

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
22.03.2023 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул. Советская, 97а (зал заседаний 3-ий этаж), проводит **открытый аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района Алтайского края № 159 от **03.02.2023 г.**

3. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

Местоположение земельного участка – Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Россошинского сельсовета, район горы Быканова

Площадь земельного участка – 26848 кв. м.

Разрешенное использование –Для сельскохозяйственного производства , (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков –1.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:240001:1353.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения – отсутствуют.

Цель использования земельного участка — .Для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 22148 (двадцать две тысячи сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 664 (шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток – 4429 (четыре тысячи четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Местоположение земельного участка – Алтайский край, Алтайский район, с.Россоши, ул.Подгорная, 32

Площадь земельного участка – 3000 кв. м.

Разрешенное использование – под жилую застройку индивидуальную, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:020004:162

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.08.2016.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.07.2016.

Цель использования земельного участка — под жилую застройку индивидуальную
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:020004:162 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Росошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденных Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №20 от 26.04.2016 г. . расположен в **зоне ЖЗ 104 — индивидуальной жилой застройки.**

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжения - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Сибири» от 16.11.2022 г. №1.1/03/4130.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 19992 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 599 (пятьсот девяносто девять) рублей.

Задаток – 3998 (три тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей.

4. Порядок проведения аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская, 97а, каб.№2, контактный телефон: 8(38537) 22-7-52.

С момента начала приема заявок организатор аукциона предоставляет возможность получения документации об аукционе, ознакомления с иными сведениями об аукционе.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

Дата начала приема заявок: 10.02.2023 года.

Дата окончания приема заявок: 13.03.2023 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14.03.2023 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет, указанный в настоящем извещении:

Получатель	Комитет по финансам Алтайского района Алтайского края (Администрация Алтайского района Алтайского края л/с 05173017400)		
ИНН	2232002298	Расчетный счет	40102810045370000009
ОКТМО	01602407	Казначейский счет	03232643016020001700
Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул	БИК 010173001	КПП 223201001	
Назначение платежа	задаток для участия в аукционе по земельному участку, расположенному (указать местоположение)		

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить на расчетный счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его расчетного счета.

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altajskoe-r22.gosweb.gosuslugi.ru>, www.torgi.gov.ru.