположен в **Рекреационной зоне.**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Сибири» от 20.05.2022 №1.1/03/1610.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 180270 (Сто восемьдесят тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -5408 (пять тыся четыреста восемь) рублей.

Задаток – 36054 (тридцать шесть тысяч пятьдесят четыре) рубля.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский район, поселок Даниловка, улица Лесная, земельный участок 16/2

Площадь земельного участка – 11571 кв. м.

Разрешенное использование – для оздоровительной деятельности (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 5.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:040001:508

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, обременения – отсутствуют.

Цель использования земельного участка — для оздоровительной деятельности

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:040001:508 согласно **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 16 от 27.10.2014 г. расположен в **Общественно-деловой зоне**.

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Сибири» от 20.05.2022 №1.1/03/1613.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 26290 (Двадцать шесть тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -788 (семьсот восемьдесят восемь) рублей.

Задаток – 5258 (пять тысяч двести двадцать восемь) рублей.

ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Айский сельсовет, поселок Катунь, улица Катунская, земельный участок 15н

Площадь земельного участка – 170 кв. м.

Разрешенное использование –Конный прокат, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 4.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:100001:746

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, ограничения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.04.2022.

Цель использования земельного участка — конный прокат.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:100001:746 согласно Генерального плана муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами**.

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Сибири» от 20.05.2022 №1.1/03/1609.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 27250 (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 817 (Восемьсот семнадцать рублей) рублей.

Задаток – 5450 (пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

ЛОТ №4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Местоположение земельного участка – Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, улица Советская, земельный участок 200а

Площадь земельного участка – 19 кв. м.

Разрешенное использование – хранение автотранспорта (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка с – 2.7.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060005:6378

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.04.2022

Цель использования земельного участка — хранение автотранспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060005:6378 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 20.05.2022 г №СК/1199-исх.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 890(Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -26 (двадцать шесть) рублей.

Задаток – 178 (сто семьдесят восемь) рублей.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: : 08.07.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 08.08.2022 в 17 час. 00 мин.

. Дата рассмотрения Заявок: 09.08.2022.

Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

Дата и время начала проведения аукциона: 11.08.2022 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в

аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altadm.ru/>, <https://torgi.gov.ru/new>