

ИЗВЕЩЕНИЕ **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края
18.12.2023 года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством электронной площадки ООО «РТС -тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

1.Организатор аукциона/Продавец: Администрация Алтайского района Алтайского края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

2.Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района Алтайского края **от № 2170 от 14.11.2023 г.**

3. Предмет аукциона:

ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5лет

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, с. Никольское, ул. Центральная

Площадь земельного участка – 138048 кв. м.

Разрешенное использование –
благоустройство территории (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 12.0.2).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:000000:1124

Категория земель – Земли населенных пунктов

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цель использования земельного участка — благоустройство территории.

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:000000:1124 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Куяганский сельсовет Алтайского района Алтайского края утвержденных Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №70 от 22.12.2016 г .расположен в **зоне Ж-1**— зона индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 180562 (Сто восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 5416 (пять тысяч четыреста шестнадцать) рублей.

Задаток – 36112 (тридцать шесть тысяч сто двенадцать) рублей.

ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5лет

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, район р. Талдушка

Площадь земельного участка – 104495 кв. м.

Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 1.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:250005:4767

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

Обременения – отсутствуют

Цель использования земельного участка — сельскохозяйственное использование

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4767 согласно **Генерального Плана** муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в зоне Сельскохозяйственных угодий

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 75807 (Семьдесят пять тысяч восемьсот семь) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 2274 (две тысячи двести семьдесят четыре) рубля.

Задаток – 15161(пятнадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль.

ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года

Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский р-н, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талда

Площадь земельного участка – 528345 кв. м.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования: сенокошение (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 1.0).

Кадастровый номер земельного участка – 22:02:250005:4768

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

Обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Цель использования земельного участка — для сельскохозяйственного использования: сенокошение

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:4768 согласно **Генерального Плана** муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в зоне Сельскохозяйственных угодий

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 248240 (Двести сорок восемь тысяч двести сорок) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 7447 (семь тысяч четыреста сорок семь) рублей.

Задаток – 49648 (сорок девять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема Заявок: :15.11.2023 в 10 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 14.12.2023 в 17 час. 00 мин.

.Дата рассмотрения Заявок: 15.12.2023.

Место проведения аукциона: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

Дата и время начала проведения аукциона: 18.12.2023 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, СНИЛС, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении. Так же, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) . Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ) в течение пяти дней направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) настоящего Кодекса заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altajskoe-r22.gosweb.gosuslugi.ru>, <https://torgi.gov.ru/new>