

## **ИЗВЕЩЕНИЕ** **о проведении аукциона**

Администрация Алтайского района Алтайского края  
**25.08.2022** года в **10 час. 00 мин.** На сайте <https://torgi.gov.ru/new> по средством  
электронной площадки ООО «РТС -тендер»

проводит **электронный аукцион** на право заключения договоров аренды земельных  
участков, государственная собственность на который не разграничена.

**1.Организатор аукциона/Продавец:** Администрация Алтайского района Алтайского  
края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское,  
ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52.

**2.Основание проведения аукциона:** постановление Администрации Алтайского района  
Алтайского края № **1083** от **15.07.2022** г.

**3. Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1. Продажа права на заключение договора аренды земельного  
участка сроком на 5 лет.**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, Алтайский муниципальный  
район, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, улица Целинная,  
земельный участок 20в

**Площадь** земельного участка – 1346 кв. м.

**Разрешенное использование** – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (код  
(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно  
классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1).

**Кадастровый номер** земельного участка – 22:02:060008:4330

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременения** – отсутствуют;

**Цель использования земельного участка** — малоэтажная многоквартирная жилая  
застройка

**Земельный участок** с кадастровым номером 22:02:060008:4330 **согласно правил  
землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета  
Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного  
собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в  
правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский  
совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского  
районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в зоне  
**Ж2— Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**электроснабжение** - определены письмом о технической возможности технологического  
присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.04.2022 г №СК/1054-исх.

**Теплоснабжение** - определены письмом о технической возможности подключения к  
тепловой сети МУП «Теплоэнерго» от 08.04.2022 г №31.

**Водоснабжение, канализация** - определены письмом о технической возможности  
подключения к сетям канализационной системы и системы водоснабжения МУП  
Алтайского сельсовета «Алтайский коммунальщик» от 07.04.2022 г №279.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 28694 (Двадцать  
восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** - 860  
(восемьсот шестьдесят ) рублей.

**Задаток** – 5700 (пять тысяч семьсот рублей) рублей.

## **ЛОТ №2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. З.Космодемьянской, 35В.

**Площадь** земельного участка – 1525 кв. м.

**Разрешенное использование** – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1).

**Кадастровый номер** земельного участка – 22:02:060003:4943

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременения** – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.03.2022, реквизиты документа-основания: карта(план) границ охранной зоны воздушных линий электропередачи напряжением 0,4кВ от ТП№№34-6-10,34-6-11,34-6-12,34-6-13,34-6-14,34-6-16,34-6-17,34-6-18,34-6-19,34-6-2,34-6-3,34-6-4,34-6-5,34-6-8,34-6-9,34-6-1, запитанных от воздушной ЛЭП напряжением 10кВ№34-6 от 20.12.2016 № б/н.

**Цель использования земельного участка** — малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Земельный участок** с кадастровым номером 22:02:060003:4943 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж1— Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**электроснабжение** - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.04.2022 г №СК/1054-исх.

**Теплоснабжение** - определены письмом о технической возможности подключения к тепловой сети МУП «Теплоэнерго»от 08.04.2022 г №29.

**Водоснабжение, канализация** - определены письмом о технической возможности подключения к сетям канализационной системы и системы водоснабжения МУП Алтайского сельсовета «Алтайский коммунальщик» от 07.04.2022 г №278.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 32336 (Тридцать две тысячи триста тридцать шесть ) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** - 970 (девятьсот семьдесят) рублей.

**Задаток** – 6460 (шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

## **ЛОТ №3. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Алтайский сельсовет, село Алтайское, улица З.Космодемьянской, земельный участок 36

**Площадь** земельного участка – 1678 кв. м.

**Разрешенное использование** – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1).

**Кадастровый номер** земельного участка – 22:02:060003:4945

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Обременения** – отсутствуют.

**Цель использования земельного участка** — малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Земельный участок** с кадастровым номером 22:02:060003:4945 **согласно правил землепользования и застройки** муниципального образования Алтайского сельсовета Алтайского района Алтайского края утвержденными Решением Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №87 от 20.06.2017 г. и внесенными изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельский совет Алтайского района Алтайского края утвержденными Решение Алтайского районного собрания депутатов Алтайского края №38 от 20.10.2020 г. расположен в **зоне Ж2— Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**электроснабжение** - определены письмом о технической возможности технологического присоединения АО «СК Алтайкрайэнерго» от 28.04.2022 г №СК/1054-исх.

**Теплоснабжение** - определены письмом о технической возможности подключения к тепловой сети МУП «Теплоэнерго» от 08.04.2022 г №30.

**Водоснабжение, канализация** - определены письмом о технической возможности подключения к сетям канализационной системы и системы водоснабжения МУП Алтайского сельсовета «Алтайский коммунальщик» от 07.04.2022 г №277.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 35198(Тридцать пять тысяч сто девяносто восемь) рубля 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** - 1055 (Одна тысяча пятьдесят пять ) рублей.

**Задаток** – 7030 (семь тысяч тридцать) рублей.

#### **ЛОТ №4. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет**

**Местоположение земельного участка** – Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка

**Площадь** земельного участка – 812 606 кв. м.

**Разрешенное использование** – Для туристско-рекреационной деятельности (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 5.0).

**Кадастровый номер** земельного участка – 22:02:250005:4461

**Категория земель** – Земли особо охраняемых территорий и объектов.

**Обременения** – Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

- Установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п.15, 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г.

№ 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны р.Катуни, согласно п.4 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ, составляет 200 м.

**Цель использования земельного участка** — Для туристско-рекреационной деятельности.  
**Земельный участок** с кадастровым номером 22:02:250005:4461 согласно Генерального плана муниципального образования Айский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утвержденного решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района № 1 от 18.02.2022 г. расположен в Рекреационной зоне.

**О технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  
**электроснабжение** - определены письмом о технической возможности технологического присоединения ПАО «Россети Сибири».

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 387270 (Триста восемьдесят семь тысяч двести семьдесят рублей) рубля 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** - 11618 (Одиннадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей.

**Задаток** – 77454 (семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рублей.

**Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.**

#### **4. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дата и время начала приема Заявок: : 22.07.2022 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок : 22.08.2022

в 17 час. 00 мин.

. Дата рассмотрения Заявок: 23.08.2022.

Место проведения аукциона: электронная площадка **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**.

Дата и время начала проведения аукциона: 25.08.2022 в 10 час. 00 мин.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку. Заявка подается путем заполнения электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.(заявка на участие в аукционе, копии документов удостоверяющих личность, копии документов о государственной регистрации юридического лица.)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается им не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка указанной в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

**Получатель**

ООО "РТС-тендер"

**ИНН**

7710357167

**КПП**

773001001

**Наименование банка получателя**

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

**Расчетный счет (казначейский счет)**

40702810512030016362

**Лицевой счет**

**БИК**

044525360

**Корреспондентский счет (ЕКС)**

30101810445250000360

Задаток возвращается организатором аукциона:

в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ) – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, - уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона) в соответствии с п.п.13,14,19,20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ обязан направить заявителю (единственному участнику) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы по

договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, и не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы за первый отчетный год аренды подлежит уплате победителем аукциона (единственным участником; участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене) в течение тридцати дней со дня подписания договора аренды земельного участка. В последующие годы арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 5 числа последнего месяца квартала.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником внесенные ими задатки засчитываются в счет ежегодной арендной платы за земельный участок; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняются от заключения договора, внесенные ими задатки, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Победитель аукциона (единственный участник; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных не капитальных объектов.

**Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах <https://altadm.ru/>, <https://torgi.gov.ru/new>**