

Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны: памятка для получателей субсидии

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» жильем обеспечиваются инвалиды и участники Великой Отечественной войны, граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» или знаком «Житель осажденного Севастополя» и вдовы непосредственно участников Великой Отечественной войны с 22.06.1941 по 09.05.1945.

Жилье не предоставляется автоматически. Эта мера социальной поддержки носит заявительный характер. Чтобы встать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, нужно обратиться с заявлением в жилищную комиссию по месту жительства. Такие комиссии созданы при органах местного самоуправления. Постановка на учет ветеранов Великой Отечественной войны осуществляется независимо от их материального положения.

Согласно Жилищному кодексу РФ, нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, у которых обеспечение жилой площадью на одного члена семьи меньше учетной нормы, установленной на территории их муниципального образования. А также те, чье жилье не отвечает установленным для жилых помещений требованиям (является непригодным для проживания). Оценку жилищных условий проводит межведомственная комиссия согласно правительственному Постановлению № 47 от 28.01.2006 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Есть в законодательстве такой нюанс: если ветеран продал принадлежащую ему жилплощадь и переехал к родственникам, то на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий его могут поставить не ранее, чем через 5 лет с момента совершения сделки.

Когда федеральные средства на обеспечение жильем ветеранов поступают в край, распоряжением Губернатора они распределяются по городам и районам. Затем муниципалитеты письменно уведомляют очередников о выделении им субсидии в хронологическом порядке – по дате постановки на учет ветеранов. Наличные деньги людям на руки не выдаются.

С этого момента у ветерана есть 3 месяца, чтобы подыскать себе улучшенное жилье. Он имеет право приобрести его в любом населенном

пункте Алтайского края. В случае необходимости с выбором жилья помогают органы местного самоуправления и соцзащиты. Ветеран может воспользоваться правом на строительство жилья по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Размер субсидии рассчитывается следующим образом: норматив жилой площади, положенный одному ветерану (36 кв. метров), умножается на стоимость квадратного метра, которая утверждена Минстроем России для конкретного субъекта Федерации в определенном квартале текущего года.

Субсидия не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.