

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

АЛТАЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

10.12.2024 г.

с. Алтайское

№ 179

Об утверждении Положения об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Алтайский район Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими право на приобретение такого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Алтайское районное Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Положение об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Алтайский район Алтайского края и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими право на приобретение такого имущества (приложение»).
2. Направить настоящее решения главе Алтайского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию районного Собрания депутатов по экономике, бюджету, налоговой и кредитной политике (С.В.Кутьков).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Алтайского районного
Собрания депутатов

Т.В.Бауэр

Глава Алтайского района

В.А.Тырышкин

Положение об отчуждении движимого и недвижимого имущества,
находящегося в собственности Муниципального образования
Алтайский район Алтайского края и арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства, имеющими право на приобретение
такого имущества

1. Настоящее Положение определяет условия реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Алтайский район Алтайского края, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»).

2. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, установленным Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», обладают юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в

соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. С целью реализации преимущественного права, лица, претендующие на реализацию данного права, обращаются с заявлением в Администрацию Алтайского района Алтайского края о реализации преимущественного права.

5. В заявлении указываются следующие сведения:

название арендуемого имущества;

адрес арендуемого имущества;

общая площадь арендуемого имущества;

номер и дата договора аренды имущества.

К заявлению юридические лица прилагают копии учредительных документов. Копии документов должны быть заверены заявителем или нотариально.

6. Заявление и приложенные к нему документы рассматриваются комиссией по рассмотрению заявок созданной, комитетом по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района. Решение комиссии по рассмотрению заявок должно быть оформлено протоколом заседания, который подписывают председатель и все члены комиссии. Решения комиссии по рассмотрению заявок, оформленные протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявок, утверждаются главой района.

7. Комиссия по рассмотрению заявок рассматривает заявление и приложенные к нему документы, а также проверяет соответствие субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», и наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных частью 9 статьи 4 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», в течение 10 дней со дня поступления заявления с документами и принимает одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления арендатора;

2) об отказе в приобретении арендуемого имущества с указанием причин отказа;

3) о предоставлении отсутствующих документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

8. Причинами отказа в приобретении арендуемого имущества является несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», и (или) наличие оснований, предусмотренных частью 9 статьи 4 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

9. Если заявителем не предоставлены документы в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, то комиссия по рассмотрению заявок принимает решение о предоставлении отсутствующих документов. Заявитель предоставляет в Администрацию Алтайского района Алтайского края указанные документы в течение 2 рабочих дней со дня принятия данного решения, комиссия по рассмотрению заявок в течение 3 дней со дня предоставления заявителем документов рассматривает их и принимает одно

из решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 7 настоящего Положения.

10. О решениях, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 7 настоящего Положения, комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района извещает заявителя в письменном виде в течение 2 дней со дня принятия решения.

О решении, предусмотренном подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения, комитет по экономике и управлению имуществом Администрации Алтайского района извещает заявителя в письменном виде в течение 2 дней со дня принятия решения с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

11. При предоставлении заявителем недостающих документов сроки, установленные пунктами 7, 9, 10 настоящего Положения, исчисляются с момента предоставления всех необходимых документов.

12. Комиссия по рассмотрению заявок отменяет принятое ранее решение в случае его несоответствие действующему законодательству.

13. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

14. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в настоящем Положении пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

15. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.