

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
19.10.2023 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством электронной площадки ООО «РТС -тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района Алтайского края **от № 1728 от 14.09.2023 г.**

3. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5лет

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Галдушка

Площадь земельного участка – 40000 кв. м.

Разрешенное использование – Для строительства и эксплуатации объектов туристско-рекреационного назначения (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 5.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:250005:687

Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.09.2022

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.08.2023

Цель использования земельного участка — Для строительства и эксплуатации объектов туристско-рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687 согласно **Генерального Плана** муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в зоне Сельскохозяйственных угодий

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Себири» № 1.1/01/403 от 19.07.2023 г.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 73424 (Семьдесят три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 2202 (две тысячи двести два) рубля.

Задаток – 14684 (четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5лет

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч. Даниловка

Площадь земельного участка – 20000 кв. м.

Разрешенное использование – Для туристско-рекреационной деятельности (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 5.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:240004:187

Категория земель – Земли населенных пунктов

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.10.2020

Цель использования земельного участка — Для туристско-рекреационной деятельности

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187 согласно **Генерального Плана** муниципального образования Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района №75 от 06.09.2023 г. расположен в общественно - деловой зоне.

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Себири» № 1.1/01/3635 от 10.08.2023г.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 38949 (Тридцать восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 1168 (Одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей.

Задаток – 7789 (семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей.

ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, переулок Круглый, 34а

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:060006:3399

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.02.2023

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.02.2023

Цель использования земельного участка — для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060006:3399 согласно **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденных решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 49 от 22.12.2022 г. расположен в **Жилой зоне**.

О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 18.05.2023 №СК/1203-исх.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 21573 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 647 (Шестьсот сорок семь) рублей.

Задаток – 4314 (Четыре тысячи триста четырнадцать) рублей.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: :15.09.2023 в 10 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 16.10.2023 в 17 час. 00 мин.

.Дата рассмотрения Заявок: 17.10.2023.

Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

Дата и время начала проведения аукциона: 19.10.2023 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, СНИЛС, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении. Так же, оператором электронной площадки вздымается плата за участие в электронном аукционе. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) . Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет**БИК**

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ) в течение пяти дней направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) настоящего Кодекса заключается договор аренды такого участка, подписанный проект д договора аренды такого участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altajskoe-r22.gosweb.gosuslugi.ru>, <https://torgi.gov.ru/new>